

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FADW, s.r.o., info@fadw.cz



FADW
FOUSEK ARCHITECTURE DESIGN WORKSHOP

Trojská 633/173d
171 00, Praha 7 Troja
E-MAIL: info@fadw.cz



Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85 Praha 3
E-MAIL: -

16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV

10/2017
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Identifikační údaje

Název akce: Dům sociálních služeb - Alzheimer centrum Jarov
Místo: Praha 3 - Jarov
Katastrální území: Žižkov, 727415
Pozemky: 2639/115, 2639/99, 2639/118
Velikost: 4179 m²

Stavebník: Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3

Architekt: FADW, s.r.o.
Trojská 633/173d
171 00 Praha 7 - Troja
Ing.arch. Jan Fousek, autorizovaný architekt, ČKA 03 134
Ing.arch. Daniel Pexa, autorizovaný architekt, ČKA 04 474
Ing.arch. Tomáš Martínek
email: info@fadw.cz

Sadové úpravy: terra florida v.o.s.
Grafická 20
150 00 Praha 5 - Smíchov
Ing. arch. Lucie Vogelová
Ing. Radka Šimková
e-mail: terraflorida@terraflorida.cz

Vizualizace: neoVISUAL
Pernerova 11
186 02 Praha 8
pospisil@neoVISUAL.cz

Stupeň dokumentace: Architektonická studie
Datum: 25. října 2017
Č. zakázky: 16-028_DSSJ

SEZNAM DOKUMENTACE:

1. AUTORSKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
1.1. Koncepce řešení	3
1.2. Soulad s územním plánem	3
1.3. Soulad s obecnými stavebními předpisy	4
1.3.1. Stavební čára	4
1.3.2. Výšková regulace	4
1.3.3. Odstupy od okolních budov	4
1.3.4. Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku	4
1.4. Provozní řešení	4
1.5. Řešení sadových úprav zeleně v objektu	5
1.5.1. Popis stávajícího stavu	5
1.5.2. Popis návrhu	5
1.6. Dopravní řešení	6
1.6.1. Přístupnost	6
1.6.2. Výpočet dopravy v klidu	6
2. PŘEDBĚŽNÝ ODHAD NÁKLADŮ NA VÝSTAVBU	6
3. VÝKRESY	
A	Stávající stav
B	Situace
C	Koncept řešení
D	Půdorysy
E	Řezy
F	Pohledy
G	Zeleň
H	Vizualizace
J	Kapacity

1. AUTORSKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Koncepce řešení

Dům sociálních služeb je instituce sloužící různým skupinám občanů, její budova musí být moderní, funkční, ale především přístupná a flexibilní pro potřeby svých klientů i místních obyvatel. Netvoří uzavřenou komunitu, ale snaží se naopak otevřít svému okolí a působit jako samozřejmá součást městského prostředí, kde je vítán každý návštěvník. I architektura a vzhled celého objektu musí korespondovat s touto myšlenkou. Velký důraz je proto kladen na řešení vstupních partií i celého souvisejícího parteru, na místa, kde se klienti, uživatelé i kolemdoucí přímo a nejčastěji konfrontují s architekturou domu.

Celá plocha přízemí - parteru - je místem, kde všichni přicházejí do přímého styku s jeho tvarováním, materiály, strukturou povrchů stěn. Parter je proto pojat jako příjemná, členitá, barevná stuha, formující rozhraní mezi domem a exteriérem, s oblými tvary, provedená v příjemných přírodních materiálech. Jednotlivé záhyby stěny parteru slouží jako vstupy pro různých částí objektu a člení plochu na oddělené funkční celky - prostory určené pro klienty a jejich setkávání s přáteli, či rodinnými příslušníky, kavárnu, komunitní centrum, služby, ordinace či kanceláře správy.

Objekt je umístěn na částečně zastavěných pozemcích v sousedství obytné zástavby a základní školy Chmelnice. Stávající zástavba okolí je tvořena objekty uspořádanými do liniové zástavby po vrstevnicích, výška okolních objektů je 5 - 7 nadzemních podlaží. Navrhovaný domov seniorů je tvořen kombinací rozličně tvarovaných hmot, s převládající horizontální orientací fasád vyšších podlaží a materiálově i barevně kontrastním vstupním podlažím.

Volba umístění objektu v lokalitě je vedeno snahou ponechat co možná největší souvislou plochu pozemků nezastavěnou. Byla proto zvolena co nejkompaktnější hmota, která je výhodná i vzhledem ke krátkým provozním trasám v objektu. Z uvedených důvodů je objekt umístěn v západní části pozemků, převážná část volné plochy ve východní části tak zůstává zachována jako veřejná zeleň, včetně vzrostlých stromů. Umístěním objektu u západní hrany pozemků také vzniká šance na vytvoření malého náměstí - zklidněné plochy, která se bude rozkládat od parteru domu sociálních služeb, kolem předprostoru školy, až ke křížení ulic "V Domově" a "K Lučinám". Spolu s upraveným dopravním řešením, které přinese zklidnění lokality může vzniknout příjemné lokální centrum, což může podpořit i vhodný výběr doplňkových služeb v nebytových prostorech v budoucím domě sociální péče (kavárna, služby péče o tělo apod.).

Pocitově lehké, částečně prosklené přízemí kontrastuje s více uzavřenými a plnými fasádami vyšších podlaží, jež obsahují ubytovací jednotky. Výrazná architektonická myšlenka projektu je bílý objem 4 pokojových podlaží "vznášející" se nad terénem. Typická podlaží jsou navržena z větších částí v bílé omítce, v plochách u okenních pásů je opět využito dřevěného obkladu. Barevnou kompozici oživují výrazné barvy mezipatrových pásů s předsazenými balkony. Na západní, jihozápadní a jižní straně je hlavní hmota vyšších podlaží výrazně vykonzolidována nad hmotu přízemí, je takto vytvořen volný krytý prostor, využitý jako ochrana vstupních partií před srážkami. Ostatní plochy pozemku v západní části jsou řešeny převážně jako komunikace pro pěší, provedené v kamenné dlažbě a doplněné prvky drobné městské zeleně a mobiliáře.

Jako pobytové místo pro relaxaci je určena i střeška ubytovací části - je provedena jako střešní zahrada s přesahující střešou na subtilních sloupcích - s otevřenými i krytými venkovními prostory a s vnitřní klubovnou. Sortiment zeleně bude různorodý a bude přirozeně vymezovat přístupné a nepřístupné plochy na střeše.

1.2. Soulad s územním plánem

Předmětné řešené pozemky, na které zasahuje samotný objekt domu sociálních služeb jsou dle územního plánu začleněny do následujících ploch:

VV - Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umístění veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

*Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, **zařízení sociální péče**⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení, ostatní veřejné vybavení všeho druhu. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).*

Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona³. Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

⁴ zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Navrhovaný objekt domu sociálních služeb je umístěn v zastavitelném území, funkční využití objektu je v souladu s funkčním využitím. Z hlediska míry využití území funkční plocha VV (Veřejné vybavení) nemá stanoven koeficient podlažních ploch, funkční plocha OB je stabilizované území, taktéž bez koeficientu podlažních ploch. Hlavní část výstavby je situována do plochy VV, v ploše OB budou realizovány především terénní a sadové úpravy, oplocení, opěrné stěny.

1.3. Soulad s obecnými stavebními předpisy

Vzhledem k umístění stavby v rámci území Hlavního města Prahy je soulad posouzen s požadavky nařízení č. 10/2016 - Pražskými stavebními předpisy. Vzhledem k rané fázi projektu je pozornost věnována především požadavkům vyplývajícím z umístění objektu - výškové uspořádání, odstupy od okolních budov, či vliv novostavby na oslunění okolních budov.

1.3.1. Stavební čára

V území není územně-plánovací dokumentací stanovena **stavební čára**, dle ustanovení bodu 3, §22 je možné považovat stavební čáru z volnou. Umístění nového objektu není vázáno jednoznačnou stavební čárou.

1.3.2. Výšková regulace

dle §25, §26 a §27 vymezuje maximální a minimální výšky zástavby ve vztahu k územnímu, či regulačnímu plánu, nebo ke stavu v území. Pro území určenému k výstavbě domu sociálních služeb není územním, ani regulačním plánem stanovena výšková regulace, vzhledem ke stávající výstavbě bude lokalita posuzována jako stabilizované území.

"ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie nebo v případě hladin I–VII (podle § 25 ods t. 2 pí sm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech". Dle územně analytických podkladů Hl. m. Prahy (viz grafické schéma v příloze - výkres B.04), se výšky hlavních říms objektů stávající zástavby v bezprostředním okolí navrhovaného objektu pohybují rozmezí 16 - 21m nad terénem. Tato výška zhruba odpovídá i průzkumu v terénu. Uvedené výšky pak odpovídají **hladině V** dle §25 - tedy maximální regulované výšce 21m nad terénem. V souladu s bodem 1), §27, se "Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená visle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy".

Výška hlavní římsy navrhovaného objektu je ve výšce max. 19,75m nad nejnižším bodem přilehlého terénu (jihozápadní roh - u křížení ulic K Lučinám a Na Lučinách), výšky říms v ostatních místech objektu jsou nižší - nejnižší výška od přilehlého terénu je v severovýchodním rohu - 14,5 m. Tato maximální výška je v souladu s ustanoveními pražských stavebních předpisů (výškový limit pro stanovenou hladinu je 21m).

V souladu s ustanoveními je i umístění ustoupeného podlaží - max. výška 3,5m, ustoupení min. 2 metry od obvodových stěn na straně do ulice a jedné další straně (dle požadavků §27). Počet nadzemních podlaží je 6, včetně ustoupeného, tedy 5 po hlavní římsu.

1.3.3. Odstupy od okolních budov

Požadavky na odstup od okolních budov byly prověřeny pro všechny sousední budovy a pro jejich nejnevýhodněji situované byty. Všechny odstupové vzdálenosti jsou s rezervou splněny. Porobnosti jsou znázorněny v grafické příloze - výkresy č. B.05 a B.06.

1.3.4. Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Vzhledem k tomu, že předmětný stavební pozemek sousedí pouze s veřejným prostranstvím, výše uvedené požadavky není nutné uplatňovat. Přesto umístění budovy ve vztahu k sousedním pozemkům splňuje požadavky § 29.

1.4. Provozní řešení

Objekt je přístupný z prostoru parteru několika samostatnými vstupy. Hlavní vstup vede z parteru objektu do vstupní haly s recepcí. Ze vstupní haly jsou přístupná hlavní komunikační jádra (schodiště a výtahy), provozní zázemí, kanceláře a společná jídelna, která může sloužit i jako velká společenská místnost. Na společnou jídelnu navazuje kavárna, která je také přímo přístupná z exteriéru a bude sloužit i pro běžné návštěvníky.

Ze západní strany je přístupný prostor pro dětskou skupinu / hernu, stejně jako kavárnu či ordinaci je možné prostor propojit s provozem domu a využít i pro jeho klienty.

Další nebytové jednotky (středisko pečovatelské služby) jsou přístupny z exteriéru z jihovýchodní strany (jednotky jsou situované podél ulice "K Lučinám", s výjimkou ordinace lékaře - ta je přístupná i z interiéru - z prostoru společné haly. Ordinace je tak přístupná i pro obyvatele domova seniorů a může být využívána pro ambulantní provoz odpovídajících specializací (např.: praktický lékař, oční či diabetologická ambulance apod., psycholog, atd.).

Zbývající část přízemí je vyčleněna pro provoz gastro, prádelnu, navazující sklady a místnosti pro odpad, provozní zázemí a krytý zásobovací dvůr. Provozní vstup a vjezd do garáží a zásobovacího dvora je z jihovýchodní části objektu, z ulice "K Lučinám". Krytý zásobovací dvůr v úrovni přízemí umožní příjezd sanitek a zásobovacích vozů (velikost malého nákladního automobilu či velké dodávky) až k velkému vnitřnímu výtahu).

Typická podlaží jsou řešena s ohledem na jednoduché provozní vazby a maximální úspornost z hlediska délky obslužných tras. Celá kompozice ubytovací části se odvíjí od řazení pokojů a denních místností kolem fasády. V hloubce dispozice jsou pak umístěny komunikační prostory, které však díky rozměrnému atriu disponují rovněž denním světlem. Chodby jsou navíc prostorově členité a na několika místech rozšířené na malé komunitní prostory tak, aby byl potlačen dojem dlouhých nepříjemných koridorů. Na typickém podlaží je umístěno 31 lůžek v 13 dvoulůžkových a 5 jednolůžkových jednotkách (ve 2.NP je umístěno celkem 36 lůžek ve 12 dvoulůžkových jednotkách, 3 jednolůžkových jednotkách a v denním stacionáři s kapacitou 9 lůžek), společenská místnost (sloužící také jako patrová jídelna) a provozní zázemí (sesterny, umývárna materiálu, sklady čistého a špinavého prádla, úklidové místnosti, centrální a rezervní koupelny, prostory pro terapie, režimové pracoviště). Z prostoru 2.NP je díky terénnímu zlomu přístupná také specializovaná oddělená venkovní zahrada pro pacienty s Alzheimerem. Všechny pokoje v ubytovací části jsou řešeny bezbariérově, včetně koupelen na každém pokoji. Pokoje jsou uvažované jako dvoulůžkové, či jednolůžkové a odpovídají materiálně-technickým standardům pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaným 1.5.2016 Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Všechna podlaží jsou propojena dvojicí schodišť, hlavním a služebním výtahem o rozměrech kabiny 2,4 x 1,4 m (odpovídá ploše potřebné pro manipulaci s pojízdným lůžkem) dalším osobním výtahem a gastrovýtahem (menší výtah pro distribuci jídla na pokoje a patrové jídelny pro malý servírovací vozík).

Suterén plošně zhruba odpovídá přízemí. Je zde umístěno kryté parkování, převážná část technického zázemí (strojovny, rozvodny, záložní zdroje apod.) další technické místnosti, sklady, dílny, šatny provozního personálu, prostor pro klientskou prádelnu či lůžkovou umývárnu (pro imobilní klienty).

1.5. Řešení sadových úprav zeleně v objektu

1.5.1. Popis stávajícího stavu

Jedná se o pozemek vymezený ulicemi K lučinám, Na Balkáně a pěší cestou mezi zástavbou bytových domů. Pozemek se nachází ve svahu, svah klesá od ulice Na Balkáně k ulici K lučinám. Na části pozemku se nachází nevyužívaný oplocený areál bývalé mateřské školky, zbytek pozemku je využíván jako městská zeleň a směrem k ulici Na Balkáně stojí bytový dům.

V oploceném areálu školky se nachází vzrostlé stromy, převážně po obvodu pozemku. Jsou tu zastoupeny následující druhy: javor mléč *Acer platanoides*, bříza bílá *Betulapendula*, borovice lesní *Pinussylvestris*, borovice černá *Pinusnigra*, dub letní *Quercus robur*, topol bílý *Populus alba*, jabloň *Malusdomestica*, lípa malojistá *Tiliacordata*, pajasan žláznatý *Ailanthusaltissima*, javor jasanolistý *Acer negundo*. Kolem oplocení směrem do ulice a na svazích se nachází porosty keřů s nálety stromů. Jedná se o druhy: tavolník vanhoutův *Spiraeavanhoutei*, zlatice *Forsythia x intermedia*, šeřík *Syringavulgaris*, pustoryl *Philadelphuscoronarius*, bez černý *Sambucusnigra*, svída krvavá *Svidasanquinea*, pámelník bílý *Symphoricarposalbus*, zimoztráz vždyživý *Buxus sempervirens*, pěnišník *Rhododendroncv.* Areál původní školky je však delší dobu neudržovaný.

Na areál školky navazuje otevřený travnatý svah směrem do ulice K Bučinám ukončený bytovým domem. Dům od travnatého svahu oddělují skupiny keřů a stromy – vícekmenný akát *Robiniapseudoacacia*, skupina menších borovic *Pinusuncinata* a keře – šeřík obecný *Syringavulgaris*, zlatice prostřední *Forsythia x intermedia*, pustoryl *Philadelphuscoronarius*, zimolez tatarský *Loniceratatarica*. V horní části svahu roste jedna vzrostlá lípa *Tiliacordata*, v ploše svahu pak 4 mladé stromy – líska turecká *Coryluscolurna*, lípa *Tiliacordata*, javory *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*. U oplocení školky roste javor *Acer platanoides*, ořešák *Juglansregia* a ve spodní části svahu jeden kulovitý javor *Acer platanoides* 'Globosum'.

Ze stávajících dřevin v oploceném areálu školky jsou nejhodnotnější dva duby *Quercus robur*, které ale nebude možné zachovat. Nejhodnotnějším stromem v otevřeném travnatém svahu je vzrostlá lípa *Tiliacordata*, která by měla zůstat zachována. Zachován by měl být také porost stromů a keřů oddělující sousední bytový dům a mladé výsadby stromů, kolem kterých nebude upravován terén.

1.5.2. Popis návrhu

A - Veřejná parková plocha

V návaznosti na nově navrženou budovu bude výrazně upraven terén ve stávající ploše zeleně. Terén bude od budovy a podzemní stavby pozvolna vysvahován a naváže na stávající svah. Plocha by měla zůstat průchozí, navrhujeme doplnění pěšiny propojující ulici K Lučinám a Na Balkáně. Bude zachována stávající vzrostlá lípa a porosty dřevin oddělující sousední bytový dům a umožní-li to terénní úpravy také mladá lípa *Tiliacordata* a javor *Acer platanoides*.

Do svahu budou doplněny stromy – např. duby *Quercus robur*, lípa *Tiliacordata*, okrané třešně *Prunusavium* 'Plena'. Plocha by měla zůstat jako otevřený travnatý svah se skupinami stromů tak, aby zůstala přehledná, bylo jí možné projít a využívat stejně jako dnes pro procházky se psy a v zimě pro sáňkování dětí.

B - Uzavřená zahrada pro klienty

Do parkové plochy je vložena uzavřená, bezpečná zahrada pro klienty. Bude vymezena oplocením – buď tvarovaným živým plotem např. z ptačího zobu *Ligistrumvulgare* nebo pevným dřevěným nebo zděným oplocením, které by mohlo porůst popínavými rostlinami – přísavníkem *Parthenocisustricuspidata* 'Veitchii' a břečťanem *Hedera helix*. Náplň zahrady bude řešena společně s provozovatelem centra tak, aby co nejlépe vyhovovala klientům centra. Mohou do ní být vysazeny ovocné dřeviny – např. ořešák *Juglansregia* a ovocná třešeň.

C - Parter kolem komunikací

Plocha kolem hlavního vstupu do budovy bude z větší části zadlážděná. Do dlažby jsou vloženy dva zvýšené záhony. Do jednoho z nich mohou být vysazeny vícekmenné drobné stromy – např. muchovníky *Amelanchierlamarckii*. Záhony budou osázeny okrasnými travami a trvalkami – může tu být založen smíšený šterkový záhon nebo pouze porost okrasných trav doplněný o jarní cibuloviny. Za nájezdem do podzemních garáží zůstává kolem opěrné zdi zelená plocha. Sem mohou být také vysazeny vícekmenné solitérní stromy např. javory mandžuské *Acer ginnala*, v podrostu buď trávnik nebo podobná výsadba jako ve zvýšených záhonech. Ke zdi mohou být vysazeny popínavé rostliny samopnoucí např. přísavník *Parthenocisustricuspidata* 'Veitchii' a břečťan *Hedera helix*. Za budovou před vstupem do uzavřené zahrady pro klienty mohou být v travnatém pásu vysazeny středně velké stromy např. javor babyka *Acer campestre*.

D - Extenzivní zelené střechy

Na střeše klubovny a na části střechy nad vstupem je navržena extenzivní střešní zahrada – rozchodníkové porosty založené na 6-8cm substrátu bez závlahy.

E - Pobytová zahrada přístupná pro klienty

Střecha bude využita jako zahrada přístupná pro klienty. Centrem zahrady je prosklená klubovna a na ni navazující velká terasa. Okolí terasy je pravidelně členěno. Nestejně velké obdélníky se budou směrem k okraji střechy mírně zvyšovat stejně jako jejich osázení. Zvýšené záhony a jejich osázení má za úkol vytvořit nenásilné ohraničení střešní zahrady. Plochy navazující na terasu budou travnaté, bude se po nich dát procházet. Ve vzdálenějších obdélnících budou vysazeny okrasné trávy a keře, na několika místech mohou být také vysazeny malé vícekmenné stromy, např. dřín *Cornus mas*, javor mandžuský *Acer ginnala*, hloh *Crataegusprunifolia* atp. Keře mohou být tvarované – např. zimoztráz vždyzelený *Buxus sempervirens*, zimolez lesklý *Loniceranitida*, nebo volně rostoucí např. ořechokřídlec *Caryopteris x clandonensis*, borovice kleč *Pinusmugo* var. *mughus*, tavolník *Spiraeacinerea* 'Grefshaim', okrasné trávy např. kavyl *Stipapennata*, dochan *Penisetumalopecuroides*, ostřice *Carexmontana* atp. Výsadby okrasných trav budou doplněny o jarní cibuloviny. Všechny výsadby budou zavlažovány automatickou závlahou, min. vrstva substrátu bude 30cm.

F - Atrium

Ve středu budovy je umístěno otevřené atrium. Část jedné ze zdí bude v celé výšce porostlá zelení, aby z každého podlaží byl umožněn klientům pohled na rostliny. Může tu být buď založena zelená stěna nebo ke zdi mohou být vysazeny popínavé rostliny na opěrné konstrukci – např. podražec *Aristolochiamacrophylla*, zimolez henryův *Lonicerahenrii*, *Lonicerajaponica* 'Hallyana'. Plocha atria bude osázena pokryvnými rostlinami a měla by působit jako zelený koberec – rostliny např. barvínek *Vinca minor*, břečťan *Hedera helix*, ostřice *Carex Montana*, tlustonitník *Pachysandraterminalis*, pérovník

Matteucciastruthiopteris atp. Plocha atria je umístěna nad konstrukcí podzemní stavby, vrstva substrátu tu bude plošně min. 30cm. Pro výsadbu popínavek bude vrstva substrátu vyšší – 60-80cm.

1.6. Dopravní řešení

1.6.1. Přístupnost

Hlavní pěší přístupy do budovy jsou z jihozápadní, jižní a jihovýchodní strany. Objekt je také přístupný pro pěší ze zastávek "Chmelnice" a "Kněžská luka" tramvajových linek č. 1, 9 a 11, které jsou od objektu vzdálené cca 400, resp. 300m.

Příjezd pro individuální automobilovou dopravu, zásobování či HZS bude z ulice "K Lučinám", kde se také počítá s vybudováním cca 3 nových odstavných stání pro potřeby objektu. Další parkovací stání budou vybudovány v rámci suterénu. Suterén je pro automobily přístupný jednosměrnou rampou řízenou semaforem.

1.6.2. Výpočet dopravy v klidu

je proveden dle aktuálně platných pražských stavebních předpisů:

Pro stavby je nutno zříditi vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání. Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užití se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 PSP k tomuto nařízení, a to zvláště pro: vázaná stání pro bydlení a vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání.

Ukazatel základního počtu stání (HPP m² / 1 stání) pro domovy seniorů = 1 stání / 350m² HPP, z toho 35% vázaná stání a 65% návštěvnická stání. Pro zónu v řešené lokalitě dále platí pro vázaná a návštěvnická stání redukce 50% - 90%.

Projekt počítá s vybudováním celkem 21ti stání - 3 venkovní stání, 12 stání v suterénu + 2 pohotovostní stání pro zásobování (tyto nejsou zahrnuty do výpočtu, budou sloužit pouze pro naložení/vyložení zboží). Rozdělení na vázaná a návštěvnická stání bude 6 stání vázaných a 15 stání návštěvnických). Z tohoto počtu budou 2 stání řešeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. parametrem jako stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

účel jednotky	suma HPP	ukazatel základního počtu stání	min. požadovaný počet stání	max. přípustný počet stání	navržený počet stání			
		HPP m ² / 1 stání	50%	90%	vázaná stání	návštěvnická stání		
domov pro seniory	6932	350	10	18	35,00%	6	65,00%	12
ordinace lékaře	73	50	1	1				1
služby (kavárna)	169	40	2	4				2
CELKEM	7174		13	23		6		15

z toho min 5 % pro invalidy

1 2

(Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání - nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury).

2. PŘEDBĚŽNÝ ODHAD NÁKLADŮ NA VÝSTAVBU

Předběžný odhad nákladů na výstavbu			
Název	Dům sociálních služeb - Alzheimer centrum Jarov	Stavebník	Městská část Praha 3
Místo	ul. K Lučinám, Praha 3	Varianta	A
Charakter stavby	Občanská stavba	Datum	25.10.2017
Zpracovatel PD	FADW, s.r.o.		

Náklady	v tis.Kč, bez DPH								
	Objekt DSS	stavební objekty					terén. úpravy, zeleň	oplocení	
		přípojky							
		vodovod	kanalizace	elektro	plyn	CZT			
I. Stavební části	240 022	47	68	42	42	62	4 196	1 586	246 064
5 - Demolice, bourací práce, kácení	1 834	-	-	-	-	-	-	-	
6 - ZRN	231 250	45	65	40	40	60	4 035	1 525	
7 - umístění stavby	6 938	2	3	2	2	2	161	61	

Celkový počet lůžek	127
náklady na 1 lůžko	1 938

II. Příprava výst.	22 322	25	30	25	25	30	110	40	22 607
1 - inž. Činnost	3 600	10	10	10	10	10	10	15	
2 - projektová dokumentace	18 722	15	20	15	15	20	100	25	
3 - výkup pozemků	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 - výkup nemovitostí	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Rezerva (10% ZRN)	23 125	5	7	4	4	6	404	153	23 706



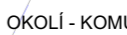


pozn.:

ceny jsou kalkulovány na základě cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2017, jsou aktualizované proti předchozí studii. Ceny jsou přepočteny z m³ obestavěného prostoru u budov, m² ploch u plošných částí, či mb u liniových prvků

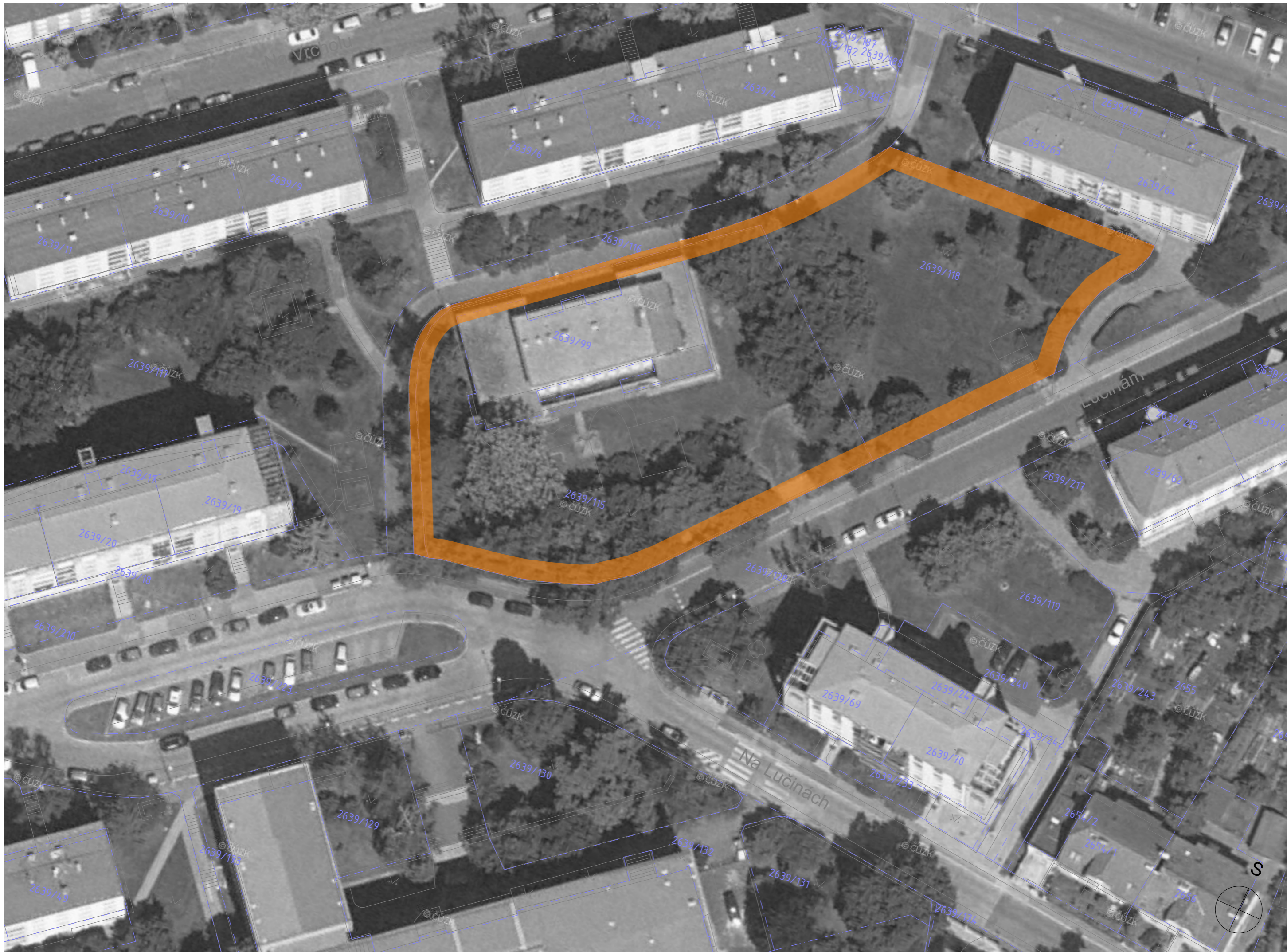
všechny ceny jsou uvedeny v tis. Kč a jsou bez DPH

Mimo uvedenou sumu nákladů bude nutné počítat s vyvolanými investicemi - např. přeložkou horkovodu. Realizaci přeložky odhadujeme cca na 5,5 mil. Kč + DPH.



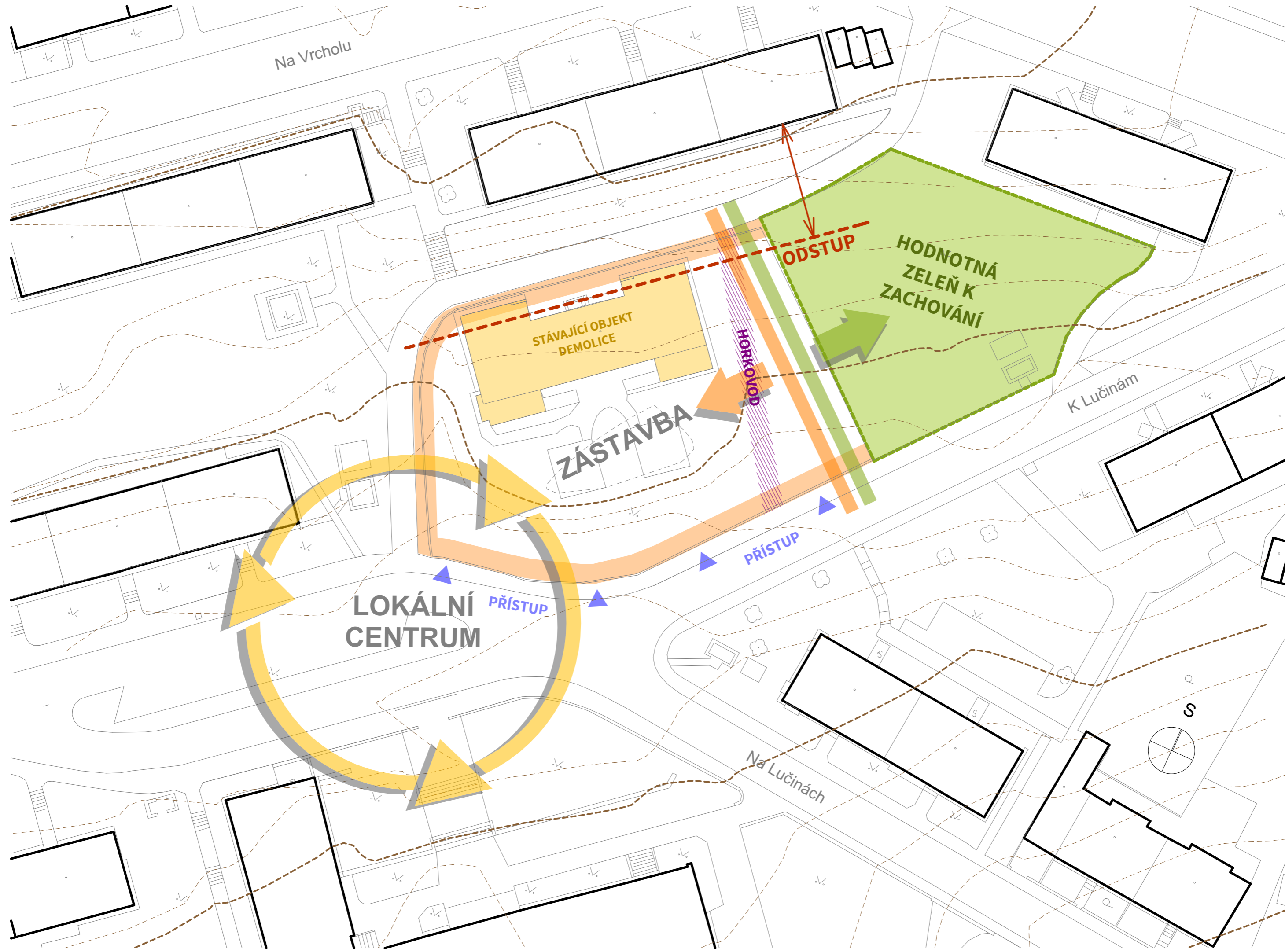
-  HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
-  OKOLNÍ OBJEKTY - BUDOVY
-  OKOLÍ - KOMUNIKACE, OSTATNÍ
-  HRANICE POZEMKŮ DLE KN
-  VNITŘNÍ KRESBA DLE KN

 FADW <small>FOUR ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING</small>	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	OBSAH VÝKRESU SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:500 DATUM 10/2017	ČÍSLO VÝKRESU A.1
	<small>TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI INAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz</small>				



FADW FOUR ARCHITECTURE DESIGN GROUP	VPRACOVAL	INVESTOR	PROJEKT	OBSAH VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU
	Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	A.2
			FAZE PROJEKTU	DATUM	MĚŘÍTKO / FORMÁT
				10/2017	1:500
					ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI INAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz

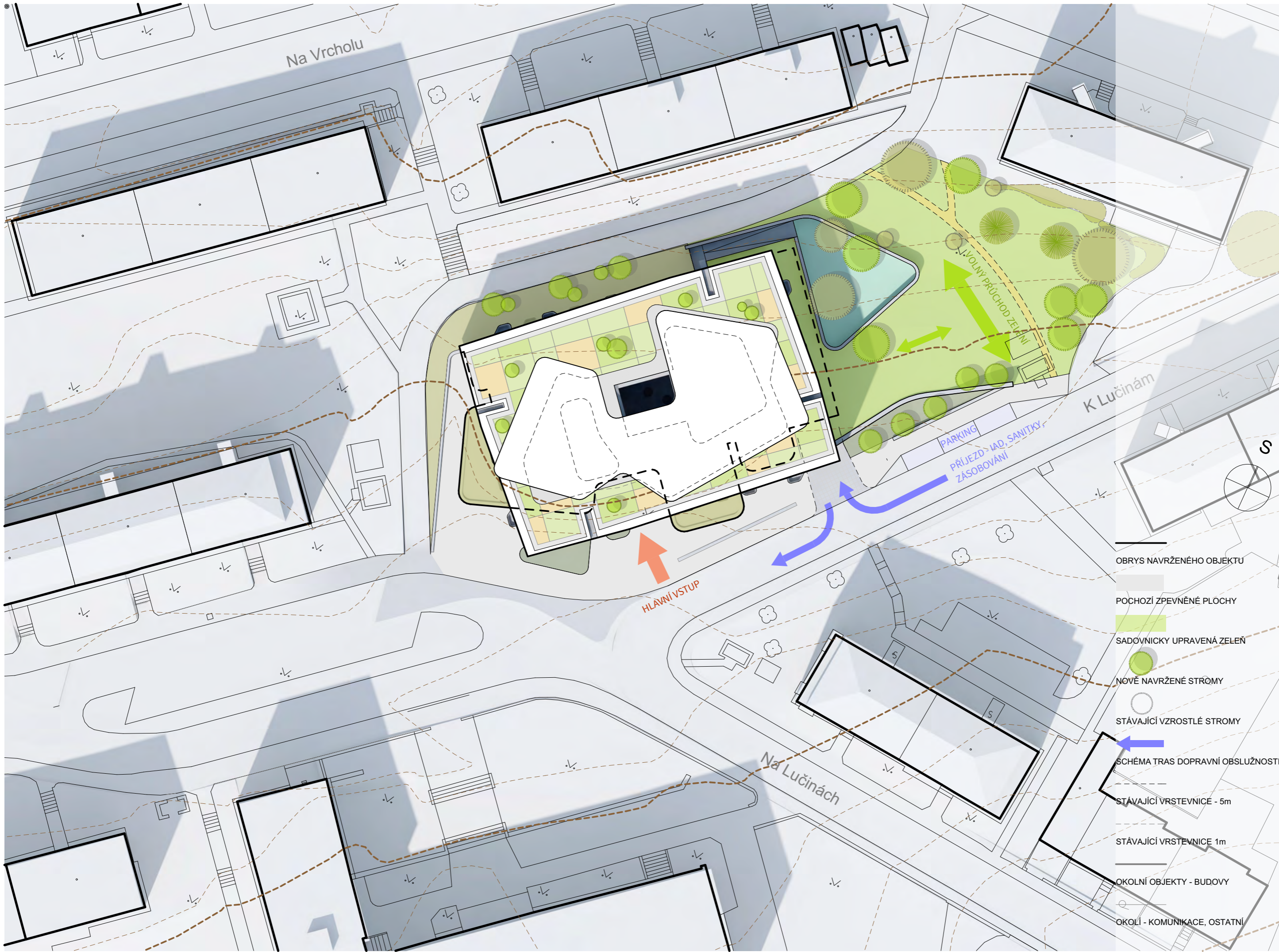


FADW FOUŠEK ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel.: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU ANALÝZA POZEMKU	ČÍSLO VÝKRESU A.3
	DATUM 10/2017	FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:500	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:500	ČÍSLO VÝKRESU A.3

TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNÝM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



FADW FOUR ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍHO STAVU	ČÍSLO VÝKRESU A.4
	FADW FOUR ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM 10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:0,78



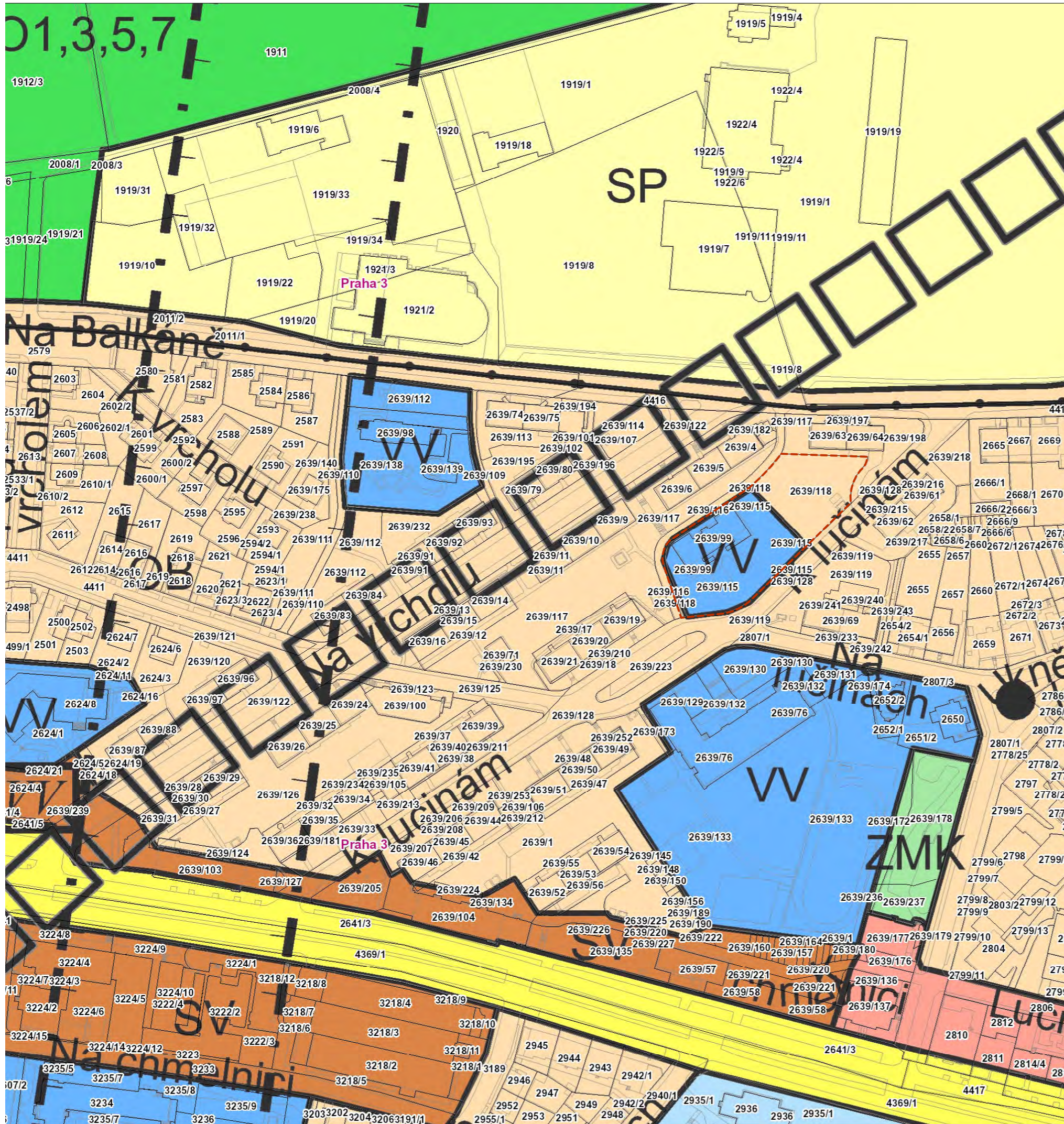
HLAVNÍ VSTUP

PARKING
PŘEJEZD - IAD, SANITKY,
ZÁSOBOVÁNÍ

VOLNÝ PŘÚCHOD ZELENÍ

- OBRYSNAVRŽENÉHO OBJEKTU
- POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SADOVNICKY UPRAVENÁ ZELEN
- NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY
- SCHÉMA TRAS DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI
- STÁVAJÍCÍ VRSTEVNICE - 5m
- STÁVAJÍCÍ VRSTEVNICE 1m
- OKOLNÍ OBJEKTY - BUDOVY
- OKOLÍ - KOMUNIKACE, OSTATNÍ

	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovy náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU SITUACE ARCHITEKTONICKÁ	ČÍSLO VÝKRESU B.01
	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM 10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:500	TENTO VÝKRES JE DŮJEVEM VLASTNÍM FADW, s.r.o. ANESM BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY, opatření obecné povahy č. 6/2009

Předmětné řešené pozemky, na které zasahuje samotný objekt domu sociálních služeb jsou dle územního plánu začleněny do následujících ploch:

VV - Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, **zařízení sociální péče⁴**, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení, ostatní veřejné vybavení všeho druhu. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona³. Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

⁴ zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách

OB - čisté obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace a prostory**, komunikace vozidlové, **nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV)**. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

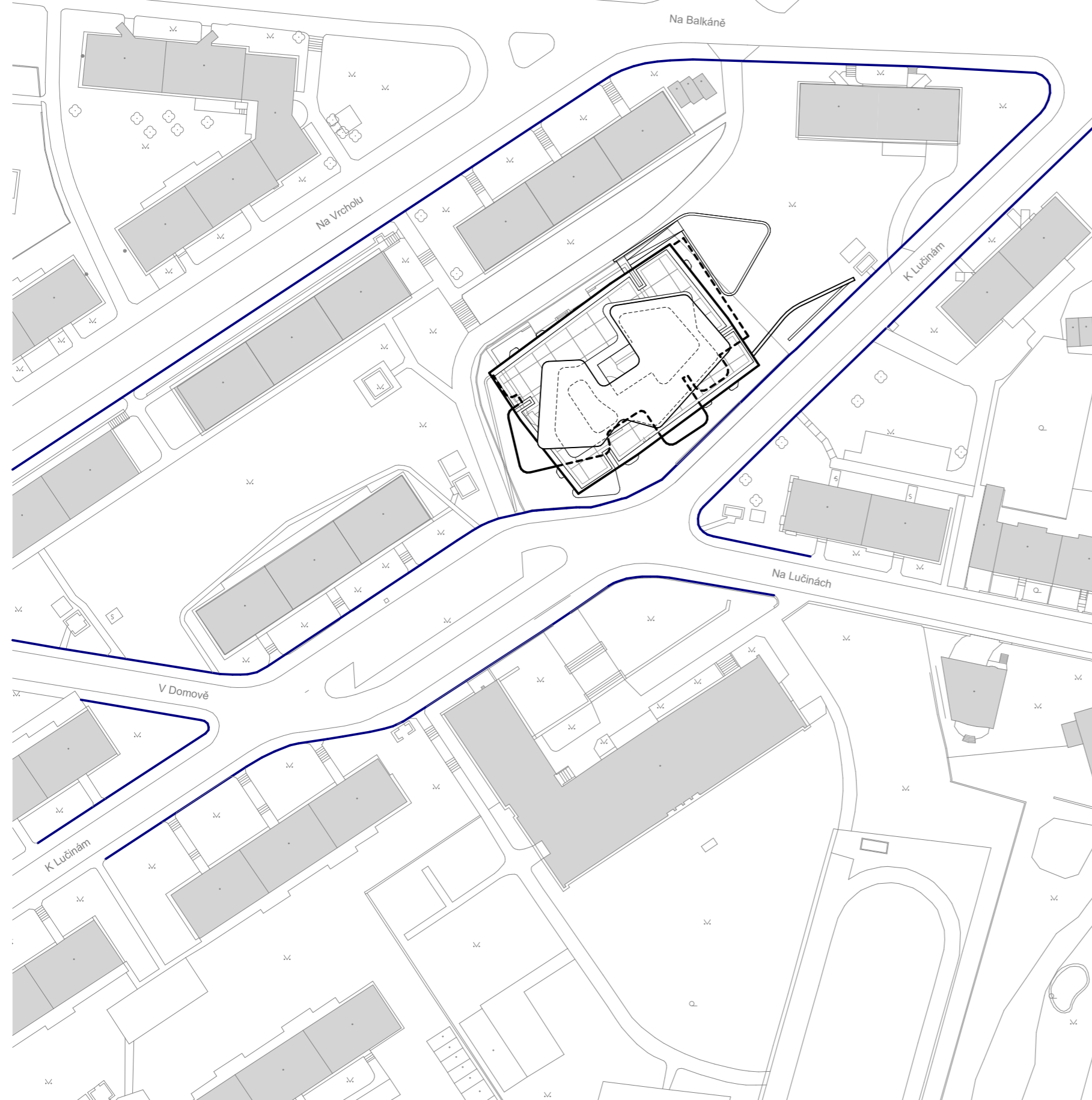
Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelské a pěstitelské činnosti, sběrný surovín.

Navrhovaný objekt domu sociálních služeb je umístěn v zastavitelném území, funkční využití objektu je v souladu s funkčním využitím. Z hlediska míry využití území funkční plocha VV (Veřejné vybavení) nemá stanoven koeficientu podlažních ploch, funkční plocha OB je stabilizované území, taktéž bez koeficientu podlažních ploch. Hlavní část výstavby je situována do plochy VV, v ploše OB budou realizovány především terénní a sadové úpravy, oplocení, opěrné stěny.

ČÍSLO VÝKRESU	ÚZEMNÍ PLÁN	MÉRÍTKO / FORMÁT	10/2017
16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	PROJEKT	FAZE PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	HAJÍČKOVO NÁMĚSTÍ 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA		

áně



nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy - Pražské stavební předpisy

§21 Stavební čára

- (1) Způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.
- (2) Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry: ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat; rozsah a míra zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.
- (3) Podle těchto parametrů se v území uplatní převážně stavební čára:
 - a) uzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
 1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
 2. která musí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;
 - b) otevřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
 1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
 2. která nesmí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná, anebo
 - c) volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
 1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
 2. která může být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

§22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

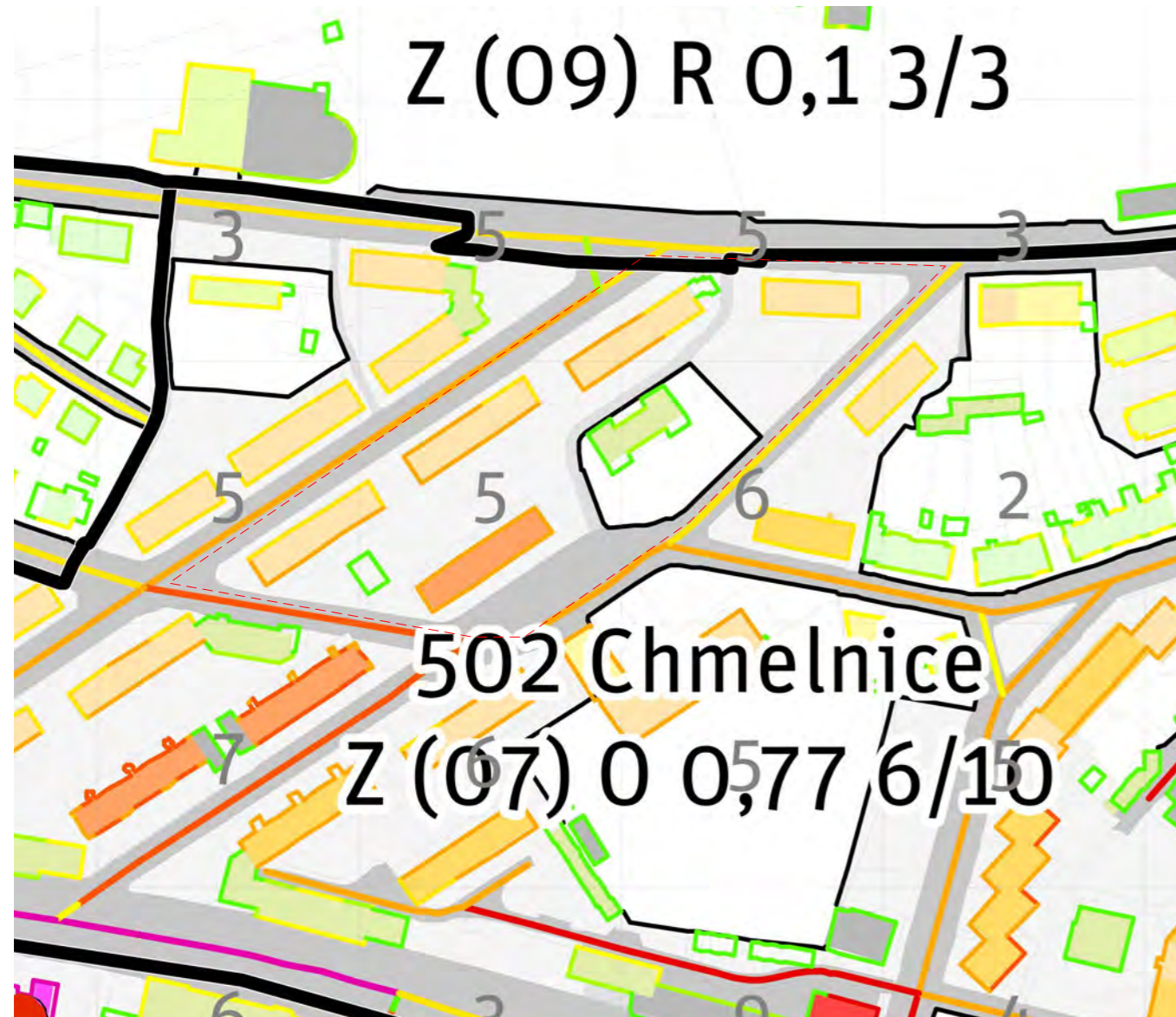
- (1) Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12. Nejsou-li tyto vymezeny územním nebo regulačním plánem, platí, že: v území, kde jsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství, s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech; v území, kde nejsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.
- (2) Budovy, vyjma budov rozměrově přiměřených a přímo souvisejících s charakterem veřejných prostranství (např. veřejné toalety, zařízení pro MHD, stánky apod.), nesmí být umístěny na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství.
- (3) Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21. Není-li vymezena územním nebo regulačním plánem, platí, že: **ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím; nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje se za stavební čáru volnou;** v transformačním a rozvojovém území se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.
- (4) U stavební čáry, která vyžaduje souvislé a úplné zastavění hranice zastavitelné části bloku, lze v odůvodněných případech (např. z důvodu zajištění prostupnosti stavebního bloku) přerušit zástavbu mezerou o maximální šířce 4 m, nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak.

§29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

- (1) **Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.**
- (2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:
 - tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 3 m nebo na hranici pozemku,
 - je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace,
 - mezi pozemky v rámci společně řešeného celku,
 - pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo
 - pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístované i stávající
- (3) Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střeška maximálně o 0,5 m, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.
- (4) Je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umístované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.
- (5) Tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.
- (6) Odstupy staveb musí dále splňovat požadavky jiných právních předpisů

V území není územně-plánovací dokumentací stanovena stavební čára, dle ustanovení bodu 3 je možné považovat stavební čáru za volnou. Umístění nového objektu tedy není vázáno jednoznačnou stavební čarou.

ČÍSLO VÝKRESU	B.03
STAVEBNÍ ČÁRA	MÉRÍTKO / FORMÁT
1:1000	
OBSAH VÝKRESU	10/2017
PROJEKT	DATAUM
16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	
FAZE PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Městská část Praha 3	Havlíčkovo náměstí 700/9
	130 85, Praha 3
	tel: -
	e-mail: -
VYPRACOVAL	Ing. arch. Jan FOUSEK
	Ing. arch. Daniel PEXA
FADW	



LOKALITY	
hranice stavových lokalit	
Kód lokality	
103/Strašnice	Z(04) 0 0,75 5/16
* Typický počet podlaží je takový počet podlaží po hlavní římsu, kdy 90 % budov (jejich vrcholů) v dané lokalitě je menších nebo stejně vysokých jako odslávaný počet. Je tak odslávaná 10 % nejvyšších budov. * Pro výpočet maximálního počtu podlaží je použitá hodnota počtu podlaží po hlavní římsu.	
POČET PODLAŽÍ CELKEM	
2 a méně	3
4	5
6	7 - 8
9 - 12	13 a více
PODLAŽNOSTI V RASTRU 100 x 100 m	
typická podlažnost	
VÝŠKY ŘÍMS [m]	
6 a méně	6,1 - 9
9,1 - 12	12,1 - 16
16,1 - 21	21,1 - 26
26,1 - 40	více než 40

nařízení.č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy - Pražské stavební předpisy

§25 Výšková regulace

- Výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.
- Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto:
 hladina I 0 m - 6 m,
 hladina II 0 m - 9 m,
 hladina III 0 m - 12 m,
 hladina IV 9 m - 16 m,
hladina V 12 m - 21 m,
 hladina VI 16 m - 26 m,
 hladina VII 21 m - 40 m,
 hladina VIII nad 40 m;

 rozsah výšek v území lze stanovit určením jedné nebo více hladin. Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše, minimální regulovaná výška pouze podél stavební čáry orientované do uličního prostoru.
 rozah výšek v území lze stanovit určením jedné nebo více hladin. Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše, minimální regulovaná výška pouze podél stavební čáry orientované do uličního prostoru.
- Spolu s určením výškové regulace v územním nebo regulačním plánu lze stanovit podmínky, za jejichž splnění lze stanovenou maximální regulovanou výšku přesáhnout, popřípadě minimální regulovanou výšku podkročit, a to určením konkrétního místa nebo typu stavby anebo obecných pravidel.

§26 Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Stavby se umísťují v souladu s výškovou regulací stanovenou podle § 25. Není-li výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem, platí, že:

- ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie nebo v případě hladin I-VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech,
- v transformačním a rozvojovém území se výškové hladiny odvozují z územní studie, popřípadě v případě hladin I-VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy (viz grafické schéma), se výšky hlavních říms objektů stávající zástavby v bezprostředním okolí navrhovaného objektu pohybují rozmezí 16 - 21m nad terénem. Tato výška zhruba odpovídá i průzkumu v terénu. Uvedené výšky pak odpovídají hladině V dle §25 - tedy maximální regulované výšce 21m nad terénem.

§27 Určení výšky

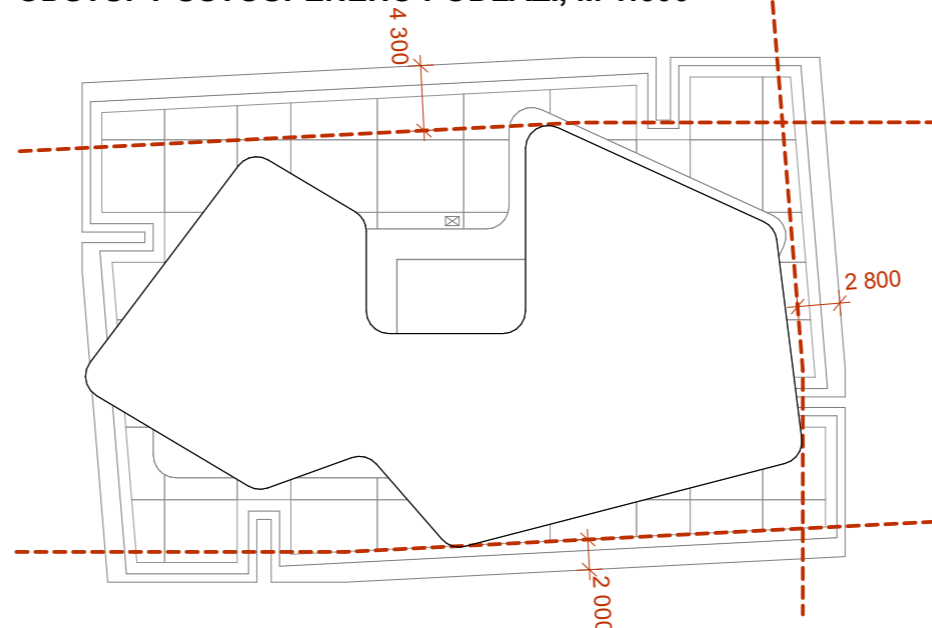
- Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úroveň hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího lince obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrana atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb.
- Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, je od maximální regulované výšky možné vystavět: šikmou střechu s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími, v maximálním úhlu 45° a o maximální výšce 7,5 m; ustupující podlaží do výšky 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2 m; jiné prostorové řešení střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).
- Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, mohou prostorové vymezení podle odstavce 2 překročit vikýře, které nepřesahují přes vnější líc obvodové stěny budovy, nejsou vyšší než 2,5 m, nezabírají v součtu více než jednu třetinu plochy střechy v kolmém průmětu a jsou umístěny tak, že nad nimi zůstává alespoň jedna třetina výšky střechy v kolmém průmětu bez vystupujících prvků.
- Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, mohou maximální výšku v odůvodněných případech přesáhnout: veřejné budovy (budovy občanského vybavení), budovy, které v urbanisticky exponované poloze (nároží, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (lokální dominanty), není-li to v rozporu s charakterem území; regulovanou výšku budovy lze v tomto případě zvýšit maximálně o 2 podlaží a nejvýše nad jednou třetinou plochy posledního plnohodnotného podlaží.

Výška hlavní římsy navrhovaného objektu je ve výšce max. 19,75m nad nejnižším bodem přilehlého terénu (jihozápadní roh - u křižení ulic K Lučinám a Na Lučinách), výšky říms v ostatních místech objektu jsou nižší - nejnižší výška od přilehlého terénu je v severovýchodním rohu - 14,5 m. Tato maximální výška je v souladu s ustanoveními pražských stavebních předpisů (výškový limit pro stanovenou hladinu je 21m).

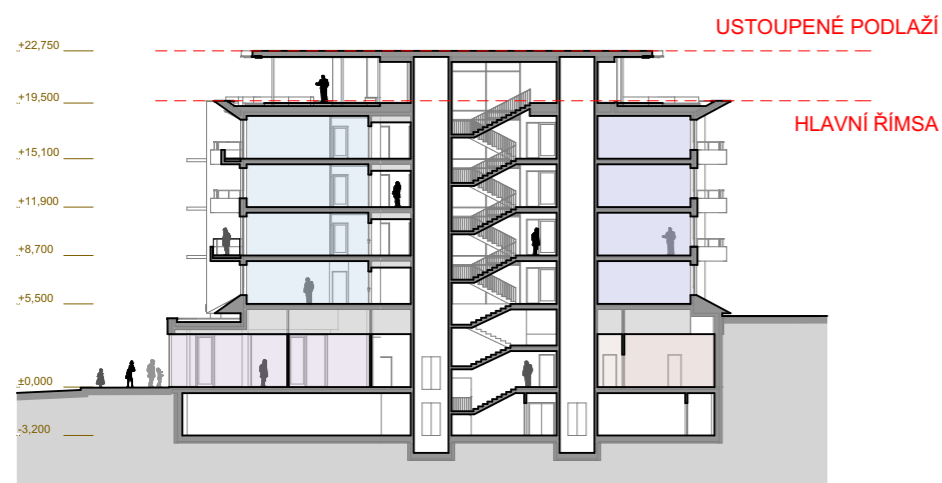
V souladu s ustanoveními je i umístění ustoupeného podlaží - max. výška 3,5m, ustoupení min. 2 metry od obvodových stěn na straně do ulice a jedné další straně.

Počet nadzemních podlaží je 6, včetně ustoupeného, tedy 5 po hlavní římsu.

ODSTUPY USTOUPENÉHO PODLAŽÍ, M 1:500



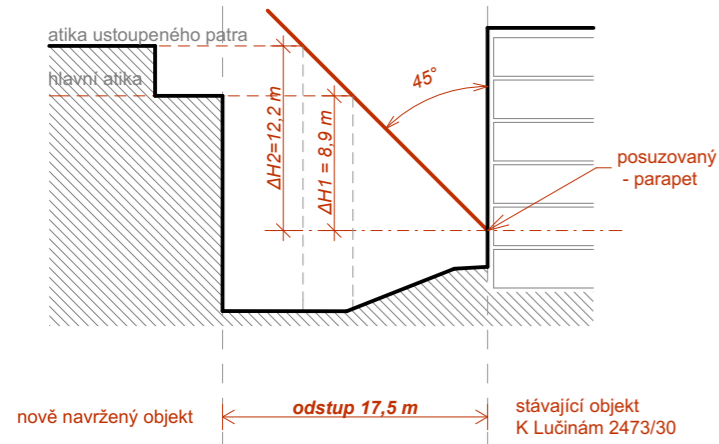
PŘÍČNÝ ŘEZ S VYZNAČENÍM VÝŠEK, M 1:500



01a

ŘEZ - SCHÉMA ODSTUPOVÉHO ÚHLU PRO OBJEKT K LUČINÁM 2473/30

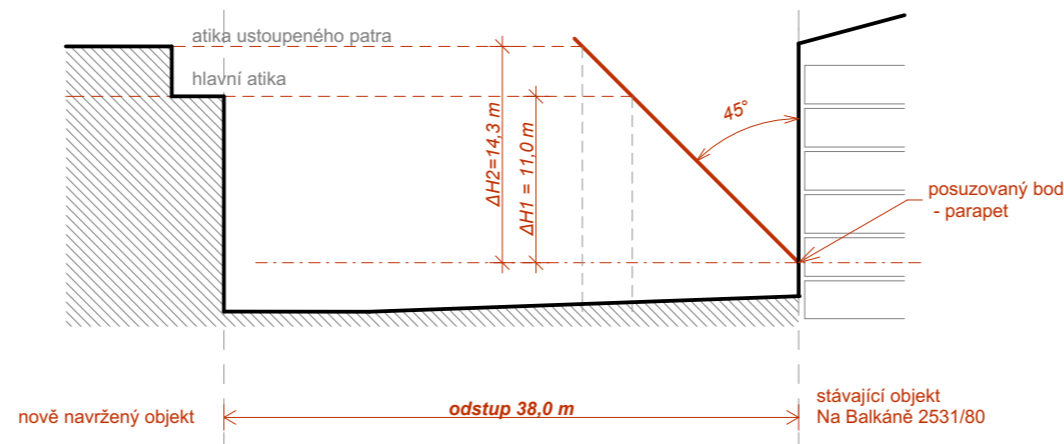
kontrolní bod odpovídá středu parapetu nejnižže položeného okna do obytné místnosti. Žádná část nového objektu nezasahuje do minimálního volného prostoru před oknem.



02

ŘEZ - SCHÉMA ODSTUPOVÉHO ÚHLU PRO OBJEKT NA BALKÁNĚ 2531/80

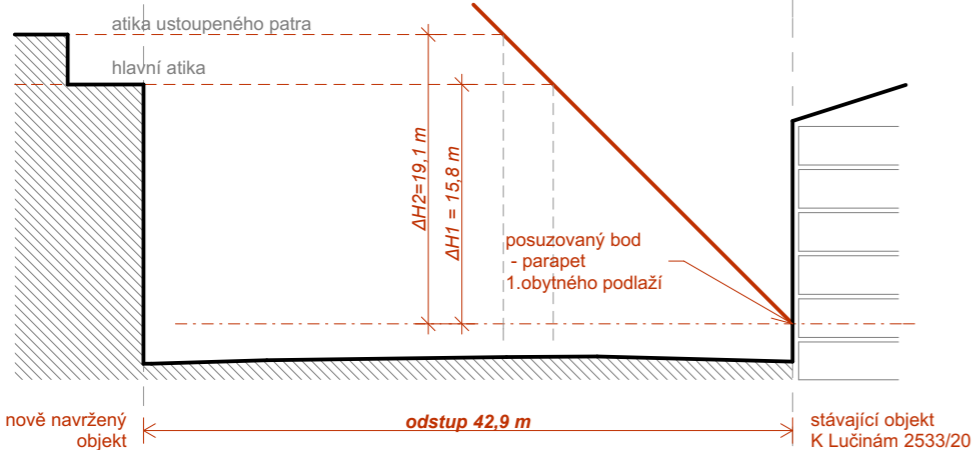
kontrolní bod odpovídá středu parapetu nejnižže položeného okna do obytné místnosti. Žádná část nového objektu nezasahuje do minimálního volného prostoru před oknem.



03

ŘEZ - SCHÉMA ODSTUPOVÉHO ÚHLU PRO OBJEKT K LUČINÁM 2533/20

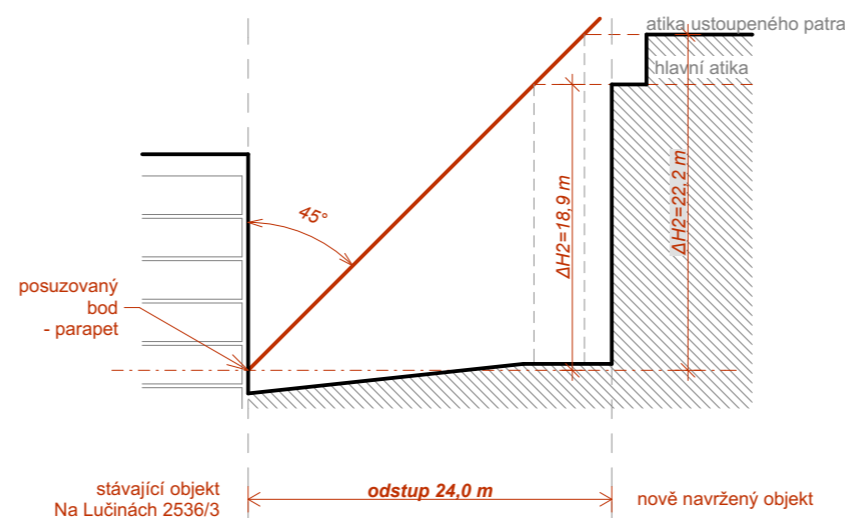
kontrolní bod odpovídá středu parapetu nejnižže položeného okna do obytné místnosti. Žádná část nového objektu nezasahuje do minimálního volného prostoru před oknem. Navržený odstup je o 33m větší než vychází minimální možný odstup



04

ŘEZ - SCHÉMA ODSTUPOVÉHO ÚHLU PRO OBJEKT NA LUČINÁCH 2536/3

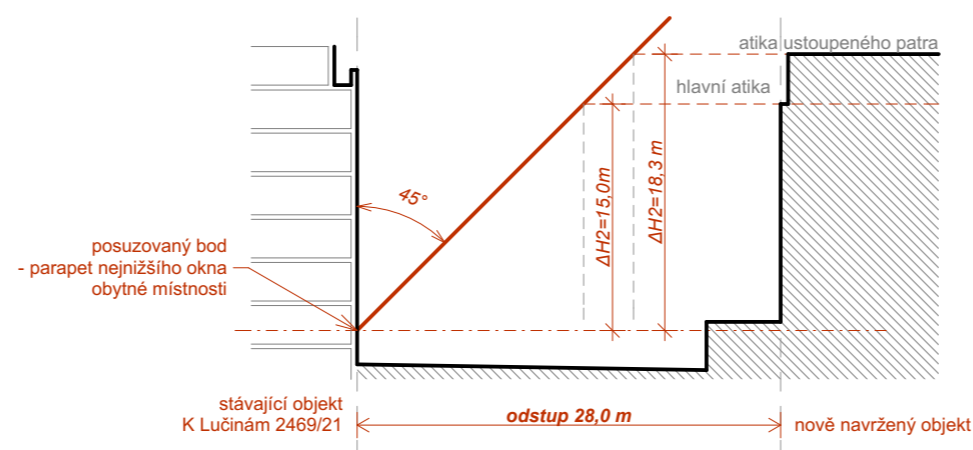
kontrolní bod odpovídá středu parapetu nejnižže položeného okna do obytné místnosti. Žádná část nového objektu nezasahuje do minimálního volného prostoru před oknem.



05

ŘEZ - SCHÉMA ODSTUPOVÉHO ÚHLU PRO OBJEKT K LUČINÁM 2469/21

kontrolní bod odpovídá středu parapetu nejnižže položeného okna do obytné místnosti. Žádná část nového objektu nezasahuje do minimálního volného prostoru před oknem.



nařízení.č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy - Pražské stavební předpisy

§28 Odstupy od okolních budov

- Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken **obytných místností** stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle **bodu 2 přílohy č. 1** k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.
- Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou; v takovém případě lze stavět do hloubky zastavění a výšky odpovídající okolní zástavbě.

příloha č. 1 - specifické hodnoty - 2 / Odstupový úhel (k ustanovení § 28 odst. 1)

Odstupový úhel je splněn, pokud žádná překážka nezasahuje do volného prostoru, vymezeného nad vertikálním úhlem 45° a v půdorysné výšce (horizontálním úhlu) alespoň 45°, počítáno od kontrolního bodu v posuzovaném okně. Horizontální úhel se započítává nejméně 25° od fasády a nelze jej počítat z částí. Za překážku se považuje budova nebo její část, opěrná nebo jiná zeď či okolní terén.

Pro posouzení odstupového úhlu se použije kontrolní bod ve středu okna v úrovni fasády ve výšce parapetu nebo ve výšce 1 m nad úrovní podlahy příslušné místnosti. Je-li v příslušné místnosti více než jedno okno, posuzuje se to, které je dle rozměrů rozhodující pro kontakt s okolím.

Splnění odstupového úhlu lze prokázat za pomoci diagramu odstupového úhlu (→ obr. 3). Diagram se užívá následujícím způsobem (podle příkladu na → obr. 2):

- Situace vynesena na průsvítce a v odpovídajícím měřítku se položí na diagram uvedený na obrázku 3 způsobem, při kterém se v posuzované situaci ztotožní kontrolní bod posuzované místnosti s bodem označeným „okno“ a rovina fasády v bezprostřední blízkosti okna se ztotožní s úsečkou označenou „rovina fasády“.
- Do diagramu se zanesou segment kružnice se středem v bodě označeném „okno“ a poloměrem odpovídajícím rozdílu výšky bodu posuzovaného okna a výšky potenciální překážky.
- Odstupový úhel se stanoví mezi počátkem segmentu (tlustá čára vymezující šrafovanou oblast nezapočítatelného úhlu 25° od fasády) a průnikem segmentu s překážkou, případně mezi dvěma průniky. Pokud některá část překážky blíže posuzovanému oknu zasahuje do odstupového úhlu, je tento třeba redukovat o odpovídající úhel (viz ilustrace).
- Odstupový úhel je splněn tehdy, rovná-li se horizontální úhel minimálně 45°. Segmenty nelze počítat.

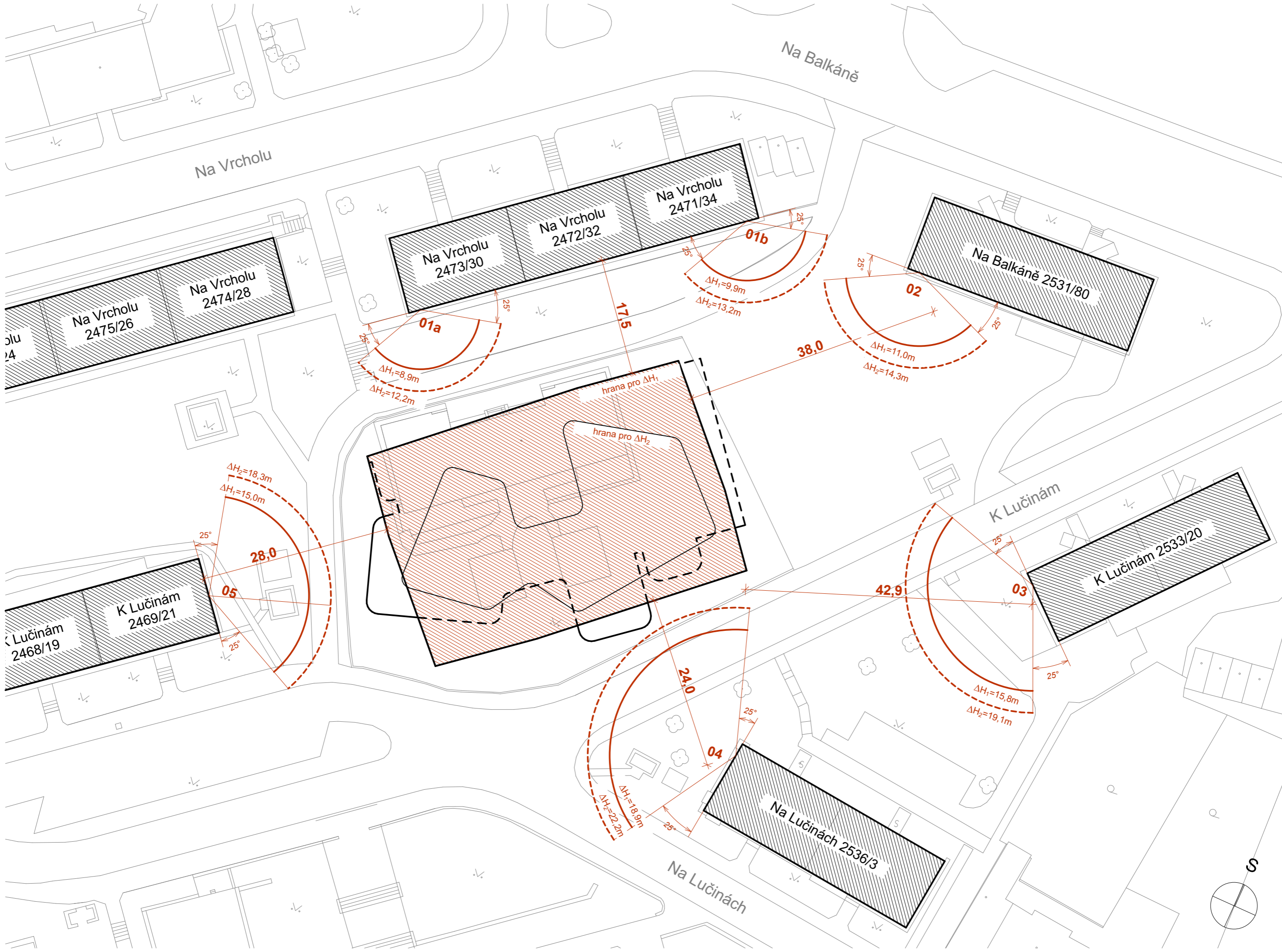
Posouzeny byly vždy nejnevýhodnější okenní otvory (nejnižže položené) v nejbližších fasádách nově navrženého objektu. Odstupy požadované vyhláškou návrh beze zbytku splňuje, dokonce i s výraznou rezervou.



§29 Odstupy staveb

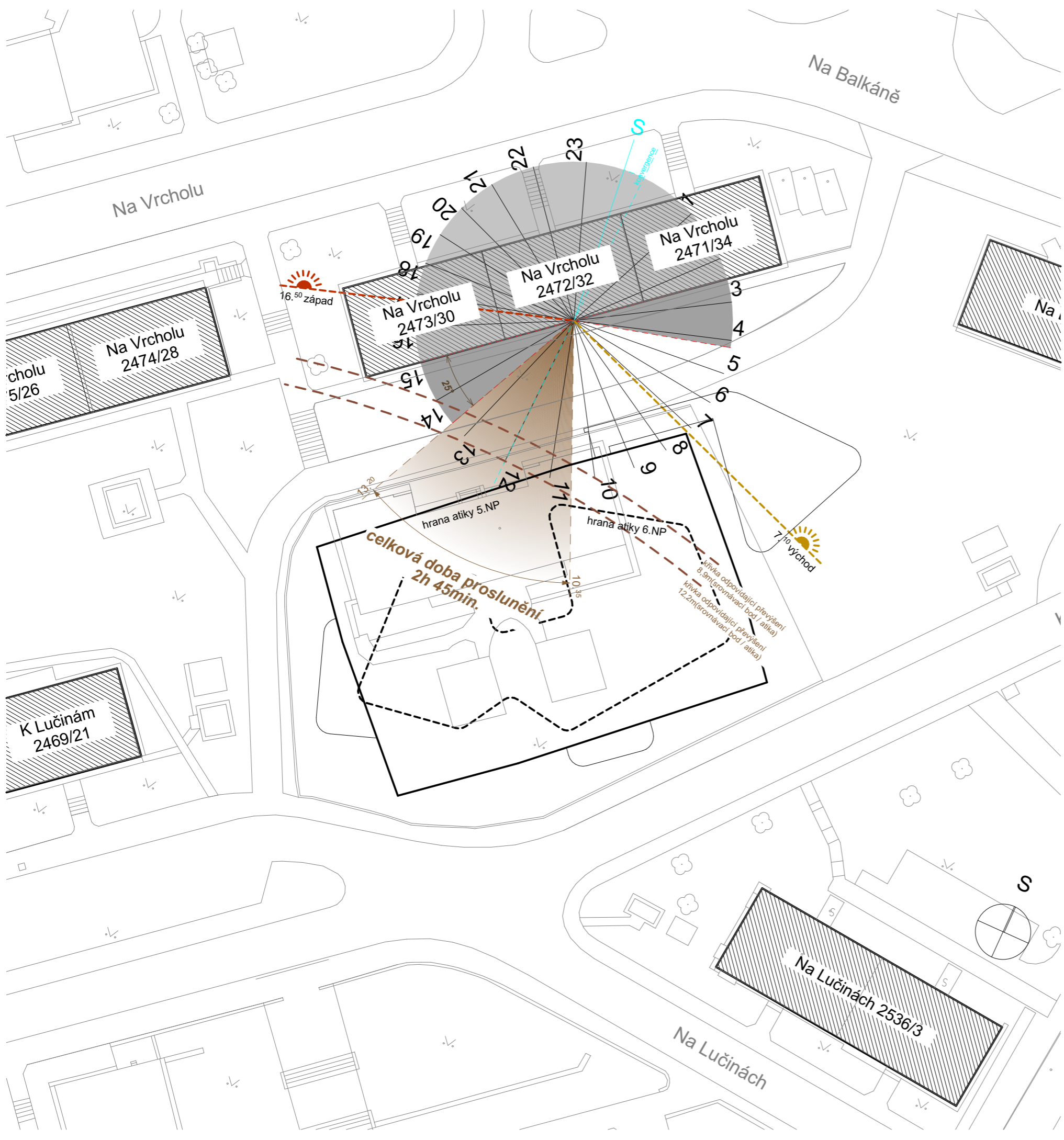
- Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. **Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.**
- Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:
 - tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 3 m nebo na hranici pozemku,
 - je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace,
 - mezi pozemky v rámci společně řešeného celku,
 - pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo
 - pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístované i stávající.
- Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečně zateplení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.
- Je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umístované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.
- Tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.
- Odstupy staveb musí dále splňovat požadavky jiných právních předpisů **14**.

Vzhledem k tomu, že předmětný stavební pozemek sousedí pouze s veřejným prostranstvím, výše uvedené požadavky není nutné uplatňovat. Přesto umístění budovy ve vztahu k sousedním pozemkům splňuje požadavky § 29.

PROJEKT	16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU	ODSTUPY OD OKOLNÍCH BUDOV - SCHÉMA	ČÍSLO VÝKRESU	B.05
FAZE PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM	10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT	1:500
INVESTOR	Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKTANT	FADW FOUŠEK ARCHITECTURE	VYPRACOVAL	Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA
MĚSTSKÁ ČÁST	PRAHA 3				



 FADW <small>FOUR ARCHITECTURE DESIGN</small>	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU ODSTUPY OD OKOLNÍCH BUDOV - SITUACE	ČÍSLO VÝKRESU B.06
	FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM 10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:500	TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. ANEŠM BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz		



4.3 PROSLUNĚNÍ, dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy

4.3.1 Všechny byty musí být navrhovány tak, aby byly prosluněny. **Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.** U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů **má být** součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu. Do součtu podlahových ploch z jedné strany prosluněných obytných místností ani do součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu se pro tento účel nezapočítávají části podlahových ploch obytných místností, které leží **za hranicí hloubky místnosti rovné 2,3 násobku její světlé výšky.**

4.3.2 Obytná místnost se považuje za prosluněnou, jsou-li splněny následující podmínky:
 a) půdorysný úhel slunečních paprsků hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25°, hlavní příčka roviny je příčka, která je průsečnicí této roviny s vodorovnou rovinou;
 b) přímé sluneční záření musí po stanovenou dobu vnikat do místnosti **okenním otvorem** nebo otvory, krytými průhledným a barvy nezkrslujícími materiálem, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebných rozměrů je rovna nejméně **jedné desetiné podlahové plochy místnosti**; nejmenší skladebný rozměr osvětlovacího otvoru musí být **alespoň 900 mm**; šířka oken umístěných ve skloněné střešní rovině může být menší, nejméně však **700 mm**;
 c) sluneční záření musí po stanovenou dobu dopadat na kritický bod v rovině vnitřního zasklení ve výšce 300 mm nad středem spodní hrany osvětlovacího otvoru, ale nejméně 1 200 mm nad úrovní podlahy posuzované místnosti;
 d) výška slunce nad horizontem musí být nejméně 5°;
 e) při zanedbání oblačnosti musí být dne 1. března a 21. června doba proslunění nejméně **90 minut**. Požadovanou dobu proslunění pro den 1. března lze nahradit bilancí, při které je mimo přestupné roky celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března včetně 3 600 minut (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 90 minut).

4.3.3 Při navrhování obytných budov se bere v úvahu stínění nejen dle současného stavu okolí, ale také **možnost pozdějších změn** v případě realizace výstavby podle podmínek územního rozhodnutí nebo **podle** regulačního plánu, popř. **územního plánu**, jsou-li pro dané území schváleny.

4.3.4 Při umísťování obytné budovy do území je **nutno prověřit** dodržení uvedených podmínek podle 4.3.1 a 4.3.2 **také u obytných místností stávajících budov.** V obytných místnostech stávajících budov není nutno tyto podmínky dodržet, jedná-li se o doplnění stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popř. formou nástavby a přístavby, jestliže doplněná budova zachovává půdorysný rozsah a výškovou úroveň zástavby sousedních budov, popř. jestliže je v souladu s podmínkami podle 4.3.3.

4.3.5 Venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejich obyvatel, mají mít alespoň polovinu plochy osluněnou nejméně 3 hodiny dne 1. března

4.3.6 Pro posuzování doby proslunění nebo oslunění se používají:
 a) jednotná průměrná severní zeměpisná šířka $\phi = 50^\circ$ pro celé územní ČR;
 b) pravý sluneční čas (PSC). Pravý sluneční čas vznikne rozdělením časového intervalu mezi dvěma následujícími horními kulminacemi slunce na 24 hodin. K horní kulminaci dochází ve 12 hodin, kdy zároveň v daném dni dosahuje slunce maxima své výšky nad obzorem. V závislosti na pravém slunečním čase se stanoví hodinový úhel τ (°) pomocí vztahu: $\tau = 15^\circ(\text{PSC} - 12)$

c) průměrná hodnota sluneční deklinace δ (°), která se pro jednotlivé dny v roce vypočítá podle vztahu: $\delta = 23,45^\circ \sin(0,98 D + 29,7M - 109)^\circ$

kde D je číslo dne v měsíci a M číslo měsíce v datu posuzování;

d) základní vztahy sférické astronomie. Poloha slunce na obloze je určena jeho azimutem A (°) a výškou h (°). Hodnoty těchto dvou úhlů (viz obrázek 3) lze postupně stanovit pomocí vztahů:

$$\sin h = \sin \phi * \sin \delta + \cos \phi * \cos \delta * \cos \tau$$

$$\cos A = (\tg \phi / \cos h) * (\sin h - \sin \delta / \sin \phi)$$

4.3.7 Orientaci situace a orientaci objektů ke světovým stranám je nutno při posuzování doby proslunění nebo oslunění doložit spolehlivými podklady. Při stanovení směru poledníku v situaci se přihlíží k meridiánové konvergenci C (°). Velikost meridiánové konvergence je možné stano vit jedním z těchto způsobů:
 – odečtením z mapového podkladu, kde je meridiánová konvergence vyznačena;
 – je-li situace zpracována v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), výpočtem ze zeměpisné délky λ (°) dané lokality pomocí přibližného vzorce

$$C = (24 \times 50' - \lambda) / 1,34$$

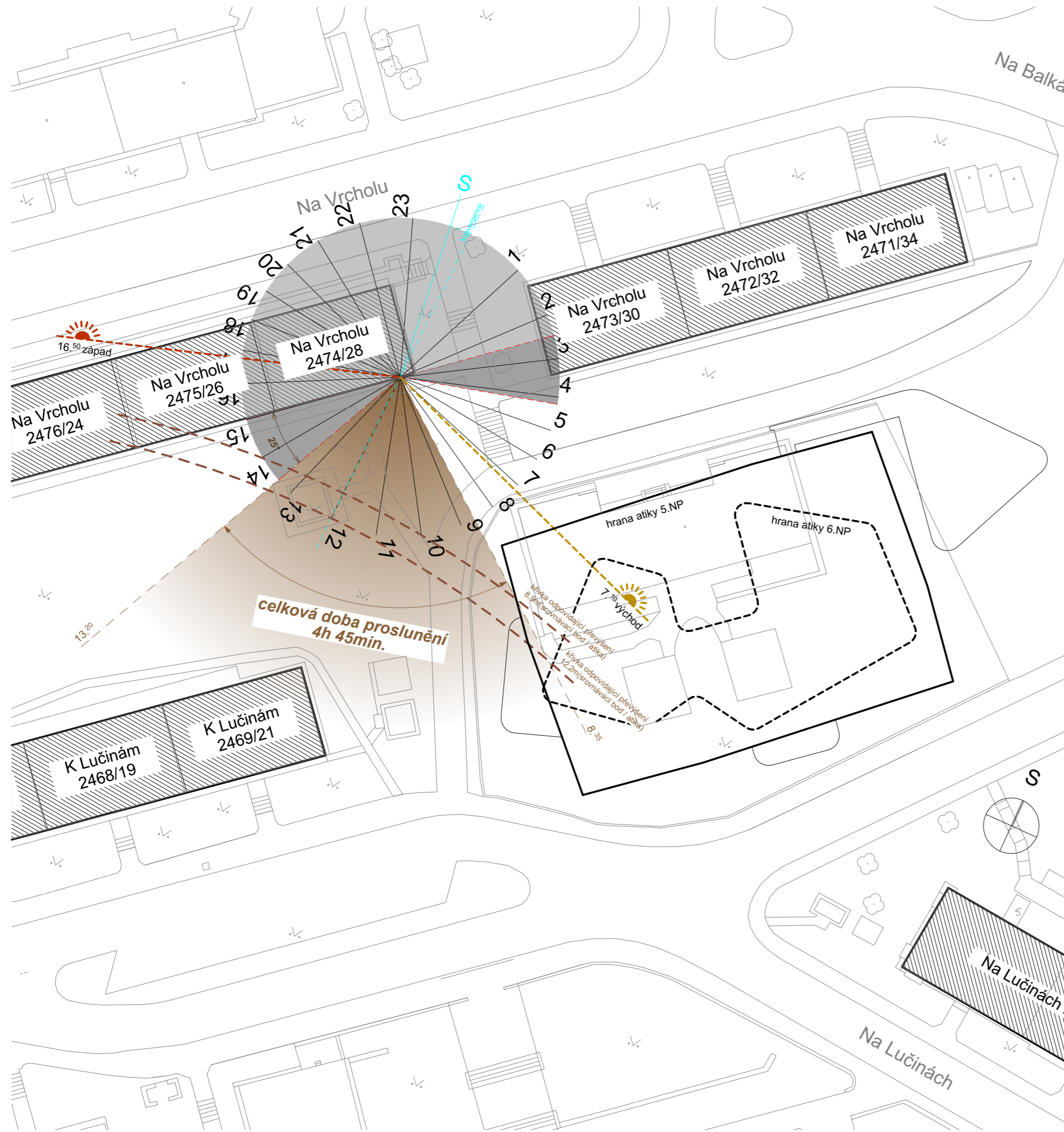
– dotazem u územně příslušného střediska geodézie a kartografie.

Zjištěný nebo vypočítaný úhel C (°) se nanese ve směru hodinových ručiček od svislých souřadnicových čar kartografické sítě mapového podkladu, čímž je určen severní směr. Pro účel posuzování doby proslunění nebo oslunění se za dostatečnou přesnost považuje, jestliže chyba při stanovení hodnoty C (°) nepřekročí $\pm 0,5^\circ$.

Pro účely posouzení v rámci studie a v souladu s ustanovením bodu č. 4.3.4 ČSN 73 4301 Obytné budovy, byly vtipovány nejnepriznivější umístění okna do obytných místností okolních bytů, a posouzeny na dobu oslunění. Konkrétně byla posouzena okna v 1.NP objektu Na Vrcholu 2472/32 a v objektu Na Vrcholu 2474/28. Doba oslunění pro tyto objekty vychází v délce 165, resp. 285 min. pro den 1.března, což s výraznou rezervou splňuje požadavky bodu 4.3.1. ČSN 73 4301 Obytné budovy. Podrobná schémata jsou znázorněna na situacích stavby.

VYPRACOVAL	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT	16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU	OSLUNĚNÍ OKOLNÍCH BYTŮ - NA VRCHOLU 2472/32	ČÍSLO VÝKRESU	
		FAZE PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM	10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT	B.07
							1:500





4.3 PROSLUNĚNÍ, dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy

4.3.1 Všechny byty musí být navrhovány tak, aby byly prosluněny. **Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.** U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu. Do součtu podlahových ploch z jedné strany prosluněných obytných místností ani do součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu se pro tento účel nezapočítávají části podlahových ploch obytných místností, které leží za hranicí hloubky místnosti rovné 2,3 násobku její světlé výšky.

4.3.2 Obytná místnost se považuje za prosluněnou, jsou-li splněny následující podmínky:
 a) půdorysný úhel slunečních paprsků hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25°, hlavní příčka roviny je příčka, která je průsečnicí této roviny s vodorovnou rovinou;
 b) přímé sluneční záření musí po stanovenou dobu vnikat do místnosti **okenním otvorem** nebo otvory, krytými průhledným a barvy nezkrslujícím materiálem, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebných rozměrů je rovna nejméně **jedné desetiné podlahové plochy místnosti**; nejmenší skladebný rozměr osvětlovacího otvoru musí být alespoň 900 mm; šířka oken umístěných ve skloněné střešní rovině může být menší, nejméně však 700 mm;
 c) sluneční záření musí po stanovenou dobu dopadat na kritický bod v rovině vnitřního zasklení ve výšce 300 mm nad středem spodní hrany osvětlovacího otvoru, ale nejméně 1 200 mm nad úrovní podlahy posuzované místnosti;
 d) výška slunce nad horizontem musí být nejméně 5°;
 e) při zanedbání oblačnosti musí být dne 1. března a 21. června doba proslunění nejméně **90 minut**. Požadovanou dobu proslunění pro den 1. března lze nahradit bilancí, při které je mimo přestupné roky celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března včetně 3 600 minut (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 90 minut).

4.3.3 Při navrhování obytných budov se bere v úvahu stínění nejen dle současného stavu okolí, ale také možnost pozdějších změn v případě realizace výstavby podle podmínek územního rozhodnutí nebo podle regulačního plánu, popř. územního plánu, jsou-li pro dané území schváleny.

4.3.4 Při umístění obytné budovy do území je nutno prověřit dodržení uvedených podmínek podle 4.3.1 a 4.3.2 také u obytných místností stávajících budov. V obytných místnostech stávajících budov není nutno tyto podmínky dodržet, jedná-li se o doplnění stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popř. formou nástaveb a přístaveb, jestliže doplněná budova zachovává půdorysný rozsah a výškovou úroveň zástavby sousedních budov, popř. jestliže je v souladu s podmínkami podle 4.3.3.

4.3.5 Venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejich obyvatel, mají mít alespoň polovinu plochy osluněnou nejméně 3 hodiny dne 1. března

4.3.6 Pro posuzování doby proslunění nebo oslunění se používají:
 a) jednotná průměrná severní zeměpisná šířka $\varphi = 50^\circ$ pro celé územní ČR;
 b) pravý sluneční čas (PSC). Pravý sluneční čas vznikne rozdělením časového intervalu mezi dvěma následujícími horními kulminacemi slunce na 24 hodin. K horní kulminaci dochází ve 12 hodin, kdy zároveň v daném dni dosahuje slunce maxima své výšky nad obzorem. V závislosti na pravém slunečním čase se stanoví hodinový úhel τ (°) pomocí vztahu: $\tau = 15^\circ(\text{PSC} - 12)$

c) průměrná hodnota sluneční deklinace δ (°), která se pro jednotlivé dny v roce vypočítá podle vztahu: $\delta = 23,45^\circ \sin(0,98 D + 29,7M - 109)^\circ$

kde D je číslo dne v měsíci a M číslo měsíce v datu posuzování;

d) základní vztahy sférické astronomie. Poloha slunce na obloze je určena jeho azimutem A (°) a výškou h (°). Hodnoty těchto dvou úhlů (viz obrázek 3) lze postupně stanovit pomocí vztahů:

$$\sin h = \sin \varphi * \sin \delta + \cos \varphi * \cos \delta * \cos \tau$$

$$\cos A = (\tg \varphi / \cos h) * (\sin h - \sin \delta / \sin \varphi)$$

4.3.7 Orientaci situace a orientaci objektů ke světovým stranám je nutno při posuzování doby proslunění nebo oslunění doložit spolehlivými podklady. Při stanovení směru poledníku v situaci se přihlíží k meridiánové konvergenci C (°). Velikost meridiánové konvergence je možné stano vit jedním z těchto způsobů:
 – odečtením z mapového podkladu, kde je meridiánová konvergence vyznačena;
 – je-li situace zpracována v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), výpočtem ze zeměpisné délky λ (°) dané lokality pomocí přibližného vzorce

$$C = (24 \times 50' - \lambda) / 1,34$$

– dotazem u územně příslušného střediska geodézie a kartografie.

Zjištěný nebo vypočítaný úhel C (°) se nanese ve směru hodinových ručiček od svislých souřadnicových čar kartografické sítě mapového podkladu, čímž je určen severní směr. Pro účel posuzování doby proslunění nebo oslunění se za dostatečnou přesnost považuje, jestliže chyba při stanovení hodnoty C (°) nepřekročí $\pm 0,5^\circ$.

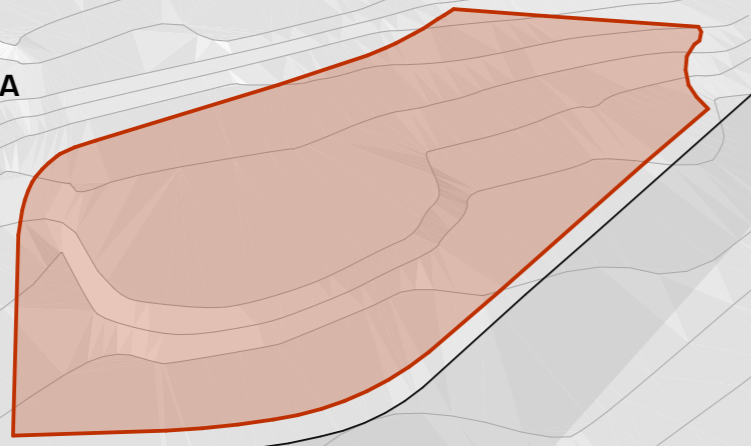
Pro účely posouzení v rámci studie a v souladu s ustanovením bodu č. 4.3.4 ČSN 73 4301 Obytné budovy, byly vtipovány nejnepriznivěji umístěná okna do obytných místností okolních bytů, a posouzeny na dobu oslunění. Konkrétně byla posouzena okna v 1.NP objektů Na Vrcholu 2472/32 a v objektu Na Vrcholu 2474/28. Doba oslunění pro tyto objekty vychází v délce 165, resp. 285 min. pro den 1.března, což s výraznou rezervou splňuje požadavky bodu 4.3.1. ČSN 73 4301 Obytné budovy. Podrobná schémata jsou znázorněna na situacích stavby.

VYPRACOVAL	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT	16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU	OSLUNĚNÍ OKOLNÍCH BYTŮ - NA VRCHOLU 2474/28	ČÍSLO VÝKRESU	
		FAZE PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM	10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT	B.08
							1:500



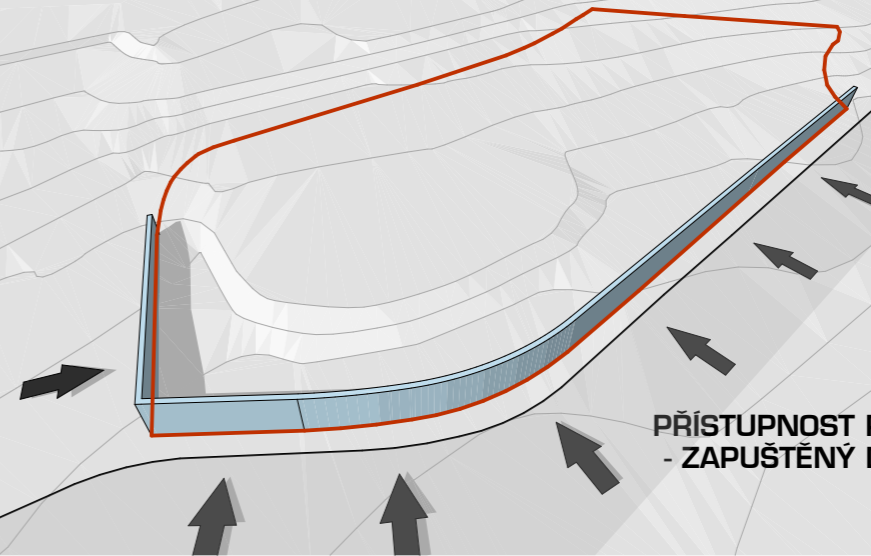
01

POZEMKY INVESTORA
4 179 m²



02

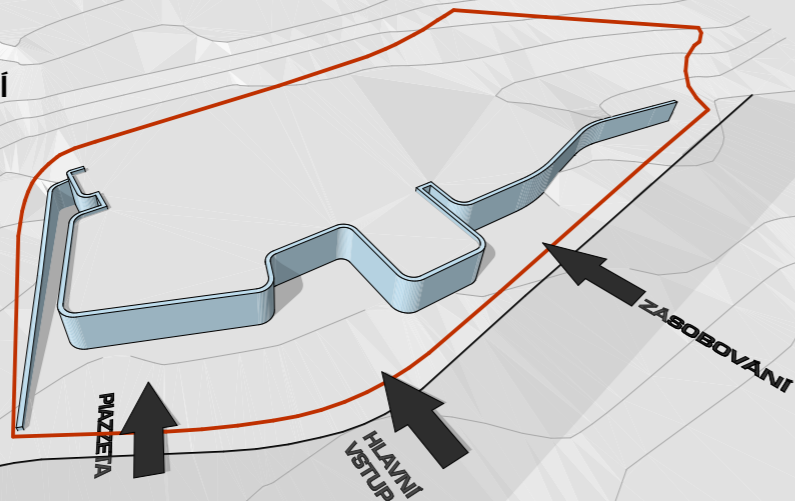
PŘÍSTUPNOST PATERU -
- ZAPUŠTĚNÝ DO SVAHU



03

PARTER - TVAROVÁNÍ

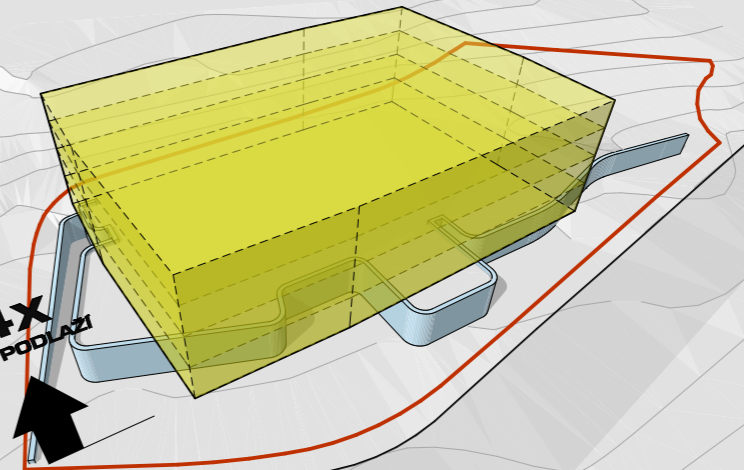
VSTUPNÍ PROSTORY
SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI
ZÁZEMÍ
JÍDELNA
ZASOBOVACÍ DVŮR



04

4x
TYP. PODLAŽÍ

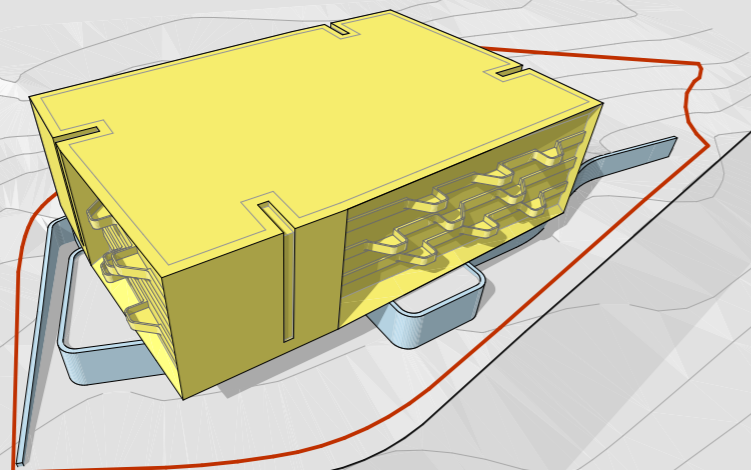
TYPICKÁ PODLAŽÍ



05

LŮŽKOVÁ ČÁST

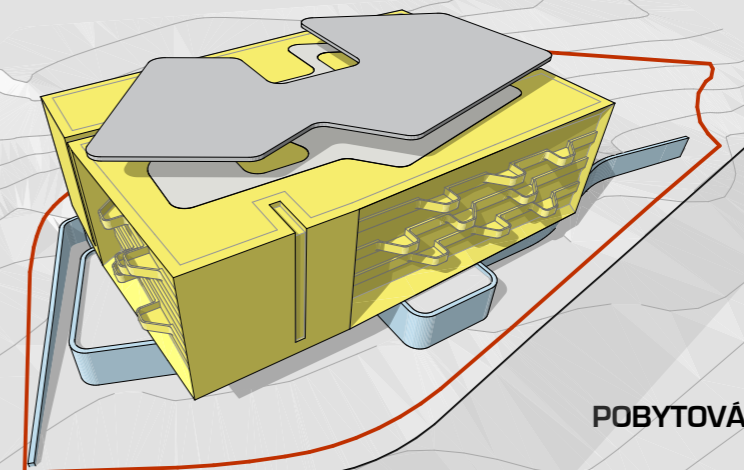
POKOJE
TERAPIE
SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI
PERSONÁL




06

POBYTOVÁ STŘECHA

TERASA
ZELENĚ
KLUBOVNY

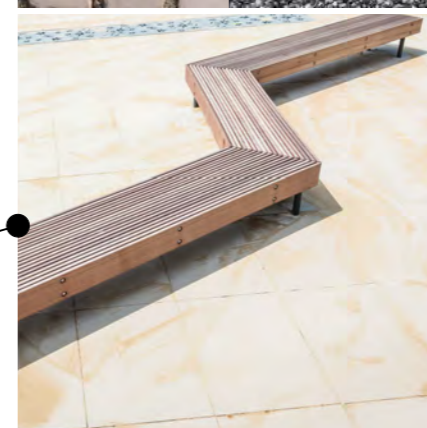
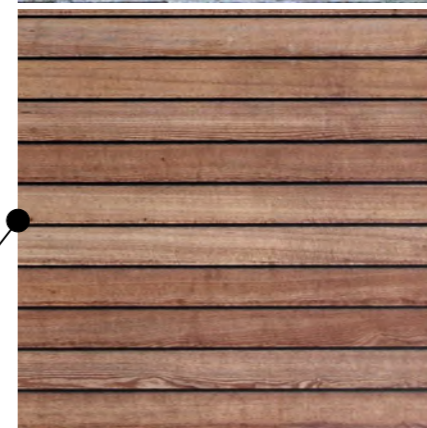
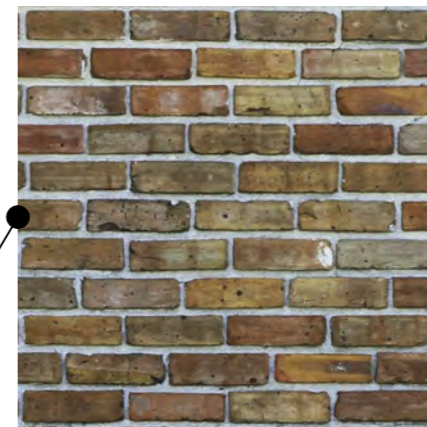
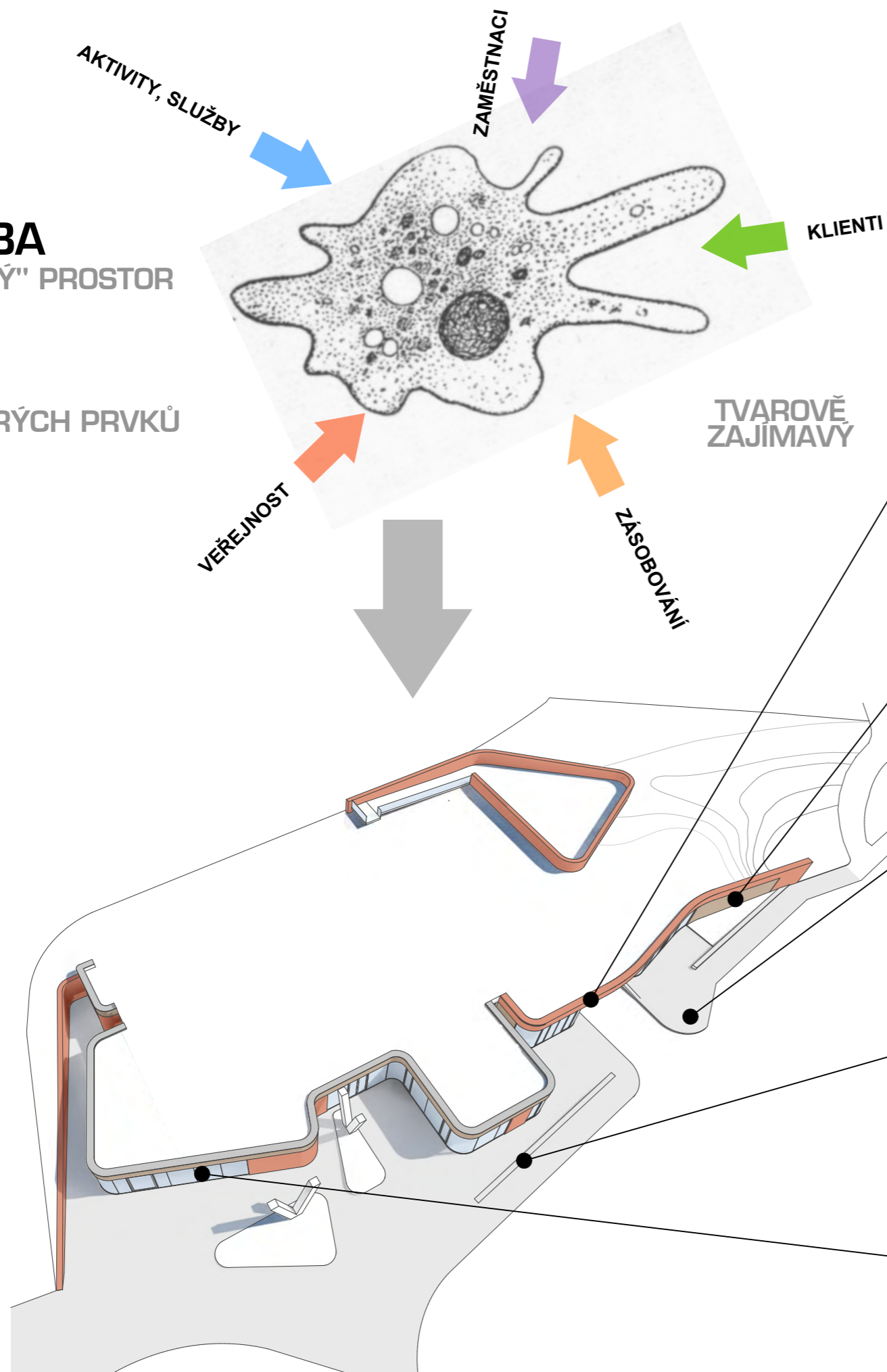


	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovy náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU HMĚTKOVÁ KONCEPCE MĚŘÍTKO / FORMÁT 10/2017	ČÍSLO VÝKRESU C.1
	TENTO VÝKRES JE DŮŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PŘEDMĚNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz				

AMÉBA

PŘÍJEMNÝ "MĚKKÝ" PROSTOR

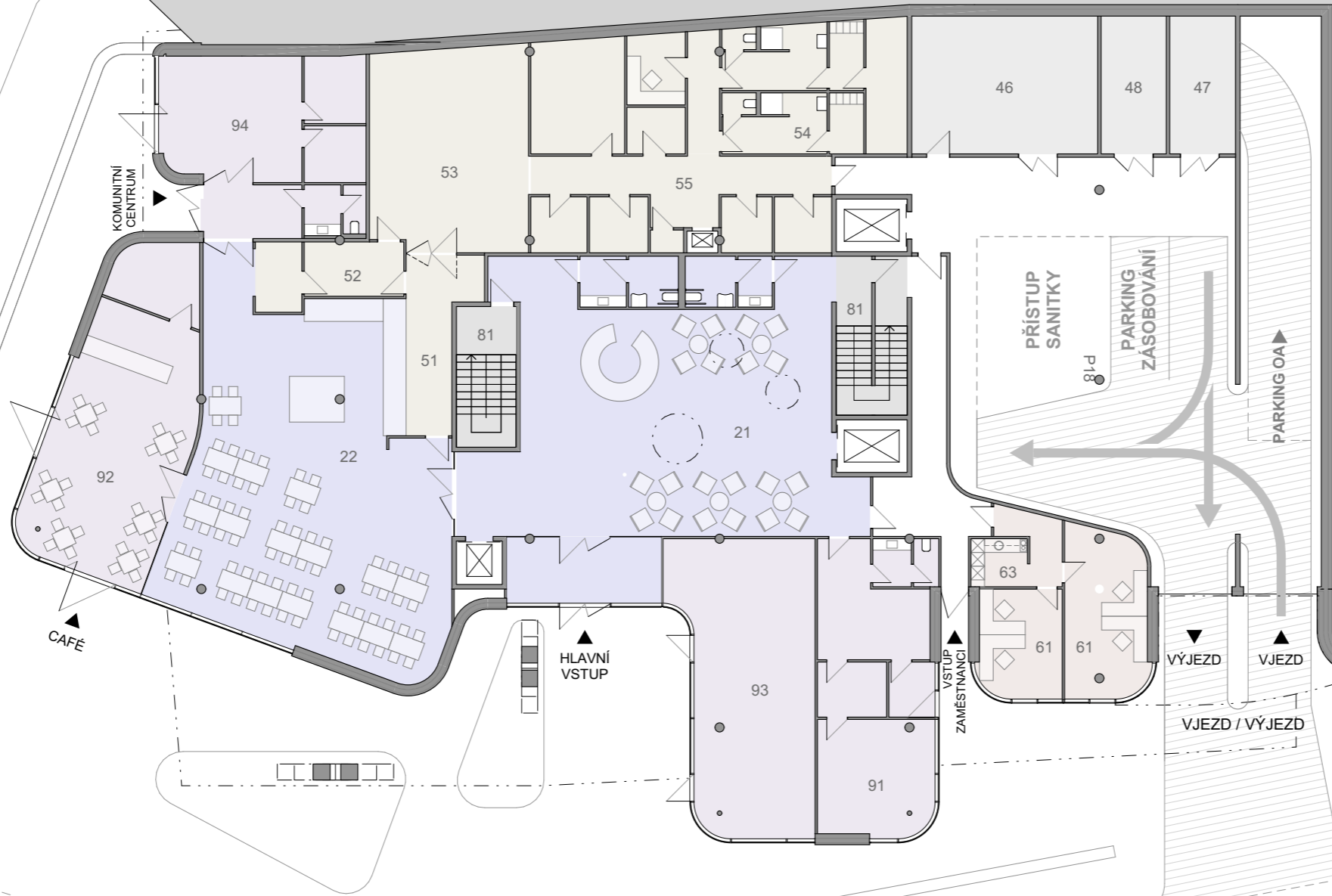
BEZ OSTRÝCH PRVKŮ



Dům sociálních služeb je instituce sloužící různým skupinám občanů, její budova musí být moderní, funkční, ale především přístupná a flexibilní pro potřeby svých klientů i místních obyvatel. Netvoří uzavřenou komunitu, ale snaží se naopak otevřít svému okolí a působit jako samozřejmá součást městského prostředí, kde je vítán každý návštěvník. I architektura a vzhled celého objektu musí korespondovat s touto myšlenou. Velký důraz je proto kladen na řešení vstupních partií i celého souvisejícího parteru, na místa, kde se klienti, uživatelé i kolemjdoucí přímo a nejčastěji konfrontují s architekturou domu. Celá plocha přízemí - **parteru** - je místem, kde všichni přicházejí do přímého styku s jeho tvarováním, materiály, strukturou povrchů stěn - využívají se **přírodní materiály** - dřevo, cihla, sklo, asfalt, kamenná dlažba. Parter je proto pojat jako příjemná, **členitá, barevná stuha**, formující rozhraní mezi domem a exteriérem, s **oblými tvary**, provedená v příjemných přírodních materiálech. Jednotlivé záhyby stěny parteru slouží jako vstupy pro různých částí objektu a člení plochu na oddělené funkční celky - prostory určené pro klienty a jejich setkávání s přáteli, či rodinnými příslušníky, kavárnu, komunitní centrum, služby, ordinace či kanceláře správy. Pocitově **lehké**, částečně **prosklené přízemí** kontrastuje s více uzavřenými a plnými fasádami vyšších podlaží, jež obsahují ubytovací jednotky. Výrazná architektonická myšlenka projektu je bílý objem 4 pokojových podlaží "vznášející" se nad terénem. Typická podlaží jsou navržena z větší části v bílé omítce, v plochách u okenních pásů je opět využito dřevěného obkladu. Barevnou kompozici oživují výrazné barvy mezipatrových pásů s předsaženými balkony. Na západní, jihozápadní a jižní straně je hlavní hmota vyšších podlaží výrazně vykonzolována nad hmotu přízemí, je takto vytvořen volný krytý prostor, využitý jako ochrana vstupních partií před srážkami. Ostatní plochy pozemku v západní části jsou řešeny převážně jako komunikace pro pěší, provedené v kamenné dlažbě a **doplňené** prvky drobné městské zeleně a **mobiiliáře**.

VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT	16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU	KONCEPCE PARTER / MATERIÁLY	ČÍSLO VÝKRESU
		FAZE PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM	MĚŘÍTKO / FORMÁT	1:4,86
						C.2

TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNÝM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI INAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



UBYTOVACÍ ČÁST + ZÁZEMÍ KLIENTŮ

10	JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
11	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ
12	KOUPELNA, WC
14	BALKON
15	PRÁDELNA KLIENTI

POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ

21	FOYER, RECEPCE
22	JÍDELNA
23	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA
24	ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ (FYZIOTERAPIE / AROMATERAPIE...)
25	ODBORNÉ REŽIMOVÉ PRACOVIŠTĚ
26	FYZIOTERAPIE
27	CENTRÁLNÍ / LŮŽKOVÁ KOUPELNA
28	ZÁLOŽNÍ KOUPELNA

DENNÍ STACIONÁŘ

31	ODPOČÍVÁRNA
32	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
33	JÍDELNA
34	KOUPELNA, WC
35	ŠATNY, SKLADY

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

41	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
42	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
43	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
44	UMÝVÁRNA
45	SKLADY
46	PRÁDELNA
47	TECHNOLOGIE
48	ODPADKY
49	DÍLNA

GASTRO

51	VÝDEJ
52	UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ
53	VARNA, PŘÍPRAVNA
54	ŠATNY, KANCELÁŘ
55	SKLADY

PERSONÁL

61	KANCELÁŘ
62	SESTERNA
63	ZÁZEMÍ KANCELÁŘ
64	ŠATNY
65	JÍDELNA

KOMUNIKACE

71	CHODBY
81	SCHODIŠTĚ
POJÍZDNÉ KOMUNIKACE	

SAMOSTATNÉ PROVOZY

91	LÉKAŘSKÁ ORDINACE
92	KAVÁRNA / BISTRO
93	STŘEDISKO PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
94	DĚTSKÁ SKUPINA, HERNA

ČÍSLO VÝKRESU: **D.01**
 OBSAH VÝKRESU: **PŮDORYS 1.NP**
 MĚŘÍTKO / FORMÁT: **1:250**
 DATUM: **10/2017**
 PROJEKT: **16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV**
 FÁZE PROJEKTU: **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**
 INVESTOR: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**
 Městská část Praha 3
 Havlíčkovo náměstí 700/9
 130 85, Praha 3
 tel: -
 e-mail: -
 VYPRACOVAL: **FADW**
 Ing. arch. Jan FOUSEK
 Ing. arch. Daniel PEXA
 TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



UBYTOVACÍ ČÁST + ZÁZEMÍ KLIENTŮ	
10	JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
11	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ
12	KOUPELNA, WC
14	BALKON
15	PRÁDELNA KLIENTI
POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ	
21	FOYER, RECEPCE
22	JÍDELNA
23	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA
24	ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ (FYZIOTERAPIE / AROMATERAPIE...)
25	ODBORNÉ REŽIMOVÉ PRACOVIŠTĚ
26	FYZIOTERAPIE
27	CENTRÁLNÍ / LŮŽKOVÁ KOUPELNA
28	ZÁLOŽNÍ KOUPELNA
DENNÍ STACIONÁŘ	
31	ODPOČÍVÁRNA
32	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
33	JÍDELNA
34	KOUPELNA, WC
35	ŠATNY, SKLADY
PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	
41	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
42	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
43	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
44	UMÝVÁRNA
45	SKLADY
46	PRÁDELNA
47	TECHNOLOGIE
48	ODPADKY
49	DÍLNA
GASTRO	
51	VÝDEJ
52	UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ
53	VARNA, PŘÍPRAVNA
54	ŠATNY, KANCELÁŘ
55	SKLADY
PERSONÁL	
61	KANCELÁŘ
62	SESTERNA
63	ZÁZEMÍ KANCELÁŘ
64	ŠATNY
65	JÍDELNA
KOMUNIKACE	
71	CHODBY
81	SCHODIŠTĚ
	POJÍZDNÉ KOMUNIKACE
SAMOSTATNÉ PROVOZY	
91	LÉKAŘSKÁ ORDINACE
92	KAVÁRNA / BISTRO
93	STŘEDISKO PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
94	DĚTSKÁ SKUPINA, HERNÁ

ČÍSLO VÝKRESU: **D.02**
 PŮDORYS 1.PP
 MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1:250
 OBSAH VÝKRESU: 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV
 DATUM: 10/2017
 FAZE PROJEKTU: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 INVESTOR: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85, Praha 3
 VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan FOUSEK, Ing. arch. Daniel PEXA
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
 FADW FOUSEK ARCHITECTURE & DESIGN

TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



UBYTOVACÍ ČÁST + ZÁZEMÍ KLIENTŮ

- 10 JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
- 11 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ
- 12 KOUPELNA, WC
- 14 BALKON
- 15 PRÁDELNA KLIENTI

POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ

- 21 FOYER, RECEPCE
- 22 JÍDELNA
- 23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA
- 24 ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ (FYZIOTERAPIE / AROMATERAPIE...)
- 25 ODBORNÉ REŽIMOVÉ PRACOVIŠTĚ
- 26 FYZIOTERAPIE
- 27 CENTRÁLNÍ / LŮŽKOVÁ KOUPELNA
- 28 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA

DENNÍ STACIONÁŘ

- 31 ODPOČÍVÁRNA
- 32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 33 JÍDELNA
- 34 KOUPELNA, WC
- 35 ŠATNY, SKLADY

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

- 41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 44 UMÝVÁRNA
- 45 SKLADY
- 46 PRÁDELNA
- 47 TECHNOLOGIE
- 48 ODPADKY
- 49 DÍLNA

GASTRO

- 51 VÝDEJ
- 52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ
- 53 VARNA, PŘÍPRAVNA
- 54 ŠATNY, KANCELÁŘ
- 55 SKLADY

PERSONÁL

- 61 KANCELÁŘ
- 62 SESTERNA
- 63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ
- 64 ŠATNY
- 65 JÍDELNA

KOMUNIKACE

- 71 CHODBY
- 81 SCHODIŠTĚ
- POJÍZDNÉ KOMUNIKACE

SAMOSTATNÉ PROVOZY

- 91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
- 92 KAVÁRNA / BISTRO
- 93 STŘEDISKO PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
- 94 DĚTSKÁ SKUPINA, HERNÁ

ČÍSLO VÝKRESU
D.03

PŮDORYS 2.NP
MĚŘÍTKO / FORMÁT
1:250

OBSAH VÝKRESU
PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV
DATUM 10/2017

FAZE PROJEKTU
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

INVESTOR
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85, Praha 3
tel: -
e-mail: -

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 3

VYPRACOVAL
Ing. arch. Jan FOUSEK
Ing. arch. Daniel PEXA

FADW
FOUŠEK ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNÝM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



UBYTOVACÍ ČÁST + ZÁZEMÍ KLIENTŮ

- 10 JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
- 11 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ
- 12 KOUPELNA, WC
- 14 BALKON
- 15 PRÁDELNA KLIENTI

POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ

- 21 FOYER, RECEPCE
- 22 JÍDELNA
- 23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA
- 24 ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ (FYZIOTERAPIE / AROMATERAPIE...)
- 25 ODBORNÉ REŽIMOVÉ PRACOVÍŠTĚ
- 26 FYZIOTERAPIE
- 27 CENTRÁLNÍ / LŮŽKOVÁ KOUPELNA
- 28 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA

DENNÍ STACIONÁŘ

- 31 ODPŮČIVÁRNA
- 32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 33 JÍDELNA
- 34 KOUPELNA, WC
- 35 ŠATNY, SKLADY

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

- 41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 44 UMÝVÁRNA
- 45 SKLADY
- 46 PRÁDELNA
- 47 TECHNOLOGIE
- 48 ODPADKY
- 49 DÍLNA

GASTRO

- 51 VÝDEJ
- 52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ
- 53 VARNA, PŘÍPRAVNA
- 54 ŠATNY, KANCELÁŘ
- 55 SKLADY

PERSONÁL

- 61 KANCELÁŘ
- 62 SESTERNA
- 63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ
- 64 ŠATNY
- 65 JÍDELNA

KOMUNIKACE

- 71 CHODBY
- 81 SCHODIŠTĚ
- POJÍZDNÉ KOMUNIKACE

SAMOSTATNÉ PROVOZY

- 91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
- 92 KAVÁRNA / BISTRO
- 93 STŘEDISKO PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
- 94 DĚTSKÁ SKUPINA, HERNÁ

	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	OBSAH VÝKRESU PŮDORYS 3.NP MĚŘÍTKO / FORMÁT 10/2017 DATUM	ČÍSLO VÝKRESU D.04 1:250
	TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNÝM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz					



UBYTOVACÍ ČÁST + ZÁZEMÍ KLIENTŮ

- 10 JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
- 11 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ
- 12 KOUPELNA, WC
- 14 BALKON
- 15 PRÁDELNA KLIENTI

POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ

- 21 FOYER, RECEPCE
- 22 JÍDELNA
- 23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA
- 24 ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ (FYZIOTERAPIE / AROMATERAPIE...)
- 25 ODBORNÉ REŽIMOVÉ PRACOVÍŠTĚ
- 26 FYZIOTERAPIE
- 27 CENTRÁLNÍ / LŮŽKOVÁ KOUPELNA
- 28 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA

DENNÍ STACIONÁŘ

- 31 ODPŮČIVÁRNA
- 32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 33 JÍDELNA
- 34 KOUPELNA, WC
- 35 ŠATNY, SKLADY

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

- 41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 44 UMÝVÁRNA
- 45 SKLADY
- 46 PRÁDELNA
- 47 TECHNOLOGIE
- 48 ODPADKY
- 49 DÍLNA

GASTRO

- 51 VÝDEJ
- 52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ
- 53 VARNA, PŘÍPRAVNA
- 54 ŠATNY, KANCELÁŘ
- 55 SKLADY

PERSONÁL

- 61 KANCELÁŘ
- 62 SESTERNA
- 63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ
- 64 ŠATNY
- 65 JÍDELNA

KOMUNIKACE

- 71 CHODBY
- 81 SCHODIŠTĚ
- POJÍZDNÉ KOMUNIKACE

SAMOSTATNÉ PROVOZY

- 91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
- 92 KAVÁRNA / BISTRO
- 93 STŘEDISKO PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
- 94 DĚTSKÁ SKUPINA, HERNÁ

	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU PŮDORYS 4.NP	ČÍSLO VÝKRESU D.05
	FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM 10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:250	TENTO VÝKRES JE DŮJEVEM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz		



UBYTOVACÍ ČÁST + ZÁZEMÍ KLIENTŮ

- 10 JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
- 11 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ
- 12 KOUPELNA, WC
- 14 BALKON
- 15 PRÁDELNA KLIENTI

POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ

- 21 FOYER, RECEPCE
- 22 JÍDELNA
- 23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA
- 24 ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ (FYZIOTERAPIE / AROMATERAPIE...)
- 25 ODBORNÉ REŽIMOVÉ PRACOVÍŠTĚ
- 26 FYZIOTERAPIE
- 27 CENTRÁLNÍ / LŮŽKOVÁ KOUPELNA
- 28 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA

DENNÍ STACIONÁŘ

- 31 ODOPOČÍVÁRNA
- 32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 33 JÍDELNA
- 34 KOUPELNA, WC
- 35 ŠATNY, SKLADY

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

- 41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 44 UMÝVÁRNA
- 45 SKLADY
- 46 PRÁDELNA
- 47 TECHNOLOGIE
- 48 ODPADKY
- 49 DÍLNA

GASTRO

- 51 VÝDEJ
- 52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ
- 53 VARNA, PŘÍPRAVNA
- 54 ŠATNY, KANCELÁŘ
- 55 SKLADY

PERSONÁL

- 61 KANCELÁŘ
- 62 SESTERNA
- 63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ
- 64 ŠATNY
- 65 JÍDELNA

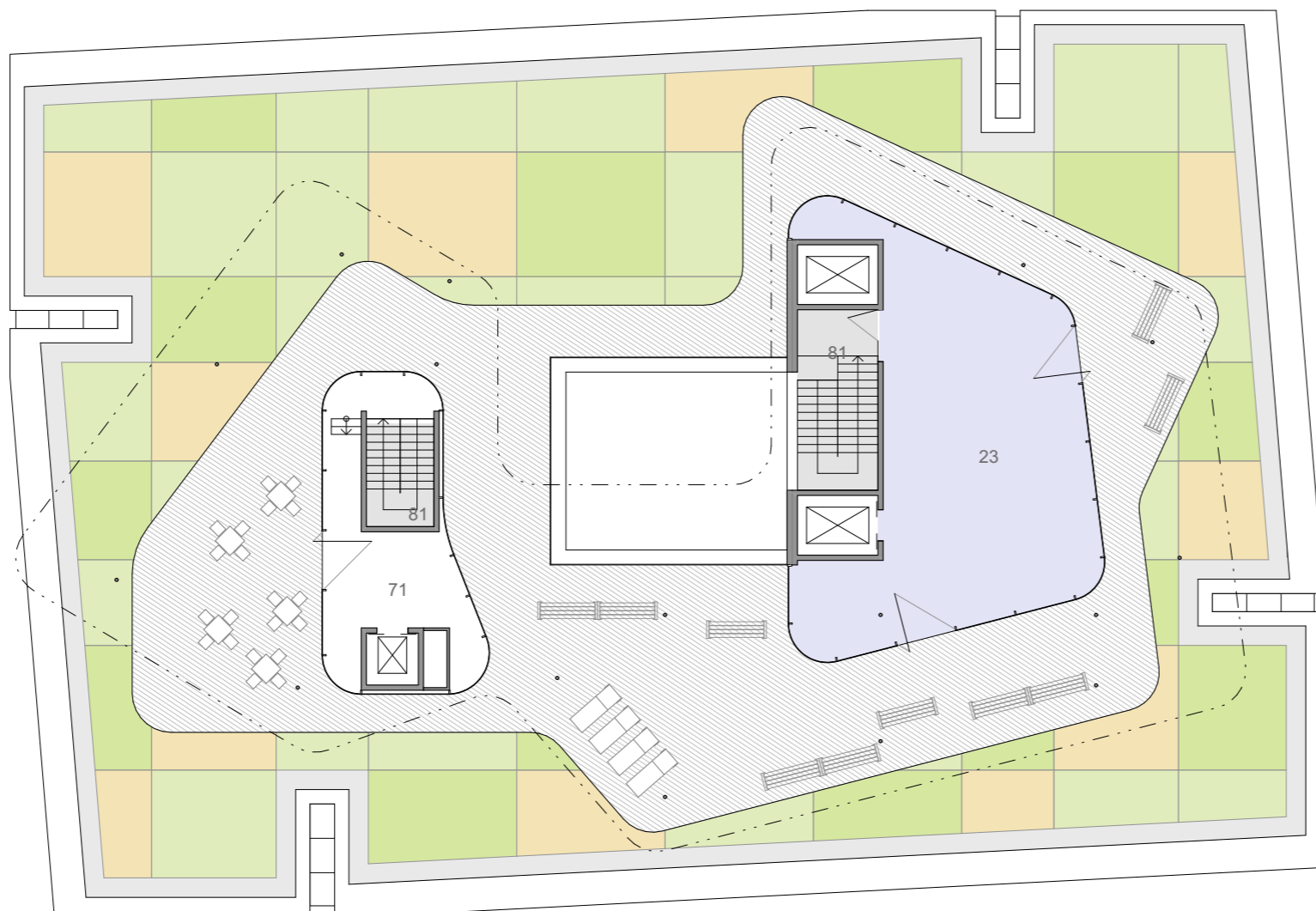
KOMUNIKACE

- 71 CHODBY
- 81 SCHODIŠTĚ
- POJÍZDNÉ KOMUNIKACE

SAMOSTATNÉ PROVOZY

- 91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
- 92 KAVÁRNA / BISTRO
- 93 STŘEDISKO PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
- 94 DĚTSKÁ SKUPINA, HERNÁ

	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU PŮDORYS 5.NP	ČÍSLO VÝKRESU D.06
	FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM 10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:250	TENTO VÝKRES JE DŮJEVEM VLASTNÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz		



UBYTOVACÍ ČÁST + ZÁZEMÍ KLIENTŮ

- 10 JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
- 11 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ
- 12 KOUPELNA, WC
- 14 BALKON
- 15 PRÁDELNA KLIENTI

POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ

- 21 FOYER, RECEPCE
- 22 JÍDELNA
- 23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA
- 24 ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ (FYZIOTERAPIE / AROMATERAPIE...)
- 25 ODBORNÉ REŽIMOVÉ PRACOVÍŠTĚ
- 26 FYZIOTERAPIE
- 27 CENTRÁLNÍ / LŮŽKOVÁ KOUPELNA
- 28 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA

DENNÍ STACIONÁŘ

- 31 ODOPOČIVÁRNA
- 32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 33 JÍDELNA
- 34 KOUPELNA, WC
- 35 ŠATNY, SKLADY

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

- 41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 44 UMÝVÁRNA
- 45 SKLADY
- 46 PRÁDELNA
- 47 TECHNOLOGIE
- 48 ODPADKY
- 49 DÍLNA

GASTRO

- 51 VÝDEJ
- 52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ
- 53 VARNA, PŘÍPRAVNA
- 54 ŠATNY, KANCELÁŘ
- 55 SKLADY

PERSONÁL


- 61 KANCELÁŘ
- 62 SESTERNA
- 63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ
- 64 ŠATNY
- 65 JÍDELNA

KOMUNIKACE

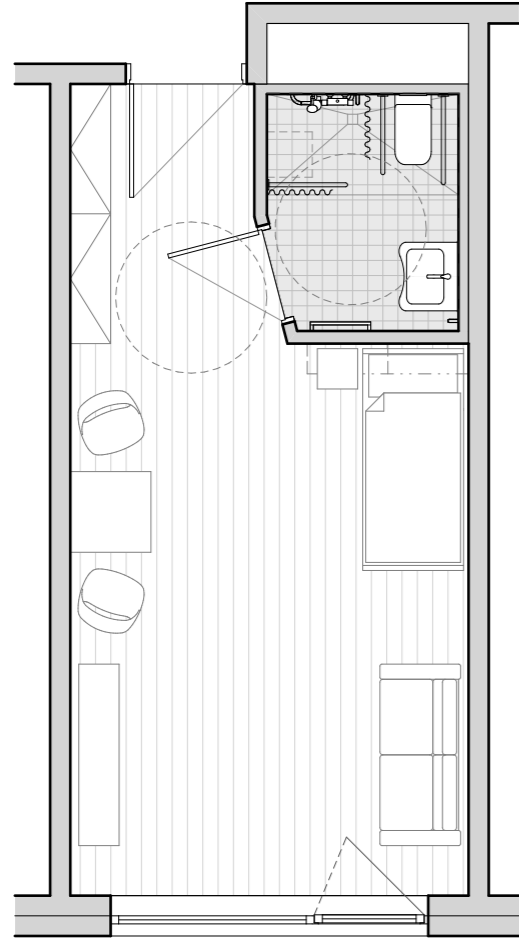
- 71 CHODBY
- 81 SCHODIŠTĚ
- POJÍZDNÉ KOMUNIKACE

SAMOSTATNÉ PROVOZY

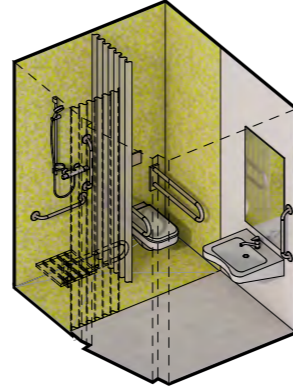
- 91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
- 92 KAVÁRNA / BISTRO
- 93 STŘEDISKO PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
- 94 DĚTSKÁ SKUPINA, HERNÁ

FADW <small>FOUŠEK ARCHITECTURE DESIGN</small>	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU PŮDORYS STŘECHY	ČÍSLO VÝKRESU D.07
	FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE		DATUM 10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:250		

TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNÝM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz

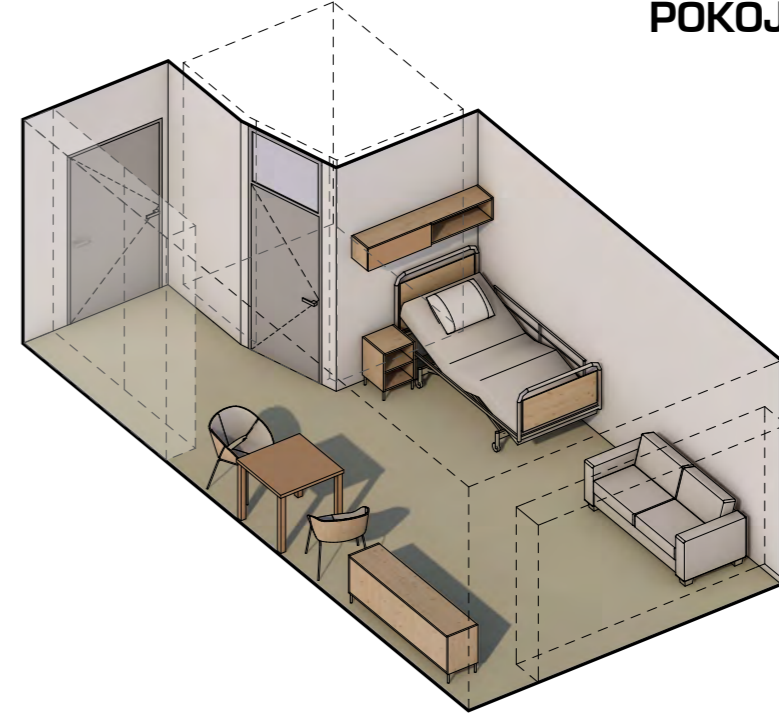


==



KOUPELNA

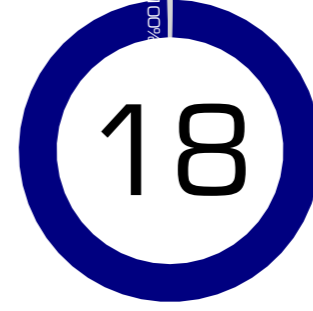
+



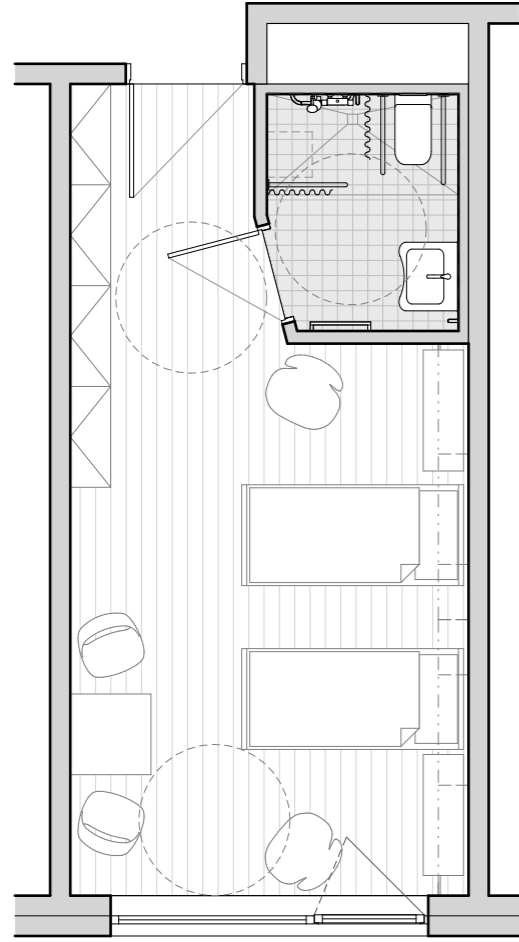
POKOJ

PŮDORYS TYPICKÉHO POKOJE - 1LŮŽKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ
M 1/75

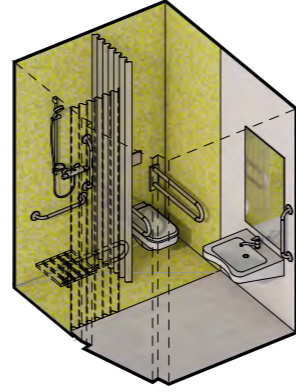
JEDNOLŮŽKOVÉ POKOJE



18
2LŮŽKOVÉ POKOJE

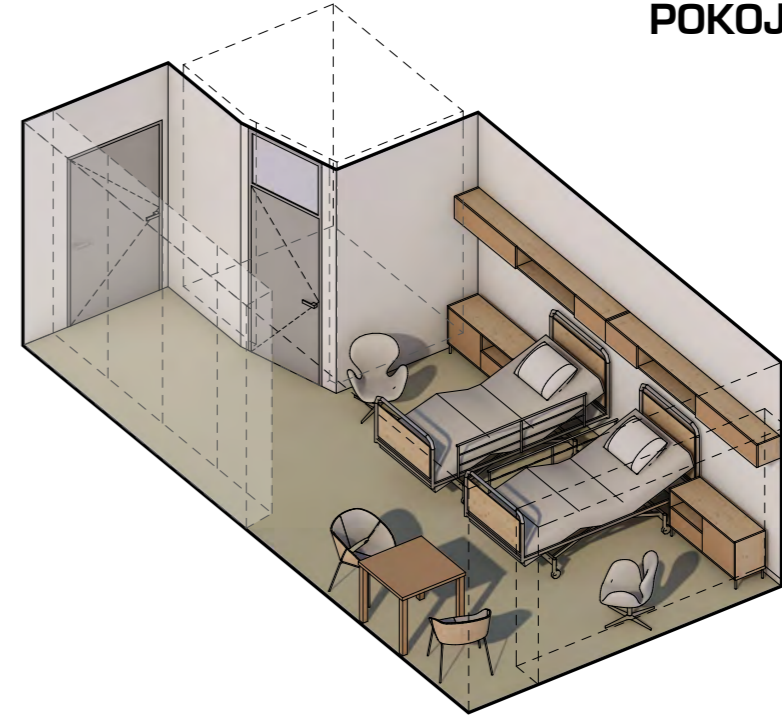


==



KOUPELNA

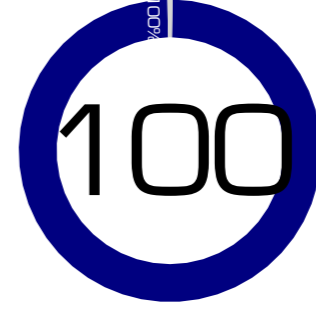
+



POKOJ

PŮDORYS TYPICKÉHO POKOJE - 2LŮŽKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ
M 1/75

KAPACITA UBYTOVÁNÍ



2LŮŽKOVÉ POKOJE
100

§45 PROSLUNĚNÍ nařízení.č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

- (1) U bytů a pobytových místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, musí být dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle odstavce 2. Pokud charakter stávající zástavby neumožňuje zabezpečit požadavky na proslunění, musí být při navrhování bytů prosluněno minimálně 80 % navrhovaných bytů.
- (2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normy uvedené v § 84 (ČSN 73 4301).

Z výše uvedených odstavců vyhlášky vyplývá, že pro pokoje domu sociálních služeb není stanoven limitní požadavek na dobu proslunění.

Návrh domu sociálních služeb proto předkládá velmi flexibilní dispoziční řešení. Orientace objektu vychází ze stávající pozice sousedních bytových objektů a jednotlivé pokoje, umístěné po obvodu hlavní hmoty domu, jsou tak situovány ke všem světovým stranám, což nabízí možnost proslunění téměř "na míru" klientům.

Míra proslunění má přímý vliv na ohřívání pokojů (léto / zima), což může být pro některé klienty příjemné a pro jiné naopak zatěžující. Vzhledem k různým možnostem orientace je proto klientům možné vytipovat vhodné umístění jejich pokojů.

Na schématech je znázorněno "zatížení" pokojů slunečními paprsky dle míry proslunění dne 1. března.

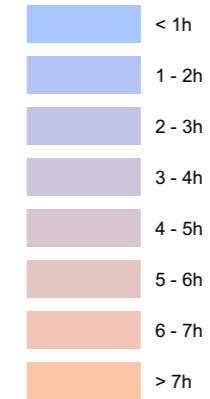
2NP

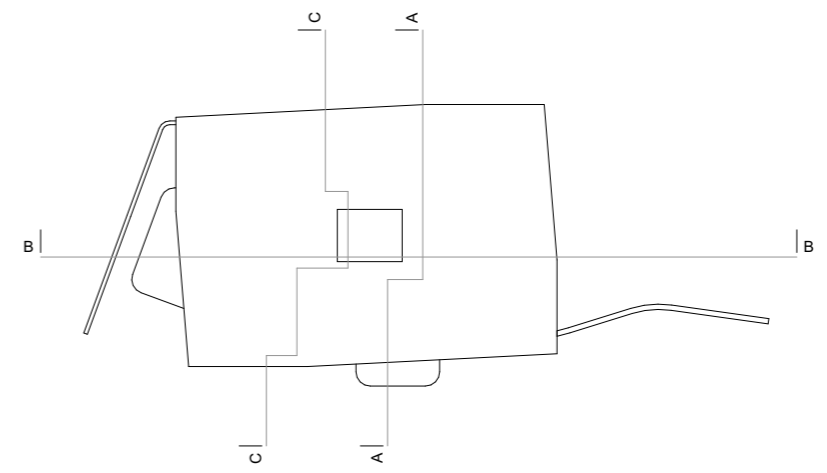
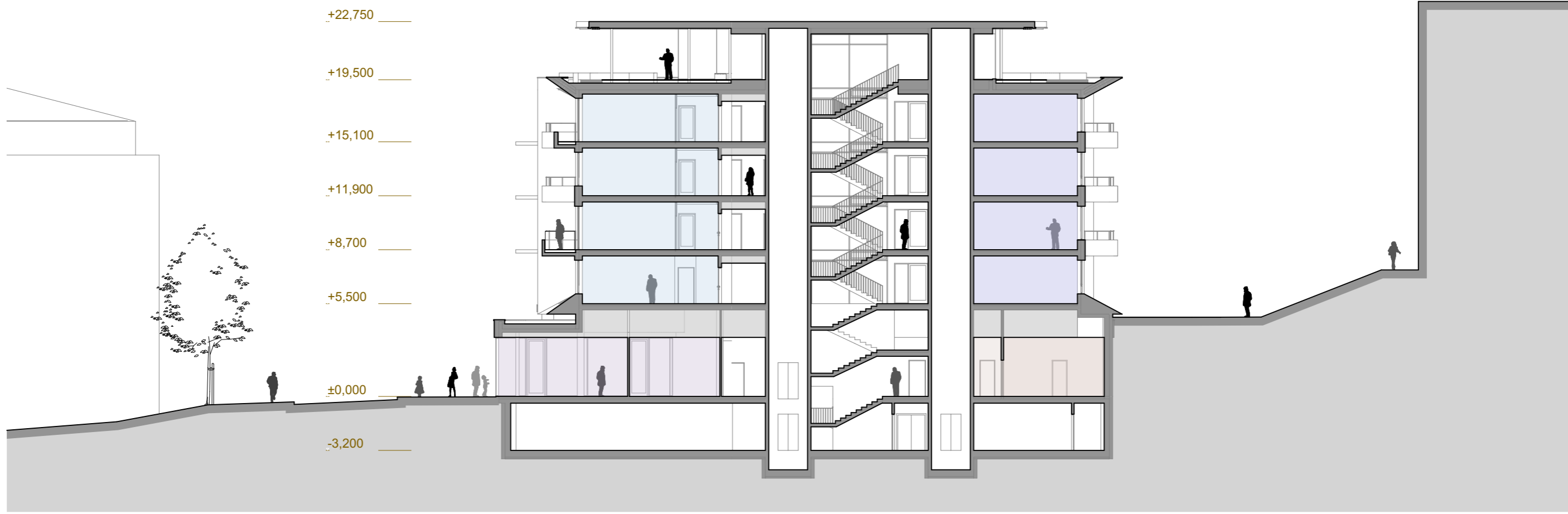


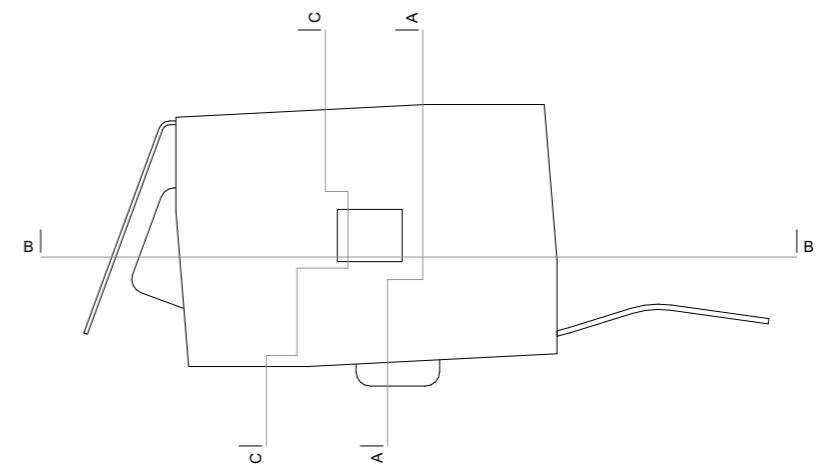
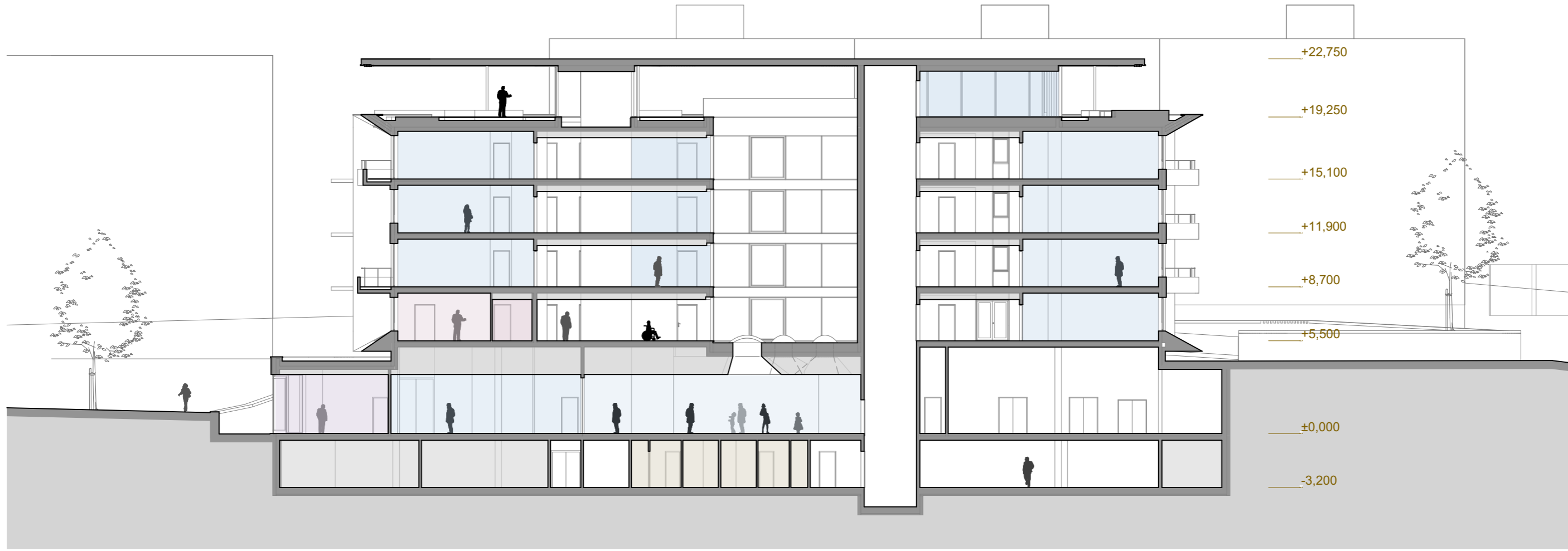
3. - 5.NP

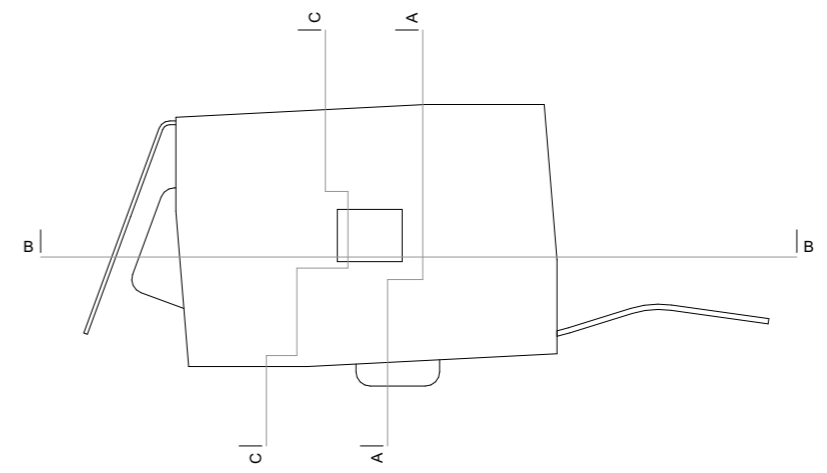
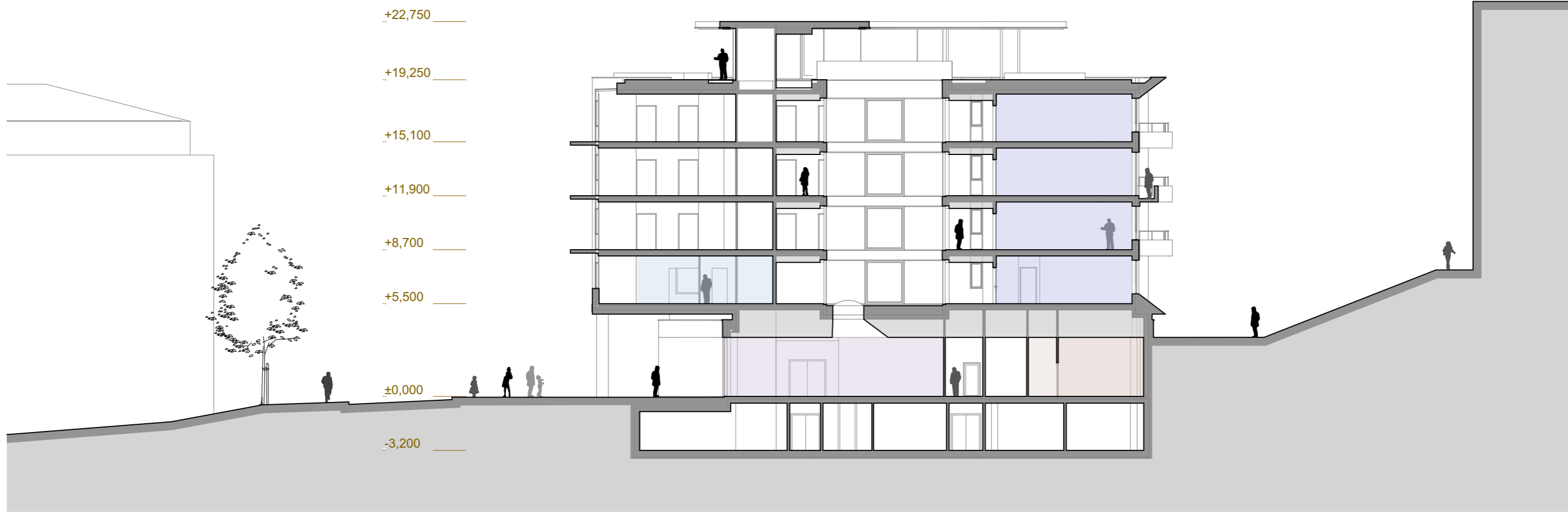


DOBA OSUNĚNÍ DLE 1.3. (H / DEN)

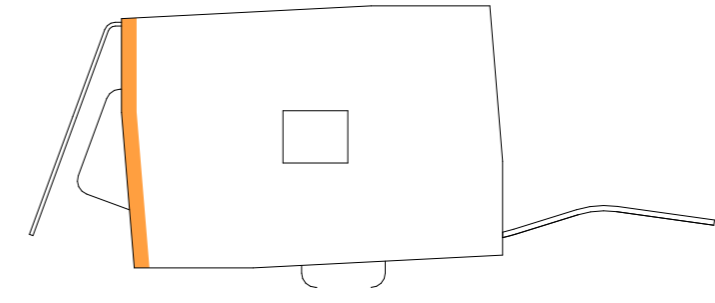




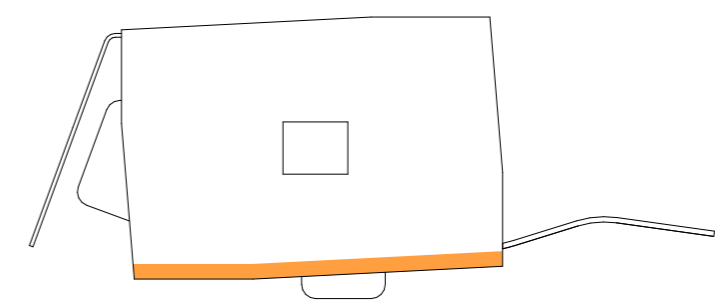





PRŮČELÍ JIHOZÁPADNÍ



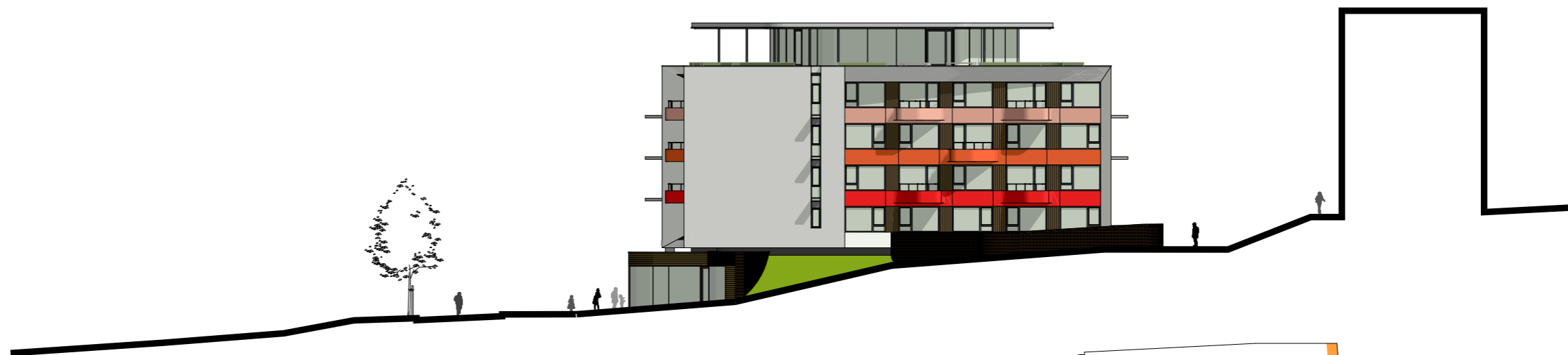
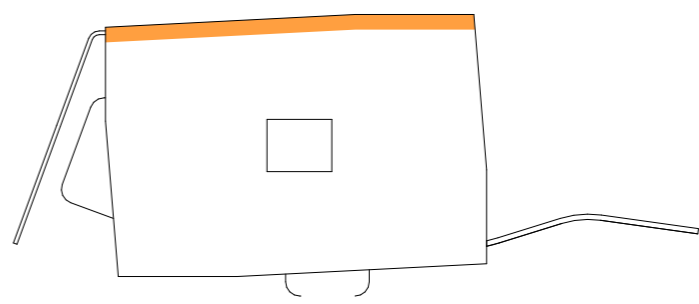
PRŮČELÍ JIHOVÝCHODNÍ



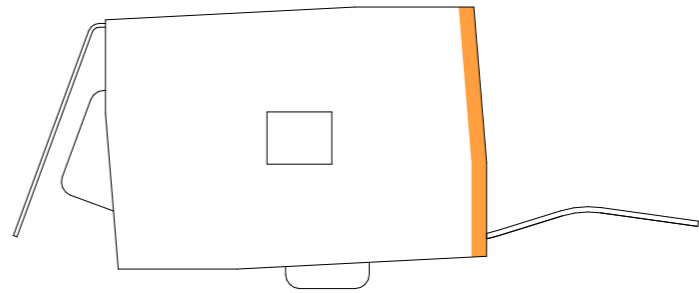
	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA	 INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU PRŮČELÍ	ČÍSLO VÝKRESU F.1
	FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE		DATUM 10/2017	MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:400	TENTO VÝKRES JE DŮJEVĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz

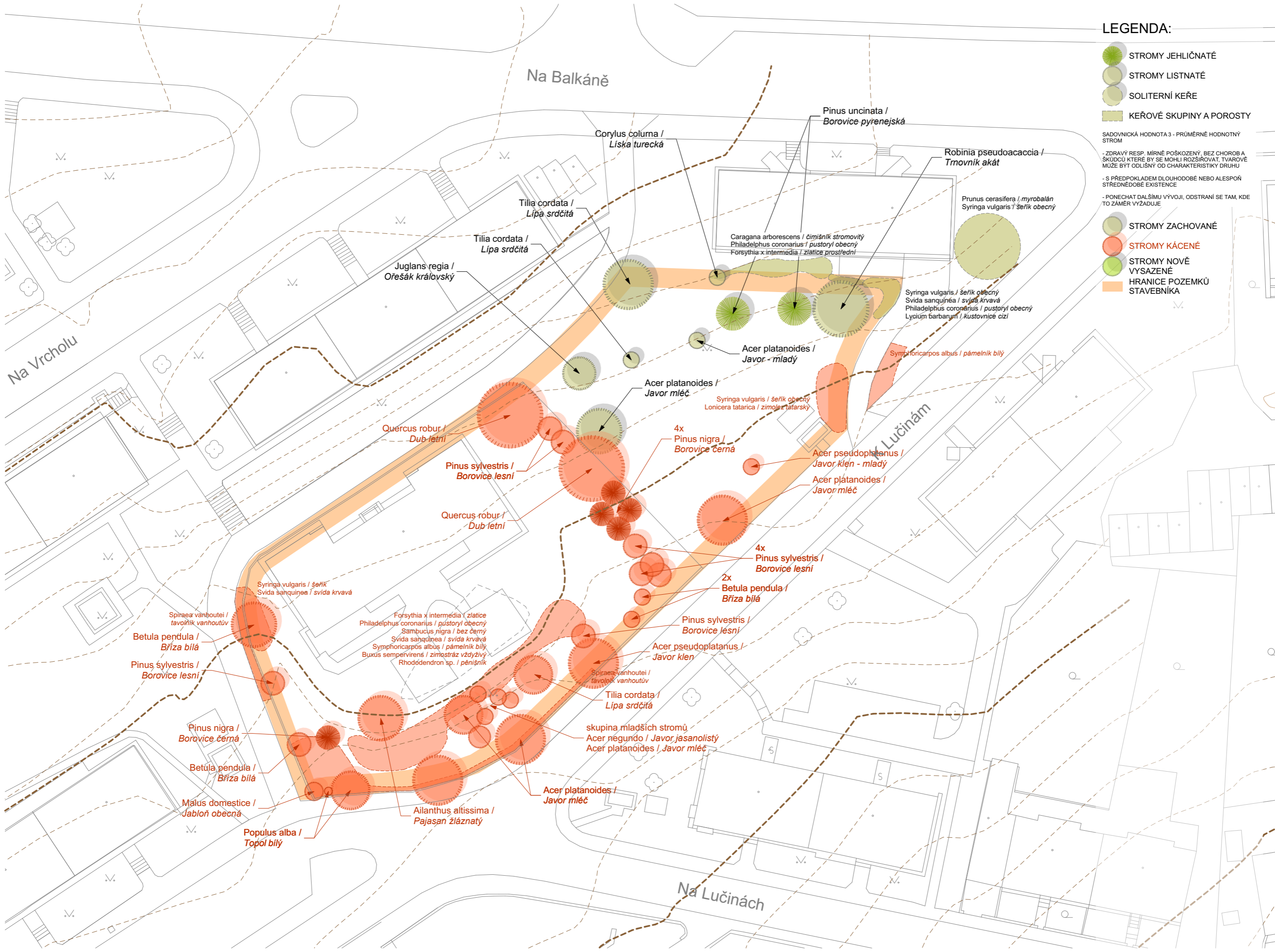


PRŮČELÍ SEVEROZÁPADNÍ



PRŮČELÍ JIHOVÝCHODNÍ





LEGENDA:

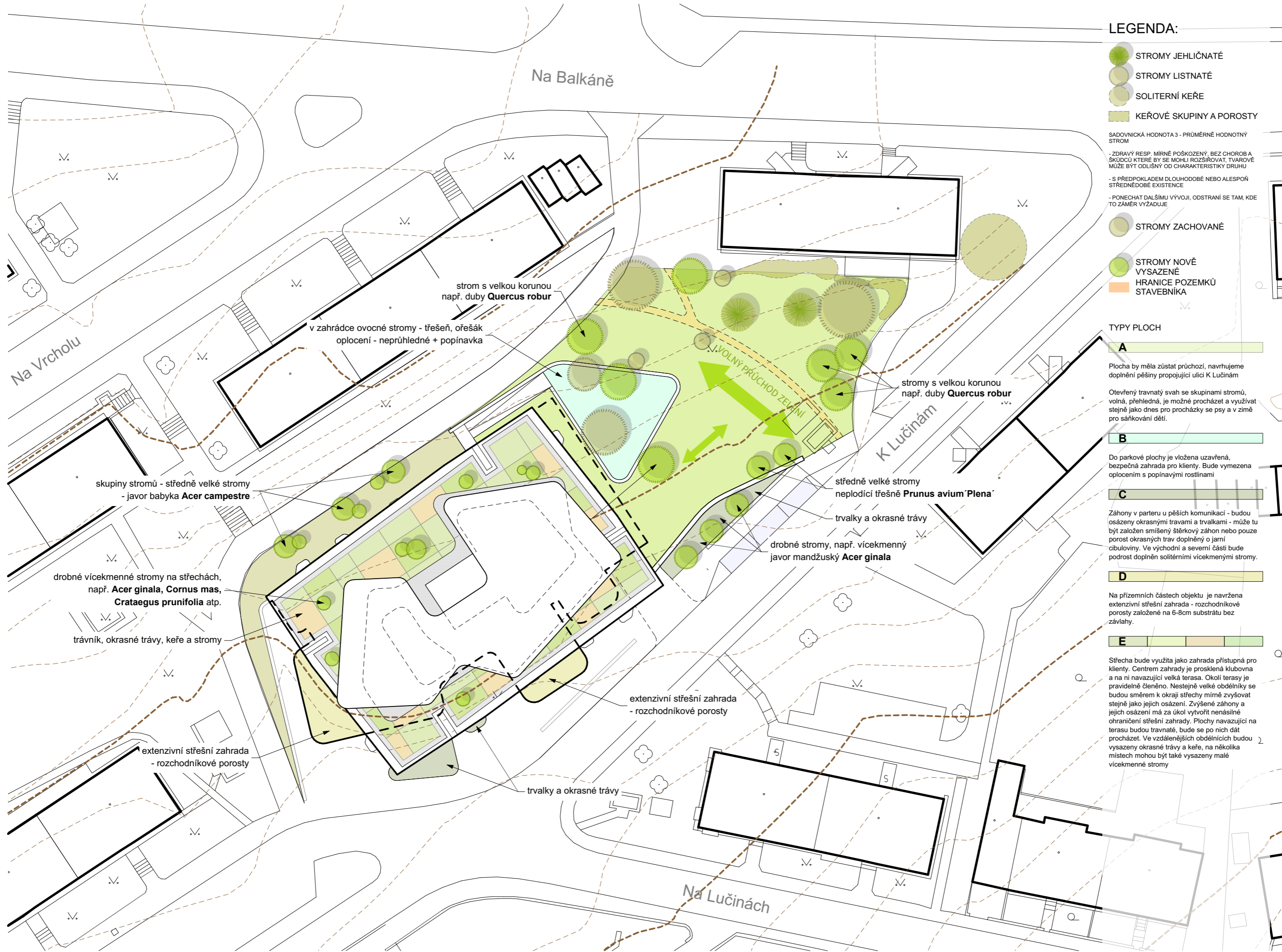
- STROMY JEHLIČNATÉ
- STROMY LISTNATÉ
- SOLITERNÍ KEŘE
- KEŘOVÉ SKUPINY A POROSTY

SADOVNICKÁ HODNOTA 3 - PRŮMĚRNÉ HODNOTNÝ STROM
 - ZDRAVÝ RESP. MÍRNĚ POŠKOZENÝ, BEZ CHOROBY A ŠKODČŮ KTERÉ SE MOHLI ROZŠÍŘOVAT, TVAROVĚ MŮŽE BYT ODLIŠNÝ OD CHARAKTERISTIKY DRUHU
 - S PŘEDPOKLADEM DLOUHODOBÉ NEBO ALESPŮ STŘEDNĚDOBÉ EXISTENCE
 - PONECHAT DALŠÍMU VÝVOJI, ODSTRANÍ SE TAM, KDE TO ZÁMĚR VYŽADUJE

- STROMY ZACHOVANÉ
- STROMY KÁCENÉ
- STROMY NOVĚ VYSAZENÉ
- HRANICE POZEMKŮ STAVEBNÍKA

VYPRACOVAL	Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEKA Ing. Radka ŠIMKOVÁ	INVESTOR	Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel.: e-mail: -
FADW <small>FOUŠEK ARCHITECTURE & DESIGN</small>	PROJEKT	16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU ZHDODNOCENÍ STÁVAJÍCÍ ZELENE
	FAZE PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	MĚŘÍTKO / FORMÁT 10/2017 1:500
			ČÍSLO VÝKRESU G.1

TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BYT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



LEGENDA:

- STROMY JEHLIČNATÉ
- STROMY LISTNATÉ
- SOLITERNÍ KEŘE
- KEŘOVÉ SKUPINY A POROSTY

SADOVNICKÁ HODNOTA 3 - PRŮMĚRNÉ HODNOTNÝ STROM
 - ZDRAVÝ RESP. MÍRNĚ POŠKOZENÝ, BEZ CHOROBY A ŠKŮDCŮ KTERÉ BY SE MOHLI ROZŠÍŘOVAT, TVAROVĚ MŮŽE BYT ODLIŠNÝ OD CHARAKTERISTIKY DRUHU
 - S PŘEDPOKLADEM DLOUHODOBÉ NEBO ALESPŮ STŘEDNĚDOBĚ EXISTENCE
 - PONECHAT DALŠÍMU VÝVOJI, ODSTRANÍ SE TAM, KDE TO ZÁMĚR VYŽADUJE

- STROMY ZACHOVANÉ
- STROMY NOVĚ VYSAZENÉ
- HRANICE POZEMKŮ STAVEBNÍKA

TYPY PLOCH

A
 Plocha by měla zůstat průchozí, navrhujeme doplnění pěšiny propojující ulici K Lučinám

Otevřený travnatý svah se skupinami stromů, volná, přehledná, je možné procházet a využívat stejně jako dnes pro procházky se psy a v zimě pro sánkování dětí.

B
 Do parkové plochy je vložena uzavřená, bezpečná zahrada pro klienty. Bude vymezena oplocením s popínávkami

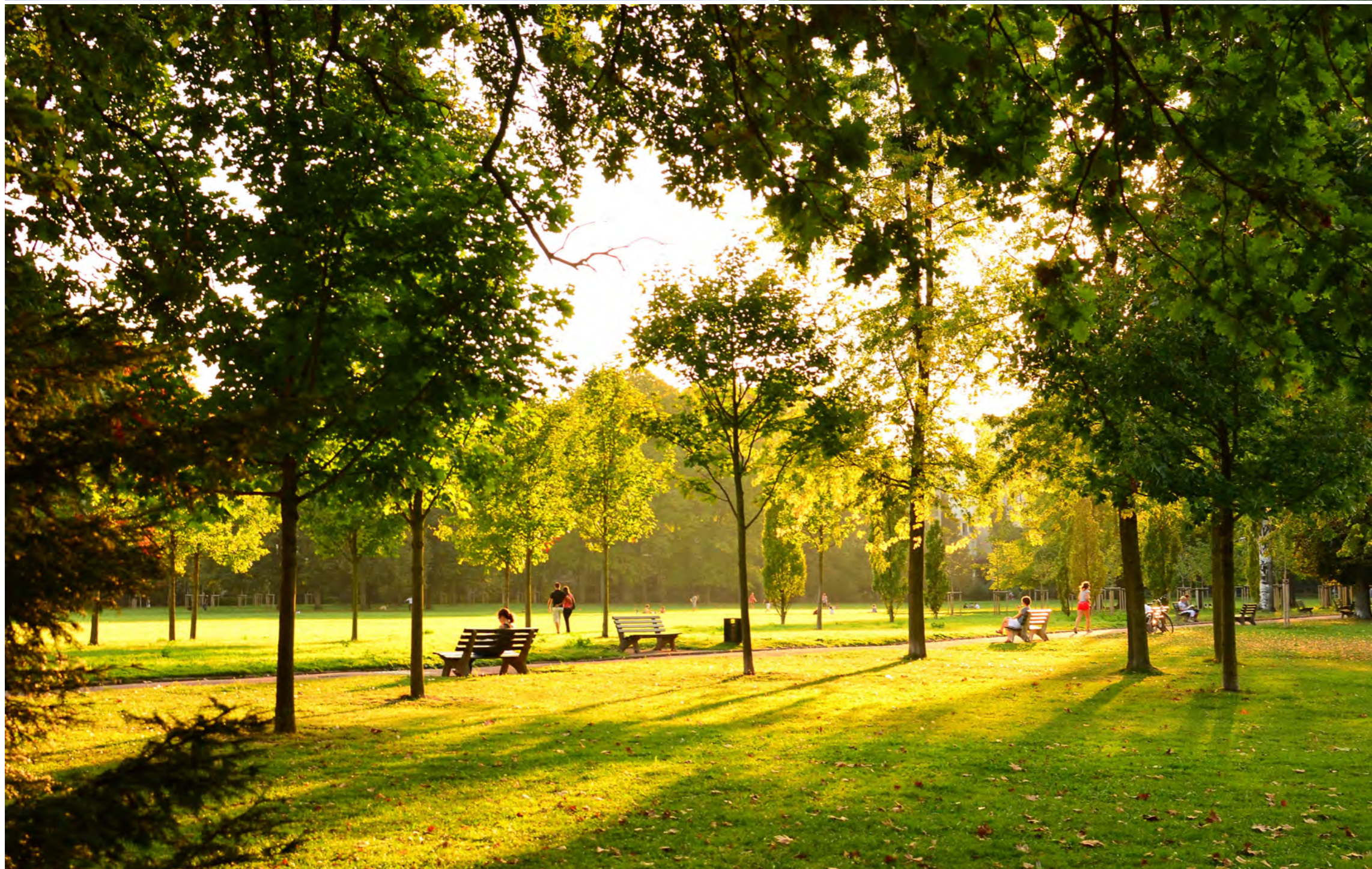
C
 Záhony v parteru u pěších komunikací - budou osázeny okrasnými travami a trvalkami - může tu být založen smíšený štěrkový záhon nebo pouze porost okrasných trav doplněný o jarní cibuloviny. Ve východní a severní části bude podrost doplněn soliterními vícekmennými stromy.

D
 Na přízemních částech objektu je navržena extenzivní střešní zahrada - rozchodníkové porosty založené na 6-8cm substrátu bez závlahy.

E
 Střeška bude využita jako zahrada přístupná pro klienty. Centrem zahrady je prosklená klubovna a na ni navazující velká terasa. Okolí terasy je pravidelně členěno. Nestejně velké obdélníky se budou směrem k okrajům střechy mírně zvyšovat stejně jako jejich osázení. Zvýšené záhony a jejich osázení má za úkol vytvořit nenásilné ohraničení střešní zahrady. Plochy navazující na terasu budou travnaté, bude se po nich dát procházet. Ve vzdálenějších obdélnících budou vysazeny okrasné trávy a keře, na několika místech mohou být také vysazeny malé vícekmenné stromy

ČÍSLO VÝKRESU: **G.2**
 MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1:500
 DATUM: 10/2017
 OBSAH VÝKRESU: SITUACE ZELENĚ NÁVRH
 PROJEKT: 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV
 FÁZE PROJEKTU: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85, Praha 3, tel: , e-mail: -
 VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan FOUSEK, Ing. arch. Daniel PEKA, Ing. Radka ŠIMKOVÁ
 FADW
 FOUŠEK ARCHITECTURE & DESIGN

TENTO VÝKRES JE DŮJEVĚM VLASTNÍM FADW, s.r.o. ANESIM BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz

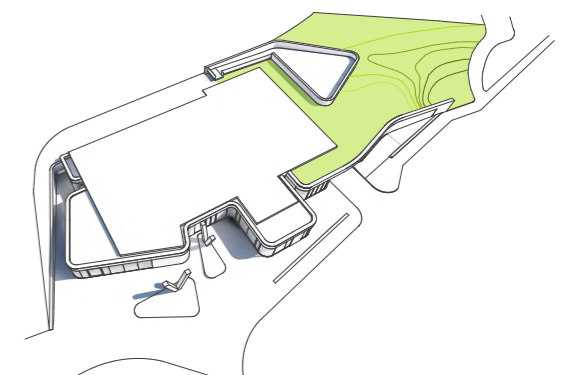


VEŘEJNÝ PARK

Velká část pozemku bude ponechána jako volná zeleň ve formě veřejně přístupného **parku**. Nabídne možnost pobytu, setkávání, relaxace pro veřejnost. V návaznosti na nově navrženou budovu bude částečně upraven terén ve stávající ploše zeleně. Terén bude od budovy a podzemní stavby pozvolna vysvahován a naváže na **stávající svah**. Plocha by měla zůstat

průchozí, navrhujeme doplnění pěšiny propojující ulici K Lučinám a Na Balkáně. Bude zachována stávající vzrostlá lípa a porosty dřevin oddělující sousední bytové dům a umožní-li to terénní úpravy také mladá lípa Tiliacordata a javor Acer platanoides. Do svahu budou doplněny stromy - např. duby Quercus robur, lípa Tiliacordata, okrané třešně Prunusavium 'Plena'. Plocha by měla zůstat jako otevřený **travnatý svah** se

skupinami stromů tak, aby zůstala přehledná, bylo jí možné projít a využívat stejně jako dnes pro **procházky** se psy a v zimě pro **sáňkování** dětí.



A

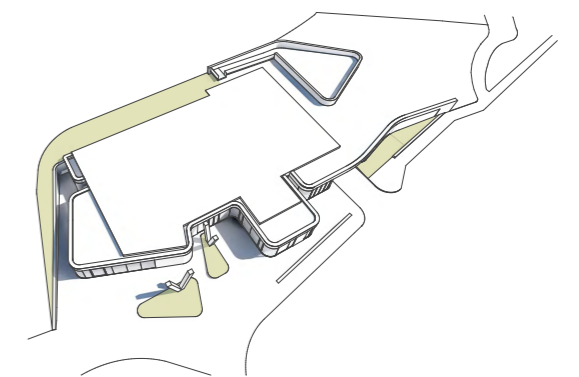
FADW FADW ARCHITECTURE & DESIGN	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA Ing. Radka ŠIMKOVÁ	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčково náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	OBSAH VÝKRESU KONCEPCE ZELENĚ - A	ČÍSLO VÝKRESU G.3
					MĚŘÍTKO / FORMÁT 1:1840,86, 1:1, 1:1, 1:1,38	DATUM 10/2017

TENTO VÝKRES JE DŮJEVÁNÍM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



PLOCHY KOLEM KOMUNIKACÍ

Plocha kolem **hlavního vstupu** do budovy bude z větší části zadrážděná. Do dlažby jsou vloženy dva zvýšené záhony. Do jednoho z nich mohou být vysazeny vícekmenné drobné stromy - např. muchovníky *Amelanchierlamarckii*. Záhony budou osázeny okrasnými travami a trvalkami - může tu být založen smíšený štěrkový záhon nebo pouze porost **okrasných trav** doplněný o jarní cibuloviny. Za nájezdem do podzemních garáží zůstává kolem opěrné zdi zelená plocha. Sem mohou být také vysazeny vícekmenné solitérní stromy např. javory mandžuské *Acer ginnala*, v podrostu buď trávnik nebo podobná výsadba jako ve zvýšených záhonech. Ke zdi mohou být vysazeny popínavé rostliny samopnoucí např. přísavník *Parthenocisustricuspidata* 'Veitchii' a břečťan *Hedera helix*. Za budovou před vstupem do uzavřené zahrady pro klienty mohou být v travnatém pásu vysazeny středně velké stromy např. javor babyka *Acer campestre*.



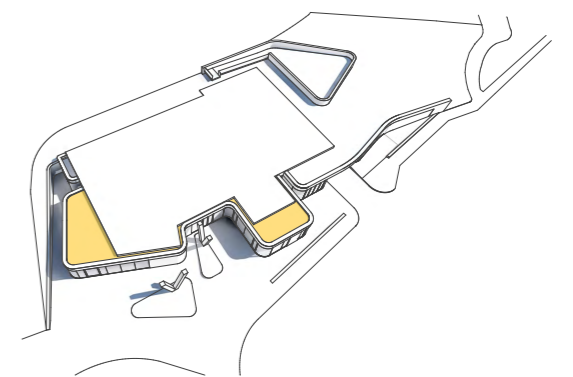
C

FADW FADW ARCHITECTURE & DESIGN	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA Ing. Radka ŠIMKOVÁ	MĚSTSKÁ ČÁST  PRAHA 3	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčково náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU KONCEPCE ZELENĚ - C MF 1849, 860, 12, 90, 1:1, 59; MF 1849, 860, 12, 90, 1:1, 12, 1:1	ČÍSLO VÝKRESU G.5
				FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM 10/2017	TENTO VÝKRES JE DŮLEŽITÝM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz




EXTENZIVNÍ POHLEDOVÉ STŘECHY

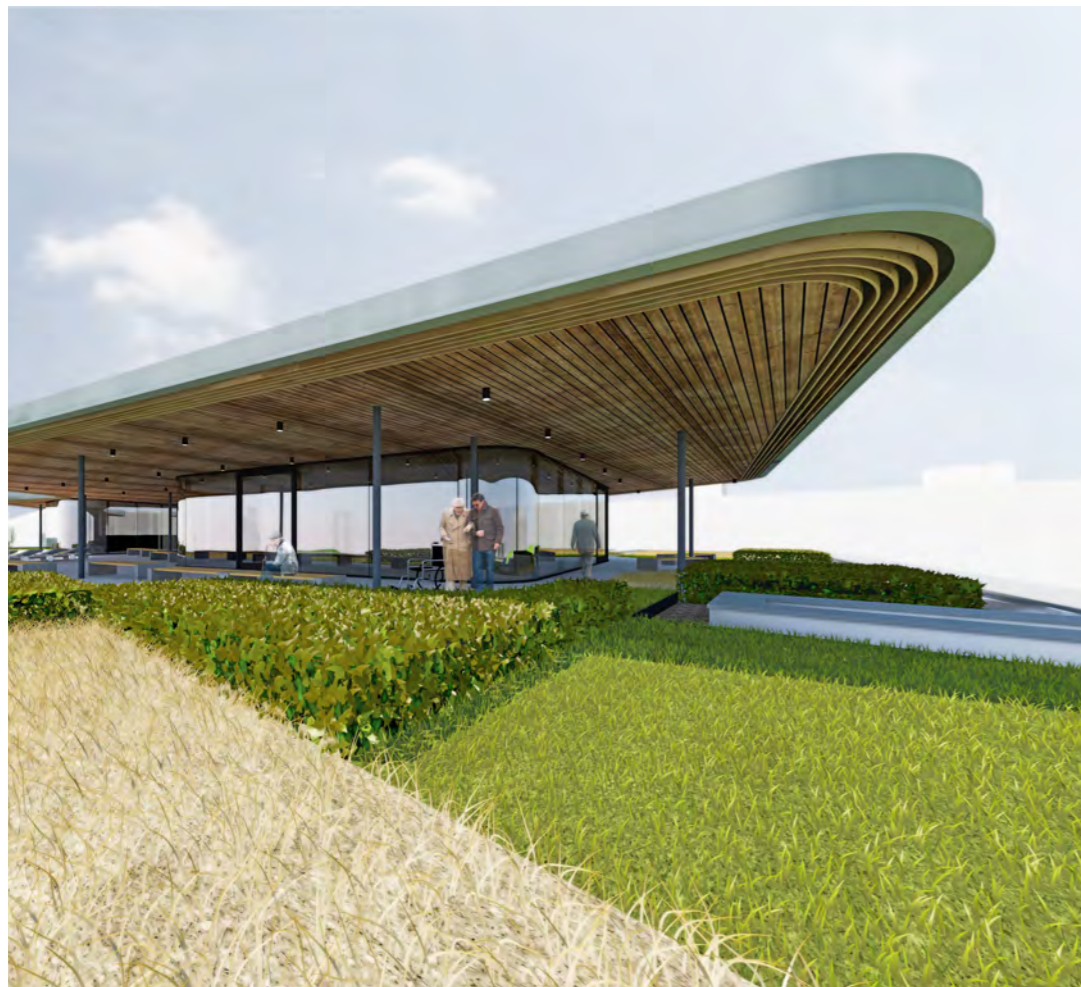
Na střeše klubovny a na části střechy nad vstupem je navržena extenzivní střešní zahrada - rozchodníkové porosty založené na 6-8cm substrátu bez závlahy.



D

FADW <small>FOUSEK ARCHITECTURE DESIGN & INTERIOR</small>	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA Ing. Radka ŠIMKOVÁ	MĚSTSKÁ ČÁST  PRAHA 3	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	OBSAH VÝKRESU KONCEPCE ZELENĚ - D	ČÍSLO VÝKRESU G.6
					MĚŘÍTKO 1:10, 1:15, 1:2, 06, 1:1, 15 DATUM 10/2017	

TENTO VÝKRES JE DÍLEŽNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



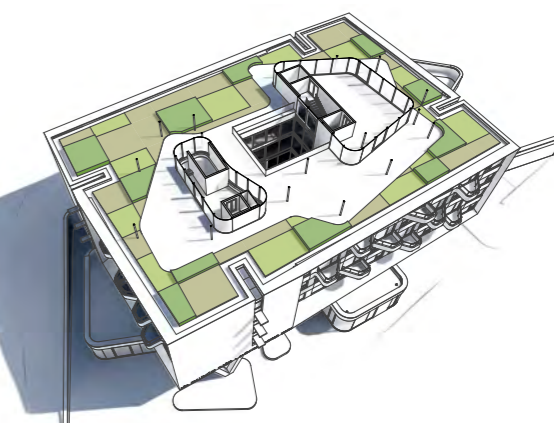
STŘEŠNÍ ZAHRADA

Střecha bude využita jako **zahrada** přístupná **pro klienty**. Centrem zahrady je prosklená klubovna a na ni navazující velká terasa. Okolí terasy je pravidelně členěno. Nestejně velké obdélníky se budou směrem k okrajům střechy mírně zvyšovat stejně jako jejich osázení. Zvýšené záhony a jejich osázení má za úkol vytvořit nenásilné ohraničení střešní zahrady. Plochy navazující na terasu budou **travnaté**, bude se po nich dávat procházet. Ve vzdálenějších obdélnících budou vysazeny okrasné trávy a **keře**, na několika místech mohou být také vysazeny malé vícekmenné **stromy**, např. dřín Cornus mas, javor mandžuský Acer ginnala, hloh Crataegusprunifolia atp.

Keře mohou být tvarované - např. zimoztráz vřdyzelený Buxus sempervirens, zimolez lesklý Loniceranitida, nebo volně rostoucí např. ořechokřídlec Caryopteris x clandonensis, borovice kleč Pinusmugo var. mughus, tavolník Spiraeacinerea 'Grefshaim',

okrasné trávy např. kavyl Stípapennata, dochan Penisetumalopecurooides, ostřice Carexmontana atp. Výsadby okrasných trav budou doplněny o jarní cibuloviny.

Všechny výsadby budou zavlažovány automatickou závlahou, min. vrstva substrátu bude 30cm.



FADW <small>FOUŠEK ARCHITECTURE DESIGN</small>	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEKA Ing. Radka ŠIMKOVÁ	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovy náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU KONCEPCE STŘECHA - E	ČÍSLO VÝKRESU G.7
				FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	MĚŘITKY: 1:1, 1:16, 27, 1:1, 1:75, 1:1, 1:37	DATUM 10/2017

TENTO VÝKRES JE DŮJEVEM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz





ATRIUM

Vnitřní atrium přivádí denní světlo i do vnitřní dispozice až k úrovni 2.np. Všechna podlaží s bytovacími buňkami tak získají přirozené **prosvětlení** vnitřních chodeb i společenských prostor. Část plně stěny a "dno" atria budou doplněny **pohledovou zelení**. Světelníky na "dně" atria se denní světlo dostane až do úrovně přízemí, kde prosvětlí vstupní halu s recepcí.

Může tu být buď založena zelená stěna nebo ke zdi mohou být vysazeny popínavé rostliny na opěrné konstrukci - např. podražec *Aristolochiamacrophylla*, zimolez henryův *Lonicerahenrii*, *Lonicerajaponica* 'Hallyana'.

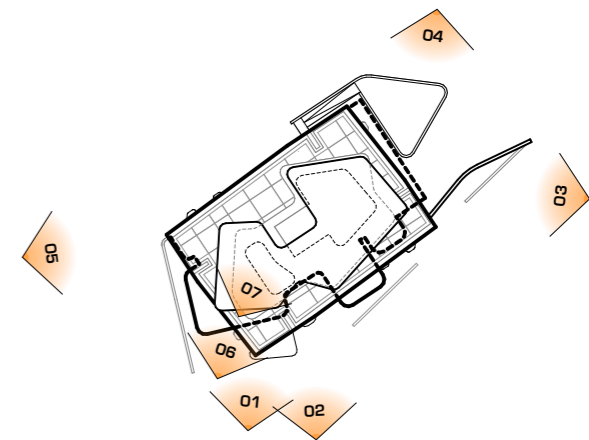
Plocha atria bude osázena pokryvnými rostlinami a měla by působit jako zelený koberec - rostliny např. barvínek *Vinca minor*, břečťan *Hedera helix*, ostřice *Carex Montana*, tlustonitník *Pachysandraterminalis*, pérovník *Matteuciastruthiopteris* atp.

Plocha atria je umístěna nad konstrukcí podzemní stavby, vrstva substrátu tu bude plošně min. 30cm. Pro výsadbu popínavek bude vrstva substrátu vyšší - 60-80cm.

	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUŠEK Ing. arch. Daniel PEXA Ing. Radka ŠIMKOVÁ	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	OBSAH VÝKRESU KONCEPCE ATRIUM - F	ČÍSLO VÝKRESU G.8
	MĚŘÍTKO ZEPŘEDNÍ 1:1 10/2017	FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	DATUM	MĚŘÍTKO ZEPŘEDNÍ 1:1 10/2017	MĚŘÍTKO ZEPŘEDNÍ 1:1 10/2017

TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FADW, s.r.o. info@fadw.cz

SCHÉMA POZIC ZÁBĚRŮ






DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Café

01

FADW FADW ARCHITECTURE & DESIGN FADW ARCHITECTURE & DESIGN	VYPRACOVAL Ing. arch. Jan FOUSEK Ing. arch. Daniel PEXA	MĚSTSKÁ ČÁST  PRAHA 3	INVESTOR Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85, Praha 3 tel: - e-mail: -	PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV FÁZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	OBSAH VÝKRESU 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV	VIZUALIZACE 01 MĚŘÍTKO / FORMÁT 10/2017	ČÍSLO VÝKRESU H.1
	TENTO VÝKRES JE DŮJEVEM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o., info@fadw.cz						



DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Café

02

FADW
FADW ARCHITECTURE & DESIGN

VYPRACOVAL
Ing. arch. Jan FOUSEK
Ing. arch. Daniel PEXA



INVESTOR
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85, Praha 3
tel: -
e-mail: -

PROJEKT
FAZE PROJEKTU

16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB -
PRAHA 3, JAROV
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OBSAH VÝKRESU
DATUM

10/2017

VIZUALIZACE 02
MÉRITKO / FORMÁT

ČÍSLO VÝKRESU
H.2

TEHTO VÝKRES JE DŮSEVŇÍM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



03

FADW
FADW ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY

VYPRACOVAL
Ing. arch. Jan FOUSEK
Ing. arch. Daniel PEXA



INVESTOR
Městská část Praha 3
Havlíčkovy náměstí 700/9
130 85, Praha 3
tel: -
e-mail: -

PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB -
PRAHA 3, JAROV
FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OBSAH VÝKRESU
DATUM 10/2017

VIZUALIZACE 03
MÉRITKO / FORMÁT

ČÍSLO VÝKRESU
H.3

TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



04

FADW
FADW ARCHITECTURE & DESIGN

VYPRACOVAL
Ing. arch. Jan FOUSEK
Ing. arch. Daniel PEXA



INVESTOR
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85, Praha 3
tel: -
e-mail: -

PROJEKT
FAZE PROJEKTU

16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB -
PRAHA 3, JAROV
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OBSAH VÝKRESU
DATUM

10/2017

MĚŘÍTKO / FORMÁT

VIZUALIZACE 04

ČÍSLO VÝKRESU
H.4

TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



05

FADW
FADW ARCHITECTURE & DESIGN

VYPRACOVAL
Ing. arch. Jan FOUSEK
Ing. arch. Daniel PEXA



INVESTOR
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85, Praha 3
tel: -
e-mail: -

PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3, JAROV
FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OBSAH VÝKRESU

VIZUALIZACE 05
MĚŘÍTKO / FORMÁT
10/2017
DATUM

ČÍSLO VÝKRESU
H.5

TEHTO VÝKRES JE DŮSEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



06

FADW
FADW ARCHITECTURE DESIGN CONSULTING

VYPRACOVAL
Ing. arch. Jan FOUSEK
Ing. arch. Daniel PEXA



INVESTOR
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85, Praha 3
tel:
e-mail:

PROJEKT
16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB -
PRAHA 3, JAROV

FAZE PROJEKTU
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OBSAH VÝKRESU
16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB -
PRAHA 3, JAROV

VIZUALIZACE 06
MÉRITKO / FORMÁT
10/2017

ČÍSLO VÝKRESU
H.6

TEHTO VÝKRES JE DŮJEVNÍM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz



DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Café

07

FADW
FADW ARCHITECTURE & DESIGN

VYPRACOVAL
Ing. arch. Jan FOUSEK
Ing. arch. Daniel PEXA



INVESTOR
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85, Praha 3
tel.:
e-mail: -

PROJEKT 16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB -
PRAHA 3, JAROV
FAZE PROJEKTU ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

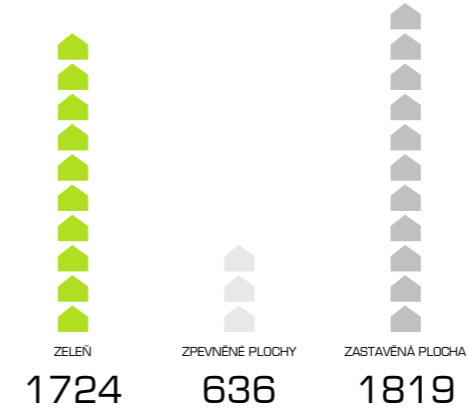
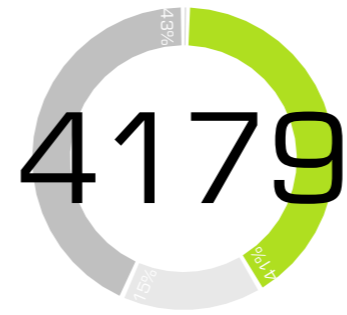
OBSAH VÝKRESU

VIZUALIZACE 07
MĚŘÍTKO / FORMÁT
10/2017

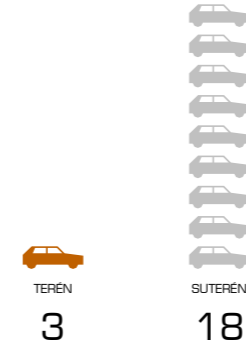
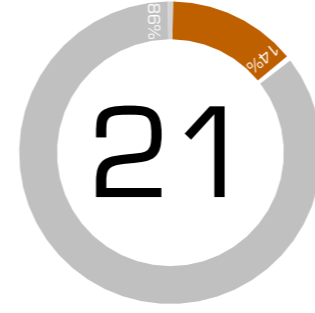
ČÍSLO VÝKRESU
H.7

TEHTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ FADW, s.r.o. info@fadw.cz

VYUŽITÍ POZEMKU



KAPACITA PARKOVÁNÍ



KAPACITA LŮŽKOVÉ ČÁSTI

