

ZÁPIS

Z 1. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 10. 1. 2017

Datum jednání: 10. ledna 2017
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:37 hodin
Konec jednání: v 19:59 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábajník – předseda výboru
Počet přítomných členů: 9 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Pavel Ambrož
Alexander Bellu – odchod 19:35
Martin Dlouhý
David Gregor – příchod 16:42
Mojmír Mikuláš
Michal Papež – příchod 17:18
Ondřej Rut
Miloslav Procházka

Pracovníci úřadu: Martin Kadlec – OTSMI, Václav Tětek – OV,
Jana Caldrová – OOŽP, Milan Kepka – OD

Omluveni:

Přítomní hosté: Vladislava Hujová
zástupci Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku,
Prahačce a Na Balkáně, zástupci vlastníků pozemků na
Krejčárku, zástupci Metrostav Development, architekti
Amadeus Real (vše dle prezenční listiny)

Počet stran zápisu: 21
Zapsal: Zdeněk Fikar - OÚR, tajemník, Tomáš Slepíčka - OÚR
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábajník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 6. prosince 2016.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III. s tím, že budou předřazeny bod II. 1 c), d) a e) , bod II.13 a bod II.20, ke kterým se dostavili žadatelé s prezentacemi.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
- 1.a Oznámení o konání společného jednání o návrzích 18 celoměstsky významných změn vlny IV, a to změn č. Z 2759/00, Z 2772/00, Z 2781/00, Z 2789/00, Z 2792/00, Z 2793/00, Z 2795/00, Z 2797/00, Z 2798/00, Z 2800/00, Z 2804/00, Z 2808/00, Z 2809/00, Z 2820/00, Z 2821/00, Z 2822/00, Z 2827/00 a Z 2831/00 Územního plánu sídelního útvaru HMP a vyhodnocení vlivů projednávaných změn (vyjma změny č. Z 2822) na udržitelný rozvoj území.
- 1.b Informace o schválení Manuálu participace veřejnosti v plánování města.
- 1.c Žádost o projednání podnětu „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“ týkající se návrhu rozšíření zastavitelného území severně od ulic Kunešova a Na Balkáně v rámci návrhu nového Metropolitního plánu Prahy.
- 1.d Dopis „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“.
- 1.e Dopis zástupce majitelů pozemků, rodiny Stomeovy
- 1.f Informace o zahájení činnosti oddělení pořizování dílčích dokumentací na odboru územního rozvoje MHMP
- 1.g Oznámení IPR o pracích na ÚAP (územně analytických podkladech)
2. Nákladové nádraží Žižkov.
- 2.a Usnesení o obnově řízení o umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever“.
- 2.b Požadavky na architektonicko-urbanistickou soutěž na Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
- 3.a Vyjádření k DÚR „Domov pro seniory Parukářka, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
- 3.b Námitka do územního řízení o umístění „1 ks dočasné stavby pro reklamu obsahující dva reklamní panely ve tvaru V, osvětlené, o rozměrech reklamních ploch 6,0 x 3,0 m, umístěné na pozemku č. parc. 4389/9, v k. ú. Žižkov, vpravo ve směru jízdy do centra při komunikaci Vinohradská, Praha 3“.
- 3.c Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro „Připojení sítí A81, Žižkov, Praha 3, na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s.“
4. Žádost o stanovisko k projektu pro územní souhlas pro stavbu „Připojka vody pro jesle Roháčova 38a, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 1887/40, 39, 8, 3 a objektu Roháčova 273/8.“
5. Žádost o souhlas pro potřeby stavebního řízení pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem 1. část – Nový vstup do garáží včetně výtahu, k. ú. Žižkov“, a to i jako vlastníka stavbou dotčených pozemků, svěřených do správy MČ P3.
6. Žádost o souhlas pro potřeby stavebního řízení pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem 2. část – Rekonstrukce povrchů chodníků, amfiteátru, fontány, k. ú. Žižkov“, a to i jako vlastníka stavbou dotčených pozemků, svěřených do správy MČ P3.
7. Závěr zjišťovacího řízení záměru „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
8. Zveřejnění dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“.

9. Změna závazného stanoviska záměru „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů, přístavba osobního výtahu, Křížkovského 18/1584, Praha 3“.
10. Dopis náměstka primátorky HMP Petra Dolínka ve věci řešení hluku na komunikaci Jana Želivského.
11. Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot umístěné na pozemcích č. parc. 4450/1, 4450/73, 4450/87, 4382, 4386, k. ú. Žižkov, spočívající v prodloužení užívání do 20.8.2020.
12. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro umístění stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy domu Ondříčkova 5/1203, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
13. Žádost o stanovisko - Obytný soubor Na Vackově - zóna A2/ 8. etapa.
14. Žádost o vyjádření k architektonické studii záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3".
15. Informace o záměru umístit tržnici (Jarmark) v bývalém areálu Intrans.
16. Žádost o vyjádření k upravené dokumentaci záměru „Revitalizace a nástavba bytového domu Rezidence Kališnická“ Kališnická 4 a 6“.
17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“, k. ú. Žižkov, Praha 3.
18. Žádost o vyjádření k variantní studii záměru rekonstrukce stávajících nebytových prostor ve dvorním traktu objektu Husitská 74/114, Praha 3 na „Komunitní centrum“.
19. Žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení na akci: „Zateplení a stavební úpravy bytového domu, v ul. Pod Jarovem č.p. 2034 – 2036, Praha 3“.
20. Žádost o vyjádření ke studii záměru „Obytná čtvrť Jarov“ mezi ulicemi Na Jarově – Květinová – Habrová, k. ú. Žižkov, Praha 3.
21. Na vědomí.
22. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Otevřený dopis paní starostce MČ P3 Hujové týkající se přemístění fontány „Sjednocená Evropa“ v rámci akce „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“.
2. Žádost o vyjádření ke studii „Úprava veřejného prostoru – Koněvova, Pod Lipami, Osiková“.
3. Žádost o vyjádření ke studii proveditelnosti pro akci „MŠ Na Vrcholu 1955/1a Praha 3 – rozšíření kapacity a rekonstrukce předškolního zařízení“.
4. Objekt podnože panelových domů s garážemi Květinová.
5. Žádost o vyjádření k variantnímu řešení projektu „Vnitroblok mezi ulicemi Jeseniova a Roháčova, včetně opravy garáží pod vnitroblokem“.
6. Žádost o vyjádření ke studii „Záměr na využití prostoru na parcele č. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, pro Centrální archiv MČ P3“.

7. Různé

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje

Ke dnešnímu dni OÚR projednal možnosti návratných finančních výpomocí s cca 5 subjekty, z čehož se chystá prostřednictvím elektronického formuláře o výpomoci požádat všech 5 subjektů. Do jednání se osobně dostavila paní Mgr. Alena Gotmanová.

Předběžná informace členům Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3

- 1) Dotace postup při hodnocení dotačního systému: dotace „Dotační program památkové péče“ na rok 2017

Podle Usnesení ZMČ č. 218, ze dne 20. 9. 2016 „Vyhlášení programů pro poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 „**Dotační program pro oblast památkové péče**“, jednotliví členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ provedou vyhodnocení žádostí o dotace „Dotační program pro oblast památkové péče“.

Pro jednotlivé členy výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 to znamená, že v rámci vyhodnocení mají **nahlédnout do jednotlivých žádostí o dotace v tištěné podobě** (od dnešního dne až do příštího jednání výboru dne 10. ledna 2017).

- Všechny žádosti v tištěné podobě, se všemi přílohami jsou uloženy k nahlédnutí a kontrole na **Oddělení dotací, neziskového sektoru a služeb, Lipanská 11, č. d. 211, Mgr. Alena Gotmanová, tel. 222 119 335, mail: alena@praha3.cz**.
- Mgr. Gotmanová na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ 10. ledna 2017 seznámí členy se způsobem vyhodnocování žádostí o tyto dotace. Hesla a přístupy do el. systému, kde se žádosti o dotace nalézají budou předány každému členovi VÚR samostatně na jeho mailovou adresu počátkem ledna
- **Dne 11. ledna 2017 od 18,00 hod., proběhne za tím účelem v sále zastupitelstva v budově radnice školení pro hodnotitele žádostí o dotace (předsedy komisí a výborů, jejich členy a tajemníky).**
- V termínu od 10. 1. do 3. 2. 2017 členové VÚR provedou v elektronickém systému svá osobní hodnocení jednotlivých projektů (žádostí).
- Předseda VÚR, Ing. Zábojník, bude mít přístup k hodnocení ostatních členů VÚR a provede následně celkové vyhodnocení jednotlivých žádostí, které předá zpět na Oddělení dotací, Mgr. Aleně Gotmanové.
- Paní Mgr. Gotmanová připraví návrh Usnesení do Rady MČ na základě vyhodnocení jednotlivých členů výboru

2) NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Žádosti o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ budou projednány hromadně na únorovém jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ, tak jak tomu bylo v roce 2016.

Dne 11. Ledna 2017 Od 18:00 hodin proběhne školení pro hodnotitele dotačního programu a návratných finančních výpomocí.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Oznámení o konání společného jednání o návrzích 18 celoměstsky významných změn vlny IV, a to změn č. Z 2759/00, Z 2772/00, Z 2781/00, Z 2789/00, Z 2792/00, Z 2793/00, Z 2795/00, Z 2797/00, Z 2798/00, Z 2800/00, Z 2804/00, Z 2808/00, Z 2809/00, Z 2820/00, Z 2821/00, Z 2822/00, Z 2827/00 a Z 2831/00 Územního plánu sídelního útvaru HMP a vyhodnocení vlivů projednávaných změn (vyjma změny č. Z 2822) na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 120538/2016, OÚR 447)

MHMP OÚR, Ing. Jana Dvořáková

„Všechny projednávané změny se netýkají území MČ Praha 3.“

- 1.b Informace o schválení Manuálu participace veřejnosti v plánování města.

(UMCP3 126834/2016, OÚR 471)

Petra Kolínská

náměstkyně primátorky

„Členové výboru se seznámili s touto informací. Manuál participace je k dispozici na stránkách IPR <http://www.iprpraha.cz/manualparticipace>.“

- 1.c Žádost o projednání podnětu „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“ týkající se návrhu rozšíření zastavitelného území severně od ulic Kunešova a Na Balkáně v rámci návrhu nového MÚP. (UMCP3 094789/2016, OÚR 350)

Spolek pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně
Ing. Jiří Lhoták, předseda spolku, Kunešova 18/2652, 130 00 Praha 3

- 1.d Dopis „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“.

Výbor V10-16 ze dne 6.12.2016:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s podnětem „Spolku pro ochranu zeleně Na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“ dle zaslaného dopisu i dle absolvovaných jednání. Došlo i k upozornění žadatele na jiný vztah k této oblasti, zastupovaný majiteli pozemků, rodinou Stomeovou. Po nahlédnutí do výkresu „500 Krajinná infrastruktura ÚSES“ došlo ke zjištění, že návrh nového metropolitního územního plánu v tomto místě navrhuje vedení lokálního biokoridoru jiným způsobem a navrhuje tedy i zastavitelnost některých ploch, které jsou doposud chráněny jako nezastavitelná zeleň.“

Návrh Bellu:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odkládá projednání podnětu dle dopisu Spolku pro ochranu zeleně Na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně do svého příštího jednání dne 10. ledna 2017.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Ambrož, Rut, Zábojník).“

- 1.e Dopis zástupce majitelů pozemků, rodiny Stomeovy

Dopis z 6. prosince 2016:

Vážený pane předsedo a členové Výboru pro územní rozvoj, žádáme vás tímto jako vlastníci souboru pozemků „Krejčárek“ o odložení hlasování o bodu, který se týká našeho pozemku 2180/4. V současné době jsme započali jednání s MČ Praha 3 o využití celého komplexu

pozemků s prioritním cílem, aby tento kus Žižkova sloužil současným i budoucím obyvatelům Prahy 3. Vzhledem k tomu, že podávání připomínek k MÚP není ještě spuštěno, jsme přesvědčeni, že je prostor pro společné jednání a nalezení shody, která bude přínosem pro všechny zúčastněné strany, včetně obyvatel z blízkého okolí. Celou tuto situaci, jako potomci zakladatelů Žižkova, vnímáme velmi citlivě a věříme, že naše snaha a vůle bude vaším výborem podpořena tak, aby hledání této shody mohlo úspěšně pokračovat. Děkujeme.

Za spoluvlastníky Filip Stome

Dopis z 10. ledna 2017:

Vyjádření spoluvlastníků komplexu pozemků Krejcárek – č.2180/1-8

Dne 6. 12. 2016 jsme na jednání Výboru pro územní rozvoj žádali o odložení hlasování týkajícího se části komplexu našich pozemků s tím, abychom našli shodu týkající se jejich využití. I přes tuto žádost někteří členové Výboru trvali na kladném odhlasování bodu. Byli jsme šokováni, když jsme slyšeli např. prohlášení, že pozemek je sice soukromý, ale zeleň na něm je všech.

Znovu tedy upozorňujeme, že tento pozemek je v soukromém vlastnictví. A jako s takovým máme právo s ním nakládat, nejsme povinni umožňovat přístup veřejnosti a poskytovat náš majetek pro potřeby obyvatel naší městské části, stejně jako jiné rodinné pozemky, které se na území Žižkova nacházejí.

V současné době je na webu „Žižkov nezastavíš“, patřící Straně zelených Praha 3, uveden text týkající se našeho pozemku :

„Rizika a příležitosti záměru

Pokud by byl nový územní plán Prahy schválen podle předloženého návrhu, dočkaly by se současní vlastníci pozemků násobného zhodnocení svého vlastnictví a mohli by pozemek zastavět bytovými domy. Pozemky přitom přirozeně spadají do rekreačního území Krejcárku a neexistuje rozumný důvod proč je začleňovat mezi zastavitelné. Tímto zásahem by byla znehodnocena rekreační trasa mezi Pražáčkou a Balkánem.“

Komunistickým režimem byly naší rodině způsobeny škody takového rozsahu, že ani „násobné zhodnocení vlastnictví“ by tyto škody nebylo schopno pokrýt ani z části. Došlo také ke společenské a morální likvidaci členů naší rodiny, která se vztahovala i na děti, a především z tohoto důvodu se nás tento text velmi dotýká. Vyjádření Strany zelených Praha 3 má dle našeho pohledu sloužit pouze k vzbuzení strachu, nenávisti a závisti a vnímáme ji jako snahu naší rodinu poškodit, a to především členy rodiny a jejich děti žijící na Žižkově. Vedle tohoto jsme zaznamenali ještě další snahu od některých zastupitelů Městské části Praha 3 naší rodinu diskreditovat nepravdivými a zkreslenými informacemi.

Pro tento komplex pozemků jsme se snažili najít využití, které by bylo prospěšné pro všechny, a to po mnohonásobně delší čas, než je jedno volební období. Z tohoto důvodu je pro nás podstatný postoj všech zástupců MČ Praha 3 (zastupitelů i členů Výboru pro místní rozvoj). Tento postoj, především výpady proti naší rodině, ovlivňují naše rozhodování při správě našeho majetku. Netýká se to pouze komplexu Krejcárek, ale také jiných rodinných pozemků, u kterých nyní probíhají jednání, jejichž výsledek má být přínosem pro obyvatele Prahy 3 (např. možnost zřízení dobíjecí stanice pro elektrobusesy).

Současnou situaci vnímáme tak, že částí zástupců MČ Praha 3 je naše rodina poškozována, dalšími jsme ignorováni, členové „Spolku zeleň“ nás ani jednou nekontaktovali ani neoslovili. Jen část zástupců Prahy 3 byla ochotna vyslechnout naše návrhy a shodnout se na nutnosti hledání společného východiska, které by nevedlo k uzavření pozemku pro veřejnost.

Výše uvedeným jsme nuceni do vypovězení smlouvy s MČ Praha 3 (vypovědní doba jsou tři měsíce) s tím, že správa tohoto komplexu bude muset být prováděna v režimu komerčního využití, což samozřejmě bude muset vést k zákazu vstupu pro veřejnost.

Mrzí nás tento výsledek, který nebyl naším cílem, ale pokud nedojde k zásadní změně a k zastavení diskreditace naší rodiny, nebudeme mít jiné východisko.

V Praze dne 10.1.2017, Filip Stome

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 shlédl prezentaci a zdůvodnění žádosti „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“, dále vyslechl stanovisko zástupce vlastníků pozemků na Krejčárku a veškeré podněty **bere na vědomí** . Paní starostka se ve spolupráci s OÚR pokusí připravit k dané problematice návrhy řešení a svolat pracovní jednání s IPR v předstihu před oficiálním připomínkováním návrhu MÚP.“

- 1.f Informace o zahájení činnosti oddělení pořizování dílčích dokumentací na odboru územního rozvoje MHMP. (UMCP3 000948/2017, OÚR 005)
MHMP OÚR, Ing. arch. Cach

„Výbor pro územní rozvoj vzal tuto informaci **na vědomí**. Kontakt na Ing. arch. Cacha je 236004800.“

- 1.g Oznámení IPR o pracích na ÚAP (územně analytických podkladech)

Vážení zástupci městských částí, Dovolte mi, abych vás informoval, že jsme na IPR zpracovali 2 výstupy, které souvisejí s pracemi na [Územně analytických podkladech hl. m. Prahy \(ÚAP\)](#):

Katalog městských částí

Aplikace [Katalog MČ](#) prezentuje různá témata pomocí číselných hodnot a grafů v jednotné grafické podobě. Zdrojem informací pro katalog jsou celoměstské i národní evidence. Každá městská část je v prezentaci znázorněna jinou barvou. Adresa aplikace <http://katalog-mc.iprpraha.cz>. Katalog budeme i nadále rozvíjet, zejména z hlediska rozsahu prezentovaných informací. V případě dotazů ke katalogu se obračejte na Ing. Kateřinu Hynkovou hynkova@ipr.praha.eu.

Přehled studií

Základní [seznam dílčích studií](#), zejména podrobnějších územně plánovacích podkladů, postihuje zejména období od r. 2000 do poloviny r. 2016. Jednoduchá aplikace si klade za cíl poskytovat souhrnný přehled všech studií dokončených nebo v současné době rozpracovaných pro celé území města Prahy, který se podařilo dosud zjistit od různých zadavatelů. Obsahuje kompletní tabulku s údaji, jako je například popis studie, její zadavatel, rok zpracování, typ studie a městská část, na jejímž území se nachází. Pro menší část ze seznamu je pak k dispozici i mapa se zákresem řešeného území, kde se po kliknutí do mapy zobrazí základní informace o studii. Cílem je tento seznam a mapu postupně doplňovat o dosud nezaznamenané studie, například o ty, které jsou zadávány jednotlivými městskými částmi. Adresa aplikace <http://app.iprpraha.cz/apl/app/studie/>. V případě námětu na aktualizaci seznamu studií prosíme kontaktujte příslušného [garanta území](#).

Tyto informace naleznete také na Portálu městských částí www.iprpraha.cz/mc

Přejeme Vám úspěšné užívání těchto aplikací a zároveň prosíme o spolupráci při doplnění a aktualizaci seznamu studií. S pozdravem **Mgr. Marek Vácha**, vacha@ipr.praha.eu, T) +420 236 005 020, M) +420 723 444 291, tiskový mluvčí a vedoucí Kanceláře komunikace

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

2. Nákladové nádraží Žižkov.

- 2.a Usnesení o obnově řízení o umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever“. (OÚR 452)
MHMP OSŘ, Mgr. Jana Svobodová

„Výbor pro územní rozvoj vzal tuto informaci **na vědomí**.“

- 2.b Požadavky na architektonicko-urbanistickou soutěž na Nákladové nádraží Žižkov.

Výbor V07 ze dne 6.9.2016:

2.e Návrh požadavků MČ Praha 3 do urbanisticko-architektonické soutěže pro území NNŽ z předchozích jednání v květnu a červnu 2016:

„Výbor pro územní rozvoj doporučil poradě vedení a RMČ P3 dále korigovat předložený návrh „Aktualizace požadavků MČ P3 na zadání architektonické soutěže“ tak, aby mohl být opětovně předložen do jednání výboru dne 7. června 2016.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odkládá projednání výše uvedeného návrhu požadavků MČ Praha 3 do urbanisticko-architektonické soutěže pro území NNŽ do příštího jednání.“

2.g Další setkání se zainteresovanými subjekty na Nákladovém nádraží Žižkov a s Institutem plánování a rozvoje se má dle pokynu náměstkyně primátora Kolínské uskutečnit do poloviny září 2016.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 k přípravě urbanistické soutěže, k záměru na pořízení územní studie, k přípravě memoranda o spolupráci s vlastníky NNŽ i k návrhu smlouvy o spolupráci s Central Group a.s. doporučuje paní starostce, aby dále s paní náměstkyní a s IPR spolupracovala a aktuálně upozornila, že městská část očekává upřesnění harmonogramu a předložení návrhu zadání soutěže, ke kterým je připravena poté sdělit své připomínky a požadavky.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Po pracovních konzultacích s nově jmenovaným ředitelem IPR, panem Boháčem a po dalších konzultacích se zástupci Sekyra Group, a.s., Central Group, a.s. a zástupci Českých drah vykrystalizoval nový názor na uspořádání urbanistické soutěže. Paní starostka předkládá návrh požadavků MČ P3 na vypsání urbanistické soutěže v tomto znění:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 k připravované urbanistické soutěži širšího okolí Nákladového nádraží Žižkov doplňuje tyto zjednodušené požadavky:

- Soutěž bude řešit území uvnitř NNŽ bez ploch tzv. etapy I., ke kterým Central Group, a.s., disponuje územním rozhodnutím (a pracuje na dokumentaci pro změnu tohoto ÚR či na ÚR pro tuto etapu novém. „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“
- Soutěž bude navíc řešit území mezi budovami UTB Cetin a severní hranou Olšanských hřbitovů
- Soutěž bude navíc řešit pás území na jih od Malešické, dnes v ÚPn určených pro „nerušící výrobu“
- Soutěž bude navíc řešit území při ulici Na Jarově, dnes rovněž s využitím pro „nerušící výrobu“. „Hlasování: 7 pro, 2 proti (Rut + Ambrož), 0 se zdrželo.“
- Soutěž v daném území navrhne plnohodnotný městský park dostatečných rozměrů „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“
- Soutěž bude počítat s využitím a konverzí památkově chráněného hlavního objektu s převažujícím využitím pro kulturu a vzdělávání, nicméně umožňující využití i pro

doplňkové služby, nerušící výrobu z oblasti moderních technologií (soutěžními podklady budou některé vybrané zajímavé studentské projekty konverze objektu) s umístěním tramvajové trati a stanice do hlavního objektu mezi jeho křídla

„Hlasování: 7 pro, 2 proti (Rut + Ambrož), 0 se zdrželo.“

- Soutěž odhadne i nové kapacity bytů a nebytových prostor včetně přepočtu na dopravu v klidu (součástí návrhu bude i návrh dostatečných kapacit podzemních garáží nebo parkovacích nadzemních objektů) ale hlavně generovanou dopravu; zjištěné generované dopravní pohyby poté vyhodnotí na podkladě doporučení dopravní studie ETC z roku 2010 (studie bude součástí soutěžních podkladů) a doporučí základní etapizaci postupu zástavby pro období před a po dobudování východního segmentu „Městského okruhu“.
„Hlasování: 8 pro, 1 proti (Rut), 0 se zdrželo.“
- Soutěž v území navrhne umístění plochy pro plnohodnotnou základní školu (min. 2,2ha) a min. 6-ti třídní mateřskou školu. „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“
- Soutěž pro řešené území navrhne umístění ploch pro vsakování dešťových vod (jako součást strategie adaptace na změnu klimatu).
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Mikuláš + Bellu).“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP.

3.a Vyjádření k DÚR „Domov pro seniory Parukářka, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 124249/2016, OÚR 461)

IPR Praha, Ing. arch. Mádlová

„IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy s předloženým záměrem **souhlasí** a k záměru má následující doporučení:

I přes nesouhlas odboru dopravy městské Části Praha 3 nadále doporučujeme zvážit minimalizaci nájezdové rampy do prostoru garáží pro jižní část území. Při navrhované kapacitě garáží (6 stání) je dle našeho názoru tato rampa příliš kapacitní a znemožňuje vhodnější využití zahrady.“

3.b Námitka do územního řízení o umístění „1 ks dočasné stavby pro reklamu obsahující dva reklamní panely ve tvaru V, osvětlené, o rozměrech reklamních ploch 6,0 x 3,0 m, umístěné na pozemku č. parc. 4389/9, v k. ú. Žižkov, vpravo ve směru jízdy do centra při komunikaci Vinohradská, Praha 3“.

(UMCP3 127234/2016, OÚR 469)

IPR Praha, Ing. arch. Mádlová

„IPR Praha v zastoupení hl. m. Prahy podává tímto řádně a v zákonné lhůtě námitku do územního řízení o umístění stavby „1 ks dočasné stavby pro reklamu obsahující dva reklamní panely ve tvaru V, osvětlené, o rozměrech reklamních ploch 6,0 x 3,0 m, umístěna na pozemku č. parc. 4389/9, v k. ú. Žižkov, vpravo ve směru jízdy do centra při komunikaci Vinohradská, Praha 3“.

Jedná se o samostatně stojící dočasnou stavbu reklamního zařízení o rozměrech 2x18 m2, při ulici Vinohradská ve směru do centra. Veřejné prostranství před hotelem Don Giovanni je i s ohledem na umístění autobusového nádraží a množství podchodů velmi neutěšeným

místem. Do budoucna je plánována obnova celého tohoto prostranství, se zajištěním bezbariérovosti a zvýšení bezpečnosti celého území. Kvalitě veřejného prostranství rozhodně umístění dalšího reklamního zařízení nepřispěje. Západně od schodiště se již nachází horizontální reklamní zařízení, které je umístěné na zídce.

Se záměrem v předkládané podobě zásadně nesouhlasí z těchto důvodů:

1. Stavba je v rozporu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

a. Rozpor s § 78 odst. 2: Vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu musí být minimálně 100 m, což nové reklamní zařízení nesplňuje s ohledem na umístění stávající reklamy u schodiště, která již nyní veřejný prostor degraduje.

b. Rozpor s § 82 odst. 2: Reklamní zařízení umístěné na opěrných zdech nesmí mít plochu panelu větší než 6 m². Stávající reklama tento rozměr překračuje a umístění další je s tímto odstavcem v rozporu, neboť plocha zařízení má v součtu 36 m².

2. Z hlediska souladu s charakterem území a požadavku na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území ve smyslu § 90 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umísťují tak, aby nenarušovaly architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovaly bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Reklamní zařízení zhoršuje již nyní neutěšenou situaci ve veřejném prostoru na křižovatce Vinohradská - Jana Želivského - Bělocerkevská. I s ohledem na budoucí kultivaci Vinohradské ulice, prostoru autobusového nádraží, a v neposlední řadě pietního prostoru před Olšanskými hřbitovy s umístěním světelné reklamy nesouhlasíme.

3.c Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro „Připojení sítí A81, Žižkov, Praha 3, na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s.

(UMCP3 000887/2017, OÚR 002)

IPR Praha, Ing. arch. Mádllová

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.“

4. Žádost o stanovisko k projektu pro územní souhlas pro stavbu „Přípojka vody pro jesle Roháčova 38a, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 1887/40, 39, 8, 3 a objektu Roháčova 273/8“.

(UMCP3 120540/2016, OÚR 443)

Ing. Miroslav Pavlík, ing. činnost ve stavebnictví
K Brance 17, 155 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přípojka vody pro jesle Roháčova 38a, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 1887/40, 39, 8, 3 a objektu Roháčova 273/8“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí souhlasí.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Žádost o souhlas pro potřeby stavebního řízení pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem 1. část – Nový vstup do garáží včetně výtahu, k. ú. Žižkov“, a to i jako vlastníka stavbou dotčených pozemků, svěřených do správy MČ P3. (UMCP3 120908/2016, OÚR 445)
Ing. Alena Vrátná, Zaječická 5, 184 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem 1. část – Nový vstup do garáží včetně výtahu, k. ú. Žižkov“, a to i z hlediska vlastníka stavbou dotčených pozemků, svěřených do správy MČ P3 podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

6. Žádost o souhlas pro potřeby stavebního řízení pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem 2. část – Rekonstrukce povrchů chodníků, amfiteátru, fontány, k. ú. Žižkov“, a to i jako vlastníka stavbou dotčených pozemků, svěřených do správy MČ P3. (UMCP3 120922/2016, OÚR 446)
Ing. Alena Vrátná, Zaječická 5, 184 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem 2. část – Rekonstrukce povrchů chodníků, amfiteátru, fontány, k. ú. Žižkov“, a to i z hlediska vlastníka stavbou dotčených pozemků, svěřených do správy MČ P3 podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí s podmínkou**, vyhovět požadavkům OOŽP ÚMČ P3.“ „Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

7. Závěr zjišťovacího řízení záměru „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 118952/2016, OÚR 448)
OOP MHMP, Ing. Beranová

„Odbor ochrany prostředí MHMP po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“ **bude posuzován** podle zákona. Výbor pro územní rozvoj **vzal** tuto informaci **na vědomí**.“

8. Zveřejnění dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“. (UMCP3 122139/2016, OÚR 453)
MHMP OCP, Ing. Hippmannová

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření městské části (odeslané dopisem paní starostky 5.1.2017, bylo nutno odeslat do 6.1.2017):

Vážená paní vedoucí oddělení posuzování, vážení pracovníci OOP MHMP, městská část Praha 3 se v červenci 2014 dopisem pana místostarosty Ondřeje Ruta a podle usnesení RMČ P3 č. 582 ze dne 16. 7. 2014 vyjádřila k oznámení záměru „Trojlístek, Praha

9, k. ú. Hrdlořezy“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Aktuálně jsme od Vás obdrželi informaci o zveřejnění dokumentace vlivů na ŽP podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“ s možností zaslat vyjádření do 6. ledna 2017. Jedná se o hodnocení shodného návrhu.

Tento dopis posílám jako vyjádření územně samosprávného celku jménem MČ P3 se sdělením o zopakování vyjádření včetně námitek, připomínek a požadavků samosprávy MČ P3 dle výše uvedeného dopisu z roku 2014, jehož znění v příloze připojuji.

Městská část Praha 3 **nadále nesouhlasí** s výstavbou objektu „Trojlístek“ v navržené podobě dle níže uvedených argumentů a před zahájením územního řízení **doporučuje**, aby investor záměru ve vzájemné koordinaci s oběma městskými částmi:

- zahájil jednání o spoluúčasti na projektové přípravě i na vlastní investici nové podoby křižovatky Spojovací / Českobrodská / Koněvova, kterou v současnosti variantně prověřují dopravní odborníci a architekti IPR. Řešení křižovatky by mělo být doplněno o nové přemostění ulice Spojovací pro pěší a cyklisty ve vhodné pozici tak, aby umožnilo plynulé propojení rekreačních tras mezi Žižkovem a Hrdlořezy i tak, jak bylo mimo jiné navrhováno v dobách zahájení projektu „Zelené město“.
- před dokončením DÚR nechal návrh záměru objemově přepracovat a zvolil (např. podle svých dřívějších variant) více drobnějších objektů, vzájemně sevřených, jak to již dnes umožňují Pražské stavební předpisy, tedy tak, aby v místě nevznikla neopodstatněná vysoká dominanta (viz zdůvodnění z roku 2014).

S pozdravem Ing. Vladislava Hujová.

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Změna závazného stanoviska záměru „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů, přístavba osob. výtahu, Křížkovského 18/1584, P3“. (UMCP3 123059/2016, OÚR 455)
Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 1/471, 118 11 Praha 1

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** toto zrušení závazného stanoviska OPP MHMP.“

10. Dopis náměstka primátorky HMP Petra Dolínka ve věci řešení hluku na komunikaci Jana Želivského. (UMCP3 122845/2016, OÚR 457)
Petr Dolínek, náměstek primátorky

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** dopis, týkající se problému hlukových zátěží.“

11. Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot umístěné na pozemcích č. parc. 4450/1, 4450/73, 4450/87, 4382, 4386, k. ú. Žižkov, spočívající v prodloužení užívání do 20.8.2020. (UMCP3 124617/2016, OÚR 462)
Ing. Milan Hájek, Kynická 961, 190 16 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se změnou užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot umístěné na pozemcích č. parc. 4450/1, 4450/73, 4450/87, 4382, 4386, k. ú. Žižkov, spočívající v prodloužení užívání do 20.8.2020 podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí.**“
„Hlasování: 8 pro, 1 proti (Ambrož), 0 se zdrželo.“

12. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro umístění stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy domu Ondříčkova 5/1203, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 126534/2016, OÚR 468)

Ing. arch. Renáta Pulcová, Štúrova 1153/32, 142 00 Praha 4 – Krč

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy domu Ondříčkova 5/1203, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro umístění stavby **souhlasí.**“
„Hlasování: 7 pro, 2 proti (Rut + Ambrož), 0 se zdrželo.“

13. Žádost o stanovisko - Obytný soubor Na Vackově - zóna A2/ 8. etapa.
(UMCP3 000688/2017, OÚR 001)
URBIA, s.r.o., Ing. Jana Petrová, Královská 16, 111 21 Praha 1

Předpokládá se, že pro zmiňovaný projekt nebude vedeno zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Dle citovaného zákona bude podáno oznámení o podlimitním záměru. Dle předběžného projednání nebude Odbor ochrany prostředí MHMP (Ing. Cibulková) požadovat stanovisko městské části.

Prezentaci projektu provedl Ing.arch. Karel Mrázek (atelier KAMA), Ing. Jiří Koch a Ing. Ondřej Buršík (oba Metrostav Development, a.s.).

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části a do příštího jednání připravit smlouvu o příspěvku stavebníka na budování veřejné infrastruktury, veřejné vybavenosti a veřejných prostranství:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Na Vackově - zóna A2/ 8. etapa“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** a současně **doporučuje** investorovi, zahájit s paní starostkou jednání a přípravu smlouvy o příspěvku na budování veřejné infrastruktury, veřejné vybavenosti a veřejných prostranství.“
„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

14. Žádost o vyjádření k architektonické studii záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3".
(UMCP3 000904/2016, OÚR 003)
Labor 13, s.r.o., MgA. Albert Pražák, Dělnická 13, 170 00 Praha 7

Žadatel navrhuje rohový dům navýšit o 2 podlaží. Regulační zásady vybraných žižkovských bloků (Ing.arch. Vavřík) nástavbu tohoto objektu však nedoporučují ani o 1 podlaží.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odložil** projednání žádosti k záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3" podle předložené architektonické studie **do příštího jednání.**“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Rut).“

15. Informace o záměru umístit tržnici (Jarmark) v bývalém areálu Intrans.

Ing. Pavel Halada

Fotodokumentace regálového systému, který chce firma využívat v zamýšlené tržnici (Jarmarku) v bývalém areálu Intrans. Jedná se o lamino, který bude muset být ošetřeno ochranným nátěrem pro venkovní použití. Materiálu je připraveno okolo 40-50 kamionů, dokážou jím pokrýt cca 15-20.000 m². Rádi by získali jakoukoli podporu v prosazení či urychlení celého projektu do tržního řádu Prahy.



„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci o záměru umístění tržnice (Jarmark) v bývalém areálu Intrans.“

16. Žádost o vyjádření k upravené dokumentaci záměru „Revitalizace a nástavba bytového domu Rezidence Kališnická“ Kališnická 4 a 6“. (UMCP3 119653/2016, OÚR 442)
Easy CPM s.r.o., Ing. Luboš Vondra
Bohúňova 1339/7, 149 00 Praha 4

(Majitel Žigar, s.r.o., Mirko Medenica, Kališnická 6, 130 00 Praha 3)

Výbor V4-15 ze dne 19.3.2015:

Nová žádost o stanovisko k doplněné dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4,6,P3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 020727/2015, OÚR 112)

CEDE Studio, s.r.o., Ing. Martin Pekárek, Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené doplněné dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je hlavně nepřiměřený nárůst objemu a vsazení obytné funkce objektu ve vnitrobloku. A to i v případě, kdy projektant prokáže splnění všech technických požadavků. Obyvatelé nového vnitřního domku by žili deprimováni výhledy do betonových ploch a stěn. Budování takových objektů je navíc v rozporu s metodickými podklady orgánů památkové péče pro zónu, stejně jako vsazování nových vikýřů do uliční roviny střechy a stejně jako nevhodné tvarování a spád střešní nástavby do vnitrobloku. Nutnost zajistit parkování na vlastním pozemku je sice splněna, nicméně takovéto řešení znehodnocuje vnitřní dvorky na pouhé manipulační rampy pro automobily, kde by bylo jakékoliv jiné využití vyloučeno. Hustota zástavby a její řešení jsou v tomto případě navrženy **nepříjemně**, a proto znovu investorovi doporučujeme přepracování záměru s omezením nástavby pouze na objekt při Kališnické ulici, nikoliv ve vnitrobloku.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

Usnesení RMČ P3 č. 221 ze dne 8.4.2015:

Doporučení výboru pro územní rozvoj ze dne 19. března 2015

Rada městské části I. bere na vědomí 1. doporučení výboru pro územní rozvoj ze dne 19. března 2015 dle zápisu v příloze tohoto usnesení

- - se změnou doporučení výboru k bodu II.7 Nová žádost o stanovisko k doplněné dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba a přístavba výtahu objektu Koněvova 902/71, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na „souhlasí“
- - se změnou doporučení výboru k bodu II.8 Nová žádost o stanovisko k doplněné dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4, 6, P3, k. ú. Žižkov“ na „souhlasí“

Červen 2016 - Záměru se ujal nový stavebník, pozemek s domem i platným ÚR byl odprodán.

Výbor V6 ze dne 20.6.2016:

„Městská část Praha 3 u Vašeho záměru stavby dle studie „Rezidence Kališnická, revitalizace a nástavba bytového domu a objektů ve vnitrobloku, Kališnická ulice, Praha 3 – Žižkov“ předběžně vnímá nárůst (oproti platnému ÚR) o 2 podlaží jako nepřiměřený, **ale je ochotna posoudit další Vaše návrhy** a vést k nim diskusi. Doporučujeme přitom Váš návrh objemově redukovat hlavně na objektu v Kališnické ulici.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Výbor V10-16 ze dne 6.12.2016:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle studie „Revitalizace a nástavba bytového domu rezidence Kališnická“ předběžně **nesouhlasí** a trvá na svém požadavku na snížení objektu.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

O nástavbě Kališnická byla vedena dlouhá debata. Výbor se neshodl na výroku, ani na kladném, ani na záporném. Nakonec je výsledkem výzva k přizvání architekta (s investorem?) do příštího jednání výboru, kde by měl představit / vysvětlit / obhájit (konstrukci, architekturu, využití, údržbu) nástavby („kostek“ se sklem).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil žadateli, aby se dostavil do jednání dne 7.3.2017 od 16:30 hod. a provedl prezentaci projektu „Revitalizace a nástavba bytového domu Rezidence Kališnická“ Kališnická 4 a 6“ podle předložené upravené dokumentace (variantní řešení) osobně.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Rut + Ambrož).“

17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 000260/2017, OÚR 004)
Vitkovia Centrum, s.r.o.
Ing. arch. Martin Laho. Prokopova15, 130 00 Praha 3

Výbor V10-16 ze dne 6.12.2016:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí žádost i spojitost projektu včetně požadavku na přemístění stromů aktuálně dokončované stavby městské části nástupu na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem. Dle návrhu žadatele mají být nově vysazené stromy přemístěny západním směrem, aby se v budoucnu nedostaly do kolize se stavbou ani následně neclonily z malé vzdálenosti fasádu novostavby dle projednávané DÚR. Před doporučením vůči RMČ P3 ale nejprve vyčká na výsledek projednání s OOŽP ÚMČ P3.“

Přílohou žádosti je vyjádření OOŽP ÚMČ P3 ze dne 19.12.2016 (Ing. Heřmáňková) UMCP3 12353/2016), dle kterého je požadované přemístění vysazených stromů provést.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha – Žižkov, parc.č. 503, 504“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.“
„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

18. Žádost o vyjádření k variantní studii záměru rekonstrukce stávajících nebytových prostor ve dvorním traktu objektu Husitská 74/114, Praha 3 na „Komunitní centrum“.
Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec (OÚR 011)

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru rekonstrukce stávajících nebytových prostor ve dvorním traktu objektu Husitská 74/114, Praha 3 na „Komunitní centrum“ předběžně souhlasí a doporučuje další podrobnější rozpracování dokumentace.“
„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

19. Žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení na akci: „Zateplení a stavební úpravy bytového domu, v ul. Pod Jarovem č.p. 2034 – 2036, Praha 3“.
(UMCP3 002227/2017, OÚR 13)
DPU REVIT, s.r.o., Lucie Birhanzlová
28.října 375/9, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené dokumentace pro stavební povolení s názvem: „Zateplení a stavební úpravy bytového domu, v ul. Pod Jarovem č.p. 2034 – 2036, Praha 3“ **souhlasí**. Pozemek dotčený touto stavbou, 2930/57, v k.ú. Žižkov, je ve svěřené správě MČ P3.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Ambrož).“

20. Žádost o vyjádření ke studii záměru „Obytná čtvrť Jarov“ mezi ulicemi Na Jarově – Květinová – Habrová, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 0/2016, OÚR 354)
M4 architekti, s.r.o. (pro Amadeus Real)
Ing. arch. Matyáš Sedlák
Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6

Výbor V09/2016 ze dne 11.10.2016:

Debata k prezentaci studie:

Architekti kanceláře M4 architekti na jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 prezentovali variantní návrhy, které prověřují přestavbu bývalé ho areálu „Inklema“ (dnes ve vlastnictví dvou soukromých subjektů) pro případ, že bude schválena změna územního plánu z „nerušící výroby“ na OB – čistě obytné.

Paní starostka informovala o dnešním jednání RHMP, kde návrh změny územního plánu daného území na „OB – čistě obytné“ nebyl doporučen.

Pan Ambrož upozornil, že se z hlediska velkého nárůstu bytové výstavby v širším okolí nesmí zapomenout na potřebu doplnění základních škol.

Pan Rut konstatoval, že stanovisko MČ P3 k předchozí studii (od jiné kanceláře) bylo negativní. V orgánech HMP zazněl požadavek na maximální podlažnost této lokality 6 NP (arch. Kubiš). Z tohoto pohledu je návrh předimenzovaný, nicméně je potřeba pochválit návrh za snahu o prostupnost území. Doporučil vytvoření městského charakteru např. formou lokálního náměstí.

„Městská část Praha 3, také na základě informace o negativním doporučení provedení změny ÚPn v jednání RHMP dne 11.10.2016, k předložené variantní studii areálu Jarov doporučuje návrh přepracovat tak, aby vycházel z požadavku na změnu v části území na funkční využití SV a v části území na funkční využití VV tak, aby zde vznikla územní rezerva pro školské, zdravotní, sociální (seniorské) či jiné zařízení veřejné vybavenosti.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Původní žádost a podklad pro změnu územního plánu byly staženy.

Nová podkladová studie má sloužit pro podání nového podnětu na změnu ÚPn.

Oba vlastníci postupují v souladu. Zástavba je navržena jako 6 – 7 podlažní s 1 dominantou.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se prostřednictvím prezentace a osobního výkladu architektů **seznámil** s novou verzí podkladové studie, **bere ji na vědomí**, ale nebude se k ní prozatím vyjadřovat do doby, než bude ve spolupráci s IPR uzavřeno zadání urbanistické soutěže pro Nákladové nádraží Žižkov, protože dané území se může stát součástí řešeného území soutěží.“

21. Na vědomí:

- a) Oznámení o zahájení územního řízení, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, Žižkov“, na pozemcích č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26, vše k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 449)

- b) Oznámení o zahájení územního řízení, rozhodnutí o umístění stavby stavbu „Oplocení a pěší cesta v parku, Seifertova, 130 00, Praha 3“, na pozemcích č. parc. 163/1, 163/11, 166/2, 167/1, 167/8, v k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 450)
- c) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba a stavební úpravy prodejny potravin Lidl, č. p. 1962, k. ú. Žižkov, na pozemcích č. parc. 2183/31, 2183/70, k. ú. Žižkov, Koněvova ulice, Praha 3, které budou prováděny za účelem rozšíření stávající prodejny“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 456)
- d) Rozhodnutí o umístění stavby „Dům Kubelíkova č. p. 603/59 – nástavba, přístavba a dispoziční úpravy“, na pozemku č. parc. 1035, k. ú. Žižkov, Kubelíkova 59, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 458)
- e) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního rozhodnutí „Nástavba bytového domu č. p. 1669, Buchovcova 6, Praha 3 a zřízení retenční nádrže na pozemku č. parc. 4032, vše k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 459)
- f) Rozhodnutí o umístění stavby „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem 1. část – Nový vstup do garáží, včetně výtahu – vnitroblok mezi ulicemi Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova, č. parc. 1452/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 464)
- g) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přestavba nebytových prostor na restauraci, Koněvova 1730/13, na pozemku č. parc. 479/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 465)
- h) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě domu č. p. 101, Orebitská 16, na pozemku č. parc. 260, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 466)
- i) Doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení neznámým účastníkům řízení, pro stavbu „Přístavba osobního výtahu v ocelové prosklené šachtě ke dvorní fasádě bytového domu č. p. 846, Milešovská, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 470)
- j) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy – Nová obřadní síň na Olšanském hřbitově (NOS) SO 02 – oprava střešní krytiny, úpravy krovu, objektu, v ulici Vinohradská 949/157, Praha 3, Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 006)
- k) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci stavby „Změna stavby – přístavba rodinného domu Jeseniova 176/1404 na č. parc. 3750 a 3751, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 009)
- l) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění dočasné stavby „Rozšíření automyčky Malešice – Mycí centrum CW TECH. Malešická II, Praha“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 010)
- m) Rozhodnutí – rozhodnutí stavebního úřadu MČ P3 ve věci umístění stavby „Půdní nástavba, přístavba výtahu, Praha, Žižkov, Křížkovského 18/1584“, se ruší a zastavuje. (UMCP3 126927/2016/008/S-2017, OÚR 07)

MHMP, odbor stavebního řádu, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

22. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Oznámení o nepřípustnosti zásahu do sochařského díla „Sjednocená Evropa“ v rámci akce „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“. (UMCP3 098192/2016, OÚR 366)
Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o., advokátní kancelář
Voršílská 10, 110 00 Praha 1

Výbor V10/2016 ze dne 6.12.2016:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil** nechat právní kancelář vypracovat na základě níže uvedeného návrhu odpověď, tu poté předložit do příštího jednání:

„Dílo je majetkem MČ Praha 3 (protože je součástí pozemku ve svěřené správě městské části), není však doposud zapsáno v katastru jako stavba.

Navržená regenerace také proto navrhuje fontánu opravit a zlegalizovat dle dnes platných předpisů (což aktuálně není možné díky poškození mnoha složek instalace a díky jiné platné legislativě oproti době vzniku). Zpracovatel projektové dokumentace proto absolvoval obsáhlá jednání a odborná posouzení, aby mohl navrhnout takové úpravy díla, které umožní uvedení do souladu se současnými technickými a bezpečnostními předpisy.

Pakliže by autor s takovým postupem nesouhlasil, neznáme žádnou možnost, jak umožnit jeho legální setrvání na náměstí bez rizik vyplývajících pro vlastníka. Museli bychom fontánu v rámci rekonstrukce odinstalovat a uložit do depozitáře uměleckých děl hl. města Prahy. Nabízí se ještě jedna možnost, dle které nabízíme autorovi její osobní převzetí a přemístění dle jeho přání na jiné místo nebo úložiště.“

OÚR: Dle sdělení právní kanceláře je třeba ověřit některá fakta a teprve podle konkrétních zjištění opravit formulaci odpovědi.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci OÚR o potřebě ověření některých skutečností, vztahujících se k oznámení právního zástupce sochaře Šedivého a o nutnosti odpovědět dle korektur právních poradců MČ P3 až po získání nezbytného.“

2. Žádost o vyjádření ke studii „Úprava veřejného prostoru – Koněvova, Pod Lipami, Osiková“.
(OÚR 433)

Předkládá: OOŽP Ing. Jana Caldová

Studie řeší kultivaci veřejného prostoru souvisejícího se západní částí rušné křižovatky Koněvova – Spojovací – Osiková, který navazuje na plochu před prodejnou Albert a na zeleň sídliště Jarov. Současná úprava pochází z doby výstavby sídliště. Prostor s dožívajícími stavebními prvky a keřovými skupinami, jehož uspořádání již zcela nevyhovuje současným potřebám, vyžaduje celkovou obnovu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** studii „Úprava veřejného prostoru – Koněvova, Pod Lipami, Osiková“ a **doporučuje** zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v části Pod Lipami a Osiková.“ „Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.**“

3. Žádost o vyjádření ke studii proveditelnosti pro akci „MŠ Na Vrcholu 1955/1a Praha 3 – rozšíření kapacity a rekonstrukce předškolního zařízení“. (OÚR 460)
Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „MŠ Na Vrcholu 1955/1a Praha 3 – rozšíření kapacity a rekonstrukce předškolního zařízení“ podle předložené studie proveditelnosti **souhlasí**.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

4. Objekt podnože panelových domů s garážemi Květinová.

„Zástupce starosty Ivan Holeček svolal další jednání pracovní skupiny k dané problematice na 16. ledna 2017 od 16:00 hodin do své kanceláře.“

5. Žádost o vyjádření k variantnímu řešení projektu „Vnitroblok mezi ulicemi Jeseniova a Roháčova, včetně opravy garáží pod vnitroblokem“. (OÚR 012)
Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s variantami projektu „Vnitroblok mezi ulicemi Jeseniova a Roháčova, včetně opravy garáží pod vnitroblokem“ podle předložené variantní dokumentace a **doporučil**, aby paní starostka, ZS Vítkovská a ZS Holeček ve velkém sále pro všechny zastupitele uspořádali prezentaci všech objektů garáží v majetku městské části, včetně přizvání projektantů k vysvětlení problematiky.“

6. Žádost o vyjádření ke studii „Záměr na využití prostoru na parcele č. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, pro Centrální archiv MČ P3“. (OÚR 14)
Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec

V2/14, ze dne 4.3. 2014:

1. Studie „Záměru na využití prostoru na parcele č. parc. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, k. ú. Žižkov, pro centrální archiv MČ Praha 3“. (UMCP3 011615/2014, OÚR 37)

*Atelier Dům a město, sdružení architektů
Komornická 12, 160 00 Praha 6*

Ing. Nigrin, zástupce starosty

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se studií „Záměru na využití prostoru na parcele č. parc. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, k. ú. Žižkov, pro centrální archiv MČ Praha 3“ a **doporučuje** RMČ P3 vydat pokyn k pořízení podrobnější dokumentace pro územní řízení. Výběr z variant vyplyne z jednání s orgány památkové péče. Dále výbor **doporučuje** návrh podrobněji konzultovat s pracovníky oddělení archivu.“ „Hlasování: **5** pro.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s předloženou studií atelieru Dům a město z roku 2014, „Záměr na využití prostoru na parcele č. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, pro Centrální archiv MČ P3“, a k variantě A, která je v přílohách doporučována specialistou archivářem, **doporučuje** pokračovat v další podrobnější projektové i postupné realizační přípravě.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

7. Různé



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrželi:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [redacted]

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka [redacted]

paní starostka – Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Jaroslava Suková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ivan Holeček (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Lucie Vítkovská (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Milan Kepka (e-mail)

OOŽP ÚMČ Praha 3 – Jana Caldrová (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Martin Kadlec (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 7. února 2017 od 15:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas a opakovaně provést v kanceláři tajemníka (dle nařízení tajemníka č. T/2016/1 z dubna 2016 a jeho dodatku č. 1 k nařízení tajemníka k provoznímu řádu galérie pod radnicí, místnosti č. 218 a zasedací místnosti ZMČ v budově radnice, Havlíčkovu nám. 9, z 5.5.2016), u odboru občansko správního.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru