

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3



ZERO ATELIER, S.R.O. | STUDIE PROVEDITELNOSTI



Zero atelier s.r.o.

Předmět podnikání: projektová činnost ve výstavbě
provádění staveb, jejich změn a odstraňování

jednatel společnosti: Ing. Jiří Krejčí
sídlo společnosti: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9
zeroatelier@zeroatelier.eu

Kompletní projekční služby (průzkumy, studie, stavební povolení včetně projednání, prováděcí dokumentace a autorské dozory při realizacích)

Projekty a realizace – školních objektů:

Rekonstrukce školní kuchyně a výstavba sauny - V Zahrádkách 48/1966, Praha 3
Projekt 2012-2014 (Studie, SP, PS)

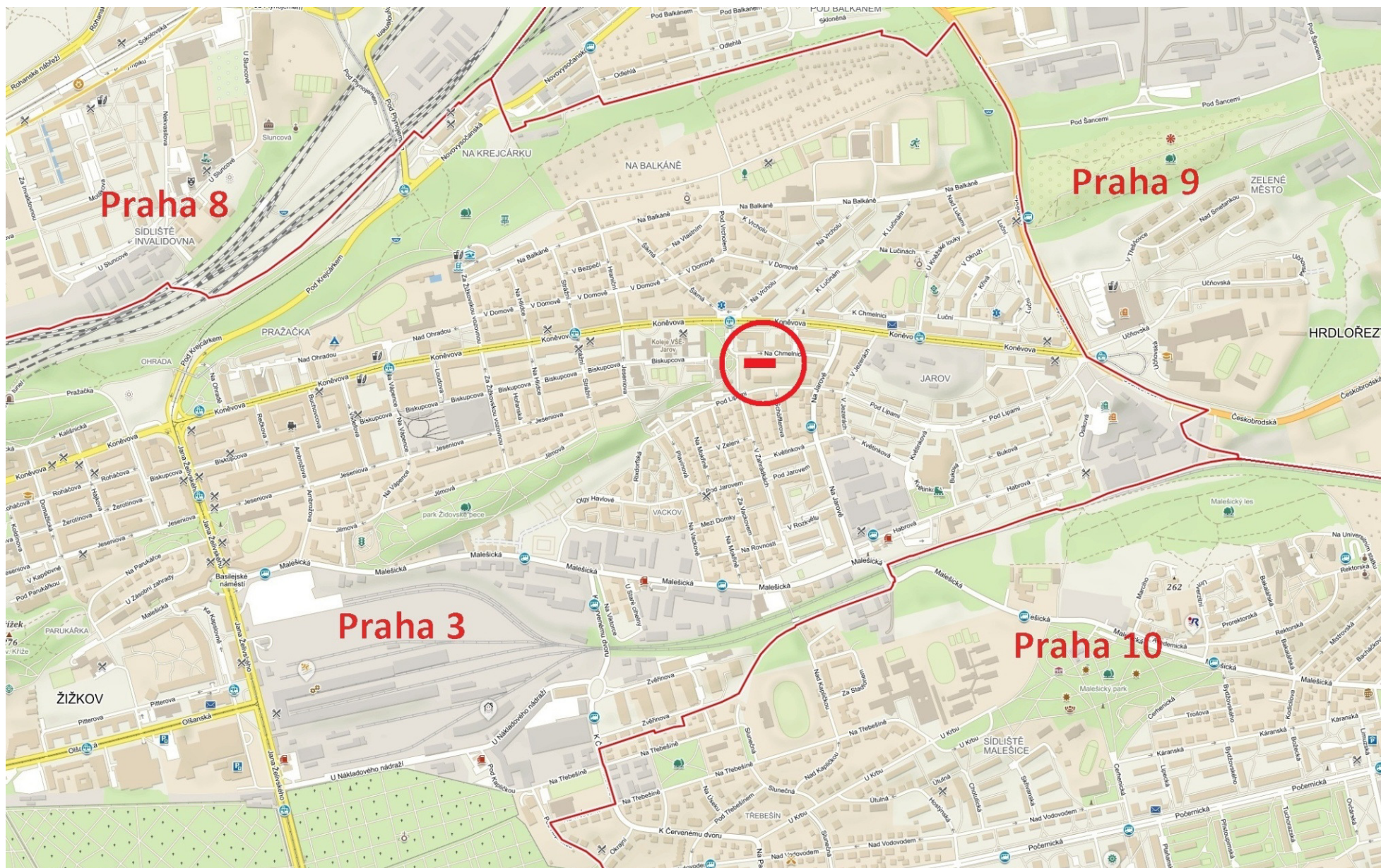
Rekonstrukce školní kuchyně a výstavba sauny - V Zahrádkách 48/1966, Praha 3
Realizace 2016-2017 – Autorský dozor

Rozšíření školní družiny - Nástavba ZŠ Jeseniova 96/2400, Praha 3
Projekt 2017-2019 (Studie, SP, PS)

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI



Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

ŠIRŠÍ VZTAHY



Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

SITUACE

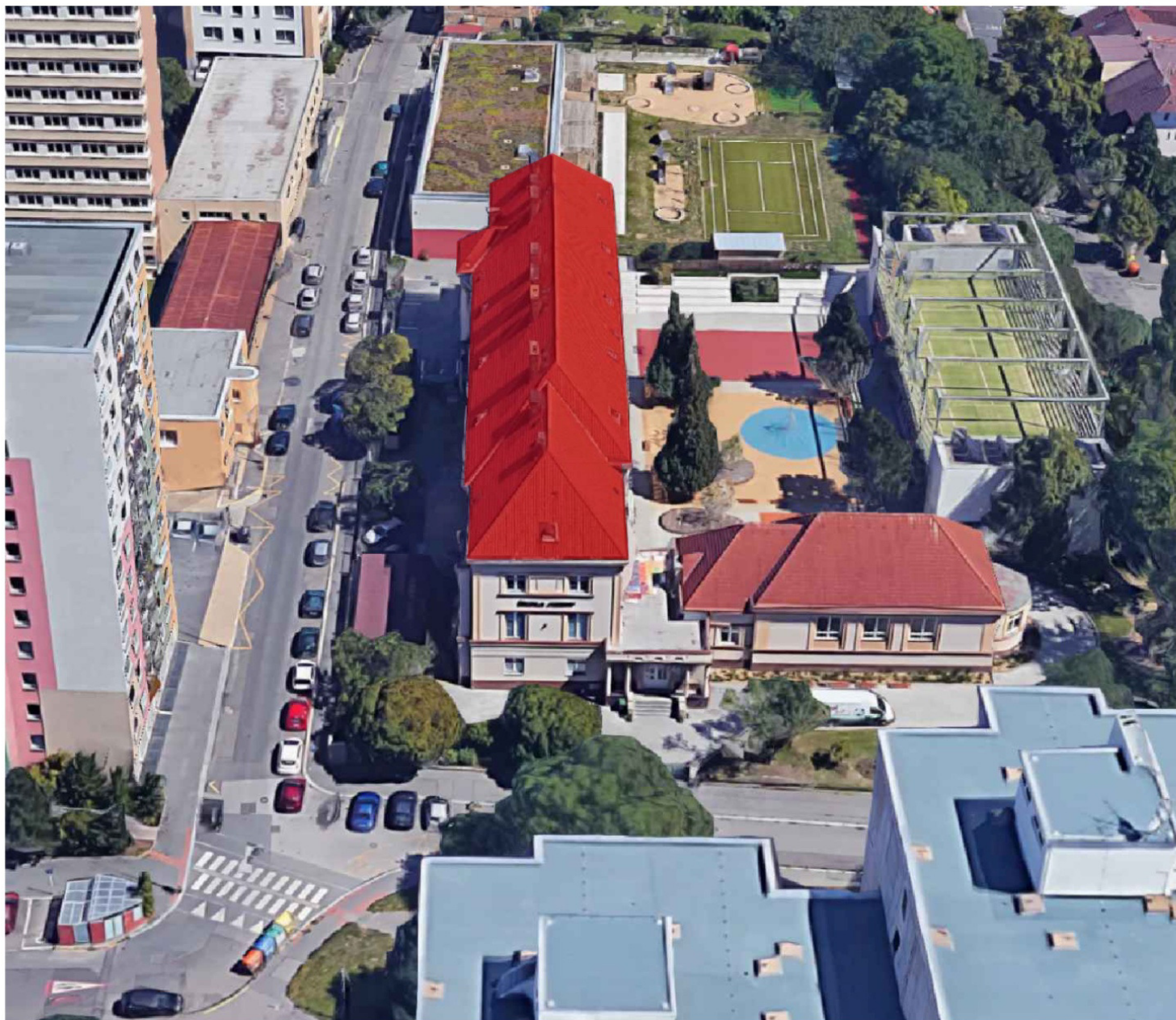


nadhled severní

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA SEVER

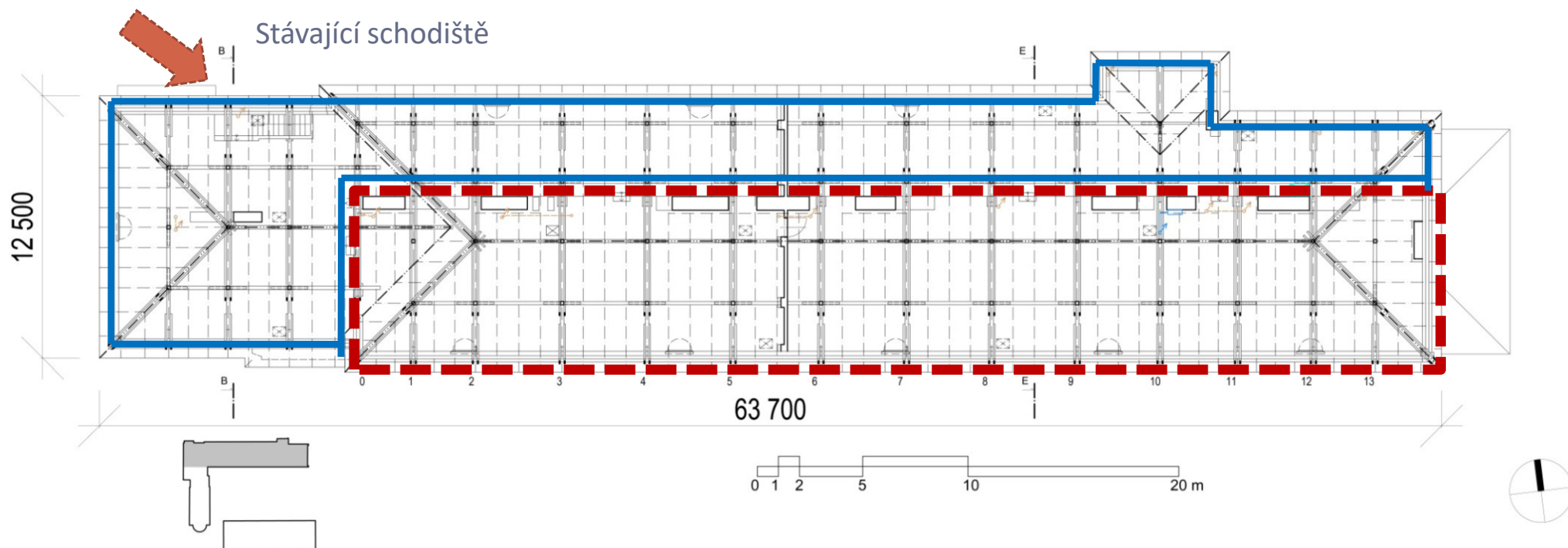


nadhled západní

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

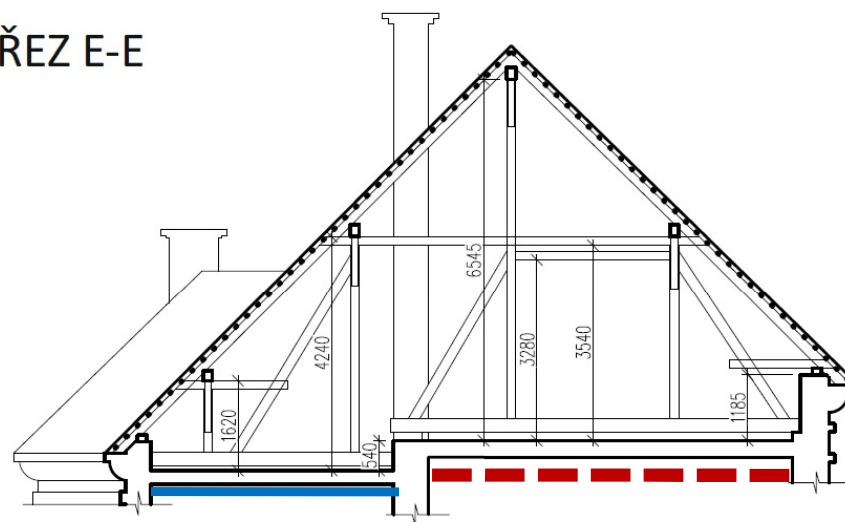
NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA ZÁPADNÍ



STÁVAJÍCÍ STAV ZŠ Jarov - žáci prvního stupně (1. – 5. ročník).

- 2 paralelní třídy - celkem 10 tříd
- Přízemí - kuchyně s jídelnou, dvě učebny školní družiny a dvě menší odborné učebny (jazyková a počítače).
- 1.NP a 2.NP – kmenové učebny

ŘEZ E-E



Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

STÁVAJÍCÍ STAV PODKROVÍ – PŮDORYS, ŘEZ

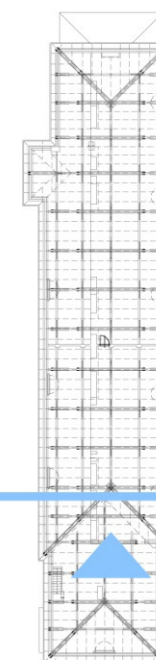
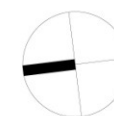


foto 1

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Fotografie podkroví

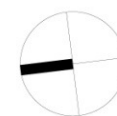


foto 2

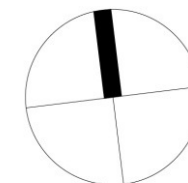
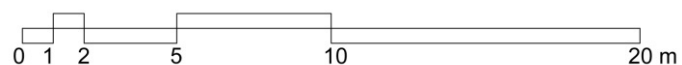
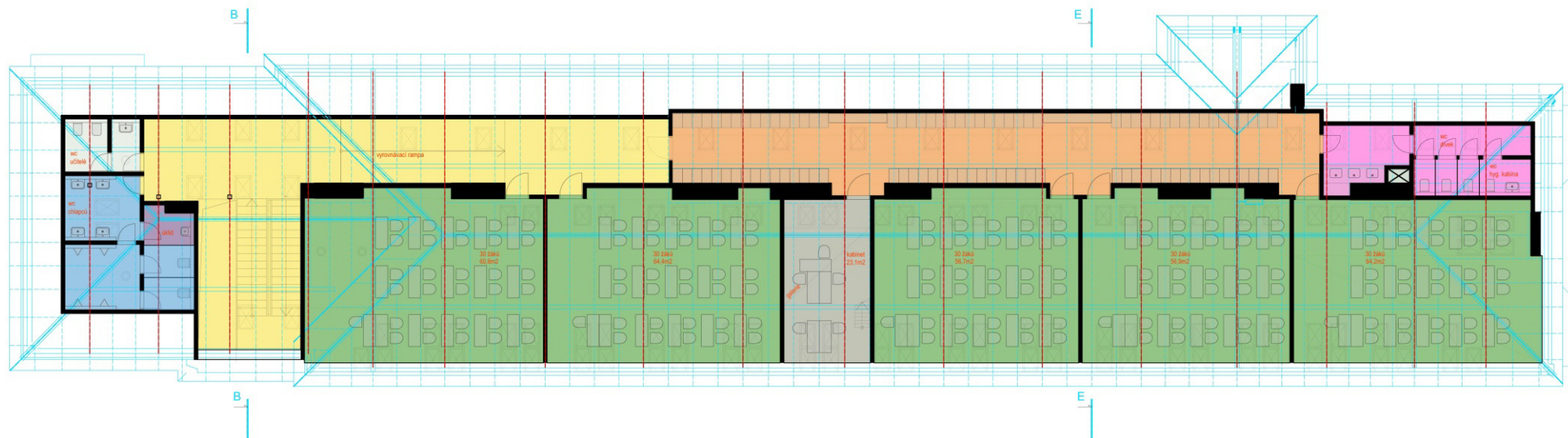
Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Fotografie podkroví

Zadání objednatele pro vestavbu podkroví:

- 5 tříd každá pro 30 žáků
- Kabinet pro učitele včetně prostoru pro individuální konzultace
- Sociální zázemí pro žáky v navrhovaném patře
- Sociální zázemí pro učitele v navrhovaném patře
- Úklidová místnost v patře
- Odkládací prostor, skřínky pro žáky
- Řešení bez výtahu



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

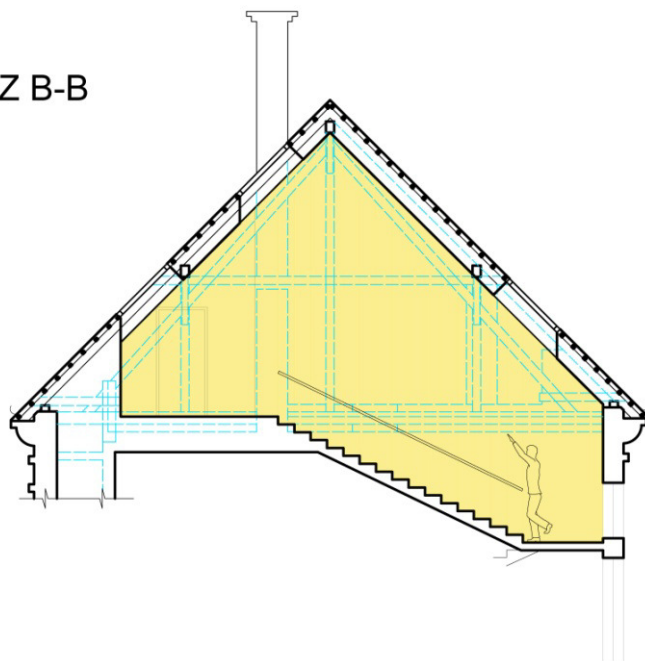
 wc učitelé	 chráněná úniková cesta (typu A) se schodištěm
 wc chlapců	 průchozí šatna (nechráněná úniková cesta)
 úklid	
 wc dívek	
 třídy	
 kabinet	

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

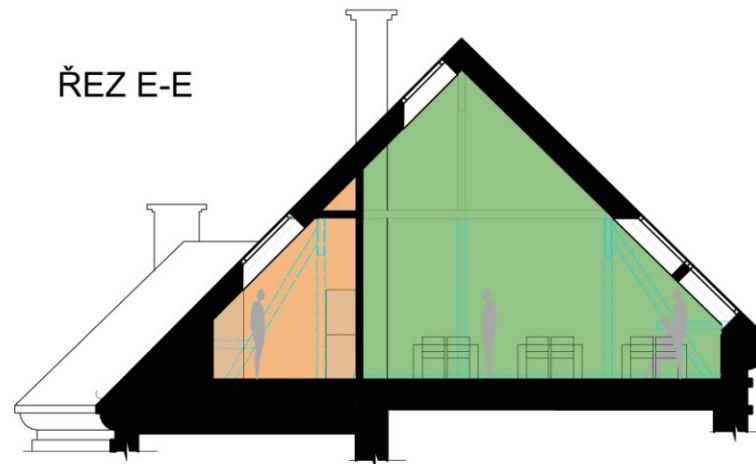
ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Půdorys podkroví - návrh

ŘEZ B-B

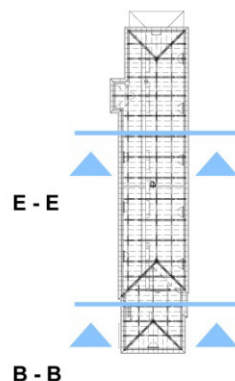
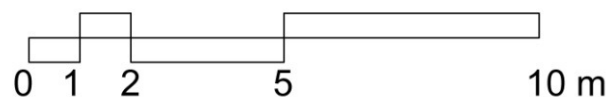


ŘEZ E-E

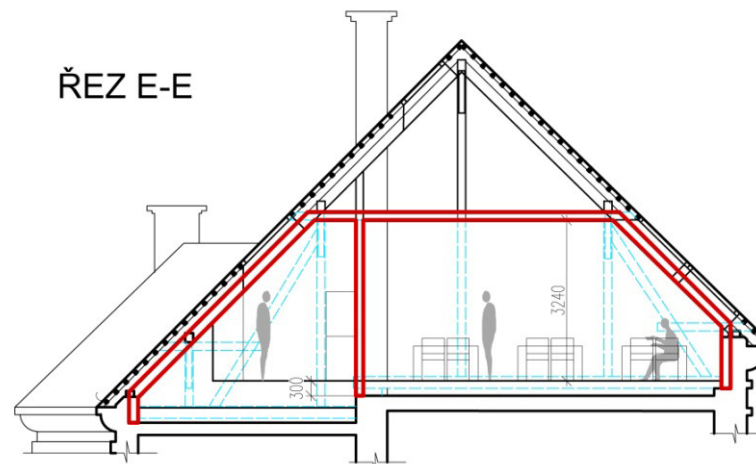


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- chráněná úniková cesta (typu A) se schodištěm
- průchozí šatna (nechráněná úniková cesta)
- třídy



ŘEZ E-E



- nová ocel. konstrukce plné vazby
- současná podkrovní konstrukce

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Řez podkroví - návrh

Navazující úkoly

- Prověření kapacity jídelny, školní kuchyně a tělocvičny
- Prověření nutnosti chlazení učebních prostor
- Zajistit přístup do řešených prostor (nevyhovující schodiště)
- Prověření požárních předpisů a zapracování do studie
- Předjednání s dotčenými orgány

Podmíněné stavební a konstrukční úpravy:

- Stávající schodiště – upravit na chráněnou únikovou cestu typu A
- Přetlakové větrání chráněné únikové cesty typu A
- Evakuační rozhlas
- Elektronická požární signalizace
- Chlazení výukových učeben v podkroví

Pohled jižní



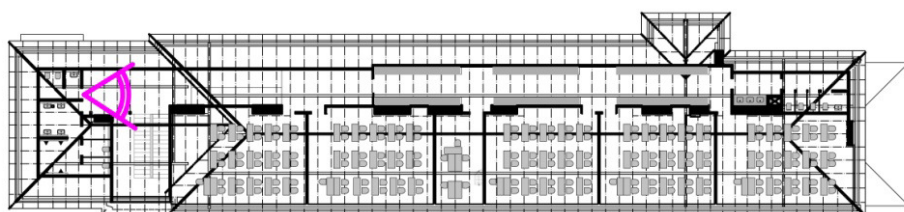
Pohled severní



Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Pohledy návrh

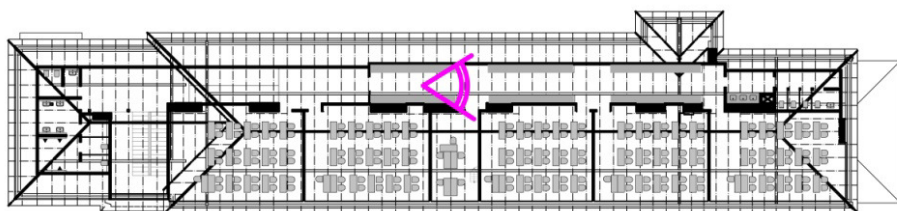


pohled na chodbu se schodištěm

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Vizualizace

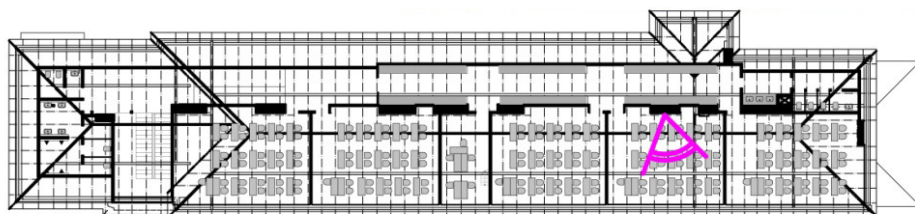


pohled na chodbu se skříňkami

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Vizualizace

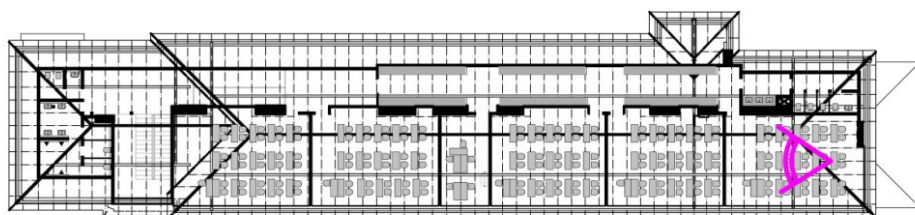


učebna - zavětrování ocelové konstrukce

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Vizualizace

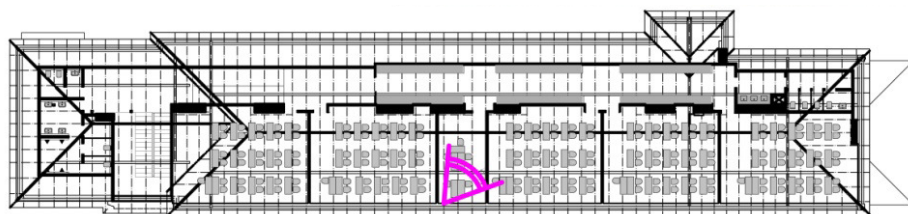


učebna s akustickými deskami

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Vizualizace



kabinet s galerií

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Vizualizace

ZŠ Jarov – půdní vestavba – studie proveditelnosti 7/2020

Předjednání studie – s dotčenými orgány

Hygienická stanice hl.m.Prahy,	záznam, 8.9.2020
Národní památkový ústav,	č.j. NPÚ-311/70296/2020, 18.9.2020
HZS hl.m.Prahy,	záznam, 24.9.2020
MČP3 odbor výstavby,	č.j. UMCP3 453756/2020, 8.10.2020
MČP3 odbor dopravy,	č.j. OD/1795/20/Ku, 9.10.2020
MČP3 odbor ochrany živ. prostředí,	č.j. UMCP3 475989/2020, 21.10.2020

PŘÍNOSY NÁVRHU:

- Zajištěné stravovací kapacity v místě
- Možnost volnočasových aktivit v rámci areálu školy (kroužky, družina atd.)
- Využití nevyužitého stávajícího prostoru školy

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Předjednání s dotčenými orgány

Odhad ceny výstavby:

Podkroví - obestavěný prostor	3 300 m ³	
Cenový index	7 850 Kč/m ³	25 905 000 Kč
Technologie chlazení		1 750 000 Kč
Podmíněné investice		
Stavební úpravy stávajícího objektu		750 000 Kč
<u>Technologie (vzt, eps, ero, atd.)</u>		<u>950 000 Kč</u>
Celkem bez DPH		29 355 000 Kč

Všechny ceny uvedeny bez DPH

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

ZERO ATELIER, s.r.o. | studie proveditelnosti

Odhad ceny výstavby

Děkuji za pozornost!

Prostor pro Vaše dotazy