



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 13 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 7. 9. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 19⁰⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise
(přišel v 16³⁰)
Alena Hronová – člen (odešla v 17⁰⁰)
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Michal Kopáč - člen

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění
umožňující dálkový přístup.**

Omluveni: Ivo Šebek - člen
Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 5

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádost o výměnu bytu za menší

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Zdravotně znevýhodnění
- Senioři
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 431/17

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 47.920,- Kč.

- Jeseniova 431/17

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 6.813,- Kč.

- Jeseniova 431/17

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 11.663,- Kč.

- V Horní Stromce 2323/3

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.347,- Kč.

- Koněvova 1497/108

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 7.334,- Kč.

Žádost o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Na Vápence 2443/25

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Roháčova 1472/107

[REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Vinohradská 1756/114

[REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
Pro dobu neurčitou: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0

- Baranova 1833/11

[REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Zelenky Hajského 1935/2

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Baranova 626/36

[REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Ambrožova 2409/3

[REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že nájemné je v posledním roce hrazeno a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok. Výše nájmu je stanovena usn. RMČ č. 608 ze dne 20. 8. 2009.

Žádost o výměnu bytu za menší

- Roháčova 297/34 [redacted] (Policie ČR, 3+1, 78 m²)
KBP doporučuje výměnu bytu za menší.

Různé

- Jeseniova 1063/31 volný byt č. 3 (3+1, 79 m²)
KBP doporučuje dočasné vyčlenění tohoto bytu pro potřeby [redacted] a to po dobu rekonstrukce panelových domů Jeseniova 15 – 25, Jeseniova 27 – 35, Jeseniova 37 – 41 a Ostromečská 3 – 5.

- Blahoslavova 292/8 [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 20, 1+kk, v 7. patře objektu Blahoslavova 292/8 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted], dosud bytem Praha 9, Pod Strojírnami 806/16. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 9, Pod Strojírnami 806/16 s [redacted].

- Habrová 2639/3 [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 2, 3+1, v přízemí objektu Habrová 2639/3 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted], dosud bytem Praha 1, Ve Smečkách 1920/27. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 1, Ve Smečkách 1920/27 s [redacted].

- Roháčova 294/30 [redacted] a [redacted]
KBP bere na vědomí odstěhování paní [redacted] z bytu. Jediným nájemcem bytu č. 18 tak zůstává manžel žadatelky, [redacted].

- Táboritská 17/26 [redacted] a [redacted]
KBP bere na vědomí pracovní pobyt žadatelů v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem byt na dobu určitou 1 rok.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Husitská 138/78 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Hájkova 1165/15 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Chlumova 260/23 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Chmelnici 1957/9 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1737/174 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- U Kněžské louky 2150/16 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Chelčického 912/4 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- U Cukrovaru 148/10, Ml. Boleslav [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1163/15 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.

- Koněvova 2442/150 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 935/33 [REDACTED] a [REDACTED]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Krásava 704/10 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Na Rovnosti 2689/15 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Krásava 802/25 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

Zdravotně znevýhodnění:

- Kubelíkova 1150/48

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.

Senioři:

- Loudova 188/8

- Žižkovo nám. 1197/5

KBP požaduje doložení délky trvalého pobytu na území zdejší MČ.

- Koněvova 2175/251

Pro uzavření NS: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Čajkovského 1684/29

Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- V Domově 1699/18

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.

- Ondříčkova 503/29

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Perunova 787/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Přemyslovská 1939/28

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1870/30

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- B. Benešové 1226, Napajedla

(PČR)
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 12 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 21. 9. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise