

Z Á P I S

Z 8. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 22. 9. 2016

Datum jednání: 22. září 2016
Místo jednání: sklepní prostory pod radnicí, Havlíčkově náměstí 9
Začátek jednání: v 16:37 hodin
Konec jednání: v 17:55 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábajník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 7 - 9 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Pavel Ambrož
Alexander Bellu
Martin Dlouhý (příchod 17:11)
David Gregor (příchod 16:44)
Mojmír Mikuláš (příchod 17:10)
Michal Papež
Ondřej Rut
Zdeněk Zábajník
Miloslav Procházka

Omluveni:
Pracovníci úřadu: Martin Kadlec – OTSMI, Václav Tětek – OV
Milan Kepka – OD, Jana Caldová - OTSMI

Omluveni:
Přítomní hosté: Vladislava Hujová, starostka
Ing.arch. Michaela Kloudová, MgA. Marek Kopeček, IPR

Počet stran zápisu: 18
Zapsal: Tomáš Slepíčka, OÚR, zastupuje tajemníka výboru,
Martina Brzobohatá - OÚR
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábajník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 6. září 2016.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje a dotační fond

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
- 1.a Vyjádření k podkladu pro změnu Územního plánu - hmotové studii objektů v Pernerově ulici Praha 3, k. ú. Žižkov.
- 1.b Projednání 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
- 2.a NNŽ – návrh smlouvy o spolupráci s Central Group a.s.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
- 3.a Vyjádření k dopravní studii „Jičínská II. etapa – odstranění hluku, Praha 3“.
- 3.b Informace o schválení „Koncepční studie Vinohradská v úseku Legerova a Jana Želivského“.
- 3.c Vyjádření k DÚR „Rehabilitace nároží ulic Rokycanova – Jeseniova, při stavební úpravě panelových domů na Praze 3, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
4. Informace o obdržení oznámení záměru „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
5. Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
6. Doplnění žádosti o vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí pro stavbu „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2, E)“ na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131, 3541/1, vše k. ú. Žižkov, při komunikaci Olgy Havlové, Praha 3.
7. Zveřejnění návrhu koncepce „Strategický plán HMP, aktualizace 2016“ včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.
8. Pozvánka na veřejnou diskuzi nad aktualizací konceptu „Architektonické studie parku Vítkov“.
9. Na vědomí.

10. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Rozhodnutí o umístění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“.
2. Dokumentace k ohlášení stavby „Instalace čajového pavilonu Kenga Kumi“ na č. parc. 167/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.
3. Husitská, Koněvova - informace o průběhu přípravy.
4. Pozvánka na 10. ročník Mezinárodního festivalu architektury a urbanismu „Architecture week Praha 2016“.

5. Různé

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje a Dotační fond

1. Aktualizace zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje a z Dotačního programu pro oblast památkové péče

„Výbor pro územní rozvoj **bere na vědomí** fakt, dle kterého ZMČ P3 schválilo na svém jednání dne 20.9. 2016:

„Zásady poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3“,
„Zásady poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje“,
„Dotační program pro oblast památkové péče“
a „Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje“,

podle kterých dostal výbor **úkol**, cca v listopadu 2016 až cca únoru 2017 vyhodnotit jednotlivé žádosti a doporučit jejich přidělení či nepřidělení výboru pro dotační politiku (dotace pro oblast památkové péče), nebo radě a zastupitelstvu (návratné finanční výpomoci z FOR).“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Vyjádření k podkladu pro změnu Územního plánu - hmotové studii objektů v Pernerově ulici Praha 3, k. ú. Žižkov.
(UMCP3 090242/2016, OÚR 336)
IPR Praha, p. o.

„IPR Praha vydává ke studii souhlasné vyjádření s hrubou hmotovou studií objektů a k záměru má následující doporučení:

- Vzhledem k plánovanému využití ploch (administrativa, hotel) a blízkosti dráhy, doporučujeme zažádat změnu místo na funkční plochu OV - všeobecně obytné, na SV - všeobecně smíšené.
- Dále doporučujeme prověření limitů a možnosti výstavby na sousedních pozemcích dráhy ze strany SŽDC s ohledem na modernizaci trati.
- Upozorňujeme, že se místo nachází v památkově chráněném území, ochranném pásmu MPR. Doporučujeme předběžnou konzultaci záměru na příslušném odborném pracovišti (OPP/MHMP).“

Výbor V07 ze dne 6.září 2016:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **projednání odložil** a před tím, než bude podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru HMP na pozemcích č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov z DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály) na OV (všeobecně obytné) včetně podkladů žadatele doplněn stanoviskem MČ P3 a odeslán pořizovateli změn, doporučil paní starostce **vyčkat na písemné stanovisko IPR** a vznést na IPR a na ČD dotaz k záměrům na transformaci či nové určení v MÚP pro drážní plochy (v ÚPn fialově) na úpatí Vítkova, které s předloženým podnětem souvisejí.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vydá** své doporučení RMČ P3 k podnětu na změnu územního plánu v Pernerově ulici **až poté**, co paní starostka dne 12.10.2016 na jednání o

aktualizaci koncepce regenerace Vítkova s OOP MHMP zjistí, zda podnět s koncepcí nekoliduje.“

- 1.b Projednání 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.
(UMCP3 090255/2016, OÚR 340)
OÚR MHMP, Ing. arch. Libuše Hadravová, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Prezentace obsahu ÚAP HMP 2016 se konala 21. září 2016. Za MČ Praha 3 se jednání zúčastnil Zdeněk Fikar. ÚAP HMP 2016 budou po projednání v Zastupitelstvu HMP k dispozici na webové adrese

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemne_analyticke_podklady/index.html . Vznesené připomínky budou zapracovány. Zároveň byla zahájena příprava 5. aktualizace ÚAP HMP.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

- 2.a Revitalizace NNŽ – sever – Návrh smlouvy o spolupráci MČ Praha 3 a Central Group.
Central Group, a.s., Ing. Ladislav Váňa
Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Návrh smlouvy o spolupráci – Central Group a.s. – verze z 2.9.2016:

CENTRAL GROUP a.s.

IČO: 24227757

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

zastoupena Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva

(dále jen CENTRAL GROUP a.s.)

a

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

IČO: 03675521

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

zastoupena společností CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, jíž zastupuje pan Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva

(dále jen „CG32“)

(CENTRAL GROUP a.s. a CG32 dohromady dále jen „CENTRAL GROUP“, v případě, že z kontextu bude vyplývat, že pod pojmem CENTRAL GROUP je myšleno pouze CENTRAL GROUP a.s., nebo pouze CG32, má se pojmem „CENTRAL GROUP“ na mysli právě pouze CENTRAL GROUP a.s., nebo pouze CG32, v případě, že pro CENTRAL GROUP budou vyplývat závazky, odpovídají za tyto závazky společnosti CENTRAL GROUP a.s. a CG32 společně a nerozdílně)

a

Městská část Praha 3

IČ: 00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3

zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

(dále jen „MČ Praha 3“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

Článek I. Rozhodné skutečnosti

- 1.1 CENTRAL GROUP je prostřednictvím projektové společnosti CG32 (která je dceřinou společností společnosti Central Group a.s.) výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Žižkov, obec Praha, jejichž zobrazení v území je uvedeno v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“).
- 1.2 CENTRAL GROUP plánuje využít Pozemky pro vybudování čistě rezidenční lokality s umístěním doplňkových komerčních prostorů pro gastronomii, obchody a provozovny služeb v přízemí některých bytových domů v hlavních komunikačních zónách. CENTRAL GROUP zamýšlí v rámci lokality zřídit mj. hodnotný ucelený park v intencích platného územního plánu pro Pozemky a v rámci lokality bude klást velký důraz na kvalitní veřejný prostor sloužící jak novým obyvatelům lokality, tak i stávajícím obyvatelům Žižkova.

CENTRAL GROUP má zájem na úzké spolupráci s MČ Praha 3 při rozvoji Pozemků, neboť má za to, že právě taková spolupráce je jedním ze stavebních kamenů potřebných pro úspěšný rozvoj lokality.

- 1.3 Pozemky je pro účely této smlouvy možné rozdělit do dvou celků, konkrétně:
- a) Pozemky A, pro které je vydáno rozhodnutí o umístění stavby s názvem Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, vydané Úřadem Městské části Praha 3, odborem výstavby dne 20.9.2012 pod č.j. OV/1328/12/Souč, sp. zn. UMCP3 027878/2012 (dále jen „Územní rozhodnutí“), které jsou graficky znázorněny v části „A“ Přílohy 1. Subjektem oprávněným z tohoto Územního rozhodnutí je CG32, pro území Pozemků A bude CENTRAL GROUP v souladu s touto smlouvou zajišťovat změnu Územního rozhodnutí a následně stavební povolení.
 - b) Pozemky B, graficky znázorněné v části „B“ Přílohy 1, které se nacházejí v území stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy (nařízení hl. m. Prahy) a v území stavební uzávěry vydané rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 3 pod č.j. OV/05/3306/Ur ze dne 20.12.2005 pro lokalitu „Nákladové nádraží Žižkov“ (dále jen „Stavební uzávěra“, pro území Pozemků B bude CENTRAL GROUP v souladu s touto smlouvou zajišťovat vydání rozhodnutí o umístění staveb a následně stavební povolení.

CENTRAL GROUP má zájem na takové změně Územního rozhodnutí, jejímž předmětem bude zejména:

- a) upuštění od realizace hotelu H1, obchodního centra O a administrativních objektů O1, O2, O3, O4, jak jsou předpokládány Územním rozhodnutím;
- b) realizace rezidenční výstavby dle zadání CENTRAL GROUP.

CENTRAL GROUP dále deklaruje, že považuje Stavební uzávěru v daném území za nadbytečnou, jelikož její význam již pominul. Je evidentní, že účel, pro který byla Stavební uzávěra v území zřízena, nebude na Pozemcích nadále realizován.

- 1.4 MČ Praha 3 vnímá stavební záměr tak, jak je předpokládán Územním rozhodnutím, jako ne zcela vhodný pro využití Pozemků, a to konkrétně co do jeho části týkající se hotelu H1, obchodního centra O a administrativních objektů (O1, O2, O3, O4) dle Územního rozhodnutí. S ohledem na tuto skutečnost podala MČ Praha 3 k Městskému soudu v Praze žalobu proti rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy sp. zn. S-MHMP 41742/2013/SUP/No, č.j. MHMP 1331161/2013, která je vedena pod sp. zn. 9 A 20/2014, a MČ Praha 3 se jejím prostřednictvím domáhá zrušení uvedeného rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, kterým Magistrát hlavního města Prahy zamítl odvolání proti Územnímu rozhodnutí a Územní rozhodnutí potvrdil (dále jen „Správní žaloba“). Řízení o Správní žalobě je k podnětu Městské části přerušeno do 15. 10. 2016.
- 1.5 MČ Praha 3 prostřednictvím této smlouvy dále deklaruje jí známou skutečnost spočívající v zájmu Magistrátu hlavního města Prahy uspořádat pro rozvojovou plochu tzv. Nákladového nádraží Žižkov, jehož jsou Pozemky součástí, veřejnou soutěž na urbanizaci celé rozvojové plochy Nákladové nádraží Žižkov s tím, že výsledek soutěže bude sloužit Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy pro zpracování studie, která bude následně zaregistrována jako podklad pro změnu Územního plánu hlavního města Prahy pro dané území. S ohledem na tuto skutečnost má Magistrát hlavního města Prahy zájem na tom, aby se vlastníci jednotlivých částí předmětného rozvojového území do procesu popsaného v předchozí větě zapojili. Tato smlouva proto dále níže obsahuje podmínky, za jakých je CENTRAL GROUP připraven se do zmiňovaného procesu zapojit.
- 1.6 S ohledem na skutečnosti deklarované v ustanovení čl. I. bodě 1.2 této smlouvy, tj. skutečnost, že CENTRAL GROUP je připraven ustoupit od záměru na výstavbu hotelu H1, obchodního centra O a administrativních objektů (O1, O2, O3, O4) dle územního rozhodnutí; skutečnost, že CENTRAL GROUP pojme lokalitu jako čistě rezidenční a skutečnost, že při rozvoji lokality bude spolupracovat s MČ Praha 3, rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu, kde popíší principy jejich vzájemné spolupráce při rozvoji rezidenční lokality na Pozemcích.

Článek II.

Předmět a podmínky spolupráce

V rámci vzájemné spolupráce se smluvní strany dohodly na následujících závazcích:

2.1 Závazky CENTRAL GROUP:

- 2.1.1 CENTRAL GROUP se zavazuje upustit od záměru realizovat na Pozemcích tu část Územního rozhodnutí, která na Pozemky umísťuje hotel H1, obchodní centrum O a administrativní objekty O1, O2, O3, O4.
- 2.1.2 CENTRAL GROUP se zavazuje spolupracovat s MČ Praha 3 při přípravě projektové dokumentace pro rozvoj dané lokality (tedy rozvoj Pozemků případně jejich okolí zejména vybudováním technické infrastruktury a komunikací, klidových zón a ploch zeleně na Pozemcích), a to ve všech fázích

její přípravy, tj. v rámci urbanistické studie, dokumentace pro změnu Územního rozhodnutí, dokumentace pro územní rozhodnutí pro Pozemky B, a dokumentace pro stavební povolení.

CENTRAL GROUP je povinna informovat MČ Praha 3 o významných skutečnostech přípravy projektové dokumentace, jako jsou dokončení jednotlivých pracovních verzí projektové dokumentace, dokončení finální verze projektové dokumentace, včetně poskytnutí jednotlivých verzí projektové dokumentace k prostudování MČ Prahy 3. CENTRAL GROUP bude přijímat případné komentáře a podněty ze strany MČ Prahy 3 k jednotlivým verzím projektové dokumentace.

CENTRAL GROUP postupně zpracuje novou koncepci řešení zástavby na Pozemcích (urbanistickou studii), a to zcela v intencích platného územního plánu pro dané území, která bude sloužit jako podklad pro dokumentaci pro rozhodnutí o změně Územního rozhodnutí (pro území Pozemků A), resp. rozhodnutí o umístění staveb (pro území Pozemků B. Po zpracování koncepce je CENTRAL GROUP oprávněn vyzvat Městskou část k uzavření dodatku k této smlouvě, jehož prostřednictvím se tato koncepce, v případě, že všechny smluvní strany budou souhlasit s obsahem koncepce řešení zástavby na Pozemcích, stane nedílnou součástí této smlouvy jako podklad pro rozvoj území, resp. pro rozvoj Pozemků. Koncepce řešení zástavby bude respektovat stávající územní plán pro hlavní město Prahu a pro danou lokalitu a současně bude řešit umístění páteřní komunikace při jižní části Pozemků s rezervou pro kolejovou dopravu.

- 2.1.3 CENTRAL GROUP se zavazuje vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, pro rozvoj území v okolí Pozemků, a to tím, že bude koordinovat výstavbu bytových domů s přípravou rozvoje sousedního území především v oblasti dopravy, veřejného prostranství a zeleně tak, že bude spolu s vlastníky pozemků sousedících s Pozemky (dále jen „Sousední vlastníci“) dané území v uvedeném rozsahu rozvíjet, za předpokladu, že s takovým postupem budou Sousední vlastníci souhlasit a dále za předpokladu, že CENTRAL GROUP nevzniknou větší náklady, než které po něm lze rozumně a spravedlivě požadovat.

CENTRAL GROUP v této souvislosti deklaruje svůj souhlas s účastí na procesu soutěže na urbanizaci rozvojového území Nákladové nádraží Žižkov včetně navazujícího kroku zpracování studie (jak je popsána v ustanovení bodu 1.5 této smlouvy, dále souhrnně jen „Soutěž“), a to za předpokladu splnění všech následujících podmínek:

- a) koncepce řešení zástavby území Pozemků A tak, jak je popsána v ustanovení posledního odstavce bodu 2.1.2 této smlouvy, bude podkladem (východiskem) pro zadání v rámci Soutěže, tj. v rámci zadání Soutěže bude stav předpokládáný koncepcí zachován;
- b) konání Soutěže ani navazující zpracování studie nebude mít dopad na proces rozvoje Pozemků A, tj. konáním Soutěže ani navazujícím zpracováním studie či její registrací nebude proces změny územního

rozhodnutí ani navazujících stavební povolení pro Pozemky A podmiňován či protahován;

- c) Koncepce řešení zástavby Pozemků B tak, jak je popsána v ustanovení posledního odstavce bodu 2.1.2 této smlouvy bude podkladem (výchozískem) pro zadání v rámci Soutěže s tím, že na zachování stavu území předpokládaném koncepcí nebude CENTRAL GROUP trvat v případě, že:
- a. budou dodrženy kapacity území Pozemků B (tj. HPP dle stávajícího Územního plánu);
 - b. bude zachováno funkční využití Pozemků B dle stávajícího Územního plánu;
 - c. na území Pozemků B bude v dominantní podobě umístěna rezidenční výstavba, s případným umístěním doplňkových komerčních prostorů pro gastronomii, obchody a provozovny služeb v přízemí některých bytových domů v hlavních komunikačních zónách.

2.1.4 CENTRAL GROUP se zavazuje v rámci výstavby bytových domů dle bodu 1.2 této smlouvy zajistit (včetně financování veškerých fází výstavby) výstavbu mateřské školy a po jejím dokončení ji bezúplatně převést do vlastnictví MČ Praha 3. Bližší podmínky výstavby mateřské školy a jejího bezúplatného převodu jsou uvedeny v článku III. této smlouvy.

2.1.5 CENTRAL GROUP se zavazuje na části Pozemků vybudovat veřejně přístupný park o minimální rozloze stanovené Územním plánem, a to včetně mobiliáře a po jeho vybudování jej převést do vlastnictví MČ Prahy 3 v případě, že MČ Praha 3 bude s takovým vlastnickým převodem souhlasit, kdy smluvní strany se následně zavážou k převodu tohoto parku v separátní smlouvě.

2.1.6 CENTRAL GROUP se zavazuje při rozvoji území respektovat koncepci Praha 3 na cestě ke Smart City schválenou usnesením Zastupitelstva MČ Praha 3 č. 202 ze dne 21. 6. 2016 (dále jen „koncepte SC“), postupovat při rozvoji území v souladu s koncepcí SC a přispívat k naplňování koncepcí SC stanovených cílů. CENTRAL GROUP se zavazuje informovat MČ Praha 3 o záměrech s přímou vazbou na koncepci SC a tyto záměry konzultovat s MČ Praha 3. CENTRAL GROUP se zavazuje poskytovat MČ Praha 3 veškerá data získaná nebo využitelná v souvislosti s realizací koncepce SC.

2.2 Závazky MČ Praha 3 v rámci její samostatné působnosti

2.2.1 MČ Praha 3 se zavazuje vzít zpět Správní žalobu do a to nejpozději do konce měsíce září 2016 z důvodu spolupráce stran založené touto smlouvou.

2.2.2 MČ Praha 3 se zavazuje poskytovat CENTRAL GROUP nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci rozvoje předmětného území ve sjednané podobě, a to zejména tím, že nebude činit úkony a právní jednání, v důsledku nichž by došlo k prodloužení doby dokončování rozvoje daného území nebo by došlo k zamezení rozvoje daného území, vyjma úkonů a právního jednání, které pro MČ Praha 3 vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

- 2.2.3 MČ Praha 3 se zavazuje poskytovat CENTRAL GROUP podporu a maximální součinnost v rámci jednání a řízení o zrušení Stavební uzávěry tak, aby mohlo být vydáno rozhodnutí o zrušení předmětné stavební uzávěry a CENTRAL GROUP tak mohl realizovat svůj stavební záměr, a to zejména tím, že bude-li po MČ Praha 3 požadováno vydání souhlasných (a jiných) stanovisek a rozhodnutí anebo vydání samotného rozhodnutí o zrušení Stavební uzávěry, učiní takové stanovisko, případně rozhodnutí bez zbytečného odkladu, aby CENTRAL GROUP mohl svůj zamýšlený stavební záměr, tak jak je popsán v bodě 1.2 této smlouvy, začít realizovat bez zbytečných časových průtahů. MČ Praha 3 však není povinna učinit takové úkony, které by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.2.4 MČ Praha 3 se ve vztahu k jejímu návruhu na změnu Územního plánu hlavního města Prahy č. Z 2600/00 co do jeho rozsahu pro Pozemky zavazuje postupovat tak, aby se tento návrh na změnu Územního plánu v žádném ohledu nedotýkal Pozemků, tj. zavazuje se podle svého uvážení buď po uzavření této smlouvy zúžit rozsah svého návrhu na změnu ÚP č. Z 2600/00 tak, aby jím nebyly dotčeny Pozemky nebo požádat o zrušení jeho projednávání tohoto návrhu a v případě, že by MČ Praha 3 podávala návrh nový, tak rovněž aby se ani tento návrh nedotýkal Pozemků.
- 2.2.5 MČ Praha 3 respektuje investici CENTRAL GROUP dle bodu 2.1.4 (resp. článku III.) a 2.1.5 této smlouvy, kterou CENTRAL GROUP realizuje ve prospěch MČ Prahy 3 (jakožto plnění charakteru jak finančního, tak i naturálního), a proto nebude požadovat žádné další finanční ani jiné plnění ze strany CENTRAL GROUP, jako podmínku pro rozvoj zájmového území a výstavby bytových domů dle bodů 1.2 této smlouvy, to vše s výslovnou výjimkou poplatků za zборы veřejného prostranství a jiných obdobných poplatků.

Článek III.

Stavba mateřské školy a darovací smlouva

- 3.1 CENTRAL GROUP zrealizuje výstavbu mateřské školy popsané v bodě 2.1.4 této smlouvy, resp. převod této mateřské školy bezúplatně na MČ Prahy 3, pouze za předpokladu, že budou ze strany MČ Praha 3 splněny její závazky uvedené v bodech 2.2.1 až 2.2.5 této smlouvy. Při porušení sjednaných podmínek spolupráce ze strany MČ Prahy 3, tj. při porušení některého z bodů 2.2.1 až 2.2.5 této smlouvy CENTRAL GROUP není povinna výstavbu mateřské školy, resp. její bezúplatný převod MČ Prahy 3 provést, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 3.2 Dojde-li ke splnění podmínek pro realizaci výstavby mateřské školy, zajistí CENTRAL GROUP podle svého zadání výstavbu mateřské školy, přičemž mateřská škola bude zahrnovat šest tříd (dle příslušných norem) a místnost určenou pro provoz kuchyně a jídelny pro příslušnou mateřskou školu. Funkční celek s mateřskou školou bude tvořit přilehlý pozemek (který bude vydělen z Pozemků, neurčí-li CENTRAL GROUP jinak), který bude rovněž součástí převodu. Mateřská škola bude mít tyto parametry:
- a. půjde o stavbu ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - b. bude postavena jako samostatná stavba, kdy součástí objektu, ve kterém bude tato mateřská školka umístěna, nebudou jiné jednotky, ať už určené k užití

k trvalému bydlení, nebo k jinému využití ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška);

- c. bude postavena na pozemcích, které jsou blíže určeny v příloze č. 2 této smlouvy, a to dle volby CENTRAL GROUP, kdy smluvní strany souhlasí, že vymezení v příloze č. 2 je předběžné a CENTRAL GROUP je oprávněn vybudovat školku libovolně na pozemcích určených v příloze č. 1 označených jako Část „A“;
- d. kapacitně bude odpovídat šesti třídám mateřské školy (kapacita bude umožňovat zřídit mateřskou školu pro alespoň 144 dětí) a to ve smyslu obecně závazných norem, jako je zejm. vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání;
- e. k mateřské škole bude přiléhat pozemek pro využití pouze mateřské školy o minimální výměře 800 m² za předpokladu, že obecně závazné předpisy nevyžadují výměru pro pobyt a hru dětí výměru vyšší, kdy v takovém případě se CENTRAL GROUP zavazuje poskytnout pozemek o výměře odpovídající obecně závazným předpisům s předpokladem kapacity 144 dětí umístěných v mateřské škole.

CENTRAL GROUP odhaduje investiční náklady na výstavbu mateřské školy na částku oscilující okolo 60.000.000,- Kč a to včetně hodnoty pozemků, které budou přináležet k zařízení mateřské školky.

- 3.3 CENTRAL GROUP zajistí, že pro mateřskou školu spolu s kuchyní a jídelnou bude vydán kolaudační souhlas nejpozději do dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas pro poslední z bytových domů v rámci první etapy výstavby na území Pozemků A.
- 3.4 Do 30 dnů ode dne kdy bude vydán kolaudační souhlas pro mateřskou školu (jakožto celek, tj. šest tříd včetně kuchyně a jídelny), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy, kterou bude bezúplatně převedeno vlastnické právo k pozemku/ům, jehož součástí bude budova mateřské školy společně s pozemkem/ky tvořícím/i s příslušnou budovou mateřské školy funkční celek dle bodu 3.2 této smlouvy z CENTRAL GROUP na MČ Praha 3. Smluvní strany pak uzavřou darovací smlouvu, jejíž znění připraví MČ Praha 3, do 90 dnů ode dne učinění výzvy dle předchozí věty. Darovací smlouva nebude kromě závazku k převodu vlastnického práva na MČ Praha 3 obsahovat žádné další závazky CENTRAL GROUP.
- 3.5 Náklady na vyhotovení geometrických plánů souvisejících s realizací mateřské školy a správní poplatky související s převodem vlastnického práva z CENTRAL GROUP na MČ Praha 3 uhradí CENTRAL GROUP.
- 3.6 V případě, že CENTRAL GROUP ani do 100 dnů ode dne termínu sjednaného v ustanovení bodu 3.3 této smlouvy nesplní závazek zajistit (včetně financování veškerých fází výstavby) výstavbu mateřské školy zavazuje se CENTRAL GROUP zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši předpokládaných investičních nákladů na výstavbu mateřské školky – tedy smluvní pokutu ve výši 60.000.000,- Kč.

Uhrazením smluvní pokuty zanikne závazek CENTRAL GROUP k zajištění výstavby mateřské školky i jejímu bezúplatnému převedení do vlastnictví MČ Praha 3.

V případě, že CENTRAL GROUP výstavbu mateřské školky zajistí, avšak ve lhůtě stanovené v ustanovení bodu 3.4 této smlouvy nepřistoupí k uzavření darovací smlouvy předpokládané v ustanovení bodu 3.4 této smlouvy, zavazuje se CENTRAL GROUP zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši předpokládaných investičních nákladů na výstavbu mateřské školky – tedy smluvní pokutu ve výši 60.000.000,- Kč.

Uhrazením smluvní pokuty zanikne závazek CENTRAL GROUP k zajištění výstavby mateřské školky i jejímu bezúplatnému převedení do vlastnictví MČ Praha 3.

Článek IV. **Související ujednání**

- 4.2 Tato smlouva je souhlasem stran s realizací stavebního záměru CENTRAL GROUP tak, jak je specifikován v bodě 1.2 této smlouvy s podmínkami v této smlouvě dohodnutými, a strany nejsou oprávněny tento souhlas bez relevantního důvodu odepřít a jsou povinny si poskytovat nutnou součinnost tak, aby všechny povinnosti stran dle této smlouvy mohly být řádně splněny.
- 4.3 V případě, že některá ze stran poruší své povinnosti uvedené v bodě 2.1 této smlouvy (pro CENTRAL GROUP) a v bodě 2.2 této smlouvy (pro MČ Praha 3), a tento stav nenapraví ani po výzvě druhé strany s dostatečnou lhůtou k nápravě takového stavu (alespoň 30 dnů), je druhá ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž v takovém případě nahradí strana, která tuto smlouvu porušila, druhé straně škodu, která ji vznikla (tj. zejména náklady, které strana, která smlouvu neporušila, vynaložila pro řádné plnění této smlouvy).
- 4.4 Ustanovení této smlouvy zakládající povinnosti na straně CENTRAL GROUP jsou závazné pro všechny společnosti zapojené do koncernu CENTRAL GROUP, které se budou na realizaci stavebního záměru uvedeného v této smlouvě podílet a MČ Praha 3 to respektuje, tedy zejména v případě, že realizace mateřské školy bude zajišťována jinou společností z koncernu CENTRAL GROUP než CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, je MČ Praha 3 povinna i takové společnosti poskytnout součinnost požadovanou touto smlouvou a uzavřít s ní darovací smlouvu v souladu s článkem III. této smlouvy. Změna osob nebo právní nástupnictví na straně účastníků této smlouvy nemá vliv na povinnost stran k řádnému plnění této smlouvy.

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha 1 – Zákres a výčet Pozemků a Příloha 2 – zákres umístění mateřské školky, Příloha č. 3 – Zákres zamýšlené výstavby CENTRAL GROUP.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky s podpisy obou smluvních stran.

5.3 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP a.s.
zast. Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva

.....
Městská část Praha 3
zast. Ing. Vladislavou Hujovou
starostkou městské části

.....
CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.
zastoupená jednatelem, společností
CENTRAL GROUP a.s., která je
zastoupena místopředsedou představenstva
Ing. Ladislavem Váňou

„Debata nad návrhem smlouvy o spolupráci:

Pan Kopec - IPR

- stavební uzávěru může sejmut pouze rada MHMP
- město ani IPR nesouhlasí se sejmutím uzávěry
- předkládaná smlouva o spolupráci je proti záměru HMP
- jestliže se podepíše, vrátí se celý proces s NNŽ o několik let zpět

Paní starostka

- výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil stáhnout změnu 2600
- veškeré naše konání je v přenesené působnosti MHMP
- v únoru 2016 ZMČ P3 odsouhlasilo pořádání urbanistické soutěže NNŽ
- nutno konstatovat, že IPR ani MHMP dosud nezrealizovali na toto usnesení MČ P3
- na toto téma proběhla řada schůzek

Pan Rut

- je proti podpisu smlouvy, ta je proti městu i proti MČ P3
- Central Group není moc otevřený k soutěži
- mají územní rozhodnutí, ale nechťejí ho v této podobě realizovat
- dále má připomínky ke smlouvě, ve které jsou protismluvy
- zpochybňuje mnoho jejích částí; např.: školka je podle ustanovení smlouvy realizovatelná cca až za 15 – 20 let; požaduje doplnit přesný termín výstavby MŠ
- od doby, kdy došlo k dohodě o stažení žaloby, se mnoho změnilo

Pan Bellu

- je pro podepsání smlouvy
- kritika IPR, že se neúčastní žádných jednání na MČ P3
- za koho přítomní hosté hovoří a kdo jim dal mandát k jednání
- jako občan P3 je znechucen situací na NNŽ
- je třeba to řešit rychle
- chce vědět, co je připraveno ze strany IPRu a MHMP
- chce alternativní verzi, kterou vyjednala paní starostka

Pan Ambrož

- koho reprezentují hosté fyzicky i názorově
- jaký je zájem těchto zástupců
- jaký mají názor na NNŽ

Pan Kopeć - IPR

- pan Bellu se nezúčastnil ani jednoho jednání
- IPR pošle harmonogram, který byl odsouhlasen
- hosté jsou na jednání z pověření pověřeného ředitele IPR pana Boháče a paní Petry Kolínské
- hájí zájmy města
- pokud bude smlouva podepsána, P3 oddaluje práce na NNŽ o 2 – 3 roky

Pan Rut

- ke změně ÚR: změna je možná pouze na základě změn v území nebo změn v zákoně

Pan Kopeć - IPR

- diskuse o NNŽ je stabilní již mnoho let
- obchodní centrum nechce nikdo
- diskuse by měla být mezi vlastníky tohoto území

Paní starostka

- MČ P3 se zúčastnila jednání se třemi majiteli pozemků
- jsou nejasnosti v kompetencích na MHMP

Pan Kopeć - IPR

- Discovery chtěli, aby s nimi IPR nejednal, dokud nebude zapsán nový vlastník
- dále nový majitel nechtěl, aby ho IPR kontaktoval v době letních měsíců z důvodu dovolených
- bylo nutné respektovat Central Group
- memorandum předpokládá, že sejdou všichni dohromady
- záležitost od jara postoupila dále

Pan Bellu

- žádá o ukončení debaty
- od koho mají pověření a za koho hovoří

Pan Kopeć - IPR

- pověření od pověřeného ředitele IPR pana Boháče
- kdy se co bude dělat, vyplývá z harmonogramu memoranda
- 1.9.2016 jednání MČ P3 + Central Group + paní Kolínská + pan Hlaváček
- do půlky září měl Centra Group představit novou studii a IPR měla aktualizovat harmonogram
- studie zatím není k dispozici, a tudíž paní Kolínská nemá podklad pro další postup

- IPR by měl udělat zadání urbanistické studie tak, aby obsahovalo i představy Central Group
- studie by měla být představena na příštím jednání VÚR

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odkládá projednání návrhu smlouvy do svého příštího jednání s tím, že bude pozvána central Group, a.s. k vysvětlení svých návrhů.“

„Hlasování: 2 pro (Ambrož, Rut), 2 proti (Procházka, Mikuláš, Dlouhý), 4 se zdrželi (Bellu, Gregor, Papež, Zábojník).“ „Výrok je neplatný.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil RMČ P3 vydat souhlas k uzavření výše uvedené smlouvy o spolupráci se společností Central Group a.s., dle verze ze 2.9.2016.“

„Hlasování: 7 pro, 1 proti (Rut), 1 se zdržel (Mikuláš).“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP.

3.a Vyjádření k dopravní studii „Jičínská II. etapa – odstranění hluku, Praha 3“.

(UMCP3 089198/2016, OÚR 331)
IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění těchto požadavků:

- Zachování stávající polohy obruby západního chodníku na úseku Lucemburská - Křišťanova, aby nedošlo k přeložení veřejného osvětlení, vodovodu a plynovodu. Na úseku Křišťanova - Olšanské náměstí požadujeme pouze minimální zářez pro zajištění průjezdu automobilů na minimální šířkový profil, aby nedošlo k zúžení chodníku a nutnosti přeložení dalších sítí.

- Západní chodník požadujeme osadit antiparkovacími sloupky.

K záměru máme dále následující doporučení:

- Východní chodník doporučujeme navrhnout ke smíšenému pohybu chodců a cyklistů svislým dopravním značením.

- Doporučujeme ponechání současných pražských žulových obrub namísto navrhovaných silničních obrubníků 15/30 cm.“

3.b Informace o schválení „Koncepční studie Vinohradská v úseku Legerova a Jana Želivského“.

(UMCP3 090548/2016, OÚR 343)
Mgr. Petra Kolínská, radní pro územní rozvoj a úz. plán

„Rada HMP schválila dne 16.8.2016 usnesením č. 1916 „Koncepční studii Vinohradská v úseku Legerova a Jana Želivského“.“

3.c Vyjádření k DÚR „Rehabilitace nároží ulic Rokycanova – Jeseniova, při stavební úpravě panelových domů na Praze 3, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 090241/2016, OÚR 335)
IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.“

4. Informace o obdržení oznámení záměru „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(OÚR 329)
OOP MHMP, Ing. Jana Cibulková
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Do oznámení je možné nahlížet na odboru ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, 4. patro, místnost č. 428 od 9.9.2016 do 29.9.2016.“

5. Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 089792/2016, OÚR 329)
OOP MHMP, Ing. Jana Cibulková
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„V debatě pan Rut uvedl, že by MČ P3 měla požadovat, aby byl záměr kompletně posouzen (tzv. „velká EIA“) a při tom by měla MČ P3 požadovat další snížení projektu, aby nadošlo k narušení krajinného rázu.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** informaci o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k záměru „REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“ a **nemá** k němu žádné požadavky, námitky ani připomínky.“
„Hlasování: 7 pro, 1 proti (Rut), 1 se zdržel (Ambrož).“

6. Doplnění žádosti o vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí pro stavbu „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2, E)“ na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131, 3541/1, vše k. ú. Žižkov, při komunikaci Olgy Havlové, Praha 3.
(UMCP3 088736/2016, OÚR 330)
Ing. Blanka Kudlíková
Bellušova 1857, 155 00 Praha 5

„V debatě pan Rut uvedl, že strana Zelení zve všechny přítomné i občany na veřejnou debatu se zástupci Metrostavu Development, a.s., dne 3.11. do KC Vozovny. Zúčastní se i paní starostka a bude se debatovat možnosti úprav na hranici parku Židovské pece a jejich nabídka na další rozšíření MŠ U Červeného dvora.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131, 3541/132, 3544/1, k. ú. Žižkov, při ulici Olgy Havlové, Praha 3“ podle předložené doplněné dokumentace pro změnu územního rozhodnutí se zapracovanými požadavky odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P3 na propojení záměru se sousedícím parkem **souhlasí**.“
„Hlasování: 8 pro, 1 proti (Rut), 0 se zdrželo.“

7. Zveřejnění návrhu koncepce „Strategický plán HMP, aktualizace 2016“ včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. (UMCP3 090473/2016, OÚR 341)
Ministerstvo životního prostředí ČR
Mgr. Evžen Doležal, ředitel odboru
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

„Návrh koncepce „Strategický plán HMP, aktualizace 2016“ včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí je k nahlédnutí v Informačním systému SEA na internetových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_koncepce pod kódem koncepce MZP189K. Možnost zaslání vyjádření je nejpozději do 5 dnů od veřejného projednání návrhu koncepce. Datum veřejného projednání dle dopisu však ještě není stanoven.“

8. Pozvánka na veřejnou diskuzi nad aktualizací konceptu „Architektonické studie parku Vítkov“.
(UMCP3 090246/2016, OÚR 337)
OOP MHMP, RNDr. Štěpán Kyjovský, ředitel odboru

„Veřejné projednání konceptu „Architektonické studie parku Vítkov“ se uskuteční **12. října 2016** v kavárně Národního památníku na Vítkově od **18 hodin**.“

9. Na vědomí
- a) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Půdní nástavba a přístavba balkonů v objektu Bořivojova 41/1104, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 326)
- b) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Přístavba zahradní kůlny na pozemku č. parc. 4164, u bytového domu Jana Želivského 27/1860, Praha 3, v k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 327)
- c) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Malešická 2 (Za Vackovem – hranice Prahy 3), Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 328)
- d) Rozhodnutí – vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy související se zřízením dvou mezonetových bytových jednotek v půdním prostoru a přístavbou osobního výtahu k dvorní fasádě domu Bořivojova 4/1252, k. ú. Žižkov, Praha 3, č. parc. 1465, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 332)
- e) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu Ježkova 14/757, k. ú. Žižkov, Praha 3, spočívající v přístavbě výtahu a vestavbě 6 bytových jednotek“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 333)
- f) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu a komínu objektu Víta Nejedlého 13/510, na č. parc. 1178, převýšení komínů objektu č. p. 509, Víta Nejedlého 15, na č. parc. 1177, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 334)
- g) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sdělovací optická trasa RS 3790-RS 8200, Praha 3 – Žižkov, ul. Radhoštská, Jičínská, Luxembourg Plaza, S-140865“, na č. parc. 4380, 1557, 1541, 1540/1, 4374/1, k. ú. Žižkov.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 339)

- h) Veřejná vyhláška - rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy domu k. ú. Žižkov, Jeseniova 42/2831 Praha 3, které byly prováděny za účelem zvýšení atiky ploché střechy“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 342)

10. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Rozhodnutí o umístění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s informací o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“.“

2. Dokumentace k ohlášení stavby „Instalace čajového pavilonu Kenga Kumi“ na č. parc. 167/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.
Ing. arch. Ivan Vavřík (OÚR 346)

Dokumentace byla pořízena z prostředků MČ P3 (OÚR) na doporučení pracovní skupiny pro regeneraci památkové zóny a ve spolupráci s Galeríí Jaroslava Frágnera. Lehký pavilon od významného japonského architekta se bude realizovat na pozemcích odborových svazů před stadionem Viktoria Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokumentací k ohlášení stavby „Instalace čajového pavilonu Kenga Kumi“ na č. parc. 167/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.“

3. Husitská, Koněvova - informace o průběhu přípravy. (UMCP3 090472/2016, OÚR 344)
TSK HMP, Ing. Jiří Sládek
Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s návrhem řešení při přípravě projektu Husitská – Koněvova dle záznamu z jednání ze dne 13.9.2016, svolaného ZS Vítkovskou.“

4. Pozvánka na 10. ročník Mezinárodního festivalu architektury a urbanismu „Architecture week Praha 2016“.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s konáním 10. ročníku Mezinárodního festivalu architektury a urbanismu „Architecture week Praha 2016“, který se uskuteční od 26.9 do 9.10. v Mánesu.“

5. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník	zabojnik.zdenek@praha3.cz
Ondřej Rut	rut.ondrej@praha3.cz
Pavel Ambrož	ambroz.pavel@praha3.cz ; [REDACTED]
Mojmír Mikuláš	mikulas.mojmir@praha3.cz
David Gregor	gregor.david@praha3.cz
Alexander Bellu	bellu.alexander@praha3.cz
Michal Papež	papez.michal@praha3.cz
Martin Dlouhý	dlouhy.martin@praha3.cz
Miloslav Procházka	[REDACTED]

paní starostka	– Vladislava Hujová (e-mail)
asistentka paní starostky	– Marcela Kosová (e-mail)
asistentka paní starostky	– Dagmar Kropáčková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Jaroslava Suková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Ivan Holeček (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Lucie Vítkovská (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	– Petr Fišer (e-mail)
asistentka p. tajemníka	– Lenka Linhartová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3	– Barbora Heřmánková (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3	– Jarmila Vališová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	– Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	– Milan Kepka (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován podlé původního harmonogramu na úterý 11. října 2016 od 16:30 hodin.

„Pan Rut žádal o změnu harmonogramu, protože se v daný termín nemůže z pracovních důvodů zúčastnit (tajemníkem dopravní komise MHMP), ostatní členové ale se změnou nesouhlasili.“

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru