

Zápis č. 14 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	11. 9. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:01
Konec jednání:	20:05
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola (přišel 17:00) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Petr Venhoda Vladimír Kusbach
Omluveni:	David Šoun
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	5
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé
8. Neplatiči záloh za služby a nezaplacená vyúčtování služeb 2023

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:01.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen. Na návrh Petra Venhody byl do programu zařazen bod: „Neplatiči záloh na služby a nezaplacená vyúčtování služeb 2023”

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Tanvaldská 1337/5, Praha 8

Viklefova 1814/22

(fakticky Záveská 333/9, Praha 10)

Soběslavská 2250/25

V Zahradách 820/8, Praha 8

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Přemyslovská 2331/12

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **58** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
přišel A. Homola (17:00)

Hartigova 1814/146

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **63** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Velehradská 1735/28

K zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(38)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Ostromečská 1268/6

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(25)** nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 1268/6

K zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(25)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Ondříčkova 383/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Soběslavská 2257/35

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku žadatele doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ na dobu neurčitou za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

BK bere na vědomí odvolání nájemkyně a vzhledem k dluhu na nájemném doporučuje nájem bytové jednotky č. ■ (dříve byt č. ■) neprodlužovat, resp. trvá na jeho vyklizení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 266/38

Vzhledem k uzavřené splátkové dohodě a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou prodloužení je plnění splátkové dohody a řádné hrazení nájemného.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 273/40

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Čáslavská 1750/8

Vzhledem k uzavřené splátkové dohodě a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je plnění splátkové dohody.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Biskupcova 2444/49

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Boleslavská 2009/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 268/24-26 (BZÚ)

■ (byť po paní ■)

BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. ■ neboť jde o byt zvláštního určení bez možnosti přechodu nájmu, a navíc je žadatel nájemcem obecního bytu v Praze 2. BK požaduje vyklizení bytu do 31. 12. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Ostromečská 437/9

BK odkládá projednání návrhu na výpověď nájmu bytu č. ■ na příští zasedání a doporučuje osobní účast žadatelky na jednání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Hartigova 1604/144

■ (byt č. ■)

BK nesouhlasí s osobní účastí žadatelů na jednání komise.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2395/194

BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. ■ ke dni 30. 11. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Neplatiči záloh za služby a nezaplacená vyúčtování služeb 2023

Petr Venhoda seznámil členy BK se strukturou neplatičů záloh na služby spojené s nájmem bytu.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třířázová elektroinstalace	MČP3
	Celkem	84 066 Kč		

Příští jednání BK budou 2. a 23. 10. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky