

Zápis č. 1 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 22. 1. 2025
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16:02
Konec jednání: 20:35
Jednání řídil: Jakub Cháb – předseda (do 16:35, od 19:00)
Margita Brychtová – místopředsedkyně (16:35 – 19:00)

Počet přítomných členů: 9, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Jakub Cháb – předseda (odešel 16:35, přišel 19:00)
Margita Brychtová – místopředsedkyně (přišla 16:20)
Antonín Homola
Jana Valová
Robert Hoffmann
Josef Heller
Vladimír Kusbach (přišel 15:40)
Petr Venhoda (distančně od 16:20)
David Šoun (od 17:45)

Omluveni:

Přítomní hosté: Zdena Hošková (OSV)

Počet stran: 7
Tajemník: Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu: Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Uplatnění inflační doložky u bytů určených ke komerčnímu pronájmu
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídili J. Cháb (do 16:35 a od 19:00) a M. Brychtová (16:35 – 19:00).

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Havlíčkovo nám. 900/7

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 38 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:20
přišla M. Brychtová 16:20

Ondříčkova 1774/28

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 38 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kolínská 1742/66

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 38 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 244/43

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 36 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb (16:35)

Zvonařova 1580/6

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 30 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 1776/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 39 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Po komplexním posouzení nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1725/125

██████████
Po komplexním posouzení nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 17:45

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Ondříčkova 385/35

██████████ (opatrovník MČ)

I přes opakované stížnosti doporučuje BK prodloužení nájmu bytu č. █████ o 6 měsíců, a to s přihlédnutím ke zdravotnímu stavu žadatelky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje výměnu stávajícího bytu č. █████ za byt 0+1 v jiné lokalitě.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Jeseniova 431/17

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1889/48

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 292/8

██████████ (byt FRDB)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

(t.č. v krizovém bytu Táboritská 16/24)

██████████
Vzhledem ke stále probíhajícím opravám bytu č. █ Husitská 110/70 doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ Táboritská 16/24 o 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uhrazení dluhu na nájemném v bytě č. █ Táboritská 16/24.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U vinohradské nem. 2256/4

██████████ (profesní byt)

BK bere na vědomí ukončení pracovního poměru k 31. 1. 2025 a zároveň i těžkou životní situaci nájemkyně a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ na 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. █ stal i pan ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je doplacení jednoho dlužného nájemného.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918 H/27

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu č. bytu █ o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 268/24-26 (BZU)

██████████ (2+kk, 48 m², 1 os.)

BK bere na vědomí úmrtí manželky a doporučuje výměnu bytu č. █ za menší byt zvláštního určení. Nájemní

smlouva k bytu bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husinecká 569/9 (BZU, FRDB)

██████████ (2+1, 79 m², 1 os.)

BK bere na vědomí úmrtí manželky a doporučuje výměnu bytu č. █ za menší. Nájemní smlouva k bytu bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 (BZU)

██████████ (2+kk, 48 m², 1 os.)

BK bere na vědomí úmrtí manžela a doporučuje výměnu bytu č. █ za menší byt zvláštního určení. Nájemní smlouva k bytu 1+0 bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

██████████ a ██████████ (3+1, 79 m², 4 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel J. Cháb 19:00

Roháčova 297/34

██████████ (3+1, 77 m², 3 os.)

BK doporučuje výměnu bytu č. █ za menší. Zároveň BK požaduje doplacení dluhu na nájemném.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

6. Uplatnění inflační doložky u bytů určených ke komerčnímu pronájmu

BK doporučuje aplikování inflační doložky za rok 2024 u všech bytů určených ke komerčnímu pronájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Ostromečská 437/9

██████████

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

██████████

Vzhledem k dluhu na nájemném a konci účinnosti nájemní smlouvy BK nedoporučuje následné prodloužení doby nájmu bytu č. █ resp. požaduje jeho vyklizení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Hartigova 1113/70

██████████

Hartigova 67/8

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■
1+1, Roháčova 1472/107 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

■ a ■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■
2+1, Přemyslovská 1658/31 za nájemné
180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hartigova 1956/214

■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■
1+kk, Táboritská 17/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jičínská 1614/13

■ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■
1+0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

■ ■ ■ ■
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI a nedoporučuje
poskytnutí žádných dalších slev v revitalizovaném objektu
Táboritská 17/26.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

■
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje
snížení nájemného v bytě č. ■ neboť požadavky
nájemnice nepovažuje za relevantní.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Zahrádkách 1952/50

■
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje
výměnu vstupních dveří v bytě č. ■ nákladem
pronajímatele v ceně 10.330,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

■
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje
výměnu kuchyňské linky v bytě č. ■ nákladem
pronajímatele.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 (BZU)

■
BK bere na vědomí sdělení správce o odstranění vady
a nedoporučuje snížení nájemného v bytě č. ■

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17

(komerční byt)

BK bere na vědomí pobyt v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájemem bytu č. ■ na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 774/65

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovu nám. 700/9

BK odložila projednání odvolání do doby, než žadatelka vyvrátí pravost podpisu na žádosti o přechod nájmu bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Informace o změně normativů na bydlení MPSV pro BK:

BK byla informována o změně normativu na bydlení ze strany MPSV pro rok 2025. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně životního minima a normativy byly navýšeny ve všech kategoriích domácností o cca 600 Kč, není nutné měnit vstupní podmínky kritérií Pravidel podporovaného bydlení.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
	Celkem	10.330 Kč		

Příští jednání BK bude 5. 2. a 26. 2. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb, Margita Brychtová	ověřeno elektronicky

