

Zápis č. 15 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 17.10.2016

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: : MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček
Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Omluven: David Němeček, Tereza Dvořáčková, Ing. Rida Ayari

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 18,30 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost, kterou podali [REDAKCE], oprávnění nájemci bytové jednotky č. [REDAKCE] domě č.p. 1623, Radhošťská 18, 20, 22, Praha 3, o udělení výjimky ve věci nevyužití nabídky o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.
2. Žádost [REDAKCE] Praha 3, o schválení záměru výstavby zahradní chatky v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72, Praha 3, Na Balkáně, IČ 638 29 835.
3. Žádost společnosti ŠEBER s.r.o., IČ 284 01 727, o pronájem části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře cca 158 m² v k.ú. Žižkov a vydání souhlasu ke stavebním úpravám z důvodu narovnání užívacích vztahů.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 290 03 890, o uzavření nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 2939/119 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění sběrných nádob na komunální odpad.
5. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 272 52 027, (dále jen „Společenství“), o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stanoviště pro kontejnerové stání.
6. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2451, 2452 Praha 3, IČ 267 30 979, (dále jen „Společenství“), o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stanoviště pro kontejner na směsný komunální odpad při ulici Luční a následný pronájem předmětné části pozemku.
7. Žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/01119/8.1 ze dne 2.12.1997, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné telekomunikační sítě v objektu čp. 100 ul. Prokopova 16, Praha 3.
8. Žádost o odkup spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200.
9. Žádost Ministerstva obrany ČR - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem o převod pozemků parc.č. 404/3 a části pozemku parc.č. 401, vše v k.ú. Žižkov.
10. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k navrhovanému bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady.
11. Žádost společnosti VITKOVIA RESIDENCE s.r.o., IČ 036 49 954, o vyhotovení smlouvy o zatížení pozemku parc. č. 4435/21 v k.ú. Žižkov služebností umístění propojovacích schodů, terasy a přesahu balkonů.

12. Žádost společnosti VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro přeložky kabelové vedení VN, NN, SDK a optotrubky, které budou realizovány v rámci stavby „Kostnického náměstí - přeložky a obnova kVN, kNN, SDK“, k tíži pozemku parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov.
13. Žádost Ministerstva obrany ČR, agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Č 601 62 694, o vydání souhlasu s umístěním přípojek kanalizačních a elektro 22kV do pozemků parc. č. 404/1 a 404/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ-přípojky“.
14. Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu s umístěním telekomunikačního vedení do pozemků parc. č. 4275/4, 4275/5, 4275/9, vše v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Připojení sítě ringu A33, Vinohrady, Praha 3 na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“.
15. Žádost [redacted], o vydání souhlasu s umístěním kabelového vedení VN do pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2, E)“.
16. Žádost o svěření pozemku parc. č. 2687 v k.ú. Žižkov do správy MČ Praha 3.
17. Žádost o svěření pozemků parc. č. 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7 a 773/8, vše v k.ú. Žižkov do správy MČ Praha 3.
18. Žádost o odejmutí pozemku parc. č. 774/12 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.
19. Žádost o odejmutí pozemků parc. č. 979/10, 1737/1, 1746/3, 974/3, 4280/13, 4280/16 a 4280/17, vše v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost, kterou podali [redacted], oprávnění nájemci bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 1623, Radhošťská 18, 20, 22, Praha 3, o udělení výjimky ve věci nevyužití nabídky o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 16.9.2016, oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1623/22.

Žádost se týká prominutí nevyužití nabídky pro uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. [redacted] domě č.p. 1623, k.ú. Žižkov, Radhošťská 18, 20, 22, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově čp. 1623 v k.ú. Žižkov, Praha 3, Radhošťská 18, 20, 22, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, který je realizován v důsledku legislativních změn platných od 1.1.2014-dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 505 ze dne 17.6.2014.

Na základě shora uvedeného usnesení zastupitelstva městské části [redacted] převzali dne 5.9.2014 závaznou Nabídku k převodu [redacted] bytové jednotky č. [redacted]. O koupi neprojeví zájem a zákonné roční předkupní právo marně uplynulo dne 5.9.2015.

Neprojevení zájmu o koupi předmětné [redacted] jednotky odůvodňují tím, že v době kdy jim byla učiněna nabídka prožívali komplikované životní období. Oba měli závažné zdravotní problémy a na nabídku proto nereagovali. Navíc se domnívali, že jednotku mohou odkoupit kdykoliv. Nyní jsou na tom oba zdravotně lépe a rádi by jednotku odkoupili.

Jedná se o převod [redacted] jednotky, kdy od městské části kupují [redacted]

Předmětná jednotka byla z důvodu neprojevení zájmu a uplynutí zákonného předkupního práva usnesením zastupitelstva č. 155 ze dne 22.12.2016 vyřazena z privatizace. Prodej jednotky musí tedy znovu projednat rada a zastupitelstvo městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodej [redacted] jednotky č. [redacted], v domě Radhošťská 1623/18, 20, 22, Praha 3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost [redacted], Praha 3, o schválení záměru výstavby zahradní chatky v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, (dále jen „ZO ČZS“) uzavřela dne 9.2.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/00132/OMA k užívání pozemků parc. č. 1913/2 a 1916/2, vše v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 33.316 m². Žadatelka je členem ZO ČZS a na základě podnájemní smlouvy užívá v zahrádkářské osadě zahrádku [redacted], která se nachází na části pozemku parc. č. 1916/2 v k.ú. Vysočany.

Dle čl. VII., odst. VII.5., nájemní smlouvy č. 2015/00132/OMA – veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.

„Komise pro majetek doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním stavby zahradní chatky na části pozemku parc. č. 1916/2 v k.ú. Vysočany, v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, pro [redacted] Praha 3, pro vydání územního souhlasu.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost Společnosti ŠEBER s.r.o., IČ 284 01 727, o pronájem části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře cca 158 m² v k.ú. Žižkov a vydání souhlasu ke stavebním úpravám z důvodu narovnání užívacích vztahů.

Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Společnost **ŠEBER s.r.o., IČ 284 01 727**, (dále „Společnost“) realizovala na části uvedeného pozemku schodiště s nástupní zahradní terasou vedoucí do restaurace MOOD, Koněvova 28/29, Praha 3, ze směru od cyklostezky pod Vítkovem.

Jelikož nebyl dohledán žádný doklad, který by Společnost opravňoval k užívání pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, byla Společnost vyzvána k doložení příslušné listiny.

Společnost vybudovala na předmětné části pozemku stavbu - zahradní terasu, jejíž konstrukce je ocelová, ukotvená na betonových patkách, otevřená bez zastřešení a ohraničená zábradlím. K zahradní terase byly zhotoveny od cyklostezky ocelové schody, osazené přímo na svažující se terén.

Na základě výzvy podala Společnost žádost o pronájem části užívaného pozemku a zároveň o vydání dodatečného souhlasu ke stavebním úpravám pro následné vydání stavebního povolení odborem výstavby ÚMČ P3.

Narovnání užívacích vztahů lze řešit pronájmem za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem a s ohledem na skutečnost, že Společnost prokazatelně užívá předmětnou část bez jakéhokoliv právního dokladu, lze od ní zpětně vymáhat finanční narovnání za dva roky.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3:

- **uplatnit nárok za bezdůvodné obohacení za dva roky nazpět za užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov,**
- **vydat souhlas ke stavebním úpravám společnosti ŠEBER s.r.o., IČ 284 01 727, na části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, pro dodatečné povolení stavby,**
- **pronájem části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov společnosti ŠEBER s.r.o., IČ 284 01 727, na dobu neurčitou, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“**

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 290 03 890, o uzavření nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 2939/119 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění sběrných nádob na komunální odpad.

Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 290 03 890, (dále jen „Společenství“), užívá stanoviště pro sběrné nádoby na části pozemku parc. č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, při ul. Na Lučinách, které bylo vybudováno MČ P3 přibližně v roce 2010 v rámci zvyšování čistoty a pořádku na pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích pro sídlitní zástavbu panelových domů „Jarov“. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Na základě výzvy MČ Praha 3 požádalo Společenství o narovnání užívacích vztahů k užívání části pozemku parc. č. 2939/119 v k.ú. Žižkov a uzavření nájemní smlouvy, za účelem umístění sběrných nádob na komunální odpad.

Cena ročního nájemného za 1 m² užívání stavby stanoviště pro sběrné nádoby, vybudované na náklady MČ P3, byla schválena dne 29.6.2016 usnesením č. 494 RMČ P3 ve výši 864,- Kč po dobu 5 let.

Po uplynutí této doby bude s uživateli pozemku uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výší nájemného dle platného cenového výměru MF (v současnosti činí 120,- Kč/m²/rok).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit narovnání užívacích vztahů k užívání části pozemku parc. č. 2936/119 v k.ú. Žižkov se Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 290 03 890, v souladu s usnesením RMČ č. 494 ze dne 29.6.2016.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 272 52 027, (dále jen „Společenství“), o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stanoviště pro kontejnerové stání.

Společenství má v současnosti sběrné nádoby na komunální odpad umístěny na komunikaci ulice Buková, (což je v rozporu s platnými právními předpisy), na části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Společenství v rámci řešení přemístění kontejnerů z komunikace, požádalo MČ P3 o výpůjčku části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, na kterém vybuduje nové stání pro kontejnery a po dokončení stavby stanoviště o pronájem předmětné části pozemku.

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ P3, jako správce zeleně, souhlasí s realizací stavby na části zeleně, pokud bude vyhotoveno na začátku pozemku u chodníku.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 272 52 027. Doba výpůjčky max. 1 rok, nájemní smlouva bude na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2451, 2452 Praha 3, IČ 267 30 979, (dále jen „Společenství“), o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stanoviště pro kontejner na směsný komunální odpad při ulici Luční a následný pronájem předmětné části pozemku.

Pozemek parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Na části pozemku při ulici Luční bylo v minulosti postaveno vyhrazené stanoviště pro sběrné nádoby, které je v současnosti již v havarijním stavu. Společenství má zájem stanoviště opravit a následně s MČ P3 uzavřít nájemní smlouvu k užívání části shora uvedeného pozemku.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace opravy stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek v domě č.p. 2451, 2452 Praha 3, IČ 267 30 979. Doba výpůjčky max. 1 rok. Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/01119/8.1 ze dne 2.12.1997, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné telekomunikační sítě v objektu čp. 100, ul.Prokopova 16, Praha 3.

Příspěvková organizace TROJKA - Kulturní a vzdělávací středisko, IČ 44850221, uzavřela dne 2.12.1997 se společností SPT TELECOM, a.s., IČ 60193336, (dále jen „Společnost“), smlouvu o nájmu nebytových prostor pod číslem S 1178/02, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné telekomunikační sítě – traťového rozvaděče, v objektu čp. 100, ul. Prokopova 16, Praha 3, v prostoru o výměře 4 m² v suterénu domu. Roční nájemné bylo stanoveno ve výši 6.000,- Kč (tj. 1.500,- Kč/m²/rok). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 20 let, a to od 1.1.1997 do 31.12.2016.

Usnesením č. 437 ZMČ P3 ze dne 19.3.2002 byla příspěvková organizace TROJKA – Kulturní a vzdělávací středisko ke dni 31.8.2002 zrušena a veškerá práva a závazky, která přešla na zřizovatele MČ P3. Z důvodu změny názvu pronajímatele byl uzavřen dne 10.12.2002 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Na základě změny názvu Společnosti na nový název Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, byl ke shora uvedené nájemní smlouvě uzavřen dodatek č. 2 dne 9.7.2009 a smlouvě č. S 1178/02 bylo přiděleno číslo nové, a to 2009/01119/8.1. Tímto dodatkem č. 2 byla výše nájemného zároveň zvýšena na 1.594,50 Kč za 1m² podlahové plochy ročně (celkem roční nájem 6.378,- Kč).

Na základě rozdělení Společnosti na O2 Czech Republic a.s. a Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., IČ 04084063, ke dni 21.6.2014, byl se společností Česká telekomunikační

infrastruktura a.s., IČ 04084063, (na kterou přešla práva vymezená v projektu rozdělení Společnosti), uzavřen dodatek č. 3, ke změně názvu nájemce.

Vzhledem k tomu, že platnost shora uvedené smlouvy bude končit ke dni 31.12.2016, požádala Společnost o prodloužení doby nájmu o 5 let, tj. do 31.12.2021.

Nájemné je řádně hrazeno.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy s prodloužením doby nájmu do 31.12.2021 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné telekomunikační sítě v objektu čp. 100, ul. Prokopova 16, Praha 3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

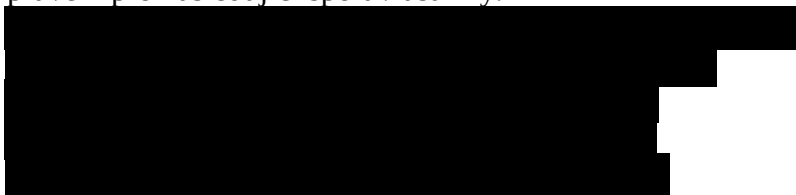
Ad 8)

Žádost o odkup spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200.

MČ Praha 3 vykonává svěřenou správu ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 275/1200 k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, vedeném na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Jednání ohledně vypořádání předmětného podílu probíhají již od roku 2004. Nejprve byla v roce 2004 všem tehdejšími spoluvlastníky učiněna nabídka k využití předkupního práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu. Žádný ze spoluvlastníků však nabídku nevyužil. Proto bylo v červnu roku 2005 vyhlášeno na prodej spoluvlastnického podílu výběrové řízení a jmenována komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek. V termínu byla učiněna pouze jedna nabídka, od této však vybraný účastník výběrového řízení následně odstoupil. Další výběrové řízení bylo vyhlášeno v srpnu téhož roku, nebyla však učiněna žádná nabídka. V mezidobí se vlastnické vztahy v domě č.p. 1687 v k.ú. Žižkov u ostatních spoluvlastnických podílů různě měnily. Svůj nárok uplatňovala také vnučka jedné z původních vlastníků dle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd.

Po dořešení všech majetkoprávních vztahů je nyní pozemek parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, veden na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro následující spoluvlastníky:



podíl id. 28/1200

podíl id. 110/1200

podíl id. 62/1200

podíl id. 249/1200

podíl id. 476/1200

Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha 3

podíl id. 275/1200

MČ Praha 3 má stále zájem tento spoluvlastnický podíl prodat a za tímto účelem také nechala vypracovat znalecký posudek č. 4566-066-2016 ze dne 25.4.2016, na základě kterého byla stanovena cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 275/1200 k výše uvedené nemovité věci ve výši 5 940 000 Kč.

Dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaniklo dne 1.1.2015 zákonné předkupní právo spoluvlastníků, přesto však MČ P3 učinila nabídku ke koupi jejího spoluvlastnického podílu všem výše uváděným spoluvlastníkům, vedeným na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Ze sdělení spoluvlastníků, doručeného dne 28.6.2016 vyplývá, že všichni mají o koupi předmětného spoluvlastnického podílu za cenu stanovenou znaleckým posudkem zájem, ale vzhledem k jejich finančním možnostem nemají dostatek financí na pokrytí celé částky. Ze spoluvlastnického podílu o velikosti id. 275/1200 hodlají spoluvlastníci koupit část o velikosti id. 145/1200 v hodnotě 3 132 000 Kč a žádají, aby bylo umožněno do okruhu kupujících zařadit

_____ která hodlá odkoupit zbývající část předmětného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 130/1200 v hodnotě 2 808 000 Kč. _____ je dlouhodobou nájemkyní nebytového prostoru v domě č.p. 1687 v k.ú. Žižkov.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200 a předložit ZMČ P3 ke schválení prodeje spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200 za cenu ve výši 5 940 000 Kč, do podílového spoluvlastnictví

Hlasování: „
pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost Ministerstva obrany ČR - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem o převod pozemků parc.č. 404/3 a části pozemku parc.č. 401, vše v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 obdržela dne 26.8.2016 od Ministerstva obrany ČR - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem žádost o převod pozemku parc.č. 404/3 a části pozemku parc.č. 401, vše v k.ú. Žižkov, do vlastnictví státu, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany.

Pozemek parc.č. 404/3 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Předmětný pozemek tvoří součást oploceného areálu Vojenského historického ústavu Praha, U Památníku 2, 130 05, Praha 3.

Pozemek parc.č. 401 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku zahrada, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Na základě zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených Obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, spadá pozemek parc.č. 401 v k.ú. Žižkov do takto vymezeného majetku, což městskou část Praha 3 mimo jiné zavazuje, že tento nepřevéde na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Tato skutečnost byla žadateli oznámena a dále mu bylo sděleno, že další jednání o převodu se budou týkat pouze pozemku parc.č. 404/3 v k.ú. Žižkov, který je užíván Vojenským historickým ústavem Praha. Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem včetně vyčíslení nároku za bezdůvodné obohacení vzniklé jeho neoprávněným užíváním.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 404/3 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodeje pozemku parc.č. 404/3 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, včetně vyčíslení nároku za bezdůvodné obohacení, vzniklé užíváním předmětného pozemku bez právního důvodu.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k navrhovanému bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady.

MČ Praha 3 obdržela od Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP dne 4.10.2016 žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady, a to na

základě návrhu podaného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (dále jen ÚZSVM).

Pozemek parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady o výměře 538 m² je v katastru nemovitostí vedený na LV 60000 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro Českou republiku, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ÚZSVM.

Důvodem návrhu podaného ze strany ÚZSVM je skutečnost, že předmětný pozemek je součástí komunikace I. třídy, ul. Votická, Praha 3, která se nachází na sousedním pozemku parc.č. 4325/1 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ Praha 3. Ve stanovisku bude mimo jiné uvedeno, že pokud dojde k bezúplatnému převodu předmětného pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy, nemá MČ Praha 3 zájem o jeho svěření do správy, neboť se jedná o komunikaci, jejíž správa náleží TSK hl. m. Prahy, a.s.

„Komise pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko k navrhovanému bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Žádost společnosti VITKOVIA RESIDENCE s.r.o., IČ 036 49 954, o vyhotovení smlouvy o zatížení pozemku parc. č. 4435/21 v k.ú. Žižkov služebností umístění propojovacích schodů, teras a přesahu balkonů.

Společnost ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, uzavřela dne 23.10.2014 s MČ Praha 3 Smlouvu o smlouvě budoucí o zatížení pozemku parc. č. 4435/21 v k. ú. Žižkov služebností umístění propojovacích schodů na cyklostezku s nástupní terasou v 1.PP, dále terasy v úrovni 1.NP a přesahu 4 balkonů na severní fasádě domu, evidovanou pod č. 2014/01460/OMA.

Společnost ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, převedla Smlouvou o převodu vlastnického práva k dlouhodobému hmotnému majetku a s ním spojených jiných práv a povinností, uzavřenou dne 13.3.2015 se společností VITKOVIA RESIDENCE s.r.o., IČ 036 49 954, na tuto společnost práva a povinnosti vyplývající z výše citované smlouvy s MČ Praha 3. Pozemek parc. č. 4435/21 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je oddělen geometrickým plánem č. 2757-25/2014 ze dne 23.6.2014 z pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, je zapsán v KN na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatné za cenu určenou znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zatížení pozemku parc. č. 4435/21 v k.ú. Žižkov, obec Praha, služebností umístění propojovacích schodů na cyklostezku s nástupní terasou v 1.PP, dále terasy v úrovni 1.NP a přesahu 4 balkonů na severní fasádě domu se společností VITKOVIA RESIDENCE s.r.o., IČ 036 49 954.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 12)

Žádost společnosti VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro přeložky kabelové vedení VN, NN, SDK a

optotrubky, které budou realizovány v rámci stavby „Kostnického náměstí - přeložky a obnova kVN, kNN, SDK“, k tíži pozemku parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov.

Společnost VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, zastupující na základě plné moci společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro přeložky kabelové vedení VN, NN, SDK a optotrubky, které budou realizovány v rámci stavby „Kostnického náměstí - přeložky a obnova kVN, kNN, SDK“ k tíži pozemku parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Investiční akce MČ Praha 3 – Revitalizace Kostnického náměstí vyvolá přeložky kabelového vedení VN, NN, SDK a optotrubky, v majetku PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Tyto přeložky se dotknou kromě jiných i pozemku parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro přeložky kabelového vedení VN, NN, SDK a optotrubky, které budou realizovány v rámci stavby „Kostnického náměstí - přeložky a obnova kVN, kNN, SDK“ k tíži pozemku parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 13)

Žádost Ministerstva obrany ČR, agentury hospodaření s nemovitým majetkem, IČ 60 162 694, o vydání souhlasu s umístěním přípojek kanalizačních a elektro 22kV do pozemků parc. č. 404/1 a 404/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ-přípojky“.

Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IČ 60 162 694, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním dvou kanalizačních přípojek a elektropřípojky 22 kV do pozemků parc. č. 404/1 a 404/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ-přípojky“.

Předmětem výše uvedené akce je vybudování dvou nových kanalizačních přípojek pro odvádění dešťových a splaškových vod a nové přípojky elektro 22kV. Těmito přípojkami budou dotčeny kromě jiných i pozemky parc.č. 404/1 a 404/2, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 404/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemek parc. č. 404/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Souhlas MČ Praha 3 s projektovou dokumentací pro územní řízení a realizaci výše uvedené stavby byl vydán dne 2.5.2016 dopisem č.j. UMCP3 040833/2016/OÚR.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a komunikací, nemá námitky k realizaci předmětné stavby za podmínky, že před započatím prací investor požádá správce zeleně o souhlas se zábořem plochy veřejné zeleně a práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke kolizi s dřevinami na pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat Ministerstvu obrany ČR, agentuře hospodaření s nemovitým majetkem, IČ 60 162 694, souhlas s umístěním dvou přípojek kanalizačních a elektropřípojky 22kV do pozemků parc. č. 404/1 a 404/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ-přípojky“ za podmínky, že před započatím prací investor požádá správce zeleně o souhlas se zábořem ploch veřejné

zeleně a práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke kolizi s dřevinami na pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 14)

Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu s umístěním telekomunikačního vedení do pozemků parc. č. 4275/4, 4275/5, 4275/9, vše v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby “Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3 na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“.

Společnost Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním podzemního telekomunikačního vedení do pozemků parc. č. 4275/4, 4275/5, 4275/9, vše v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby “Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3 na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“

Pozemky parc. č. 4275/4, 4275/5, 4275/9, vše v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou zapsány na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemky kolem kostela Nejsvětějšího srdce Páně.

K první žádosti ze dne 9.5.2016, po projednání Výborem pro územní rozvoj ZMČ Praha 3, MČ Praha 3 vydala dne 30.5.2016 nesouhlasné stanovisko k projektové dokumentaci předmětné akce pod č.j. UMCP3 047817/2016/OÚR. Důvodem nesouhlasu byla kolize s projektem Obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dokumentace předmětné stavby byla následně upravena dle požadavků zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí akce Obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad a opětovně předložena k vydání nového stanoviska Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 3. Následně byl Odbor majetku znovu požádán o vydání souhlasu s umístěním telekomunikační sítě do pozemků parc. č. 4275/4, 4275/5, 4275/9, vše v k.ú. Vinohrady, s tím, že žadatel předložil již souhlasné stanovisko MČ Praha 3 k upravené dokumentaci, č.j. UMCP3 062869/2016/OÚR ze dne 25.7.2016.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, souhlas s umístěním telekomunikačního vedení do pozemků parc. č. 4275/4, 4275/5, 4275/9, vše v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby “Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3 na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“ pro účely vydání územního rozhodnutí.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 15)

Žádost [redacted] vydání souhlasu s umístěním kabelového vedení VN do pozemku parc. č. 3541/31 v k. ú. Žižkov v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2, E)“.

[redacted] IČ 480 22 870, zastupující na základě plné moci společnost Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním kabelového vedení VN do pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2, E)“

Předmětnou stavbou bude kromě jiných dotčen i pozemek parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, který je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Projektová dokumentace předmětné stavby pro změnu územního řízení se zpracovanými podmínkami Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 na propojení záměru se sousedícím parkem byla projednána a odsouhlasena v celé objektové skladbě na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 22.9.2016.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat [REDAKCE] IČ 480 22 870, souhlas s umístěním kabelového vedení VN do pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2, E)“ pro účely vydání územního rozhodnutí.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 16)

Žádost o svěření pozemku parc. č. 2687 v k.ú. Žižkov do správy MČ Praha 3.

MČ Praha 3 má ve svěřené správě stavbu veřejné studny na adrese U Kněžské Louky 2097, která se nachází na pozemku parc.č. 2687 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vedeném na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Důvodem žádosti o svěření předmětného pozemku je sjednocení správy stavby a pozemku.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěření pozemku parc. č. 2687 v k.ú. Žižkov do správy MČ Praha 3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 17)

Žádost o svěření pozemků parc. č. 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7 a 773/8, vše v k.ú. Žižkov do správy MČ Praha 3.

MČ Praha 3 provedla revitalizaci parku na Havlíčkově náměstí, Praha 3. V důsledku těchto úprav byl změněn i obvod parku a v některých místech zasáhl do původního pozemku komunikace parc.č. 773 v k.ú. Žižkov. Po provedení geometrického plánu, ke kterému dal MHMP souhlas, vznikly nové pozemky parc.č. 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7 a 773/8, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, vedené na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha - zeleň.

Důvodem žádosti o svěření předmětných pozemků je tedy sjednocení správy k pozemkům tvořícím plochy zeleně v parku na Havlíčkově náměstí, Praha 3, které MČ Praha 3 udržuje.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěření pozemků parc. č. 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7 a 773/8, vše v k.ú. Žižkov do správy MČ Praha 3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 18)

Žádost o odejmutí pozemku parc. č. 774/12 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.

MČ Praha 3 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 774/12 v k.ú. Žižkov, vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, tvořící okrajovou plochu komunikace a chodníku u Havlíčkova náměstí, Praha 3. Tento pozemek vznikl zaměřením nově revitalizované plochy parku na Havlíčkově náměstí, Praha 3.

Důvodem žádosti o odejmutí svěřené správy k pozemku parc.č. 774/12 v k.ú. Žižkov, je skutečnost, že pozemek je v katastru nemovitostí veden s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a tudíž MČ Praha 3 nepřísluší správa.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 774/12 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 19)

Žádost o odejmutí pozemků parc. č. 979/10, 1737/1, 1746/3, 974/3, 4280/13, 4280/16 a 4280/17, vše v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.

MČ Praha 3 má ve svěřené správě pozemky parc. č. 979/10, 1737/1, 1746/3, 974/3, 4280/13, 4280/16 a 4280/17, vše v k.ú. Žižkov, vedené na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Důvodem žádosti o odejmutí svěřené správy k výše uvedeným pozemkům je skutečnost, že pozemky tvoří části chodníků, případně komunikací v ulicích Lupáčova, Chelčického, Pod Kapličkou, Prokopova – Rokycanova, Praha 3, ke kterým MČ Praha 3 nepřísluší správa.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o odejmutí pozemků parc.č. 979/10, 1737/1, 1746/3, 974/3, 4280/13, 4280/16 a 4280/17, vše v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise