

Zápis č. 17 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	6. 11. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:03
Konec jednání:	18:45
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola (přišel 17:50) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach (přišel 16:10)
Omluveni:	David Šoun Petr Venhoda
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	4
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:03.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné

Jednání řídil J. Cháb

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 16:10

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 17/26

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 519/19

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

Vzhledem k narůstajícímu dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu č. ■.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Na Lučinách 2536/3

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ■ k 30. 11. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Vinohradské nem. 2255/6

BK bere na vědomí šetření členky komise paní Brychtové a nedoporučuje výměnu vstupních dveří v bytě č. ■.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českobratrská 276/11

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ■ dohodou ke dni 15. 12. 2024. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

BK doporučuje prodloužení lhůty pro vyklizení bytu č. ■ do 30. 11. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Českokobratrská 276/11

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 1861/13

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatele do evidence a doporučuje jeho žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Seifertova 1840/2

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **51** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1643/37

BK bere na vědomí žádost o přepočítání bodů a požaduje v této věci nové sociální šetření.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 17:50

Havlíčkově nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 1208/39

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(35)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třířázová elektroinstalace	MČP3
BK č. 15	Jeseniova 909/29	23.000 Kč	výměna kuchyňské linky	MČP3
	Celkem	107 066 Kč		

Příští jednání BK budou 27. 11. a 18. 12. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky