

Zápis č. 18 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	27. 11. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	20:35
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda (do 18:30) a V. Kusbach (od 18:30)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (odešel 18:30) Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola (on-line) Jana Valová Josef Heller David Šoun (on-line do 17:00) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (přišel 16:10) Robert Hoffmann (přišel 16:15)
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Uzavření smlouvy o ubytování v jednotce přechodného pobytu
5. Žádosti o prodloužení doby nájmu
6. Žádosti o výměnu bytu
7. Uzavření smluv k bytům zvláštního určení opravených z FRDB
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné

Jednání řídil J. Cháb (do 18:30) a V. Kusbach (od 18:30)

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přišel P. Venhoda 16:10

Přišel R. Hoffmann 16:20

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Prokopova 218/1

Vzhledem k nízkému počtu bodů (10) nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1720/9

Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1607/93

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 35 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

K.H.Borovského 128, Boletice n./Lab.
(fakticky Hartigova 1956/214)

Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se D.Šoun 17:00

Viklefova 1814/22

(fakticky Klicperova 570/2, Praha 5)

Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatelky (ani její matky) do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Uzavření nájemních smluv k bytům zvláštního určení opravených z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů zvláštního určení v objektu Husinecká 569/9 opravených z FRDB i uzavření nájemní smlouvy k bytu s touto žadatelkou:

Jana Čermáka 80, Příšimasy
(fakticky u dcery na P3)

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+kk, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Uzavření smlouvy o ubytování v jednotce přechodného pobytu

Vinohradská 3218/169, Praha 10
(fakticky Domažlická 1505/4)

██████████
BK bere na vědomí doporučení vedoucích OBP, OSV i souhlasné stanovisko radního pro bydlení k uzavření Smlouvy o ubytování v jednotce přechodného pobytu: samostatná obytná místnost č. █████ 23,03 m², Roháčova 268/24-26 za úhradu v celkové měsíční výši 5.339,- Kč + 2.000,- Kč (paušál služby). Smlouva o ubytování je uzavřena od 7. 11. 2024 na dobu určitou 6 měsíců.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Ostromečská 448/3

██████████ (byt FRDB)

Vzhledem ke zdravotnímu a sociálnímu stavu žadatele doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a plnění splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování bodu 3)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Tachovské nám. 290/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 64 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 88/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 66 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o prodloužení doby nájmu (pokračování bodu 5)

Boloňská 478/1, Horní Měcholupy

(fakticky v krizovém bytě Táboritská 17/26)

██████████ BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ (krizový byt), resp. požaduje jeho vyklizení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

██████████ Vzhledem k uzavřené splátkové dohodě i řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a plnění splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████ Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku žadatele doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

██████████ Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu k bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

██████████ Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu k bytu č. █ o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████ Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu k bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o výměnu bytu

Přemyslovská 1659/33

██████████ (2+kk, 41 m², 3 os.,)

BK doporučuje výměnu bytu č. █ za větší. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████ (2+1, 67 m², 1 os.,)
BK doporučuje výměnu bytu č. ████ za menší. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, 1+0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1516/4

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████ 3 + 1, Jeseniova 450/39 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. 4.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb 18:30

Jeseniova 450/39

██████████ (2+1, 67 m², 5 os.,)
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje výměnu vstupních dveří bytu č. ████.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla M. Brychtová 18:45

Českokobratrská 272/7

██████████ (byt FRDB)
BK bere na vědomí stanovisko správce včetně vyčíslení nákladů a doporučuje výměnu vchodových dveří do bytu č. ████ za protihlukové v ceně cca 42.000,- Kč bez DPH. Dveře budou vyměněny nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2642/9

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ████ k 30. 11. 2024.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24 (BZU)

██████████ (byt po paní ████)
BK bere na vědomí, že byt č. ████ je vyklizen i vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2024. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1045/33

██████████
BK bere na vědomí uzavření splátkové dohody a doporučuje netrvat na výpovědi z nájmu bytu č. █.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
Vzhledem ke stížnostem na užívání bytu nedoporučuje BK udělení souhlasu s přihlášením osoby cizí státní příslušnosti do bytu č. █.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování bodu 3)
Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Biskupcova 1653/27

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**39**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Rajské zahrady 965/6

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **50** bodů.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 895/59

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**32**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třífázová elektroinstalace	MČP3
BK č. 15	Jeseniova 909/29	23.000 Kč	výměna kuchyňské linky	MČP3
BK č. 18	Českokobratrská 272/7	42.000 Kč	výměna vstupních dveří za protihlukové	MČP3
	Celkem	149 066 Kč		

Příští jednání BK bude 18. 12. 2024 od **15:00** v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky