

ZÁPIS

Z 10. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 6. 12. 2016

Datum jednání: 6. prosince 2016
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:33 hodin
Konec jednání: v 19:25 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: 7 – 8 - 9 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Pavel Ambrož
Alexander Bellu
Martin Dlouhý
David Gregor
Mojmír Mikuláš
Michal Papež
Ondřej Rut (příchod 16:34)
Miloslav Procházka (příchod 16:43)

Omluveni:

Pracovníci úřadu: Martin Kadlec – OTSMI, Václav Tětek – OV
Milan Kepka – OD, Jana Caldrová - OOŽP

Omluveni:

Přítomní hosté: Vladislava Hujová
Počet stran zápisu: 27
Zapsal: Zdeněk Fikar - OÚR, tajemník, Tomáš Slepíčka - OÚR
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 6. září 2016.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III. s tím, že body II.1.g a II.23. budou jednání předřazeny, protože se k nim osobně dostavili žadatelé a veřejnost.“
- „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Návrh harmonogramu konání Výboru pro územní rozvoj v roce 2017.

Pro informaci: 26.1. ZHMP, 23.2. ZHMP, 21.3. ZMČ P3, 30.3. ZHMP, 27.4. ZHMP, 25.5. ZHMP, 15.6. ZHMP, 20.6. ZMČ P3, 14.9. ZHMP, 19.9. ZMČ P3, 19.12. ZMČ P3.

úterý 10.1.	od 16:30,	úterý 7.2.	od 16:30,	úterý 7.3.	od 16:30,
úterý 18.4.	od 16:30,	úterý 6.6.	od 16:30,	úterý 5.9.	od 16:30,
úterý 24.10.	od 16:30,	úterý 5.12.	od 16:30.		

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s výše navrženými termíny jednání pro rok 2017.“
„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
- 1.a Oznámení o zahájení řízení o vydání 21 celoměstsky významných změn vlny IV č. Z 2756/00, Z 2766/00, Z 2767/00, Z 2768/00, Z 2774/00, Z 2777/00, Z 2778/00, Z 2787/00, Z 2796/00, Z 2799/00, Z 2801/00, Z 2806/00, Z 2807/00, Z 2810/00, Z 2816/00, Z 2817/00, Z 2819/00, Z 2823/00, Z 2825/00, Z 2828/00, Z 2829/00 ÚP SÚ HMP.
- 1.b Veřejná vyhláška – Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny Z3016/00 ÚP SÚ HMP.
- 1.c Zaslání informace o tiskové chybě ve výtisku PSP a o způsobu její opravy.
- 1.d Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 1902/07 ÚP SÚ HMP.
- 1.e Zaslání oznámení o společném jednání o variantním řešení návrhu celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.
- 1.f Změna územního plánu na pozemcích č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Karlín, Pernerova.
- 1.g Žádost o projednání podnětu „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“ týkající se návrhu rozšíření zastavitelného území severně od ulic Kunešova a Na Balkáně v rámci návrhu nového Metropolitního plánu Prahy.
- 1.h Dopis „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
- 3.a Vyjádření k dopravní studii SSZ 2.318 Seifertova – Italská, k. ú. Žižkov, Praha 3.
- 3.b Vyjádření k dopravní studii SSZ 3.392 Seifertova – Krásova, k. ú. Žižkov, Praha 3.
- 3.c Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Nová obřadní síň, hřbitov Olšany – oprava střechy, fasád, úprava krovu“.
4. Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, k. ú. Žižkov, Praha 3, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391 a současně žádost o vyjádření jako vlastníka stavbou dotčených pozemků pro tuto stavbu.
5. Žádost o podporu při vydání povolení umístění stavby společnosti Andritz Hydro s.r.o., na dobu dočasnou do roku 2020.

6. Návrh novely nařízení č. 26/2005 Sb. HMP, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.
7. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, č. parc. 409, 487/1, 487/2, 488, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/20, 4366, 4367, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
8. Žádost o vyjádření k architektonickému a barevnému řešení stavby „Zateplení, výměna oken a dveří objektu koleje VŠE budova F, V Zahrádkách 1953/67, 130 00, Praha 3, č. parc. 3612, k. ú. Žižkov“.
9. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami na č. parc. 1713/4, k. ú. Žižkov, Praha 3, před domem Táboritská 22, do 31.12.2017.
10. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu Táboritská 24, na č. parc. 1696/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, do 31.12.2017.
11. Žádost o vydání stanoviska ve věci „Rekonstrukce domu Štítného 11/625, Praha 3, k. ú. Žižkov, renovace fasády, vestavby výtahu, nástavby a půdní vestavby, výstavby balkónů a teras do dvora, obnovení vstupu v přízemí ulice Štítného“ pro potřeby územního a stavebního řízení.
12. Závěr zjišťovacího řízení pro záměr „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2, E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.
13. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL 1704 AA FIBU1HR OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 2116, Zelenky Hajského – vybudování nové přípojky optickým kabelem“.
14. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL 1621 AA FIBI29 OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 4336/1, Praha 3, U Rajske zahrady – výstavba HDPE trubek pro optický kabel“.
- 15.a Žádost o stanovisko ke studii „Žižkovské pavlače“ – obytný soubor v Koněvově ulici 158, 2858 a 1016“.
- 15.b Seznámení účastníka řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska MHMP OPP na stavbu „Žižkovské pavlače“ – obytný soubor v Koněvově ulici 158, 2858 a 1016“.
16. Žádost o vyjádření k architektonické studii záměru „Novostavba přístřešku pro popelnice, kola a sklad zahradního nářadí na č. parc. 3056/1, k. ú. Žižkov“.
- 17.a Vyjádření (spolu) vlastníka pozemku č. parc. 512, k. ú. Žižkov, Praha 3, k realizaci stavby „Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem“.
- 17.b Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem – k. ú. Žižkov, Praha 3“.
18. Žádost o stanovisko ke studii „Revitalizace a nástavba bytového domu Rezidence Kališnická“ Kališnická 4 a 6.
19. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Slaboproudé propojení objektů LI a M1 ve FNKV, k. ú. Vinohrady, č. parc. 4314/1, – vybudování nové přípojky sdělovacími kabely“.
- 20.a Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „P3, Obnova sítě 22kV, RS 3710 – RS 3790, ulice Radhošťská, Lucemburská“.
- 20.b Žádost o plnou moc pro jednání s OPP MHMP na stavbu „P3, Obnova sítě 22kV, RS 3710 – RS 3790, ulice Radhošťská, Lucemburská“.
21. Žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav (udržovacích prací sítě technické infrastruktury) STL plynovodu a přípojek v ulici Malešická (mezi Basilejským náměstím a ulicí K Červenému dvoru), k. ú. Žižkov, Praha 3.

22. Žádost o vyjádření k upravené projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 18/1584, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
23. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Rezidenční park Na Vackově – Zóna A.I.“.
24. Žádost o udělení výjimečné přípustnosti ke změně účelu užívání nebytového prostoru v budově Velehradská 1665/19, č. parc. 2495, k. ú. Vinohrady, Praha 3, pro provoz veterinárního zařízení.
25. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „BESIP 2970275 Jeseniova - Koldínova, Praha 3, vytažení chodníkových ploch“ na pozemcích č. parc. 1965. 2007, 2023/1, 4196/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
26. Na vědomí.
27. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Oznámení o nepřípustnosti zásahu do sochařského díla „Sjednocená Evropa“ v rámci akce „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“.
2. Předání architektonické studie „Rekonstrukce ulic Husitská a Koněvova, Praha 3“.
3. Žádost o vyjádření ke studii „Úprava veřejného prostoru – Koněvova, Pod Lipami, Osiková“.

4. Různé

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje

Ke dnešnímu dni OÚR projednal možnosti návratných finančních výpomocí s cca 5 subjekty, z čehož se chystá prostřednictvím elektronického formuláře o výpomoci požádat všech 5 subjektů.

Předběžná informace členům Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3

1) DOTACE

POSTUP PŘI HODNOCENÍ DOTAČNÍHO SYSTÉMU:

Dotace – „DOTAČNÍ PROGRAM PAMÁTKOVÉ PÉČE“ na rok 2017

Podle Usnesení ZMČ č. 218, ze dne 20. 9. 2016 „Vyhlášení programů pro poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 – „**Dotační program pro oblast památkové péče**“, jednotliví členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ provedou vyhodnocení žádostí o dotace – „Dotační program pro oblast památkové péče“.

Pro jednotlivé členy výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 to znamená, že v rámci vyhodnocení mají **nahlédnout do jednotlivých žádostí o dotace v tištěné podobě** (od dnešního dne až do příštího jednání výboru dne 10. ledna 2017).

- Všechny žádosti v tištěné podobě, se všemi přílohami jsou uloženy k nahlédnutí a kontrole na **Oddělení dotací, neziskového sektoru a služeb, Lipanská 11, č.d. 211, Mgr. Alena Gotmanovová, tel. 222 119 335, mail: alenag@praha3.cz.**
- Mgr. Gotmanovová na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ, který se bude konat 10.ledna 2017, seznámí členy se způsobem vyhodnocování žádostí o tyto dotace. Hesla a přístupy do el. systému , kde se žádosti o dotace nalézají budou předány každému členovi VÚR samostatně na jeho mailovou adresu počátkem ledna
- **Dne 11. ledna 2017 od 18,00 hod., proběhne za tím účelem v sále zastupitelstva v budově radnice školení pro hodnotitele žádostí o dotace. (předsedy komisí a výborů, jejich členy a tajemníky).**
- V termínu od 10. 1. do 3. 2. 2017 členové VÚR provedou v elektronickém systému svá osobní hodnocení jednotlivých projektů (žádostí).
- Předseda VÚR, Ing. Zábojník, bude mít přístup k hodnocení ostatních členů VÚR a provede následně celkové vyhodnocení jednotlivých žádostí, které předá zpět na Oddělení dotací, Mgr. Aleně Gotmanovové.
- Paní Mgr. Gotmanovová připraví návrh Usnesení do Rady MČ na základě vyhodnocení jednotlivých členů výboru

2) NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCE

Žádosti o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ budou projednány hromadně na únorovém jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ, tak jak tomu bylo v roce 2016.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Oznámení o zahájení řízení o vydání 21 celoměstsky významných změn vlny IV č. Z 2756/00, Z 2766/00, Z 2767/00, Z 2768/00, Z 2774/00, Z 2777/00, Z 2778/00, Z 2787/00, Z 2796/00, Z 2799/00, Z 2801/00, Z 2806/00, Z 2807/00, Z 2810/00, Z 2816/00, Z 2817/00, Z 2819/00, Z 2823/00, Z 2825/00, Z 2828/00, Z 2829/00 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 102810/2016, OÚR 383)
MHMP OÚR, Ing. Jana Dvořáková

„Pro informaci - Řízení o vydání 21 celoměstsky významných změn vlny IV se netýká území Prahy 3.“

- 1.b Veřejná vyhláška – Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny Z3016/00 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 106641/2016, OÚR 103)
„Pro informaci - Návrh změny Z3016/00 ÚP SÚ HMP se týká k. ú. Jinonice – Záchraná stanice pro handicapované volně žijící živočichy.“
- 1.c Zaslání informace o tiskové chybě ve výtisku PSP a o způsobu její opravy. (UMCP3 108859/2016, OÚR 409)
IPR HMP, p. o.
„Pro informaci. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal informaci na vědomí.“
- 1.d Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 1902/07 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 109160/2016, OÚR 410)
MHMP OÚR, Ing. arch. Skálová
„Pro informaci - Řízení o vydání změny Z 1902/07 ÚP SÚ HMP se netýká území Prahy 3. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal informaci na vědomí.“
- 1.e Zaslání oznámení o společném jednání o variantním řešení návrhu celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 113028/2016, OÚR 420)
MHMP OÚR, Ing. arch. Vojtěch
„Společné jednání se bude konat 19.12. od 9.00 hodin ve velkém zasedacím sále IPR, Vyšehradská 57, Praha 2.“
- 1.f Změna územního plánu na pozemcích č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov, Perneroва.

Výbor V07 ze dne 6.září 2016:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **projednání odložil** a před tím, než bude podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru HMP na pozemcích č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov z DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály) na OV (všeobecně obytné) včetně podkladů žadatele doplněn stanoviskem MČ P3 a odeslán pořizovateli změn, doporučil paní starostce **vyčkat na písemné stanovisko IPR** a vznést na IPR a na ČD dotaz k záměrům na transformaci či nové určení v MÚP pro drážní plochy (v ÚPn fialově) na úpatí Vítkova, které s předloženým podnětem souvisejí.“*

Výbor V8 ze dne 22.9.2016:

(UMCP3 090242/2016, OÚR 336), IPR Praha, p. o.:

„IPR Praha vydává ke studii souhlasné vyjádření s hrubou hmotovou studií objektů a k záměru má následující doporučení:

- *Vzhledem k plánovanému využití ploch (administrativa, hotel) a blízkosti dráhy, doporučujeme zažádat změnu místo na funkční plochu OV - všeobecně obytné, na SV - všeobecně smíšené.*
- *Dále doporučujeme prověření limitů a možností výstavby na sousedních pozemcích dráhy ze strany SŽDC s ohledem na modernizaci trati.*
- *Upozorňujeme, že se místo nachází v památkově chráněném území, ochranném pásmu MPR. Doporučujeme předběžnou konzultaci záměru na příslušném odborném pracovišti (OPP/MHMP).“*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vydá své doporučení RMČ P3 k podnětu na změnu územního plánu v Pernerově ulici až poté, co paní starostka dne 12.10.2016 na jednání o aktualizaci koncepce regenerace Vítkova s OOP MHMP zjistí, zda podnět s koncepcí nekoliduje.“

Z jednání o aktualizaci koncepce regenerace Vítkova vzešlo doporučení spolupracujících architektů (Vavříň, Červený, Selner), aby eventuální zástavba tohoto pozemku zachovala ve směru od Karlínského náměstí volný průhled ulicí do zeleně Vítkova. Architekt poté přepracoval podkladovou studii a znovu ji projednal s IPR i s architekty, pracujícími na nové koncepci pro OOP MHMP.

Šíře průhledu i celá přepracovaná koncepce projektu byla konzultována s panem architekt Vavřínem. Jelikož oproti zakončení v Kollárově ulici nebude sloužit k parkování vozidel, ale výhradně pro pěší veřejnost, vyhodnotili jsme tuto šířku jako optimální kompromis. Veškeré parkování bude umístěno v suterénu budovy. Richard Sobotka





Vyjádření k podnětu na pořízení změny ÚPN SÚ HMP – Plánovaná zástavba v Pernerově ulici na parcelách 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Předložený koncept zástavby předmětných pozemků je v souladu se záměry připravované revitalizace vrchu Vítkov ve smyslu vztahu zastavěné město – Vítkov a vztahu Vítkov – zastavěné město a níže uvedené principy zachování průhledů respektuje.

Z hlediska širších vztahů a celoměstských zájmů by se měl udržet princip krásných průhledů ulicemi z kompaktně zastavěných částí města do zelených strání Vítkova, a to jak ze Žižkova, tak z Karlína, a zpětně by se měl udržet princip krásných průhledů z vrchu do ulic města tepajících životem. V tomto případě se jedná ještě navíc o průhled z Karlínského náměstí a navíc se v tomto průhledu uplatňuje silueta jezdecké sochy Jana Žižky z Trocnova a zpětně průhled na Karlínské náměstí. V Karlíně nebyl tento princip nikdy porušen, ale dodržen, viz ulice U Invalidovny, Šaldova, Tháмова, Kollárova, Peckova a Vítkova.

V závěru společného jednání s panem Sobotkou a arch. Fikarem dne 28.11.2016 na OÚR Praha 3 vyplynulo, že tyto principy je v případě zástavby tohoto místa dodržet a respektovat a kontrolními regulativy ze strany HMP pojistit.

Za autorský a zpracovatelský tým revitalizace vrchu Vítkov Ing. arch. Mikoláš Vavřín

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** paní starostce s investorem zahájit jednání o příspěvku na veřejnou infrastrukturu, veřejné prostory či vybavení. Dále výbor **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se změnou územního plánu na pozemcích č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov, Pernerova, podle předloženého záměru a podkladové studie **souhlasí** a ukládá paní starostce Hujové, odeslat podnět včetně podkladů a stanoviska MČ P3 pořizovateli změn územního plánu s tím, že samospráva městské části své doporučení **podmiňuje** zapracováním podmínky na zachování průhledu ve směru od Karlínského náměstí do podmínek vydávané změny ÚPn SÚ HMP tak, že šíře průhledu bude minimálně stejná nebo širší, jako v ulici Kollárova.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Ambrož).“

- 1.g. Žádost o projednání podnětu „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“ týkající se návrhu rozšíření zastavitelného území severně od ulic Kunešova a Na Balkáně v rámci návrhu nového MÚP. (UMCP3 094789/2016, OÚR 350)
Spolek pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně
Ing. Jiří Lhoták, předseda spolku, Kunešova 18/2652, 130 00 Praha 3

- 1.h Dopis „Spolku pro ochranu zeleně na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s podnětem „Spolku pro ochranu zeleně Na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně“ dle zaslaného dopisu i dle absolvovaných jednání. Došlo i k upozornění žadatele na jiný vztah k této oblasti, zastupovaný majiteli pozemků, rodinou Stomeovou. Po nahlédnutí do výkresu „500 Krajinná infrastruktura ÚSES“ došlo ke zjištění, že návrh nového metropolitního územního plánu v tomto místě navrhuje vedení lokálního biokoridoru jiným způsobem a navrhuje tedy i zastavitelnost některých ploch, které jsou doposud chráněny jako nezastavitelná zeleň.“

Návrh Rut:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **potvrzuje** své předchozí stanovisko a **doporučuje** RMČ P3 v rámci projednávání návrhu MÚP požadovat zachování pozemků, dnes užívaných jako zeleň, jako nezastavitelných pozemků určených pro zeleň.“

„Hlasování: **4** pro (Rut, Ambrož, Gregor, Zábojník), **0** proti, **3** se zdrželi (Procházka, Dlouhý, Mikuláš), **2** nehlasovali (Bellu, Papež).“ (neplatný výrok)

Návrh Bellu:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odkládá** projednání podnětu dle dopisu Spolku pro ochranu zeleně Na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně do svého příštího jednání dne 10.ledna 2017.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **3** se zdrželi (Ambrož, Rut, Zábojník).“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

3. Koncepční vyjádření IPR HMP.

- 3.a Vyjádření k dopravní studii SSZ 2.318 Seifertova – Italská, k. ú. Žižkov, Praha 3.
(UMCP3 098751/2016, OÚR 359)
IPR HMP, p.o., Ing. arch. Mádlová

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění následujících požadavků:

- 1. Nesouhlasíme s navrhovanými tramvajovými ostrůvky kvůli novému návěstidlu. Požadujeme využít vykonzolovaný stožár SSZ z chodníků.*
- 2. Požadujeme zúžit jízdní pruhy v Italské ulici rozšířením stávajících ostrůvků a nároží tak, aby jízdní pruhy měly maximálně 3,75 m. Do takto širokých pruhů lze vymezit kontinuální cykloopatření.*
- 3. Jižní nároží požadujeme rozšířit na úkor jízdního pruhu podle obalových křivek.*
- 4. Cykloopatření ve formě cyklopiktokoridoru požadujeme protáhnout přes celou křižovatku dále Seifertovou ulicí. To samé ve směru do centra v přímém jízdním pruhu.*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí vyjádření IPR HMP.“

- 3.b Vyjádření k dopravní studii SSZ 3.392 Seifertova – Krásova, k. ú. Žižkov, Praha 3.
(UMCP3 098755/2016, OÚR 360)
IPR HMP, p.o., Ing. arch. Mádllová

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění následujících požadavků:

- 1. Ulice Krásova:*
Požadujeme všechna nároží do ulice Krásova stavebně upravit tak, aby bylo vymezeno parkování. Po takovéto úpravě považujeme signalizaci těchto přechodů za zbytnou.
- 2. Ulice Seifertova:*
 - a. Stavební úpravu na jihovýchodním nároží požadujeme rozšířit i přes vodorovné značení, za účelem zkrácení přechodu a vymezení podélného parkování.*
 - b. Chodník při západním rameni křižovatky má v oblouku obrubu, která je, pro lepší navedení aut, namísto stavební úpravou, řešena vodorovným značením. Vytažený tramvajový ostrůvek slouží pouze pro umístění návěstidla. Celé jihozápadní nároží požadujeme přerušit takto:*
 - Požadujeme zrušit navrhovaný tramvajový ostrůvek, neboť návěstidlo lze umístit na výložník od stožáru z jižního chodníku.*
 - Vodorovné značení u jižního chodníku požadujeme od uliční vpusti nahradit stavební úpravou a vytáhnout chodníkovou obrubu až k nároží tak, aby mohlo být vymezeno podélné parkování blíže ke křižovatce (umožní tak umístit další parkovací stání).*
 - Stožár pro SSZ přemístit na vytažené jihozápadní nároží blíže k ulici Seifertova.*
 - c. Přechod přes Seifertovu ulici požadujeme posunout blíže do křižovatky ve směru pěších. Na západní rameno požadujeme doplnit přechod, který bude ústít na nově stavebně upravená nároží. Doplnění západního chodníku má zejména smysl pro uvažovaný stavební záměr Viktoria Žižkov center.*

K záměru máme následující doporučení:

- 1. Doporučujeme zvážit nutnost signalizace, která by zejména po vysazení nároží i v ulici Krásova ztratila smysl. I doložené posouzení neprokazuje nutnost SSZ. Uvedené požadavky jsou ideálním výhledovým stavem řešení křižovatky, který je v souladu s Manuálem tvorby veřejných prostranství. Pokud nebude možné všechny tyto úpravy jako součást této investice zrealizovat, požadujeme provést jen taková opatření, která nebudou s těmito principy v rozporu.“*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí vyjádření IPR HMP.“

- 3.c Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Nová obřadní síň, hřbitov Olšany – oprava střechy, fasád, úprava krovu“.

(UMCP3 115018/2016, OÚR 429)

IPR HMP, p.o., Ing. arch. Mádlová

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí a má následující doporučení:

Pozemek pod objektem (č. parc. 4304) i sousední pozemek hřbitova (č. parc. 4305), který bude stavbou dotčen jako místo zařízení staveniště, jsou součástí památkové chráněného území. Záměr je tak nutno konzultovat s příslušnými orgány památkové péče a vyžádat si jejich závazná stanoviska.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí vyjádření IPR HMP.“

4. Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, k. ú. Žižkov, Praha 3, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391 a současně žádost o vyjádření jako vlastníka stavbou dotčených pozemků pro tuto stavbu.

(UMCP3 099676/2016, OÚR 371)

Ing. Alena Vrátná, Zaječická 5/834, 184 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, k. ú. Žižkov, Praha 3, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení souhlasí a zároveň souhlasí jako vlastník i s dotčením pozemků.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Žádost o podporu při vydání povolení umístění stavby společnosti Andritz Hydro s.r.o., na dobu dočasnou do roku 2020.

(UMCP3 100894/2016, OÚR 372)

Andritz Hydro, s.r.o., Ing. Hana Vybíralová

P.O. BOX 8 (Českokobrodská 108n), 130 04 Praha 3

Výbor V1-09 ze dne 20.1.2009:

3.3 Žádost o stanovisko k provedení drobné korektury navržených funkčních ploch v okolí plánovaného napojení Jarovské spojky do Městského okruhu. (UMCP3 003795/2009, OÚR 22) Andritz Hydro, s.r.o., Ing. Hana Vybíralová, jednatelka, P.O. BOX 55 (Českokobrodská 108n), 130 04 Praha 3

Návrh znění průvodního stanoviska MČ P3 zpracovateli nového ÚP:

Vážený pane řediteli ÚRM,

žádost společnosti Andritz Hydro, s.r.o. o drobnou korekturu v konceptu nového územního plánu byla projednána v orgánech městské části. RMČ P3 na svém jednání dne: 28.1.2009 konstatovala, že nic nenamítá proti záměru, aby společnost mohla v daném prostoru zůstat a dále podnikat, pokud to technické podmínky výstavby i provozu městského okruhu a jeho dopravních napojení v daném místě dovolí. Proto Vám tuto žádost včetně podkladů zasláme s doporučením MČ P3, aby bylo žadateli vyhověno, pokud to nebude v rozporu s důležitými funkcemi a nároky ÚPn v dané lokalitě.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 postupuje RMČ P3 podnět ke korektuře konceptu nového územního plánu s doporučením, aby RMČ P3 žádost doplnila doporučujícím

stanoviskem městské části a nechala ji, dle postupu při změnách územního plánu, zaslat zpracovateli nového ÚP, tedy na ÚRM včetně navrženého znění dopisu v příloze.“

Výbor V7-10 ze dne 22.6.2010:

3. Stanovisko k návrhu na majetkoprávní narovnání k části pozemku č. parc. 63 v k. ú. Hrdlořezy, na kterém je umístěna část stavby trafostanice TS 975. (OMA vlastní)

Pozemek č. parc. 63 v k. ú. Hrdlořezy je veden v katastru nemovitostí ve svěřené správě městské části Praha 3 s výměrou 107 m², druh pozemku ostat. plocha/neplodná půda.

Na pozemku se nachází části dvou staveb - část trafostanice TS 975 (cca 6 m²), část budovy společnosti ANDRITZ HYDRO (cca 12 m², dříve společnost VA TECH HYDRO Automation Praha s.r.o.) a dále přes pozemek je veden nadzemní horkovod pro Malešice, ve vlastnictví Pražské teplárenské, a.s.

Stavba ve svěření MČ P3 v této lokalitě není žádná. Odbor majetku MČ P3 žádal o vyjádření společnost PREdistribuce, a.s., zda jí náleží zařízení TS 975 a zda mají k pozemku uzavřen smluvní vztah.

Technologie trafostanice TS 975 je umístěna v plechovém plášti, jedná se o stavbu dočasnou, která je ve vlastnictví PREdistribuce, a.s. a je umístěna na dvou pozemcích. Druhý pozemek není MČ P3 a není předmětem narovnání.

Kolaudačním rozhodnutím ze dne 12.6.1991 bylo povoleno užívání stavby dočasné nejdéle do r. 2000. Užívání stavby bylo prodlouženo.

Dočasná stavba slouží pro akci „Přeměna napětí 120/220 V na území Prahy 3 a 10“.

PREdistribuce, a.s. navrhuje část pozemku, na kterém je umístěna plechová trafostanice TS 975, ošetřit nájemním vztahem s navrženým nájemným 500,- Kč/m²/rok.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ P3 smluvně ošetřit část pozemku č. parc. 63 v k. ú. Hrdlořezy, která je zastavěna TS 975, nájemním smlouvou s navrženým nájemným 500,-Kč/m²/ rok, dále doporučuje uplatnění plnění z bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku bez právního důvodu tři roky zpětně.“

Výbor V10-15 ze dne 15.10.2015:

5. Kopie korespondence mezi firmou Andritz Hydro a SŽDC ohledně odkoupení oplocené části pozemku č. 949/1, k. ú. Malešice, Praha 3. (UMCP3 082839/2015, OÚR 396)

Andritz Hydro, s.r.o., Českobrodská 108, 130 04 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s kopiemi korespondence mezi firmou Andritz Hydro a SŽDC ohledně odkoupení oplocené části pozemku č. 949/1, k. ú. Malešice, Praha 3.

Věc je závažná v tom ohledu, že SŽDC (nebo možná ČD) společností nevyhověla, ale vyhověla společnosti Auto Jarov v případě odprodání pozemků podél železniční trati k nákladovému nádraží. Výbor doporučil paní starostce Hujové, aby věc dále reklamovala u obou společností, protože se jedná o území podél naplánovaných veřejně prospěšných staveb, kde v budoucnu zcela jistě dojde k přestavbám dopravní infrastruktury a je tedy velice nestrategické jejich rozprodávání soukromým subjektům.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby společnosti Andritz Hydro s.r.o., na dobu dočasnou do roku 2020 **souhlasí.**“

„Hlasování: **9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.**“

6. Návrh novely nařízení č. 26/2005 Sb. HMP, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu. (UMCP3 099378/2016, OÚR 375)
Adriana Krnáčová, primátorka HMP

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí Návrh novely nařízení č. 26/2005 Sb. HMP, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.“

7. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, č. parc. 409, 487/1, 487/2, 488, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/20, 4366, 4367, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 101359/2016, OÚR 377)
ov architekti, s.r.o., Ing. arch. Štěpán Valouch
Badeniho 5, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova Tachovského náměstí, č. parc. 409, 487/1, 487/2, 488, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/20, 4366, 4367, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Žádost o vyjádření k architektonickému a barevnému řešení stavby „Zateplení, výměna oken a dveří objektu koleje VŠE budova F, V Zahrádkách 1953/67, 130 00, Praha 3, č. parc. 3612, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 103044/2016, OÚR 378)
RAFPRO, s.r.o., Ing. Václav Petrů
Chodská 27, 120 00 Praha 2

Výbor V2-11 ze dne 14.2.2011:

13. Žádost o vyjádření k architektonickému a barevnému řešení „Zateplení objektu kolejí VŠE budova F, ulice V Zahrádkách 1953/67, 130 00, Praha 3, na č. parc. 3612, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 009722/2011, OÚR 48)

Ing. Filip Šrail, RAFPRO, s.r.o., N.A.Někrasova 652/8, 160 00 Praha 6

„Městská část Praha 3 s realizací „Zateplení objektu kolejí VŠE budova F, ulice V Zahrádkách 1953/67, 130 00, Praha 3, na č. parc. 3612, k. ú. Žižkov“ podle studie architektonického a barevného řešení předběžně souhlasí a doporučuje spíše barevné řešení dle varianty č. 1.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zateplení, výměna oken a dveří objektu koleje VŠE budova F, V Zahrádkách 1953/67, 130 00, Praha 3, č. parc. 3612, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení souhlasí.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby „Prodejního stánku s květinami na č. parc. 1713/4, k. ú. Žižkov, Praha 3, před domem Táboritská 22“ do 31.12.2017.
(UMCP3 103913/2016, OÚR 385)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s prodloužením nájmu dočasné stavby „Prodejního stánku s květinami na č. parc. 1713/4, k. ú. Žižkov, Praha 3, před domem Táboritská 22“ do 31.12.2017 **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

10. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby „Prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu Táboritská 24, na č. parc. 1696/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“ do 31.12.2017. (UMCP3 103913/2016, OÚR 386)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s prodloužením nájmu dočasné stavby „Prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu Táboritská 24, na č. parc. 1696/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“ do 31.12.2017 **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

11. Žádost o vydání stanoviska ve věci „Rekonstrukce domu Štítného 11/625, Praha 3, k. ú. Žižkov, renovace fasády, vestavby výtahu, nástavby a půdní vestavby, výstavby balkónů a teras do dvora, obnovení vstupu v přízemí ulice Štítného“ pro potřeby územního a stavebního řízení. (UMCP3 105357/2016, OÚR 387)

Ing. Milan Kodídek, Štítného 14, 130 00 Praha 3

Výbor V3-07 ze dne 20.3.2007:

13. Žádost o projednání studie „Rekonstrukce bytového domu na hotel (64 lůžek), Štítného 11/625, Praha 3, Žižkov“.

(UMCP3 026821/2007, OÚR 116)

Ing. arch. Jan Kupka, Svornosti 21, 150 00 Praha 5

„Městská část Praha 3 **doporučuje** zpracovat připomínky a předložit dokumentaci „Rekonstrukce bytového domu na hotel (64 lůžek), Štítného 11/625, Praha 3, Žižkov“ do příštího jednání výboru pro územní rozvoj a majetek. Doporučujeme důsledně vyřešit požadované parkování aut na vlastním pozemku (dořešit příjezdy k parkovacím plošinám, nebo jiné řešení).“

NPÚ navržené navýšení připouští za 14 podmínek (závažné stanovisko OOP MHMP asi ještě nevydáno).

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce domu Štítného 11/625, Praha 3, k. ú. Žižkov, renovace fasády, vestavby výtahu, nástavby a půdní vestavby, výstavby balkónů a teras do dvora, obnovení vstupu v přízemí ulice Štítného“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

12. Závěr zjišťovacího řízení pro záměr „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2, E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 106982/2016, OÚR 402)

OOP MHMP, Mgr. Včislaková, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Odbor ochrany životního prostředí MHMP došel podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k závěru, že záměr „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2, E), Praha 3, k. ú. Žižkov“ bude posuzován podle zákona. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal tuto skutečnost na vědomí.“

13. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL 1704 AA FIBU1HR OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 2116, Zelenky Hajského – vybudování nové přípojky optickým kabelem“.
(UMCP3 104878/2016, OÚR 404)
Zlinprojekt, a.s., Bc. Tomáš Hronek, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL 1704 AA FIBU1HR OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 2116, Zelenky Hajského – vybudování nové přípojky optickým kabelem“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

14. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL 1621 AA FIBI29 OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 4336/1, Praha 3, U Rajske zahrady – výstavba HDPE trubek pro optický kabel“.
(UMCP3 107669/2016, OÚR 405)
Zlinprojekt, a.s., Bc. Tomáš Hronek, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL 1621 AA FIBI29 OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 4336/1, Praha 3, U Rajske zahrady – výstavba HDPE trubek pro optický kabel“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

- 15.a Žádost o stanovisko ke studii „Žižkovské pavlače“ – obytný soubor v Koněvově ulici 158, 2858 a 1016“. (UMCP3 109271/2016, OÚR 407)
Dimenze 11, s.r.o., Dana Lukešová, Vinořská 349250 73 Přezletice
- 15.b Seznámení účastníka řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska MHMP OPP na stavbu „Žižkovské pavlače“ – obytný soubor v Koněvově ulici 158, 2858 a 1016“. (OÚR 421)
OPP MHMP, Ak. arch. Jelena Hochmanová
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Výbor V5-16 ze dne 17.5.2016:

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené studie „Žižkovské pavlače“, Koněvova ulice, Praha 3, k. ú. Žižkov, souhlasí.“ „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

RMČ P3 ale kladné vyjádření neodsouhlasila, a proto nebylo odesláno žádné stanovisko. Architekt Břetislav Lukeš návrh proto přepracoval dle připomínek IPR, památkářů ale i dle pracovních připomínek výboru.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Žižkovské pavlače“ – obytný soubor v Koněvově ulici 158, 2858 a 1016“ podle předložené studie **souhlasí s podmínkou** pro investora, jednat s paní starostkou o příspěvku ne veřejnou infrastrukturu či vybavenost.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut), 1 nehlasoval (Gregor – střet zájmů).“

16. Žádost o vyjádření k architektonické studii záměru „Novostavba přístřešku pro popelnice, kola a sklad zahradního nářadí na č. parc. 3056/1, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 114115/2016, OÚR 419)

Ing. arch. Pavel Lupač, Na Okraji 51, 162 00 Praha 6

OÚR: Jedná se o pozemek, který v případě jako vhodný ke směně s městskou částí kvůli možnosti budoucího rozšíření Malešické (viz studie IPR). Nicméně přístřešek leží na opačné straně pozemku, než která je stavbou řešena.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba přístřešku pro popelnice, kola a sklad zahradního nářadí na č. parc. 3056/1, k. ú. Žižkov“ podle předložené architektonické studie **souhlasí.**“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

- 17.a Vyjádření (spolu) vlastníka pozemku č. parc. 512, k. ú. Žižkov, Praha 3, k realizaci stavby „Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem“. (OÚR 414)
Vitkovia Centrum, s.r.o., Ing. arch. Martin Laho
Prokopova15, 130 00 Praha 3

- 17.b Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem – k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 115364/2016, OÚR 423)
Vitkovia Centrum, s.r.o., Ing. arch. Martin Laho
Prokopova15, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí žádost i spojitost projektu včetně požadavku na přemístění stromů aktuálně dokončované stavby městské části nástupu na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem. Dle návrhu žadatele mají být nově vysazené stromy přemístěny západním směrem, aby se v budoucnu nedostaly do kolize se stavbou ani následně neclonily z malé vzdálenosti fasádu novostavby dle projednávané DÚR. Před doporučením vůči RMČ P3 ale nejprve **vyčká na výsledek projednání s OOŽP ÚMČ P3.**“

18. Žádost o stanovisko ke studii „Revitalizace a nástavba bytového domu Rezidence Kališnická“ Kališnická 4 a 6.
(UMCP3 119653 /2016, OÚR 442)
Easy CPM s.r.o., Bohúňova 1339/7, 149 00 Praha 4
(Majitel Žigar, s.r.o., Mirko Medenica, Kališnická 6, 130 00 Praha 3)

Výbor V4-15 ze dne 19.3.2015:

Nová žádost o stanovisko k doplněné dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4, 6,P3,k. ú.Žižkov“.
(UMCP3 020727/2015, OÚR 112)

CEDE Studio, s.r.o., Ing. Martin Pekárek, Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené doplněné dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je hlavně nepřiměřený nárůst objemu a vsazení obytné funkce objektu ve vnitrobloku. A to i v případě, kdy projektant prokáže splnění všech technických požadavků. Obyvatelé nového vnitřního domku by žili deprimováni výhledy do betonových ploch a stěn. Budování takových objektů je navíc v rozporu s metodickými podklady orgánů památkové péče pro zónu, stejně jako vsazování nových vikýřů do uliční roviny střechy a stejně jako nevhodné tvarování a spád střešní nástavby do vnitrobloku. Nutnost zajistit parkování na vlastním pozemku je sice splněna, nicméně takovéto řešení znehodnocuje vnitřní dvorky na pouhé manipulační rampy pro automobily, kde by bylo jakékoliv jiné využití vyloučeno. Hustota zástavby a její řešení jsou v tomto případě navrženy **nepříjemně**, a proto znovu investorovi doporučujeme přepracování záměru s omezením nástavby pouze na objekt při Kališnické ulici, nikoliv ve vnitrobloku.“*

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

Výbor V4-15 z 19.3.2015:

7. Nová žádost o stanovisko k doplněné dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba a přístavba výtahu objektu Koněvova 902/71, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 020726/2015, OÚR 111)

CEDE Studio, s.r.o., Ing. Martin Pekárek, Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba a nástavba a přístavba výtahu objektu Koněvova 902/71, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle nově předložené doplněné dokumentace pro spojené územní a stavební řízení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je hlavně způsob podmíněného zajištění parkování na sousedním pozemku, který (ve spojení se sousedícím projektem) znamená znehodnocení prostoru vnitrobloku na pouhopouhé komunikace pro pohyb a parkování. Budování takových objektů ve vnitrobloku je navíc v rozporu s metodickými podklady orgánů památkové péče pro zónu. Nevhodné tvarování a spád střešní nástavby směrem do vnitrobloku by v důsledku ničilo střešní krajinu Žižkova.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

Usnesení RMČ P3 č. 221 ze dne 8.4.2015:

Doporučení výboru pro územní rozvoj ze dne 19. března 2015 Rada městské části I. bere na vědomí I. doporučení výboru pro územní rozvoj ze dne 19. března 2015 dle zápisu v příloze tohoto usnesení

- vyjma části I. Fond obnovy a rozvoje, kterou RMČ schválila usnesením č. 204 ze dne 25. března 2015
- vyjma bodu II. 18. Dopis s nabídkou společnosti CCZ a.s., který RMČ schválila usnesením č. 203 ze dne 25. března 2015 II. u k l á d á I. Ing. Vladislav Hujov, starostce městské části I. I. odeslat veškerá doporučená stanoviska a zahájit jménem městské části doporučené činnosti, které přínáležejí jí svěřeným kompetencím

- - se změnou doporučení výboru k bodu II.7 Nová žádost o stanovisko k doplněné dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba a přístavba výtahu objektu Koněvova 902/71, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na „souhlasí“

- - se změnou doporučení výboru k bodu II.8 Nová žádost o stanovisko k doplněné dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4, 6, P3, k. ú. Žižkov“ na „souhlasí“

- - se změnou doporučení výboru k bodu II.9 Žádost o vyjádření k projektu pro spojené územní a stavební řízení „Přestavba rodinného domu v Praze 3, k. ú. Žižkov, Na Hlídce 1328/20“ na „nesouhlasí“
Červen 2016 - Záměru se ujal nový stavebník, pozemek s domem i platným ÚR byl odprodán.

Výbor V6 ze dne 20.6.2016:

„Městská část Praha 3 u Vašeho záměru stavby dle studie „Rezidence Kališnická, revitalizace a nástavba bytového domu a objektů ve vnitrobloku, Kališnická ulice, Praha 3 – Žižkov“ předběžně vnímá nárůst (oproti platnému ÚR) o 2 podlaží jako nepřiměřený, ale je ochotna posoudit další Vaše návrhy a vést k nim diskusi. Doporučujeme přitom Váš návrh objemově redukovat hlavně na objektu v Kališnické ulici.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle studie „Revitalizace a nástavba bytového domu rezidence Kališnická“ předběžně nesouhlasí a trvá na svém požadavku na snížení objektu.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

19. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Slaboproudé propojení objektů LI a M1 ve FNKV, k. ú. Vinohrady, č. parc. 4314/1, – vybudování nové přípojky sdělovacími kabely“.

(UMCP3 110305/2016, OÚR 412)
Zlinprojekt, a.s., Bc. Tomáš Hronek

Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Slaboproudé propojení objektů LI a M1 ve FNKV, k. ú. Vinohrady, č. parc. 4314/1, – vybudování nové přípojky sdělovacími kabely“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

- 20.a Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „P3, Obnova sítě 22kV, RS 3710 – RS 3790, ulice Radhoštská, Lucemburská“.

(UMCP3 113630/2016, OÚR 417)

COM-PAKT Energy, a.s., Martina Široká

Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „P3, Obnova sítě 22kV, RS 3710 – RS 3790, ulice Radhoštská, Lucemburská“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

- 20.b Žádost o plnou moc pro jednání s OPP MHMP na stavbu „P3, Obnova sítě 22kV, RS 3710 – RS 3790, ulice Radhoštská, Lucemburská“.

(UMCP3 113628/2016, OUR 418)

COM-PAKT Energy, a.s., Martina Široká

Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s vydáním plné moci pro jednání s OPP MHMP na stavbu „P3, Obnova sítě 22kV, RS 3710 – RS 3790, ulice Radhoštská, Lucemburská“.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

21. Žádost o vyjádření k záměru „Stavebních úprav (udržovacích prací sítě technické infrastruktury) STL plynovodu a přípojek v ulici Malešická (mezi Basilejským náměstím a ulicí K Červenému dvoru), k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 112711/2016, OÚR 425)

TZB Consult Prague, s.r.o., Ing. Ondřej Židek

Jaroslava Seiferta 399, 250 65 Líbeznice

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy (udržovacích prací sítě technické infrastruktury) STL plynovodu a přípojek v ulici Malešická (mezi Basilejským náměstím a ulicí K Červenému dvoru), k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

22. Žádost o vyjádření k upravené projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 18/1584, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 114477/2016, OÚR 428)

Půdy Real, s.r.o., Ing. Pavel Kučera, Jičínská 29, 130 00 Praha 3

Výbor V3-15 ze dne 26.2.2015:

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro umístění a povolení stavby „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 1584/18, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

*NPÚ Praha k nástavbě na Křížkovského 18 psal odborné vyjádření čj. NPÚ-311/26183/2014, které návrh posoudilo jako **vyločený** z důvodů nerespektování hmotového řešení domu samotného a okolní zástavby. Přijatelným řešením by byla jednopodlažní dvorní nástavba, nikoli navržené vytváření nové nárožní dominanty, navíc je objekt přímo naproti objektu KP - městské telefonní ústředny, jejíž dominantní poloha je třeba zachovat. V bezprostředním okolí je také KP Starý židovský hřbitov a KP Švehlova kolej. Okolní domy z 20. let mají plynulou střešní krajinu a tu je potřeba respektovat. Provedení uliční nástavby domu, jak je navrhováno, by podle našeho názoru znamenalo bezesporu závažný zásah do historicky cenného urbanistického celku určeného architektonicky kvalitní zástavbou. Závazné stanovisko MHMP OPP č. j. S-MHMP 383218/2014 posoudilo návrh jako přípustný za podmínek. OPP MHMP v něm přihlédl k námitkám žadatele, který mj. vycházel z očekávání, že při rozhodování o skutkově shodných nebo obdobných případech nebudou vznikat nedůvodné rozdíly...(uvádí příklady kladných rozhodnutí OPP MHMP u objektů: Pospíšilova 5 čp 1426, Čajkovského 1 čp 1289, Blodkova 4 čp. 1476, Koněvova 126 čp. 1927.) OPP MHMP ve zkratce uvádí, že nástavba zachovává sedlovou střechu, netvoří dominantu a neohroží okolní kulturní památky a začlenění do střešní krajiny nebude konfliktní. Později byla předložena změna stavby s obdobným průběhem.*

*„Městská část Praha3 s realizací stavby „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 1584/18, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle projektové dokumentace pro umístění a povolení stavby **nesouhlasí**. Předložená nástavba je typickým příkladem nerespektování pravidla o nenavyšování míry využití stabilizovaného území, nepřijatelné dle požadavků platného územního plánu. Nástavba není v souladu*

s „Regulačními zásadami vybraných žižkovských bloků“. Současně by nástavba porušila objemovou integritu stávající blokové zástavby a vytvořila precedens k řetězovému následování dalšími nástavbami okolních domů i bloků. To by v důsledku přineslo ztrátu architektonických a urbanistických hodnot a zahuštění území novými obyvateli bez zajištění odpovídající infrastruktury a veřejného vybavení, zahlcení území automobily. Naprosto nechápeme přípustné stanovisko OPP MHMP, proti kterému se ohradíme a budeme požadovat jeho zrušení, protože jinak způsobí řetězové dostavění Žižkova a Vinohrad o celé jedno podlaží, což by znamenalo nárůst obyvatelstva a dopravního zatížení o minimálně 20% současného stavu. Výbor dále žádá paní starostku, aby se zvláštním dopisem ohradila proti souhlasnému stanovisku OPP MHMP a upozornila jej (a jeho spolupracující orgány) na veškerá rizika, která vyplývají z tohoto i dalších obdobných nerespektování doporučujících stanovisek NPÚ, podpůrných materiálů MČ P3 a která svými precedenty vážně znehodnocují smysl fungování památkové zóny.“
„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 18/1584, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené upravené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 2 proti (Rut, Ambrož), 0 se zdrželo.“

23. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Rezidenční park Na Vackově – Zóna A.I.“.
(UMCP3 116865/2016, OÚR 434)
URBIA, s.r.o., Ing. Jana Petrová
Královská 16, 111 21 Praha 1

Do jednání výboru se osobně dostavili zástupci investora Metrostav Development a.s., projektant za atelier MSA a zástupce inženýrské kanceláře Urbia.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou jednáním o příspěvku ne veřejnou infrastrukturu nebo vybavenost a odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rezidenční park Na Vackově – Zóna A.I.“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou**, aby stavebník majetkově i stavebně návrh dořešil tak, aby podzemní objekt měl vytvořen jednoznačný subjekt vlastníka, shodného s vlastníkem pozemku.“

„Hlasování: 7 pro, 1 proti (Rut), 1 se zdržel (Ambrož).“



24. Žádost o udělení výjimečné přípustnosti ke změně účelu užívání nebytového prostoru v budově Velehradská 1665/19, č. parc. 2495, k. ú. Vinohrady, Praha 3, pro provoz veterinárního zařízení.

(UMCP3 118445/2016, OÚR 435)

Veterinární klinika Fénix, MUDr. Richard Macek
Bořivojova 11, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s udělením výjimečné přípustnosti ke změně účelu užívání nebytového prostoru v budově Velehradská 1665/19, č. parc. 2495, k. ú. Vinohrady, Praha 3, pro provoz veterinárního zařízení podle předložené žádosti **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 2 proti (Ambrož, Procházka), 0 se zdrželo.“

25. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „BESIP 2970275 Jeseniova - Koldínova, Praha 3, vytažení chodníkůvých ploch“ na pozemcích č. parc. 1965. 2007, 2023/1, 4196/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 118615/2016, OÚR 436)

DIPRO, s.r.o., Jan Doležal
Modřanská 11, 143 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „BESIP 2970275 Jeseniova - Koldínova, Praha 3, vytažení chodníkůvých ploch“ na pozemcích č. parc. 1965. 2007, 2023/1, 4196/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“ z hlediska vlastníka pozemků podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

27. Na vědomí.

- a) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy prodejny potravin Lidl čp. 1962, k. ú. Žižkov, na pozemcích č. parc. 2183/31 a č. parc. 2183/70, k. ú. Žižkov, Koněvova ulice, Praha 3, které budou prováděny za účelem rozšíření stávající prodejny“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 357)
- b) Sdělení, vyřízení žádosti na „Aktivity Jawa Klubu Praha, se sídlem Koněvova 910/61, 130 00, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 364)
- c) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Půdní nástavba a přístavba balkonů v objektu Bořivojova 41/1104, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 365)
- d) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba zahradní kůlny na pozemku č. parc. 4164, u bytového domu Jana Želivského 27/1860, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 373)

- e) Usnesení – přerušení řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Objekt občerstvení a veřejného WC“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 374)
- f) Rozhodnutí o umístění stavby „Sdělovací optická trasa RS 3790 – RS 8200, Praha 3 – Žižkov, ul. Radhošťská, Jičínská, Luxembourg Plaza, S-140865“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 374)
- g) Usnesení – oprava zřejmé nesprávnosti, v rozhodnutí o umístění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 382)
- h) Doručení oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením neznámým účastníkům řízení „Stavební úpravy domu k. ú. Žižkov, Řehořova 11/959, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby dvou mezonetových bytů a výtahu bez šachty u dvorní fasády domu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 380)
- i) Veřejná vyhláška – oznámení zahájení řízení povolení změny stavby před jejím dokončením „Přístavba výtahu a stavební úpravy domu, k. ú. Žižkov, Kostnické nám. 2/719, Praha 3 a přístavba dvorního objektu k dvorní fasádě domů, Orebitská 15/102 a Kostnické nám. 2/719, Praha 3, vše v k. ú. Žižkov“, která bude prováděna za účelem vybudování nových garáží a administrativy“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 381)
- j) Sdělení informací – k vaší spis. Zn. 7198/2015/VOP/SN, ve věci „Odstranění a znovuvybudování dělicí zdi mezi pozemky č. parc. 739 a 740, v k. ú. Žižkov, Praha 3, oddělující pozemky bytového domu v k. ú. Žižkov, Milíčova 24/173, Praha 3 a bytového domu v k. ú. Žižkov, Prokopovo náměstí 9/175, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 389)
- k) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Dům Kubelíkova č. p. 603/59 – nástavba, přístavba a dispoziční úpravy“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 390)
- l) Usnesení řízení o odstranění stavby „Vybudování nové dělicí zdi mezi pozemky č. parc. 739 a 740, vše v k. ú. Žižkov, Milíčova 24, a Prokopovo náměstí 9, Praha 3, spočívající ve vybudování základů a dělicí zdi výšky 1,4 m (tl. 0,3 m) v místě původní zděné dělicí zdi mezi výše uvedenými pozemky“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 406)
- m) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvornímu průčelí obytného domu č. p. 1043, ulice Nitrianská 16, Praha 3, k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 408)
- n) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Obytný soubor Červený dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3 – nově Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 411)
Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“ Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 437)
- o) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení, rozhodnutí o umístění stavby „Vnitroblok Ondříčkova, včetně opravy garáží pod vnitroblokem 1. část – Nový

- vstup do garáží včetně výtahu – vnitroblok mezi ulicemi Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova, č. parc. 1425/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 415)
- p) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Připojení sítí ringu A 72, Vysočany, Libeň – Praha 9, Žižkov – Praha 3, na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., na č. parc. 2149, 2104, 618/1, 2012, 2122, k. ú. Vysočany, č. parc. 4101/1, 4036/9, k. ú. Libeň, **č. parc. 4441, 4400/2, 4400/4, 2183/3, k. ú. Žižkov**“. Předkládá: ÚMČ P9 OVÚR (OÚR 413, UMCP3 104257/2016)
- q) Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Dalimilka“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 379)
- r) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Deset bytových jednotek a jeden ateliér (5 b. j. a 1 ateliér v 7. NP, 5 b. j. v 8. NP) v půdní vestavbě a nástavbě objektu č. p. 1643, na pozemku č. parc. 4030 v k. ú. Žižkov, Biskupcova 37 v Praze.“ Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 426)
- s) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Bytový dům Na Viktorce, č. parc. 3532, Praha 3 - Žižkov“ s přípojkami na pozemku č. parc. 3539/1 vše v k. ú. Žižkov, v ulici Na Viktorce, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 427)
- t) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Změna stavby komunikace Jana Želivského a Malešická, v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 431)
- u) Oznámení - zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „SSZ 3.302 Husitská - Prokopova“. Předkládá: MHMP ODA (OÚR 432)
- v) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Stavební úpravy – Nová obřadní síň na Olšanském hřbitově (NOS) SO 02 – oprava střešní krytiny, úpravy krovu, objektu č. p. 949, č. or. 157, v ulici Vinohradská, Praha 3, Žižkov“ Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 438)

28. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Oznámení o nepřípustnosti zásahu do sochařského díla „Sjednocená Evropa“ v rámci akce „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“. (UMCP3 098192/2016, OÚR 366)
Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o., advokátní kancelář
Voršílská 10, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil nechat právní kanceláři vypracovat na základě níže uvedeného návrhu odpověď, tu poté předložit do příštího jednání:

„Dílo je majetkem MČ Praha 3 (protože je součástí pozemku ve svěřené správě městské části), není však doposud zapsáno v katastru jako stavba.

Navržená regenerace také proto navrhuje fontánu opravit a zlegalizovat dle dnes platných předpisů (což aktuálně není možné díky poškození mnoha složek instalace a díky jiné platné legislativě oproti době vzniku). Zpracovatel projektové dokumentace proto absolvoval obsáhlá jednání a odborná posouzení, aby mohl navrhnout takové úpravy díla, které umožní uvedení do souladu se současnými technickými a bezpečnostními předpisy.

Pakliže by autor s takovým postupem nesouhlasil, neznáme žádnou možnost, jak umožnit jeho legální setrvání na náměstí bez rizik vyplývajících pro vlastníka. Museli bychom fontánu v rámci rekonstrukce odinstalovat a uložit do depozitáře uměleckých děl hl. města Prahy. Nabízí se ještě jedna možnost, dle které nabízíme autorovi její osobní převzetí a přemístění dle jeho přání na jiné místo nebo uložení.

2. Předání architektonické studie „Rekonstrukce ulic Husitská a Koněvova, Praha 3“.
(UMCP3 107856/2016, OÚR 401)
Starý a partner, s.r.o., Ing. Pavel Hrdina
Senovážná 6, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s architektonickou studií „Rekonstrukce ulic Husitská a Koněvova, Praha 3“ a doporučil požádat architektonickou kancelář o zveřejnění konečné podoby návrhu na webu.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

3. Dopis k řešení nadměrného hluku z dopravy na komunikaci Jana Želivského.
(UMCP3 113088/2016/759/S)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zněním dopisu.“

4. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábajník zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [redacted]

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka [redacted]

paní starostka – Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky	– Dagmar Kropáčková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Jaroslava Suková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Ivan Holeček (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Lucie Vítkovská (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	– Petr Fišer (e-mail)
asistentka p. tajemníka	– Lenka Linhartová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	– Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	– Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	– Ing. Jana Caldrová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 10. ledna 2017 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas a opakovaně provést v kanceláři tajemníka (dle nařízení tajemníka č. T/2016/1 z dubna 2016 a jeho dodatku č. 1 k nařízení tajemníka k provoznímu řádu galérie pod radnicí, místnosti č. 218 a zasedací místnosti ZMČ v budově radnice, Havlíčkovu nám. 9, z 5.5.2016), u odboru občansko správního.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábajník, předseda výboru