

Zápis č. 15 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	2. 10. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:02
Konec jednání:	21:12
Jednání řídil:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola (přišel 16:50) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach
Omluveni:	Jakub Cháb – předseda David Šoun Petr Venhoda
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Uzavření smluv k bytům zvláštního určení opravených z FRDB
7. Ústupové bydlení
8. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
9. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné

Jednání řídila Margita Brychtová – místopředsedkyně.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1663/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **32** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 1574/27

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **25** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kouřimská 2388/28

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 16:50

Hartigova 1956/214

██████████
Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Ostromečská 437/9

██████████ (osobní účast na jednání)

Na základě osobního jednání a komplexního posouzení situace doporučuje BK odložení výpovědi z nájmu bytu č. █ i vymáhání dluhu do 31. 12. 2024. Toto doporučení umožní žadatelce umořování dluhu a zachování bydlení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 1472/107

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň bere BK na vědomí, že byt č. █ budou nadále užívat pouze nájemci, jejich dcera █ a jejich vnuk █.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2663/3

██████████

BK odkládá projednání žádosti na příští jednání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1604/144

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Loudova 2432/4

██████████ (Jana Valová a Vladimír Kusbach nahlásili střet zájmů)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hollarovo nám. 2260/5

Vzhledem k dluhu na nájmu a stížnostem na způsob užívání bytu č. ■ nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. doporučuje vyklizení bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1812/18
(fakticky Roháčova 268/26)

■ (přechodný pobyt)
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prodloužení smlouvy o ubytování v jednotce č. ■ do 31. 12. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Uzavření nájemních smluv k bytům zvláštního určení opravených z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů zvláštního určení v objektu Husinecká 569/9 opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Semilská 43/1, Praha 19

■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ 1+kk, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Skalecká 351/5, Praha 7

■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ 1+1, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Habrová 2641/7

■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ 1+kk, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Podmínkou je ukončení nájmu bytu č. ■ Habrová 2641/7.

Pod Lipami 2568/40

■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ 1+1, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Ústupové bydlení

Hartigova 2360/203

■ (2+1, 93 m², 2 os.)
BK doporučuje výměnu stávajícího bytu č. ■ za menší v souladu s Pravidly podporovaného bydlení. Nájemní smlouva k menšímu bytu bude tedy uzavřena za stejných podmínek jako NS ke stávajícímu bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 725/62

██████████ (byt po paní ██████████)
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █████.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 277/10

██████████ (syn, byt č. █████, po paní ██████████)
BK bere na vědomí, že byly splněny zákonné požadavky a nájem bytu č. █████ přechází po smrti původní nájemkyně na jejího syna pana ██████████. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 137,57 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Různé

Za poštou 897/4, Praha 10

██████████ (ZŠ a MŠ Chelčického)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 1+1, Slezská 2219/130 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázaná na pracovní poměr v ZŠ a MŠ Chelčického.

Velehradská 1320/24

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 3+1, Rokycanova 279/18 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

V Horní Stromce 2354/12

██████████ (zastoupený opatrovníkem, byt BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 2 + 0, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1748/5

██████████
BK nedoporučuje výměnu plynového topidla v bytě č. █████ za elektrický přímotop v ceně 16.415,- Kč bez DPH.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████ (FRDB)
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 31. 8. 2024. Byt je již vyklizen a vrácen.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██
BK nedoporučuje provedení rekonstrukce koupelny v bytě č. █████.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

██████████ (byt FRDB)

BK bere na vědomí, že jedinou nájemkyní bytu č. █ je po smrti manžela paní ██████████ BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1859/29

██████████

BK trvá na svém původním doporučení, tj. nezařazení žadatele do evidence, neboť pan ██████████ není občanem EU a nesplňuje tedy podmínku pro přijetí žádosti o byt.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

██████████

BK doporučuje výměnu podlahy v bytě č. █ vlastním nákladem pouze za předpokladu splacení dluhu na nájemném a doplacení splátkové dohody.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 909/29

██████████

BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu kuchyňské linky v bytě č. █. Předpokládaná cena cca 23.000, - Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Vinohradské nem. 2255/6

██████████

BK pověřuje členku komise paní ██████████ prošetřením stavu vstupních dveří v bytě č. █.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

██████████ (BZU)

BK požaduje fotodokumentaci znečištěné lodžie bytu č. █.

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Rokycanova 279/18

██████████

BK doporučuje, aby se paní Vondrová stala společnou nájemkyní bytu č. █, Habrová 2639/3, jehož nájemcem je její druh, pan ██████████. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu č. █ Rokycanova 279/18, jehož je žadatelka nájemkyní.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Basilejské nám. 99/10

Biskupcova 1889/48

Husinecká 829/6

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třífázová elektroinstalace	MČP3
BK č. 15	Jeseniova 909/29	23.000 Kč	výměna kuchyňské linky	MČP3
	Celkem	107 066 Kč		

Příští jednání BK bude 23. 10. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Margita Brychtová – místopředsedkyně	ověřeno elektronicky