



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 16 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 26. 10. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Michal Kucián- místopředseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová - člen
Ivo Denemark - člen (přišel v 16²⁰)
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Martin Sekal - předseda komise
Simeon Popov - člen
Hosté: David Gregor
Pavel Hájek
Počet stran: 5
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádost o přechod nájmu bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Senioři
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Na Vápence 2443/25

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 35.066,- Kč.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Blahoslavova 293/10

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 roky.

- Hollarovo nám. 2260/5

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Českobratrská 272/7

KBP konstatuje, že nájem bytu na žadatele nepřechází. Vzhledem k věku žadatele a s přihlédnutím k faktu, že sdílel s původní nájemkyní společnou domácnost více než 21 let, doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu neurčitou.

- Jana Želivského 1801/22

KBP konstatuje, že nájem bytu na žadatele nepřechází. Vzhledem k věku žadatele a s přihlédnutím k faktu, že sdílel s původní nájemkyní společnou domácnost více než 15 let, doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 2 roky.

Různé

- Roháčova 273/40

(omez. ve svéprávnosti)
KBP nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 13 stala i opatrovnice žadatelky,

- Táboritská 475/6

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1497/108.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 215 ze dne 30. 3. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Lupáčova 864/18

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Lupáčova 864/18.

Ve shodě s Pravidly bytové politiky bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Blahoslavova 293/10

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 11. 2016. Z toho důvodu KBP netrvá na výpovědi z nájmu bytu.

- Českobratrská 276/11

KBP bere na vědomí, že [redacted] zůstává nájemkyní bytu č. 28. Nadále však trvá na uhrazení dluhu v plné výši. Pokud nebude dluh uhrazen, doporučuje KBP výpověď z nájmu bytu.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Biskupcova 1679/39

Pro uzavření NS: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Cimburkova 282/17

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 2366/191

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Jeseniova 1855/113

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Smlouva bude uzavřena v souladu s pravidly bytové politiky.

- Žerotínova 1739/66

KBP doporučuje odložit projednávání do doby, než žadatelka doloží průkaz ZTP.

- Žerotínova 1376/64

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatelky KBP doporučuje, aby se situací zabývalo OSV.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Sudoměřská 893/52

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husitská 107/3

Pro uzavření NS: 2 Proti: 3 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Loudova 188/8
- Žižkovo nám. 1197/5

██████████ a ██████████
Pro uzavření NS: 3 Proti: 2 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ondříčkova 1203/5

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Smlouva bude uzavřena v souladu s pravidly bytové politiky.

- Bořivojova 758/102

██████████ a ██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Smlouva bude uzavřena v souladu s pravidly bytové politiky.

- Baranova 1901/4

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lupáčova 805/10

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Na Břehu 350, Katovice

██████████ (učitelka ZŠ a MŠ Chmelnice)
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Smlouva bude uzavřena v souladu s pravidly bytové politiky.

- U Koupaliště 915/7, Karlovy Vary

██████████ (učitel ZŠ a MŠ Chmelnice)
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Smlouva bude uzavřena v souladu s pravidly bytové politiky.

- Lucemburská 1610/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 2430/162

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 2175/251


Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 15 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 9. 11. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - místopředseda komise