



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 17 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 9. 11. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15²⁵
Konec jednání: 17⁰⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal
Alena Hronová – člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Ivo Denemark – člen (přišel v 16¹⁵)
Simeon Popov - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián- místopředseda komise
Michal Kopáč - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Souhlas s likvidací uskladněných věcí
Různé
Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Senioři

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ostromečská 437/9

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 50.930,- Kč.

- Jičínská 1786/49

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 14.413,- Kč.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Soběslavská 2257/35

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Písecká 2023B/18

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Malešická 2407/33

[REDACTED] (dluhy)

- Táboritská 17/26

[REDACTED] (dluhy)

- Jana Želivského 1729/20

[REDACTED] (dluhy)

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

KBP bere na vědomí předložené znalecké posudky oceňující uskladněné věci i fakt, že uplynula lhůta pro jejich skladování a doporučuje jejich likvidaci:

- [REDACTED]

pův. bytem Koněvova 2395/194

- [REDACTED]

pův. bytem Ondříčkova 391/37

Různé

- Husitská 853/13

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2659/12.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 285 ze dne 27. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Českobratrská 276/11

[REDACTED]
KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 16 stala i dcera žadatelky, [REDACTED].

- Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. výpovědi z nájmu bytu.

- Radhošťská 1623/18

[REDACTED]
KBP nedoporučuje výměnu kuchyňské linky nákladem pronajímatele.

- Lucemburská 2013/24

[REDACTED]
KBP bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje opravu oken nákladem pronajímatele.

- Vinohradská 1755/116

- Koněvova 1819/133

[REDACTED]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [REDACTED]
[REDACTED] k bytu č. 9, o vel. 1+1 ve 4. podl. domu Vinohradská 1755/116 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [REDACTED] dosud bytem Koněvova 1819/133. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Koněvova 1819/133 s [REDACTED].

- Českobratrská 276/11

- Vltavská 523/15, Praha 5

[REDACTED]
[REDACTED]
KBP znovu projednala předloženou žádost a doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [REDACTED]
[REDACTED] k bytu č. 28, o vel. 3+1 v 8. podl. domu Českobratrská 276/11 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [REDACTED], dosud bytem Vltavská 523/15, Praha 5. Podmínkou je uhrazení veškerých dluhů spojených s nájmem bytu č. 28, Českobratrská 276/11 a uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Vltavská 523/15 s [REDACTED].

- Blahoslavova 233/6

[REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje pozastavení vyklizení bytu a koordinaci dalšího postupu s OSV a MHMP.

- Lupáčova 864/18

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Lupáčova 864/18. Zároveň požaduje, aby byly v bytě provedeny pouze revize plynu a elektřiny.
Ve shodě s Pravidly bytové politiky bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Kubelíkova 717/64

[REDACTED] a [REDACTED] (ZTP/P)
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 15 s [REDACTED] a uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu s matkou [REDACTED].
[REDACTED].

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Husitská 107/3
- Husitská 888/11

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jagellonská 1692/12

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Blahoslavova 293/10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Korunní 806/91

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
č. 35, Táboritská 17/26, jehož původní nájemkyní byla
matka žadatele.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Zdravotně znevýhodnění:

- Žerotínova 1174/58

Pro uzavření NS: 3 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Koněvova 1819/133

KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k
bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 16 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 23. 11. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise