

Zápis č. 16 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	23. 10. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:02
Konec jednání:	21:09
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Antonín Homola (přišel 17:40) Jana Valová Robert Hoffmann (odešel 19:00) Josef Heller Petr Venhoda (17:50 - 19:00) Vladimír Kusbach (přišel 18:10) David Šoun
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	10
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny
7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné

Jednání řídil J. Cháb

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Jičínská 1614/13

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **38** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Jarově1959/11

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **34** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Krásova 1841/4

██████████ (BZU, omezen ve svéprávnosti)
BK bere na vědomí žádost OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 31. 10. 2024. Zároveň doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

██████████
BK bere na vědomí žádost OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 31. 10. 2024. Zároveň BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí žádost OSV a vzhledem ke zdravotnímu stavu a sociální situaci nájemce doporučuje prominutí dlužného nájemného ve výši 51.286, - Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla Z. Hošková 16:45

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Řehořova 927/43

Víta Nejedlého 928/14

Jeseniova 1924/87

Lupáčova 805/10

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 446/37

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

■ (byt FRDB)

Vzhledem k řádnému užívání bytu, uzavření splátkové dohody a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

BK vzala na vědomí odvolání žadatelky proti stanovené výši nájemného. Vzhledem ke ztrátě zaměstnání a s přihlédnutím k řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2663/3

přišel A. Homola 17:40

■ (osobní účast)

Dle Pravidel podporovaného bydlení může při ukončení výkonu potřebné profese nájemce podat žádost o prodloužení NS za komerční nájem. Vzhledem k aktuální životní a sociální situaci nájemkyně i typu vykonávané profese, doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc i přesto, že paní ■ ukončila pracovní poměr v Ošetrovatelském domově Praha 3.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda 17:50

Habrová 2656/6

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 4636/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu, uzavření splátkové dohody a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1756/114

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1747/3

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Hartigova 1497/108

■ a ■ (byt č. ■ po ■

BK bere na vědomí, že nájem bytu č. ■ přechází po smrti původní nájemkyně na její syny ■ a ■. Nájemní smlouva ve znění odsouhlaseném právním oddělením bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

BK vzala na vědomí provedená šetření OSV a doporučuje prodloužení nájemních smluv k bytům pronajatým uprchlíkům z UA takto:
Kubelíkova 725/62 (FRDB)

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █, 2+1, do 31. 12. 2025 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i děti nájemkyně ██████████
████████████████████ Dále matka ██████████ a sestra ██████████ a její dcera ██████████
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ambrožova 2409/3

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █, 2+1, 63 m², za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i děti ██████████ a ██████████.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22 (FRDB)

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █, 2+kk, o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i děti ██████████ a ██████████. Jedná se o byt opravený z FRDB, pronajímaný se souhlasem MHMP.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

████████████████████ + děti ██████████
████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █, 2+kk, o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemce bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i děti ██████████
Jedná se o byt opravený z FRDB, pronajímaný se souhlasem MHMP.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásava 1841/4 (BZÚ)

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █, 3+0, 70 m², o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i děti nájemkyně ██████████
████████████████████
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24 (FRDB)

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ███, 2+kk, 51,13 m², o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt bude užívat i syn nájemkyně ███
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 431/17

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 3 +1, o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i děti nájemkyň ███
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje, aby se spolunájemkyně bytu č. █ stala i paní ███, která bude byt užívat se synem ███
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 18:10

8. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Jana Želivského 2387/15

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. ███
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1045/33

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Různé (pokračování)

Seifertova 465/15

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1+0, Řipská 709V/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Velehradská 1320/24

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1+1, Husitská 110/70 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Habrová 2641/7

██████████ (Ošetřovatelský domov)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1+1, Žerotínova 1902/48 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázaná na pracovní poměr v Ošetřovatelském domově Praha 3.

Hartigova 2154/229

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 1+0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Černínova 1118/4

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 1+0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Slezská 2262/138

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 1+0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Soběslavská 2251/27

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 2+0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 1574/27

██████████ (omezen ve svéprávnosti, BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 1+0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 15. 11. 2024. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Velehradská 1320/24

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2386/13

██████████
BK doporučuje vyjmutí sklepa z nájemní smlouvy k bytu č. ███.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 25% nájemného za byt č. ███ od 18. 11. 2022 do 31. 7. 2023. Tato sleva je poskytnuta nad rámec dříve poskytnutých slev všem nájemcům revitalizovaných objektů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Zahrádkách 1950/50

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s výměnou jádra a podlahové krytiny v bytě č. ████ v ceně cca 150.000,- Kč. Tyto úpravy provede nájemce vlastním nákladem. Podmínkou je i souhlas správce s navrhovanou úpravou.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Loudova 2431/6

██████████ (byt FRDB)
BK bere na vědomí sdělení o ukončení dědického řízení i žádost OSV a doporučuje vyklizení bytu č. ████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK bere na vědomí sdělení o ukončení dědického řízení i žádost OSV a doporučuje vyklizení bytu č. ████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

██████████
BK bere na vědomí sdělení nájemnice a doporučuje, aby syn ██████████ již nebyl uživatelem bytu č. ████.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hradecká 2339/22

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ████ dohodou ke dni 15. 11. 2024. Podmínkou je vrácení a vyklizení bytu k tomuto datu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

██████████ (byt po paní ██████████)
BK nedoporučuje proplacení nákladů spojených s opravami v bytě č. ████ neboť žadatel nedoložil faktury, ani souhlas pronajímatele s provedenými opravami.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda 19:00

odešel R. Hoffmann 19:00

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovu nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **51** bodů.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Viklefova 1795/10

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **43** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Chmelnici 1957/9
Nám. 14. října 1381/4, Praha 5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Velehradská 1665/19

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**33**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovu nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1375/79

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(19)** nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 447/53

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(35)** nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1923/5

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **59** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třífázová elektroinstalace	MČP3
BK č. 15	Jeseniova 909/29	23.000 Kč	výměna kuchyňské linky	MČP3
	Celkem	107 066 Kč		

Příští jednání BK budou 6. 11., 27. 11. a 18. 12. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky