



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 19 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 7. 12. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17¹⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal
Alena Hronová – člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Ivo Denemark – člen (přišel v 16¹⁵)
Michal Kucián- místopředseda komise
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu
- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Rokycanova 279/18

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 11.196,- Kč.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Kubelíkova 703/66

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Baranova 1833/11

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Na Hlídce 2410/13

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Seifertova 353/69

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Žerotínova 1739/66

Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje KBP prodloužení nájmu bytu, resp. doporučuje jeho vyklizení.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Vinohradská 1755/116

(dluhy)

- Kubelíkova 703/66

(dluhy)

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. III ze dne 15. 4. 1991, Buková 2523/16,

-

Různé

- Roháčova 1502/97

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Husitská 790/44.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 158 ze dne 14. 3. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Přemyslovská 1659/33 [redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a.s. a doporučuje slevu z nájmu bytu za období od 15. 8. 2016 do 31. 10. 2016 ve výši 20%.

- Táboritská 17/26 [redacted] (byt z VŘ)
KBP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a.s. a doporučuje snížení nájemného ze stávající částky na [redacted] s účinností od 1. 1. 2017.

- Buková 2523/16 [redacted]
KBP bere na vědomí, že společným nájemcem bytu [redacted] je i manžel nájemkyně, [redacted]

- Sudoměřská 1649/29 [redacted]
KBP žádá SMP Praha 3 a.s. o bližší informace.

- Kubelíkova 733/60 [redacted] a [redacted]
Vzhledem k tvrzení žadatelů, že hygienický stav bytu je pro život dětí neúnosný, navrhuje KBP uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu.

- Jeseniova 449/41 [redacted]
KBP bere na vědomí opravy v bytě, které provede nájemkyně vlastním nákladem.

- Křišťanova 1545/2 [redacted]
Vzhledem ke krátkodobému pronájmu bytu [redacted] a způsobu využití doporučuje KBP účtování služeb spojených s nájmem ve výši odpovídající 1 osobě.

- Žerotínova 1902/48
- Ovinecká 377/6, Praha 7 [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] k bytu [redacted], o vel. 1+1, ve 2. podl. domu Žerotínova 1902/48 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted] dosud bytem Ovinecká 377/6, Praha 7. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Ovinecká 377/6, Praha 7 s [redacted]

- Lucemburská 1856/40
- Čestmírova 266/18, Praha 4 [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] k bytu [redacted], o vel. 1+1, v 7. podl. domu Lucemburská 1856/40 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted] dosud bytem Čestmírova 266/18, Praha 4. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Čestmírova 266/18, Praha 4 s [redacted] a doplacení veškerých dluhů spojených s nájmem bytu v ulici Lucemburská 1856/40.

- Sudoměřská 893/52

byt po [REDACTED]
KBP doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Sudoměřská 1650/31

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Basilejské nám. 99/10

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žerotínova 1291/52

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- U Vinohradské nem. 2237/7

[REDACTED] a [REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Habrová 2659/12

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jagellonská 1363/15

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Slezská 2292/127

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Podmínkou je společný nájem s [REDACTED]
[REDACTED], která má podanou žádost o
nájem bytu ve skupině „Osoby ohrožené sociálním
vyloučením“.

- Řehořova 908/4

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 908/4

[REDACTED] a [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1819/133

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 2 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 18 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 21. 12. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise