



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 15 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 12. 10. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 18¹⁵

Jednání řídila: Alena Hronová - člen

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Alena Hronová - člen
Ivo Šebek - člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián - místopředseda komise
Hosté: David Gregor
Pavel Hájek
Počet stran: 5
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Osobní účast

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádost o výměnu bytů, resp. výměnu bytu za větší

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Různé

Úprava Pravidel bytové politiky MČ Praha 3

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Zdravotně znevýhodnění

Jednání:

Osobní účast

- Jeseniova 1063/31

Vzhledem k nezaviněnému nadměrnému výskytu rusa a švába domácího, doporučuje KBP poskytnutí slevy na nájemném ve výši 30% od 1. 9. 2016 do vyhubení obou škůdců.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Buková 2524/18

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 23.595,- Kč.

- Jeseniova 449/41

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.492,- Kč.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Přemyslovská 848/2

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Koněvova 1604/144

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok. Další prodloužení je možné pouze v případě uhrazení dluhů za byt v Jeseniově 431/17.

- Basilejské nám. 97/8

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Koněvova 1604/144

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 17.132,- Kč a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Zelenky Hajského 1516/14

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky. Zároveň nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

Žádosti o výměnu bytů, resp. výměnu bytu za větší

- Rokycanova 279/18

(1+1, 54 m², 4 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

- Českobratrská 272/7

(3+1, 78 m², 1 os.)

- Českobratrská 272/7

(2+1, 45 m², 3 os.)

KBP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Lucemburská 1856/40
- Jeseniova 1063/31
- Blahoslavova 293/10

[redacted] (dluhy)
[redacted] dluhy, porušování dobrých mravů)
[redacted] (nepovolený podnájem)

Různé

- Lupáčova 849/16

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Baranova 1899/6.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 367 ze dne 25. 5. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Seifertova 840/48

[redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Husitská 790/44.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 318 ze dne 11. 5. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Jeseniova 1893/107

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1497/108.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 367 ze dne 25. 5. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Baranova 1833/11

[redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Hradecká 327/4.

Usnesením RMČ č. 570 ze dne 10. 8. 2016 byla schválena výměna stávajícího bytu za větší.

- Českobratrská 276/11
- Vltavská 523/15, Praha 5

[redacted]
[redacted]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted]
[redacted] k bytu č. 28, o vel. 3+1 v 8. podl. domu Českobratrská 276/11 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted]
dosud bytem Vltavská 523/15, Praha 5. Podmínkou je uhrazení veškerých dluhů spojených s nájmem bytu č. 28, Českobratrská 276/11 a uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Vltavská 523/15 s [redacted].

- Koněvova 2416/157
- Kodaňská 875/44, Praha 10

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] a [redacted] k bytu č. 6, o vel. 2+1 ve 2. podl. domu Koněvova 2416/157 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted], dosud bytem Kodaňská 875/44, Praha 10. Podmínkou je uhrazení veškerých dluhů spojených s nájmem bytu č. 6, Koněvova 2416/157 a uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Kodaňská 875/44 s [redacted].

- Koněvova 1814A/146
- Ovčí Hájek 2160/18, Praha 5

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] k bytu č. 8, o vel. 1+1 ve 2. podl. domu Koněvova 1814/146 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted], dosud bytem Ovčí Hájek 2160/18, Praha 5. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Ovčí Hájek 2160/18 s [redacted].

- Jeseniova 1045/33

KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 13 stala i dcera žadatelky, [redacted].

- Českobratrská 274/9

KBP nedoporučuje prodloužením lhůty k vyklizení bytu.

- Ostromečská 395/5

KBP trvá na vyklizení bytu a nedoporučuje odpuštění poplatků z prodlení.

- Ostromečská 395/5

KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje, aby jediným nájemcem bytu č. 8 zůstal pouze [redacted].

- Po dohodě se SMP Praha 3 a.s. KBP doporučuje, aby nájemcům ateliérů, jimž budou po dobu rekonstrukce poskytnuty náhradní byty, nebyly pronajímány k těmto bytům sklepy.

Úprava Pravidel bytové politiky MČ Praha 3

Na základě požadavku z porady starostky č. 34/3/2016 bere KBP na vědomí, že poslední věta článku 3 (Přidělení bytu ve zvláštních a ostatních případech) v odstavci 3.1 (Byty pro potřebné profese) bude nahrazena touto větou:

Nájem bytu je vázán na zaměstnanecký poměr u výše uvedených organizací s výjimkou odchodu do starobního a invalidního důchodu a po odpracování 10 let u těchto organizací.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Koněvova 1740/181

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Víta Nejedlého 868/5

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 1694/101

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Sudoměřská 1894/23

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0+1.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Jeseniova 1855/113

KBP požaduje stanovisko OSV.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 14 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 26. 10. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřila:

Alena Hronová