

Z Á P I S

ZE 7. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 6. 9. 2016

Datum jednání: 6. září 2016
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:33 hodin
Konec jednání: v 18:55 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 6 až 7 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Pavel Ambrož
Alexander Bellu (příchod 16:42)
Martin Dlouhý
David Gregor
Mojmír Mikuláš
Zdeněk Zábojník
Miloslav Procházka

Omluveni: Michal Papež, Ondřej Rut

Pracovníci úřadu: Martin Kadlec – OTSMI, Václav Tětek – OV,
Milan Kepka – OD, Jana Bosáková - OTSMI

Omluveni:

Přítomní hosté: Vladislava Hujová, starostka
Matěj Michalk Žaloudek, předseda SZ Prahy 3

Počet stran zápisu: 28

Zapsal: Zdeněk Fikar - OÚR, tajemník, Tomáš Slepíčka - OÚR

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 7. června 2016.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III., včetně předřazení projednání bodu III.6 na začátek jednání.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje a dotační fond

1. Připomínkování zásad a programů Fondu rozvoje a obnovy a Dotačního fondu pro oblast památkové péče pro rok 2017

6. Různé

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Zapojení veřejnosti do přípravy nového územního plánu.
 - 1.b Oznámení o projednání návrhu zadání úprav vlny 01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
 - 1.c Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.
 - 1.d Oznámení o projednání návrhu zadání úprav vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
 - 1.e Pražské stavební předpisy 2016 s aktualizovaným odůvodněním.
 - 1.f Podání podnětu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru HMP na pozemku č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov z DZ na OV.
 - 1.g Pozvánka na seminář k přípravě Územně analytických podkladů HMP.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
 - 2.a Revitalizace NNŽ – sever – Návrh principů spolupráce MČ Praha 3 a Central Group.
 - 2.b Zápis z jednání o urbanistické soutěži na NNŽ
 - 2.c Memorandum o spolupráci k rozvoji transformačního území NNŽ – návrh k připomínkování, připomínky MČ P3 z června 2016
 - 2.d Jednání na MHMP o přípravě urbanistické soutěže pro NNŽ ze dne 1.9.2016 se zástupci společnosti Central Group a.s.
 - 2.e Návrh požadavků MČ Praha 3 do urbanisticko-architektonické soutěže pro území NNŽ z předchozího jednání - zjednodušené znění
 - 2.g Pozvánka na další setkání se zainteresovanými subjekty na Nákladovém nádraží Žižkov na Institutu plánování a rozvoje, Velký sál A a to 12.9.2016 od 11:00.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
 - 3.a Vyjádření k DÚR „Praha bez bariér – Olšanská, úprava zastávky č. akce 999412/16“, k. ú. Žižkov, Praha 3.
 - 3.b Vyjádření k DÚR „Domov pro seniory Parukářka, k. ú. Žižkov, Praha 3“ (dříve se záměr nazýval „Parukářka klinik“).
 - 3.c Vyjádření k pronájmu pozemků č. parc. 62 a 510, k. ú. Hrdlořezy.
 - 3.d Vyjádření k dopravní studii „Bořivojova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
 - 3.e Vyjádření k dopravní studii BESIP „Přechod pro chodce přes ulici Slavíkova ve vazbě na ulici Mánesova, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
 - 3.f Vyjádření ke studii stavby „Žižkovské pavlače, Koněvova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
 - 3.g Vyjádření k pozemku č. parc. 4428/1 v k. ú. Žižkov, Praha 3 při ulici Pernerova.
 - 3.h Vyjádření k DÚR „Bytový dům Na Viktorce, č. parc. 3532, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
 - 3.i Vyjádření k technicko-lokalizační studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka).“

- 3.j Vyjádření k DÚR rezidenční projekt Jeseniova 38 - výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov.
4. Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.
5. Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Přístavba ČSPH v areálu AUTO JAROV – Praha, Osiková ulice, k. ú. Žižkov“.
6. Žádost o souhlas s realizací stavby „Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně – obnova vnějšího pláště zvonice“ na č. parc. 2457, k. ú. Vinohrady.
7. Žádost o vyjádření k upravené dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3, na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.“ na pozemcích č. parc. 4275/9, 4275/4, 4275/5, k. ú. Vinohrady.
8. Žádost o stanovisko k projektu pro územní rozhodnutí a ohlášení stavby „Stavební úpravy řadového domu a půdní vestavba, Šrobárova 2107/63, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 3822 k. ú. Vinohrady.
9. Žádost o spolupráci při zajišťování podkladů pro zpracování aktualizace „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací HMP“.
10. Žádost o stanovisko k projektu ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě bytového domu Nitranská 1043/16, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 2875/3 k. ú. Vinohrady.
11. Svolání výrobního výboru a pozvánka k projednání „Studie realizovatelnosti ulice Bořivojova, Praha 3, č. stavby 999593“.
12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Rozšíření kapacity předškolního zařízení ZŠ a MŠ Jarov, Praha 3, V Zahradkách 48/1966, v ulici Buková 26/2518“.
13. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 - Žižkov“ na pozemcích 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 966/1, 1780/1, 1792/1, 1792/2, 1793/4, 1793/6, 1793/7, 1793/8, 1795/1, 1795/2, 1799/1, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1801/2, k. ú. Žižkov.
14. Oznámení o doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí pro záměr „Zatrávněná odstavňá plocha + pergola na pozemcích č. parc. 4059, 4060, k. ú. Žižkov“.
15. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy STL RS č. 125 Vackov, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
16. Žádost o stanovisko k projektu k územnímu řízení pro stavbu „Rekonstrukce památníku odboje VHÚ, Vítkov – přípojky“ a souhlas s vydáním plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.
17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Mycí centrum – Malešická II, napojení objektů na inženýrské sítě, č. parc. 3513/1, 3505/1, k. ú. Žižkov“.
18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí na stavbu „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131, 3541/132, 3544/1, k. ú. Žižkov, při ulici Olgy Havlové, Praha 3“.
19. Žádost o stanovisko k upravené projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Oplocení a pěší cesta v parku, Seifertova ulice, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
20. Žádost o přehodnocení stanoviska MČ P3 k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě „Půdní vestavba a stavební úpravy osobního výtahu v domě Boleslavská 9/1906, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.

21. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na stavbu „Obnova vodovodních řadů ulice Lipanská a Jeseniova, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4343, 4364, 773, 966/1, 967/1, **1780/1**, k. ú. Žižkov.
22. Žádost o stanovisko k realizaci stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy pod vnitroblokem, 1. část - Nový přístup do garáží včetně výtahu“ a k dotčenému pozemku č. parc. 1425/1, k. ú. Žižkov.
23. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu Milešovská 1/846, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
24. Stanovisko k projektu pro územní rozhodnutí a ohlášení stavby „Přístavba řadového domu Šrobárova 2107/63, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 3822 k. ú. Vinohrady.
25. Studie bezbariérových přístupů stanic metra Flora a Jiřího z Poděbrad.
26. Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví ČR, se kterým má právo hospodařit SŽDC, s. o., a to pozemku č. parc. 4424 se stavbou bez č. p., 4423, 4421/4, k. ú. Žižkov, Praha 3.
27. Žádost o vyjádření ke studii „Centrum archivních a depozitních služeb v areálu VŠE v Praze“.
28. Prezentace záměru „Přeměna území současných skladů a autoopraven v lokalitě Na Jarově – Habrová“.
29. Obnova SSZ 3.322 Jana Želivského – Olšanská včetně vyjádření.
30. Veřejná vyhláška – rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu a stavební úpravy v bytovém domě čp. 798 na pozemku č. parc. 1188 k. ú. Žižkov, Krásova 12, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 4 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“
31. Na vědomí.
32. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Statické a stavební posouzení stávajícího stavu objektu garáží „Květinková – Buková – Pod Lipami, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
2. Informace o dokončení a předání architektonické studie „Rekonstrukce ulic Husitská a Koněvova, Praha 3“ a požadavek městské části Praha 3 k dalším krokům v projektové přípravě a k realizaci záměru.
3. Slovanská epopej.
4. Studie garážování na území MČ P3 s přihlédnutím k tendencím dopravy v klidu a investicím do objektů ve svěřené správě MČ P3“.
5. Jednání o účasti MČ Praha 3 na akci Architecture week.
6. Jednání o získání části pozemku na Tachovském náměstí.

7. Různé

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje a dotační fond

1. Připomínkování zásad a programů Fondu rozvoje a obnovy a Dotačního fondu pro oblast památkové péče pro rok 2017. Dle komentáře odboru organizačního. Materiály zpracoval odbor organizační a jako poslední do něho byly zapracovány připomínky odborů OE, OK a OÚR. Jedná se o 4 samostatné materiály:

- Zásady poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3
- Zásady poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje
- Dotační program pro oblast památkové péče
- Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje

Ondřej Rut 2.září 2016:

Dobrý den, k návrhům programu obnova a rozvoj a programu pro oblast památkové péče mám jednu připomínku. Zvažme prosím požadavek na žadatele o dotaci na stanovení režimu veřejné podpory. Subjektem, který má odpovědnost za posouzení, zda dotace naplňuje definiční znaky veřejné podpory je vždy poskytovatel, tedy MČ Praha 3. Poskytovatel dotace, nikoli její příjemce, má také povinnost hlásit do registru podpor de minimis jednotlivé přidělené dotace. Domnívám se proto, že dotazník k veřejné podpoře představuje pro žadatele zbytečnou administrativní zátěž. **Zvažme jeho úplné vypuštění.** Měli bychom být schopni již dopředu na základě zaměření programu stanovit, zda definiční znaky pro veřejnou podporu budou naplněny. Já osobně se domnívám, že nikoli. Děkuji, Ondřej Rut

OÚR: výroky týkající se hlášení poskytovatele dotace do registru de minimis byly navrženy ve spolupráci s právní kanceláří a jejich vypuštění nebylo doporučeno.

„Návrh nebyl hlasován.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil již v těchto návrzích neprovádět žádné úpravy:

- v zásadách poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3
- v zásadách poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje
- v dotačním programu pro oblast památkové péče.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil v návrzích provést tyto úpravy:

- v programu pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje upravit dle návrhu pana Ambrože tak, že v kap. II, odst. I) bude vyřazena podpora „včetně zařízení pro kompostování“, protože tento způsob je již podporován z jiného dotačního programu.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ a ZMČ P3 přijetí a odsouhlasení návrhů „Dotačního programu pro oblast památkové péče“, „Programu pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje“, „Zásad poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3“ a „Zásad poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“ pro rok 2017 včetně zapracování výše uvedených připomínek výboru do verzí, projednávaných dne 6.9.2016.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

1.a Zapojení veřejnosti do přípravy nového územního plánu.

(UMCP3 069454/2016, OÚR 252)

Žádost o spolupráci při konzultaci a participaci návrhu nového územního plánu. Elektronický formulář s cílem zjištění, jakou podporu může Magistrát zajistit ještě před začátkem projednávání návrhu MP podle stavebního zákona, je k dispozici na adrese: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSewAdaWvE_UVarXR76wEr1FL8YVEciSITANdR76h2GTuLvyoA/viewform?c=0&w=1

1.b Oznámení o projednání návrhu zadání úprav vlny 01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

(UMCP3 072870/2016, OÚR 276)

OÚR MHMP, Ing. Martin Čemus
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„V návrhu zadání úprav vlny 01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není žádná lokalita týkající se MČ P3.“

1.c Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. (OÚR 276)

Výbor V9/15 ze dne 3.9.2015:

Stanovisko a připomínky MČ P3 k návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 059267/2015/Fi)

„Městská část Praha 3 odeslala podle usnesení Rady MČ P3 č. 572 z 5.8.2015 „Stanovisko a připomínky MČ P3 k návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území“ v požadovaném termínu dne 10.8.2015. Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere toto stanovisko na vědomí.“

„Veřejné projednání proběhlo dne **31.8.2016** a za MČ P3 se ho zúčastnil Zdeněk Fikar. Hlavním důvodem změny je převod některých směrných částí ÚPn na části závazné, kde v minulosti nastal problém při navyšování kódů míry využití území formou „úprav“ územního plánu a tyto úpravy byly v mnoha případech soudně rušeny. Nově budou smět být kódy navyšovány již pouze podle závazné části a formou „změny“ (tzv. KPP P – koeficient podlažních ploch přípustný). U SV (funkce smíšené využití) bylo navrženo vypuštění požadavku na nepřekročení 60% užitných ploch jednou funkcí. Architekt Fikar se při projednání ústně připojil k názoru jiných městských částí, aby toto omezení zůstalo v platnosti. MČ P3 se k návrhu změny již vyjádřila dopisem ze dne 10. srpna 2015 (UMCP3 059267/2015/Fi). **Písemné připomínky** je možné zasílat pořizovateli OÚR MHMP **do 8.9.2016.**“

1.d Oznámení o projednání návrhu zadání úprav vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

(UMCP3 082352/2016, OÚR 310)

OÚR MHMP, Ing. Martin Čemus
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„V návrhu zadání úprav vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není žádná lokalita týkající se MČ P3.“

1.e Pražské stavební předpisy 2016 s aktualizovaným odůvodněním jsou v platnosti od srpna 2016.

1.f Podání podnětu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru HMP na pozemku č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov z DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály) na OV (všeobecně obytné). (UMCP3 079641/2016, OÚR 301)
Richard Sobotka
Antala Staška 30, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **projednání odložil** a před tím, než bude podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru HMP na pozemcích č. parc. 4428/11, 4428/14, k. ú. Žižkov z DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály) na OV (všeobecně obytné) včetně podkladů žadatele doplněn stanoviskem MČ P3 a odeslán pořizovateli změn, doporučil paní starostce **vyčkat na písemné stanovisko IPR** a vznést na IPR a na ČD dotaz dotaz k záměrům na transformaci či nové určení v MÚP pro drážní plochy (v ÚPn fialově) na úpatí Vítkova, které s předloženým podnětem souvisejí.“

1.g Pozvánka na seminář k přípravě Územně analytických podkladů HMP.
(UMCP3 084378/2016, OÚR 316)
IPR HMP, p. o.

„Informační setkání k aktualizaci UAP proběhne 21.9.2016 od 14.00 do 17.00 hodin v sále A na IPR, Vyšehradská 57, Praha 2.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.a Revitalizace NNŽ – sever – Návrh principů spolupráce MČ Praha 3 a Central Group.
(UMCP3 064826/2016, OÚR 243)
Central Group, a.s., Ing. Ladislav Váňa
Na Strži 65, 140 00 Praha 4

„Nový vlastník severozápadní části nákladového nádraží se dopisem ze dne 23. června obrátil na MČ P3 se vstupními návrhy na spolupráci při rozvoji a zástavbě lokality.“

2.b Zápis z jednání o urbanistické soutěži na NNŽ ze dne 8.8.2016

„Jednání proběhlo na MHMP dne 8.8.2016 a zúčastnili se ho Petra Kolínská, Matěj Stropnický, Vladislava Hujová, Zdeněk Fikar, Michaela Kloudová, Marek Kopeček.“

2.c Memorandum o spolupráci k rozvoji transformačního území NNŽ – návrh k připomínkování, připomínky MČ P3 z června 2016

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí připomínky k přípravě memoranda z června 2016, které na IPR odeslal OÚR. Připomínky se týkaly spolufinancování soutěže a úlohy městské části v procesu participace.“

2.d Jednání na MHMP o přípravě urbanistické soutěže pro NNŽ ze dne 1.9.2016 se zástupci společnosti Central Group a.s.

Přislíbeno zaslat záznam. Přítomni za CG pan Váňa + Kunovský + 1, náměstkyně primátora Kolínská, tajemník dopravního výboru HMP Rut, ředitel IPR Hlaváček, starostka Hujová, Fikar. Předmětem schůzky byla příprava urbanistické soutěže s pořízením územní studie, dále předpoklad uzavření memoranda o spolupráci na rozvoji NNŽ. IPR k harmonogramu doplní termíny a prověří využití hlavního objektu beze změny územního plánu. Debatováno rovněž stažení či ponechání změny Z2600/00. Central Group mimo to navrhuje uzavřít smlouvu o spolupráci s MČ P3, která nabízí vybudování nové mateřské školky.

E-mail se záznamem „Závěry z konzultace dne 1.9.2016 – NNŽ“:

„Posílám závěry z konzultace dne 1. 9. 2016 k NNŽ

IPR: doplní harmonogram do Procesu tvorby zapsané územní studie – var. 2

IPR: ověří časové souvislosti pokračování ve změně 2600 a jejího ukončení a započetí změny s upraveným zadáním

IPR: ověří možnost zpracovat aktuální koncept řešení území, pro které je vydáno územní rozhodnutí, do zadání soutěže

IPR: formuluje návrh podrobnosti územní studie

IPR: ověří možnost konverze a nového využití budovy NNŽ bez změny územního plánu

CG: představí základní koncept řešení území, které má ÚR

Toto vše s termínem září, ideálně do 14 dní

S přátelským pozdravem Petra Kolínská“

2.e Návrh požadavků MČ Praha 3 do urbanisticko-architektonické soutěže pro území NNŽ z předchozích jednání v květnu a červnu 2016:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** poradě vedení a RMČ P3 dále korigovat předložený návrh „Aktualizace požadavků MČ P3 na zadání architektonické soutěže“ tak, aby mohl být opětovně předložen do jednání výboru dne 7. června 2016.“ „Hlasování: **8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).**“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odkládá** projednání výše uvedeného návrhu požadavků MČ Praha 3 do urbanisticko-architektonické soutěže pro území NNŽ **do příštího jednání**.“

2.g Další setkání se zainteresovanými subjekty na Nákladovém nádraží Žižkov a s Institutem plánování a rozvoje se má dle pokynu náměstkyně primátora Kolínské uskutečnit do poloviny září 2016.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 k přípravě urbanistické soutěže, k záměru na pořízení územní studie, k přípravě memoranda o spolupráci s vlastníky NNŽ i k návrhu smlouvy o spolupráci s Central Group a.s. **doporučuje paní starostce**, aby dále s paní náměstkyní a s IPR spolupracovala a aktuálně upozornila, že městská část očekává upřesnění harmonogramu a předložení návrhu zadání soutěže, ke kterým je připravena poté sdělit své připomínky a požadavky.“

„Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.**“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP – na vědomí.

- 3.a Vyjádření k DÚR „Praha bez bariér – Olšanská, úprava zastávky č. akce 999412/16“, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 062042/2016, OÚR 224)

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění požadavků: V prostoru zastávky požadujeme vyznačit probíhající ochranný cyklopruh i v místech přechodů.

Obruby na ostrůvkových zastávkách požadujeme dělat co nejušší tak, aby při osazení zábradlí byl docílen co nejšší průchod (max. 50 cm (2x25 cm)).

Na zastávce ve směru do centra požadujeme umístit přístřešek i přes jeho umístění na kabelovodu společnosti CETFN. Kabelovody jsou budovány proto, aby se při jejich úpravách do nich vstupovalo pouze ze šachet, namísto výkopu celé trasy. Negativní stanovisko společnosti CETIN není důvodem s přístřeškem, jako stavbou ve veřejném zájmu (komfort veřejné dopravy), nesouhlasit.

Svislé dopravní značení požadujeme umířovat pouze na jeden sloupek (případně umířovat na stávající stožáry VO a TV). Požadujeme umířovat zmenšené rozměry svislého dopravního značení (např. u značky IP 18b).

Zábradlí doporučujeme řešit dle Manuálu tvorby veřejných prostranství v RAL 7021, s ohledem, že v celé ulici je několika kilometrové zábradlí v červeno-bílém provedení.“

- 3.b Vyjádření k DÚR „Domov pro seniory Parukářka, k. ú. Žižkov, Praha 3“ (dříve se záměr nazýval „Parukářka klinik“). (UMCP3 063507/2016, OÚR 227)

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění požadavků:

Požadujeme přístupové schodiště veřejné cesty přisunout východním směrem až ke vchodu lak, aby byla zkrácená cesta mezi opěrnými zdmi.

Bránu z ulice Na Parukářce požadujeme odstranit, aby byla zajiřtěna 24 hod možnost procházení areálem. Nájezdovou rampu doporučujeme oddělit závorou.

Jižně umístěnou nájezdovou rampu, která obsluhuje pouze 6 parkovacích míst pod objektem C a B, požadujeme minimalizovat.

Severně umístěnou příjezdovou komunikaci požadujeme řešit ve sdíleném režimu v jedné úrovni s předností chodců.

Vjezd do garáží požadujeme uzavírat mříži v otvoru na úrovni severní fasády domu, bez vytváření zákoutí.“

- 3.c Vyjádření k pronájmu pozemků č. parc. 62 a 510, k. ú. Hrdlořezy. (UMCP3 063511/2016, OÚR 228)

„IPR Praha s pronájmem pozemků ani jejich částí **nesouhlasí**.“

- 3.d Vyjádření k dopravní studii „Bořivojova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 063515/2016, OÚR 229)

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění požadavků:

Zakončení zvýšeného prahu na křižení ulic Bořivojova a ulice U Rajske zahrady požadujeme zarovnat s hranou chodníkové obruby.

Na veřkeré povrchy chodníků a vozovky požadujeme v prvé řadě použít stávající dlažbu, která je pod vrstvou asfaltu.

Při celkové rekonstrukci ulice požadujeme zpracovat studii na nové veřejné osvětlení, která by měla být s touto akcí stavebně koordinována.“

- 3.e Vyjádření k dopravní studii BESIP „Přechod pro chodce přes ulici Slavíkova ve vazbě na ulici Mánesova, k. ú. Vinohrady, Praha 3“. (UMCP3 063517/2016, OÚR 230)

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění požadavků: Požadujeme záměr stavebně koordinovat s úpravami náměstí Jiřího z Poděbrad, které jsou navrženy v projektu od MCA atelieru s.r.o. Úpravy v parkovacím pásu, vysazení pochozí plochy zde a její materiálové provedení, jsou v zábořích řešeného území revitalizace náměstí (DÚR), avšak v tomto ohledu naopak pozici obrub musí projekt revitalizace na komunikační úpravu navázat a převzít ji. Na straně náměstí, řešené při Jeho revitalizaci, tedy bude zapotřebí v DSP resp. změnou stavby před dokončením modifikovat v duchu této návazné úpravy BESIP (TSK) plochy ozn. D5 a SO 710 v DÚR revitalizace náměstí (viz Příloha č.I). Veškeré stavební úpravy u vysazených chodníkových ploch u parkovacích stání požadujeme vést bez náběhů.

Požadujeme, aby součástí úprav bylo rozšíření (prodloužení) pochozí plochy náměstí na úkor parkovacího pásu až k navrženému přechodu (viz Příloha č.I). Ztráta parkovacích stání je v kontextu obslužnosti náměstí a při úvaze vymístění trhů do jiné části zcela akceptovatelná a kompenzována lepší pěší dostupností náměstí z okolí do ulic a novou urbanistickou hodnotou vzniklé úpravy. Tento požadavek jsme již uplatňovali v dopise č.j. 3031/15 ze dne 29. 6. 2015, pro doplnění důležité pěší vazby na ulici Mánesovu.“

- 3.f Vyjádření ke studii stavby „Žižkovské pavlače, Koněvova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 069425/2016, OÚR 249)

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění požadavku: Umístění betonových lamel ve střešní krajině je nutno zkonzultovat s NPU a MHMP OPP, neboť se jedná o památkovou zónu. Souhlasíme se ztvárněním střešní krajiny za předpokladu souladu se zájmy památkové péče.“

- 3.g Vyjádření k pozemku č. parc. 4428/1 v k. ú. Žižkov, Praha 3 při ulici Pernerova. (UMCP3 073985/2016, OÚR 272)

„IPR Praha s předloženým záměrem, v případě zastavění pozemků až na uliční čáru, definovanou sousedním objektem na pozemku č. parc. 358, souhlasí.“

- 3.h Vyjádření k DÚR „Bytový dům Na Viktorce, č. parc. 3532, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 073988/2016, OÚR 273)

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění požadavku: Vykonzolovaná část fasády bytového domu neodpovídá charakteru okolní zástavby, která je charakteristická blokovou strukturou stávajících i nově navrhovaných bytových domů se svislou uliční fasádou s případnými arkýři. Požadujeme zejména v úrovni chodce (cca do 3 - 4 metrů) zachovat průchozí profil chodníku v celé šíři za pomoci svislé fasády. Překročení uliční resp. stavební čáry arkýře požadujeme maximálně o 1 m.“

- 3.i Vyjádření k technicko-lokalizační studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka).

Výbor V2/16 ze dne 9.2.2016:

1. *Další projektová příprava prostoru před kongresovým centrem Olšanka.*

- 3.a Vyjádření k technicko – lokalizační studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka). (UMCP3 006687/2016, OÚR 022)

IPR Praha, p. o., Ing. arch. Mádllová

- 3.b Poptávka na vypracování Studie proveditelnosti - Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, kongresové centrum Olšanka). OÚR ÚMČ P3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s „Vyjádřením k technicko – lokalizační studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka)“ od IPR a **bere na vědomí** zadání dalšího projektového upřesnění (objednává OÚR) ve formě Studie proveditelnosti – Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, kongresové centrum Olšanka“ dle předloženého návrhu poptávky OÚR, včetně informace o kooperaci s IPR, který připravuje obdobnou projektovou přípravu navazujícího úseku až po styk se Seifertovou ulicí.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Předběžné vyjádření IPR se týká předchozí studie k zahájení prací na „Studii proveditelnosti Táboritská – Ondříčkova“, aktuálně zadané od OÚR projekční kanceláři Sinpps, s.r.o. (Ing. Božovský) a jedná se o upřesnění vstupních požadavků.“

- 3.j Vyjádření k DÚR rezidenční projekt Jeseniova 38 - výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov. (UMCP3 084132/2016, OÚR 317)

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

4. Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 072288/2016, OÚR 269)

HMP MHMP OOP, Ing. Jana Cibulková
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

V zaslané dokumentaci byl zjištěn nesoulad, co se výšek objektů přiléhajících k parku týká. Předkladatel svou chybu nyní řeší s OOP MHMP, nicméně vůči MČ P3 deklaruje platnost výšek tak, jak jsou uvedeny v DÚR (viz bod 18 tohoto jednání), tedy podle požadavku městské části na snížení objektů o 1 podlaží.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se k realizaci záměru „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E). Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle zaslané dokumentace k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nebude vyjadřovat**, protože dokumentace měla závadu v situačním výkrese, kde se počet podlaží objektů lišil od počtu uváděného v DÚR.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Přístavba ČSPH v areálu AUTO JAROV – Praha, Osiková ulice, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 077687/2016, OÚR 287)

HMP MHMP OOP, Ing. Jana Cibulková
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Přístavba ČSPH v areálu AUTO JAROV – Praha, Osiková ulice, k. ú. Žižkov“ podle zaslané dokumentace **nesouhlasí** a k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, má následující námitky, připomínky ani požadavky. Vznášíme upozornění, dle kterého čerpací zhorší hygienické i další poměry v území. Vlastník areálu navíc využívá území v sousedící funkční ploše ZMK územního plánu jako parkoviště, venkovní výstavní plochy a sklad automobilů zároveň a degradoval tak funkci zeleně dané oblasti. Také proto tímto požadujeme prověřit záměr zpracováním podrobné dokumentace tzv. velké EIA.“

„Hlasování: **3** pro, **0** proti, **3** se zdrželi (Dlouhý, Procházka, Bellu).
Doporučení výboru je **neplatné** pro nedostatečný počet hlasů.“

6. Žádost o souhlas s realizací stavby „Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně – obnova vnějšího pláště zvonice“ na č. parc. 2457, k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 060763/2016, OÚR 226)

Arcibiskupství pražské, Stavební odbor, Lukáš Tichý
Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere dodatečně na vědomí** souhlas Městské části Praha 3 s realizací stavby podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení pro stavbu „Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně – obnova vnějšího pláště zvonice“ na č. parc. 2457, k. ú. Vinohrady, odeslaný dopisem starostky.“

7. Žádost o vyjádření k upravené dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3, na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.“ na pozemcích č. parc. 4275/9, 4275/4, 4275/5, k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 062869/2016, OÚR 240)

Projekting, s.r.o., Daniel Pašek
Lešenská 547/3, 181 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle nově předložené upravené dokumentace pro územní řízení na stavbu „Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3, na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.“ na pozemcích č. parc. 4275/9, 4275/4, 4275/5, k. ú. Vinohrady **souhlasí**. Dále **souhlasí** i s vydáním plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.“

„Elektronické hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

8. Žádost o stanovisko k projektu pro územní rozhodnutí a ohlášení stavby „Stavební úpravy řadového domu a půdní vestavba, Šrobárova 2107/63, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 3822 k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 065199/2016, OÚR 241)

Archilab s.r.o., Ing. arch. Martin Řežábek
Janáčkovo nábřeží 85/5, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené dokumentace k územnímu rozhodnutí a ohlášení stavby „Stavební úpravy řadového domu a půdní vestavba, Šrobárova 2107/63, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 3822 k. ú. Vinohrady **souhlasí**.“

„Elektronické hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Žádost o spolupráci při zajišťování podkladů pro zpracování aktualizace „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací HMP“.

(UMCP3 065930/2016, OÚR 242)
Sweco Hydroprojekt a.s., Ing. Jiří Miškovský
Táborská 31, 140 16 Praha 4

„Požadovaný podklad byl odeslán ve spolupráci s odborem školství dne 11.7.2016.“

10. Žádost o stanovisko k projektu ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě bytového domu Nitranská 1043/16, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 2875/3 k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 066804/2016, OÚR 244)
Ing. Karel Štětina
Sudoměřská 46, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě bytového domu Nitranská 1043/16, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 2875/3 k. ú. Vinohrady **souhlasí**.“

„Elektronické hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

11. Svolání výrobního výboru a pozvánka k projednání „Studie realizovatelnosti ulice Bořivojova, Praha 3, č. stavby 999593“.

(UMCP3 067290/2016, OÚR 247)
atelier Promika, s.r.o.
Muchova 9, 160 00 Praha 6

„Za městskou část Praha 3 se jednání dne 14.7.2016 zúčastnil Zdeněk Fikar, OÚR.“

12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Rozšíření kapacity předškolního zařízení ZŠ a MŠ Jarov, Praha 3, V Zahradkách 48/1966, v ulici Buková 26/2518“.

(UMCP3 068132/2016, OÚR 248)
straet architects s.r.o., Ing. arch. Diana Hocková
Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1

Výbor 04 ze dne 19.4.2016:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil** ZS Sukové, aby ve spolupráci s OTSMI zadala další podrobnější projektovou přípravu, to znamená dokumentaci pro územní řízení s tím, že doporučil prověřit možnost snížení počtu parkovacích míst na pozemku mateřské školky.“*

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření kapacity předškolního zařízení ZŠ a MŠ Jarov, Praha 3, V Zahradkách 48/1966, v ulici Buková 26/2518“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Ambrož), 0 se zdrželo.“

13. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 - Žižkov“ na pozemcích 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 966/1, 1780/1, 1792/1, 1792/2, 1793/4, 1793/6, 1793/7, 1793/8, 1795/1, 1795/2, 1799/1, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1801/2, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 068337/2016, OÚR 251)
Architektonický atelier Aleš, s.r.o.
Ing. arch. Lukáš Velíšek
Podolská 12, 147 00 Praha 4

Usnesení RMČ P3 č. 410 ze dne 13.06.2016 SMLOUVA O SPOLUPRÁCI při povolení a výstavbě "Rezidenčního projektu Jeseniova 38 - výstavba bytových domů Jeseniova 38" a „Stavby občanské vybavenosti - objektu občerstvení a veřejného WC“, vše Praha 3, k.ú. Žižkov

Rada městské části I. b e r e n a v ě d o m í 1. projednání návrhu smlouvy v jednání výboru pro územní rozvoj dne 19.dubna 2016 dle důvodové zprávy, včetně informace o přepracování návrhu smlouvy právníky úřadu i smluvního partnera se zapracováním doporučení odboru majetku, odboru technické správy majetku a investic (oddělení správy zeleně) a odboru územního rozvoje II. s c h v a l u j e 1. uzavřením smlouvy se společností WH Estate, s.r.o., dle návrhu v příloze tohoto usnesení III. u k l á d á 1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části 1.1. podepsat "Smlouvu o spolupráci při povolení a výstavbě "Rezidenčního projektu Jeseniova 38 - výstavba bytových domů Jeseniova 38" a „Stavby občanské vybavenosti - objektu občerstvení a veřejného WC“, vše Praha 3, k. ú. Žižkov" se společností WH Estate, s.r.o. dle jejího návrhu v příloze tohoto usnesení

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 - Žižkov“ na pozemcích 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 966/1, 1780/1, 1792/1, 1792/2, 1793/4, 1793/6, 1793/7, 1793/8, 1795/1, 1795/2, 1799/1, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1801/2, k. ú. Žižkov, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

14. Oznámení o doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí pro záměr „Zatrávněná odstavná plocha + pergola na pozemcích č. parc. 4059, 4060, k. ú. Žižkov“. (OÚR 271)

OSŘ MHMP

Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Pro informaci: V průběhu odvolacího řízení byly doplněny podklady.“

Rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí na stavbu „SO 01 – Zatrávněná odstavná plocha, SO 03 – Odpočinková zóna“, výrokem II. rozhodl o umístění stavby nazvané „SO 02 – Pergola pro

popínavou zeleň“, vše na pozemcích č. parc. 4059, 4060 v katastrálním území Žižkov, se zamítá a rozhodnutí č. j. UMCP3 074907/2015, spis. zn. S UMCP3 042631/2015/6 ze dne 17.8.2015 se potvrzuje.

15. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy STL RS č. 125 Vackov, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 073990/2016, OÚR 274)
Věra Dokulilová, GAS PROJEKTY
Podkrkonošská 595, 190 12 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy STL RS č. 125 Vackov, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní Oddělení životního prostředí ÚMČ P3 (Olšanská 7). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

16. Žádost o stanovisko k projektu k územnímu řízení pro stavbu „Rekonstrukce památníku odboje VHÚ, Vítkov – přípojky“ a souhlas s vydáním plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.
(UMCP3 073998/2016, OÚR 284)
Techniserv, spol. s r.o., Ing. Jiří Jaroš
Moskevská 86, 101 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené dokumentace k územnímu řízení pro stavbu „Rekonstrukce památníku odboje VHÚ, Vítkov – přípojky“ **souhlasí**. Dále souhlasí s vydáním plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Mycí centrum – Malešická II, napojení objektů na inženýrské sítě, č. parc. 3513/1, 3505/1, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 078059/2016, OÚR 288)
Fabionn, s.r.o., Jakub Čapek
Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Mycí centrum – Malešická II, napojení objektů na inženýrské sítě, č. parc. 3513/1, 3505/1, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Ambrož).“

18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí na stavbu „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131, 3541/132, 3544/1, k. ú. Žižkov, při ulici Olgy Havlové, Praha 3“.

(UMCP3 078425/2016, OÚR290)

Ing. Blanka Kudlíková

Bellušova 1857, 155 00 Praha 5

Výbor V5 ze dne 15.5.2016:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** prezentaci původního návrhu stavby „Rezidenční park Na Vackově – zóny C1, C2, E, Praha 3, ulice Olgy Havlové“ podle již do minulého jednání předložené upravené urbanistické a architektonické studie, včetně návrhu předkladatele na snížení 3 objektů „R“ o jedno podlaží.

Výbor vnímá navržené snížení jako vstřícné vzhledem ke svým předchozím výhradám. Stavebník Metrostav Vackov a.s. je připraven jednat o spolupráci při budování veřejné vybavenosti pro oblast transformačního území nákladového nádraží Žižkov. Spolupráce by se měla týkat nejspíše příspěvku na budoucí budování základní školy či mateřských školek, které jsou v oblasti nárokovány i díky zásadnímu příspěvku v počtu bytů (záměr MD celkem cca 1.500 bytů) v obytném souboru Vackov. Městská část Praha 3 připraví návrh smlouvy, ve které navrhne způsob a rozsah, jakým by se měl investor podílet na veřejné vybavenosti či infrastruktuře oblasti.

Výbor dále pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou, připravit příslušnou smlouvu a jednat o ní dále se společností Metrostav.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odložil projednání** doporučení k vyjádření městské části Praha 3 k realizaci stavby „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131, 3541/132, 3544/1, k. ú. Žižkov, při ulici Olgy Havlové, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí s tím, že **požaduje upřesnit a zapracovat** požadavky odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P3 na propojení záměru se sousedícím parkem, konkrétně na vedení a parametry cest.“

19. Žádost o stanovisko k upravené projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Oplocení a pěší cesta v parku, Seifertova ulice, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 076502/2016, OÚR 291)

STOPRO, spol. s r.o., Ing. arch. Nikolaj Stojanov
Radlická 37, 150 00 Praha 5

„Komise pro majetek tuto žádost projedná samostatně a OSZK ÚMČ P3 nemá k realizaci žádné požadavky. Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oplocení a pěší cesta v parku, Seifertova ulice, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** úpravy sortimentu dřevin v dokumentaci dle požadavku odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P3.“ „Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

20. Žádost o přehodnocení stanoviska MČ P3 k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě „Půdní vestavba a stavební úpravy osobního výtahu v domě Boleslavská 9/1906, Praha 3, k. ú. Vinohrady“. (UMCP3 077662/2016, OÚR 292)
Půdy real, s.r.o.
Ing. Pavel Kučera, jednatel
Jičínská 29, 130 00 Praha 3

Výbor V6/2016 ze dne 7.6.2016:

Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení ke stavbě „Půdní vestavba a stavební úpravy osobního výtahu“ domu Boleslavská 1906/9, Praha 3. (UMCP3 058173/2016, OÚR 221)

Ing. Jiří Vacek, Vojtěšská 15, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle předložené PD pro územní řízení ke stavbě: „Půdní vestavba a stavební úpravy osobního výtahu“ domu Boleslavská 1906/9, Praha 3, **nesouhlasí**.

Předložená nástavba je dalším příkladem nerespektování pravidla o nenavyšování míry využití stabilizovaného území, tedy je nepřijatelnou dle požadavků platného územního plánu. Stavba by v důsledku přinesla ztrátu architektonických a urbanistických hodnot (střešní krajina památkové zóny). Dále by došlo k zahuštění území novými obyvateli bez zajištění odpovídající infrastruktury (parkovací místa) a veřejného vybavení, k zahlcení území automobily a ke zhoršení životních podmínek (osvětlení, oslunění, větrání, zvýšení úrovně zplodin apod.).“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 přehodnotila své stanovisko z června 2016 a nově s realizací této nástavby „Půdní vestavba a stavební úpravy osobního výtahu v domě Boleslavská 9/1906, Praha 3, k. ú. Vinohrady“ podle projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Ambrož), 0 se zdrželo.“

21. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na stavbu „Obnova vodovodních řadů ulice Lipanská a Jeseniova, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4343, 4364, 773, 966/1, 967/1, 1780/1, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 080691/2016, OÚR 302)

Ing. Tomáš Spilka

Úvoz 10/167, 118 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova vodovodních řadů ulice Lipanská a Jeseniova, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4343, 4364, 773, 966/1, 967/1, 1780/1, k. ú. Žižkov, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.

Upozorňujeme však na **nutnost koordinace** realizace záměru s územními rozhodnutími a s vlastními realizacemi oprav panelových domů městské části v ulicích Jeseniova, Českobratrská, Blahoslavova, Roháčova a Ostromečská. O věci doporučujeme též jednat s techniky odboru OTSMI úřadu MČ P3.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovu nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní Oddělení životního prostředí ÚMČ P3 (Olšanská 7). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

22. Žádost o stanovisko k realizaci stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy pod vnitroblokem, 1. část - Nový přístup do garáží včetně výtahu“ a k dotčenému pozemku č. parc. 1425/1, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 082142/2016, OÚR 303)

Bomart, s.r.o., Ing. Alena Vrátná
Zaječická 834/5, 184 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené dokumentace k územnímu řízení pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy pod vnitroblokem, 1. část - Nový přístup do garáží včetně výtahu“ souhlasí, a to i z hlediska vlastníka dotčeného pozemku č. parc. 1425/1, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

23. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu Milešovská 1/846, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.

(UMCP3 082132/2016, OÚR 306)

Albrecht – výtahy, Josef Albrecht
Záhřebská 6, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu Milešovská 1/846, Praha 3, k. ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení souhlasí.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

24. Stanovisko k projektu pro územní rozhodnutí a ohlášení stavby „Přístavba řadového domu Šrobárova 2107/63, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 3822 k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 082614/2016, OÚR 307)

Archilab s.r.o., Ing. arch. Martin Řežábek
Janáčkovo nábřeží 85/5, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené dokumentace k územnímu rozhodnutí a ohlášení stavby „Přístavba řadového domu Šrobárova 2107/63, Praha 3, 130 00“ na pozemku č. parc. 3822 k. ú. Vinohrady **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

25. Studie bezbariérových přístupů stanic metra Flora a Jiřího z Poděbrad k připomínkování.

(UMCP3 079883/2016, OÚR 312)

Dopravní podnik HMP, a.s., Ing. David Dohnal
Sokolovská 42, 190 22 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s návrhy nových bezbariérových vstupů do stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora. Chápeme složitost dodatečného vkládání výtahových šachet do hluboko uložených stanic, a proto důvěřujeme práci odborníků, co se týká podzemního řešení. Polohy vstupů a jejich architektonické ztvárnění je pro nás velice důležité. V té souvislosti Vás znovu chceme požádat o koordinaci a úzkou spolupráci s architekty kanceláře MCA (Cikán + Melková) tak, aby byl návrh výtahových objektů sjednocen s celkovou koncepcí rekonstrukce náměstí JZP. V případě stanice Flora by obdobně bylo vhodné spolupracovat s autory obchodního centra Flora (Petr Franta a kol.). „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

26. Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví ČR, se kterým má právo hospodařit SŽDC, s. o., a to pozemku č. parc. 4424 se stavbou bez č. p., 4423, 4421/4, k. ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 082993/2016, OÚR 324)

SŽDC, s.o., Dlážďená 7, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 již dopisem ze dne 11.2.2015 dala najevo svůj **nezájem** o výše uvedené pozemky. Pozemky jsou znehodnoceny ekologickou zátěží a jejich regenerace předpokládá vložení nemalých investic do oprav památkově chráněných objektů, nacházejících se na nich či v jejich podzemí. V současnosti je chválný záměr regenerace tohoto území nad možností naší samosprávy. V tomto ohledu ale připomínáme naši aktivitu a tlak na jednání s HMP ve věci dokončení a realizace výměn strategických pozemků.

Prosíme však SŽDC o zpracování vyhodnocení, které jiné další pozemky či plochy na území MČ Praha 3 pokládá za zbytné a mohla je případně nabídnout naší samosprávě.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

27. Žádost o vyjádření ke studii „Centrum archivních a depozitních služeb v areálu VŠE v Praze“.

(UMCP3 085721/2016, OÚR

Ing. arch. Jan Havlíček

Lucemburská 26, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s přípravou záměru „Centrum archivních a depozitních služeb v areálu VŠE v Praze“ předběžně souhlasí, včetně použití fasád z režného zdiva, který je pro budovy

areálu charakteristické. Z hlediska osazení budovy na pozemku ale oproti návrhu doporučujeme zvážení (rovněž v návaznosti na požadavky čerstvě platných Pražských stavebních předpisů) dalších variant návrhu s pootočením budovy rovnoběžně s uliční frontou U Rajské zahrady a s jednotnou výškou objektu bez vyčnívajících schodišťových sekcí.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

28. Prezentace záměru „Přeměna území současných skladů a autoopraven v lokalitě Na Jarově – Habrová“. . . . přeřazeno do příštího jednání.

29. Obnova SSZ 3.322 Jana Želivského – Olšanská včetně vyjádření.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s vyjádřením IPR a s výstupy z koordinační porady k dopravní studii SSZ 3.322 Jana Želivského – Olšanská, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a nemá k ní žádné připomínky. Na příští jednání ale požaduje připravit bod, zabývající se požadavkem na neprodloužení výjimky z překračování hlukových limitů na ulici Jana Želivského.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

30. Veřejná vyhláška – rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu a stavební úpravy v bytovém domě čp. 798 na pozemku č. parc. 1188 k. ú. Žižkov, Krásova 12, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 4 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“, která spočívá ve:

- zřízení 5 balkonů v obou krajních osách dvorní fasády (1.NP-5.NP) po obou stranách rizalitu, osazení balkónových dveří pro vstup na balkon.
- vnitřní dispoziční změny v půdní vestavbě 4 bytů.
- zvětšení počtu bytů z původních 9 na 11 bytů rozdělením stávajících bytů ve 2. - 4. NP. Prostorové uspořádání, rozměry a výška objektu se nemění. (OÚR 302)

Odvolání na OSÚP ze dne 21. května 2014:

Vážený pane řediteli, v příloze Vám posíláme kopii odvolání, kterým se naše samospráva ohradila vůči územnímu rozhodnutí střešní nástavby Krásova 12.

Dlouhodobě nás trápí praktiky kolem regulování střešních nástaveb v památkové zóně na našem území. Dokonce tento dopis není od MČ P3 zdaleka prvním, který byl na dané téma odeslán. Cílevědomě se proto snažíme komunikovat jak s NPÚ Praha, tak s OPP MHMP, co nejvíce spolupracovat s Vašimi územními referenty. K tomu navíc postupně doplňujeme vlastní „doporučující“ materiál „Regulační zásady vybraných žižkovských bloků“. Ten je pro památkovou péči samozřejmě nezávazný, nicméně se na jeho logice při „teoretických“ debatách většinou shodujeme.

Při povolování konkrétních nástaveb je však situace horší. Takto jsme aktuálně narazili na souhlasné stanovisko k nástavbě Krásova 12 a s nemilým překvapením zjistili, že na sousedícím domě Krásova 14 jsou již realizovány střešní vikýře směrem do ulice. Výstupem k tomu je naše odvolání (viz příloha).

Předchozí „status quo“ pro vikýře do ulic a pro přidávání jednoho i dvou pater do vnitrobloku (ve výškově stabilizované zástavbě zóny) jsme považovali a nadále považujeme za správné a nutné.

Chceme Vás proto požádat o vysvětlení, zda se nemýlíme a zda nedošlo ve Vašich metodických přístupech k nějakým zásadním systémovým změnám. V opačném případě bychom Vás chtěli požádat pro příští případy o menší benevolenci a striktnější dodržování původních přístupů ve vydávaných závazných stanoviscích.

Předem děkujeme za konstruktivní přijetí naší připomínky a jsme s pozdravem

Mgr. Ondřej Rut, zástupce starosty ve spolupráci s pracovníky odboru územního rozvoje ÚMČ P3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu a stavební úpravy v bytovém domě čp. 798 na pozemku č. parc. 1188 k. ú. Žižkov, Krásova 12, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 4 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“, kde ve stavebním řízení figuruje MČ P3 jako účastník řízení, tudíž již nemůže nijak reagovat (odvolání MČ P3 ze dne 24.dubna 2014 proti územnímu rozhodnutí ze dne 10.4.2014 pod č.j. OV/371/14/Sav a UMCP3 019112/2014).“

31. Na vědomí.

- a) Rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce bytového domu ul. Chlumova č. p. 125 na pozemku č. parc. 882 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 231)
- b) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahu ke stávajícímu objektu ZŠ a MŠ Chmelnice čp. 2500, na pozemku č. parc. 2639/76 a 2639/133 v k. ú. Žižkov, K Lučinám 18, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 232)
- c) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Zastřešení nad vstupem B, vstupem C vstupem do supermarketu z ulice Jičínské a nad vstupem A z ulice Vinohradské, nad obchodním centrem OC Atrium Flora čp. 2828, které jsou umístěny na pozemcích č. parc. 4314/2, 4314/3, 4312/1, 4374/1, 4315/3, 4315/4 a 4313/1 v k. ú. Žižkov, Vinohradská 151, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 233)
- d) Rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce kanalizace Š a VDJ Hrdlořezy, Praha 3 – akce 1/1H56/00“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 234)
- e) Veřejná vyhláška – rozh. o vydání územ. rozhodnutí pro stavbu „Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, P3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 235)
- f) Rozh. o umístění stavby „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, P3, k. ú. Žižkov, Ondříčkova 383/31, 384/33, 385/35 a 391/37“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 236)
- g) Rozhodnutí o umístění stavby „Úprava dvora u domu Sudoměřská 43/739, Praha 3, č. parc. 1677 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 237)
- h) Opravné rozhodnutí pro stavbu ve výrokové části tohoto rozhodnutí, zn. OV/596/16/Fa, ze dne 9. 6. 2016. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 238)
- i) Rozhodnutí o umístění stavby „Dům Kubelíkova č. p. 604/57 – nástavba a přístavba, dispoziční úpravy“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 239)

- j) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Bytový dům Ambrožova, Praha 3, č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, Ambrožova 2a“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 245)
- k) Rozhodnutí v řízení o odstranění stavby „Zpevněná plocha situovaná na pozemku č. parc. 3541/95, v k. ú. Žižkov, Praha 3, o šířce 13,4 m a délce 7,5 m, mezi ulicí Malešická a pozemkem č. parc. 3541/10 (vjezd do objektu BUSINESS CENTRUM, Malešická 2679/49, Praha 3)“ – odstranění stavby se nenařizuje.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 254)
- l) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby „Přístavba výtahu a nástavba domu v ulici Ježkova 14, na pozemku č. parc. 75, v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 255)
- m) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby „Půdní nástavba a přístavba výtahové šachty k domu č. p. 741 na pozemku č. parc. 74/1 a 74/2, Bořivojova 95, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 256)
- n) Veřejná vyhláška – oznámení zahájení řízení povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu a stavební úpravy v bytovém domě č. p. 798 na pozemku č. parc. 1188, které budou prováděny za účelem vybudování 4 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 257)
- o) Rozhodnutí – vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3 – objekty SO 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 101, 102, a 604 na pozemcích č. parc. 1491/1, 1492/3, 1492/12, 1492/30, 1492/31, 1492/32, 1492/33, 1492/34, 1492/35, 1492/36, 1492/40, 1492/50, 1492/56, 1508/1, 1508/3, vše k. ú. Strašnice“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 258)
- p) Rozhodnutí – veřejná vyhláška – stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojené s modernizací osobního výtahu a výtahové šachty v zrcadle schodišťového prostoru bytového Kubelíkova 2/1583, P3, č. parc. 295/2, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 259)
- q) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba výtahu a balkonů k dvorní fasádě domu č. p. 925 na pozemku č. parc. 586, v k. ú. Žižkov, nástavba dvou pultových střešních vikýřů a stavební úpravy související se změnou dispozičního uspořádání jednotlivých podlaží, spočívající zejména v demontáži stávajícího krovu, ve výměně výplní otvorů, změně způsobu vytápění, umístění nového vstupu do objektu Dalimilova 11, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 266)
- r) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Polyfunkční dům Dalimilka, na pozemcích č. parc. 587/4, 585/2, 587/1 a 587/3, k. ú. Žižkov, Praha 3, Dalimilova“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 270)
- s) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci umístění stavby „Obnova vodovodních řadů LT DN 200 v ul. Lipanská na pozemcích č. parc. 773/1, 4364 a 4343, LT DN 200 v ulici Jeseniova na pozemku č. parc. 966/1, LT DN 100 v ul. Českobratrská na pozemcích č. parc. 1780/1 a 967/1, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 281)

- t) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Přístavba výtahu a zdvižné plošiny k objektu ZŠ Chelčického 43/2614, na pozemku č. parc. 1775/3 a 4362/1, Chelčického 43, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 282)
- u) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Obytný soubor Vackov – křižovatka“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 286)
- v) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahu k dvorní fasádě domu Křišťanova 19/1788, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 285)
- w) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu v ocelové prosklené šachtě na pozemku č. parc. 1169, při dvorní fasádě obytného domu č. p. 665, vše v k. ú. Žižkov, Víta Nejedlého 20, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 294)
- x) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy domu č. p. 2831, k. ú. Žižkov, Jeseniova 42, Praha 3, které byly prováděny za účelem zvýšení atiky ploché střechy“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 295)
- y) Rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Ambrožova, Praha 3, č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, Ambrožova 2a“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 298)
- z) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahu a zdvižné plošiny k objektu ZŠ Chelčického, č. p. 2614, na pozemku č. parc. 1775/3 a 4362/1, Chelčického 43, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 299)
- a') Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahů a balkonů k dvorní fasádě domu č. p. 925 na pozemku č. parc. 586 v k. ú. Žižkov, nástavba dvou střešních pultových vikýřů a stavební úpravy související se změnou dispozičního uspořádání jednotlivých podlaží, spočívající zejména v demontáži stávajícího krovu, ve výměně výplní otvorů, změně způsobu vytápění, umístění nového vstupu do objektu Dalimilova 11, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 300)
- b') Usnesení – prodloužení vydání prozatímního nepravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům na pozemku č. parc. 499, v k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 296)
- c') Rozhodnutí o umístění stavby „Půdní vestavba čtyř bytů v objektu Biskupcova 40, Praha 3, č. p. 1718 na pozemku č. parc. 3917 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 297)
- d') Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby „Garáž na pozemku č. parc. 1916/32 a garáž na pozemku č. parc. 1916/40, vše v k. ú. Vysočany, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 304)
- e') Usnesení – přerušení řízení o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby „Obnova vodovodního řadu LT DN 200 v ul. Lipanská na pozemcích č. parc. 773/1, 4364 a 4343, LT DN 200 v ul. Jeseniova na pozemku parc. Č. 966/1, LT DN 100 v ul. Českobratrská na č. parc. 1780/1 a 967/1, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 308)

- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba výtahu k dvorní fasádě domu Slezská 78/1286, Praha 3, včetně stavebních úprav“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 309)
- g) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Přístavba výtahu k dvorní fasádě bytového domu č. p. 2123, na pozemku č. parc. 3015, v k. ú. Vinohrady, Čáslavská 9, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 313)
- h) Doručení oznámení o zahájení stavebního řízení neznámým účastníkům řízení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu umístěná na pozemku č. parc. 2498/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 314)
- i) Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům na pozemku č. parc. 499 v k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem v Praze 3“, umístěné na poz. č. parc. 499, 502, 4350, k. ú. Žižkov, při ulici Pod Vítkovem a Husitská, číslo jednací UMCP3 043529/2016, značka OV/2014/16/Pod. Mgr. Šárka Lebedová, Valentinská 3, 10 00 Praha 1
(UMCP3 063027/2016, OÚR 261)
- j) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby „Obytný soubor Na Vackově v Praze 3“ s novým názvem „Obytný soubor Vackov – křižovatka“ na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/133, 3541/134, k. ú. Žižkov.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 319)
- k) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Přístavba výtahu k dvorní fasádě domu č. p. 1023 umístěná na pozemku č. parc. 297/3, stavba nového betonového terénního schodiště s oplocením ve dvorní části, umístěná na pozemcích č. parc. 297/2 k. ú. Žižkov včetně stavebních úprav bytového domu na pozemku č. parc. 296, č. p. 1023 k. ú. Žižkov, Řehořova 38, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování čtyř bytů v půdním prostoru, nového výtahu a schodiště ve dvoře.“
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 321)
- l) Doručení oznámení o zahájení stavebního řízení neznámým účastníkům řízení stavby „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu umístěná na pozemku č. parc. 2498/1 k. ú. Vinohrady a stavební úpravy domu čp. 1062 k. ú. Vinohrady, Jagellonská 11, Praha 3 spočívající ve změně dispozičního řešení nebytových prostor v 1. PP a bytů v 1. – 5. NP za účelem navýšení počtu bytových jednotek včetně půdní vestavby tří mezonetových bytových jednotek v podkroví, instalace nového osobního výtahu a zřízení balkónů ve dvorní fasádě“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 322)
- m) Rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí na stavbu „SO 01 – Zatrávněná odstavná plocha, SO 03 – Odpočinková zóna“, výrokem II. rozhodl o umístění stavby nazvané „SO 02 – Pergola pro popínavou zeleň“, vše na pozemcích č. parc. 4059, 4060 v k.ú. Žižkov, se zamítá a rozhodnutí č. j. UMCP3 074907/2015, spis. zn. S UMCP3 042631/2015/6 ze dne 17.8.2015 se potvrzuje. Předkládá: MHMP OSŘ (OÚR 323)

32. Různé.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 požaduje k odstavci e) „Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, P3, k. ú. Žižkov“ do příště připravit podrobnou informaci, o kterou variantu návrhu se jedná.“

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Statické a stavební posouzení stávajícího stavu objektu garáží „Květinová – Buková – Pod Lipami, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(OÚR 278)

Ing. Václav Ledvinka, Stavební projektová kancelář
Veverkova 37, 170 00 Praha 7

„Městská část Praha 3 obdržela druhý posudek Statické a stavební posouzení stávajícího stavu objektu garáží „Květinová – Buková – Pod Lipami, Praha 3, k. ú. Žižkov“ Materiálem i dalším postupem se zabývala porada dne 30.8.2016 u ZS Holečka. Bylo zde doporučeno OTSMI, aby objednal projekt zajištění havarijního stavu, dále projekt kompletní opravy objektů ve vlastnictví MČ P3 (i u potenciálně získatelné části), dále svolat poradu s Ing. Tětkem o možnostech postupu a dále znalecké posudky na případný odprodej.“

Dne 30. 8. 2016 proběhlo k problematice pracovní jednání řízené ZS Holečkem
Přítomni: Hujová, Holeček, Rut, Vlasáková OMA, Kadlec OTSMI, Fikar OÚR, Hájek
OBNP, Omluven: Bellu

Jednání se uskutečnilo na základě nutnosti řešení **havarijního stavu** garáží Květinová – Buková – Pod Lipami. Členové pracovní skupiny byli seznámeni s posudkem dodaným Odborem výstavby (Statické a stavební posouzení stávajícího stavu objektu garáží Květinová – Buková – Pod Lipami, Praha 3 – Žižkov), který potvrdil vážnost situace. Ve špatném stavu jsou zejména pochozí plochy, které mohou pro chodce představovat velké nebezpečí. Je proto nutné rychle jednat a vymyslet alespoň provizorní řešení. V tomto kontextu byla probírána problematika **soudních sporů** (o určení vlastnictví), která brání MČ P3 řešit situaci v plném rozsahu a s konečnou platností. Pozornost bude upřena na centrální část (pozemek č. 2931/260) objektu, která se v tuto chvíli jeví jako nejméně problematická.

Po rozsáhlé diskuzi byla jako nejvhodnější a technicky nejrychleji proveditelné **řešení havarijního stavu** navržena varianta postupu: umístit do vnitřní části objektu vzpěry/výztuže, které by podepíraly jeho střechu a zajistily tak bezpečný přístup k domům. Toto východisko zamezí možnosti užívat objekt k parkování.

Dále je nutné požádat o **stanovisko stavební úřad** a s ním poté seznámit i vlastníky ostatních zainteresovaných pozemků, aby situaci taktéž okamžitě řešili. Sekretariát ZS Holečka svolá v blízké době další **schůzku pracovní skupiny – garáže Květinová**, které se taktéž zúčastní Václav Tětek, vedoucí Odboru výstavby.

Nadále bude pokračovat jednání se **Společností majitelů Jarov**, která projevila zájem o odkoupení centrální části. Pokud bude tato společnost schopna prokázat financování koupě i následné rekonstrukce, MČ P3 s prodejem souhlasí. Navržena varianta postupu: objekt prodat za odhadní cenu s výjimkou (lze odůvodnit špatným stavem a nutností oprav), pozemek prozatím jen pronajmout (hodnota podstatně vyšší) a prodat později. Je tedy nutné zadat posudek na zjištění ceny objektu i pozemku.

Odbor majetku svolal **schůzku s výborem** Společnosti majitelů Jarov (proběhne 7. 9. 2016 od 10 hod. v kanceláři ZS Holečka, účastní se: Hujová, Holeček, Vlasáková, Mikulecká, Kadlec), na které budou seznámeni s aktuální situací a postojem MČ P3.

Z jednání tedy vyplynuly tyto **úkoly do porady vedení**:

- zajištění havarijního stavu objektu – odpovídá ved. OTSMI
- zadání projektové dokumentace na opravy objektu (v jakém rozsahu, pouze pro centrální část?) – odpovídá ved. OTSMI
- zadání posudku na zjištění ceny objektu a pozemku – odpovídá ved.OM.

2. Informace o dokončení a předání architektonické studie „Rekonstrukce ulic Husitská a Koněvova, Praha 3“ a požadavek městské části Praha 3 k dalším krokům v projektové přípravě a k realizaci záměru.

„Městská část Praha 3 předala zpracovanou architektonickou studii „Rekonstrukce ulic Husitská a Koněvova, Praha 3“ pracovníkům TSK jak v papírové, tak v elektronické podobě.“

3. Slovanská epopej.

„Usnesením Rady MČ Praha 3 č. 582 ze dne 10.8.2016 byl přijat záměr podpory realizace pavilonu Alfonse Muchy na vrchu Vítkově pro Slovanskou epopej. Účelem záměru je vypsání architektonické soutěže na nový pavilon s respektováním podmínek stanovených samotným Alfonsem Muchou. Dne 24.8.2016 se uskutečnilo jednání s Ing. arch. Vavřínem a Ing. arch. Králíčkem.“

4. „Studie garážování na území MČ P3 s přihlédnutím k tendencím dopravy v klidu a investicím do objektů ve svěřené správě MČ P3“. (OÚR 265)

Agora studio, Ing. arch. Ivan Kaplan
Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se „Studií garážování na území MČ P3 s přihlédnutím k tendencím dopravy v klidu a investicím do objektů ve svěřené správě MČ P3“. Výbor dále doporučuje využít tohoto materiálu pro plánování nakládání, údržby i případného rozvoje či odprodeje objektů sloužících pro parkování.“

5. Jednání o účasti MČ Praha 3 na akci Architecture week 2016.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s účastí a prezentací městské části na akci Architectural week, plánované do prostor Mánesu od 26. září 2016.“

6. Jednání o získání části pozemku na Tachovském náměstí.

Usnesení RMČ P3 č. 328 ze dne 07.05.2014

Přijetí záměru na rekonstrukci Tachovského náměstí

Usnesení RMČ P3 č. 103 ze dne 02.03.2015

Pořízení projektové dokumentace pro rekonstrukci Tachovského náměstí

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3 a ZMČ P3** přijetí záměru na rekonstrukci Tachovského náměstí a uložení úkolu jednat o odkoupení části pozemku **parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov** od Českých drah a.s., potřebné k realizaci návaznosti záměru „Pořízení projektové dokumentace pro rekonstrukci Tachovského náměstí“ dle usnesení RMČ P3 č. 103 ze dne 02.03.2015. Podle projektových podkladů se má jednat o část pozemku o rozloze přibližně 756 m².

Výbor přitom vychází ze seznámení se situací v přípravě záměru rekonstrukce Tachovského náměstí a s nezbytností získání části pozemku parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov při náměstí od Českých drah a.s. Výbor proto **doporučuje** starostce Hujové a ZS Bellu v této věci vést jednání směřující k získání části uvedeného pozemku, jako podmínky ČD a.s. k získání územního rozhodnutí.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Bellu).“

7. Různé

„Mojmír Mikuláš vnesl požadavek na rozesílání pracovní přípravy jednání například 1 den před konáním jednání všem členům výboru.“

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrželi:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábajník zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [redacted]

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka [redacted]

paní starostka – Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Jaroslava Suková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ivan Holeček (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Lucie Vítkovská (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Barbora Heřmánková (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Milan Kepka (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání byl naplánován na 11. října 2016 od 16:30 hodin, ale došlo k dohodě, dle které předseda výboru Zábojník navrhne, projedná a potvrdí termíny jednání výboru do konce roku.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru