

Zápis č. 13 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	21. 8. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:02
Konec jednání:	20:33
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Antonín Homola (do 19:15) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Petr Venhoda (od 16:24) Vladimír Kusbach (od 17:00) David Šoun (do 19:45)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Bořivojova 2433/1

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lucemburská 1591/5

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **10** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2199/108

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **10** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:24

V Horní Stromce 2354/12

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **37** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Slezská 2262/138

Dalimilova 2750/12

Biskupcova 1630/46

Husitská 2920/57

Viklefova 1814/22

Boloňská 478/1, Horní Měcholupy

(tč. v krizovém bytě na návrh OSPOD)

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 17:00

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení doporučuje BK žádost vyřadit a dále se jí nezabývat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Velehradská 1320/24

BK vzala na vědomí doložení nových skutečností, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 67 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Velehradská 1320/24

BK vzala na vědomí doložení nových skutečností, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 65 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Cimburkova 332/33

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 54 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Jeseniova 1045/33

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **42** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**32**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kostnické nám. 592/7

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**34**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 2541/14

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**37**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

K. H. Borovského 328, Děčín

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**38**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel A. Homola 19:15

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Radhošťská 1623/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prokopovo nám. 220/8

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 274/9

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hradecká 2339/22

██████████ (dříve ██████████)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 227/2

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

██████████ (dobrovolnický byt)
BK vzala na vědomí doporučení Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1516/14

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2386/13

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 301/42

██████████ (byť po panu ██████████)
BK bere na vědomí právní stanovisko a trvá na svém původním doporučení, tj. nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █ na dceru původního nájemce, paní ██████████. Zároveň nedoporučuje ani jakoukoliv finanční kompenzaci za zhodnocení předmětu nájmu, neboť žadatelka nebyla určena dědičkou nájemce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Jeseniova 846/27

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Zelenky – Hajského 1935/2

██████████ (ZŠ Jeseniova)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 2+1, Ambrožova 2408/1 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázaná na pracovní poměr v ZŠ Jeseniova.

Havlíčková 473, Žleby

██████████ (ZŠ Chmelnice)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 2+kk, Roháčova 1472/107 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázaná na pracovní poměr v ZŠ Chmelnice.

Hilmarova 972/2, Praha 5

██████████ (MŠ a ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1+1, U Vinohradské nem.2256/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázaná na pracovní poměr v ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic.

Milčická 130, Velké Chvalovice

██████████ (Policie ČR)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 2+1, Malešická 95/15 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázaná na služební poměr u Policie ČR OŘ III)

Českokobratrská 272/7

byť č. █ (vymezený pro potřeby ZŠ Pražáčka)
BK bere na vědomí ukončení pracovního i nájemního vztahu s paní ██████████ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc s panem ██████████, navrženým ředitelem ZŠ Pražáčka. Nájemní smlouva je vázaná na pracovní poměr v ZŠ Pražáčka.

Biskupcova 1591/34

██████████ (MŠ Pražáčka)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 1+1, Viklefova 1814B/22 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázaná na pracovní poměr v MŠ Pražáčka.

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel D. Šoun 19:45

Táboritská 17/26

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 2+kk, Táboritská 16/24 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. ███.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1756/114

██████████

BK nedoporučuje slevu z nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

byt č. ███ (pův. nájemkyně ██████████)

BK bere na vědomí zastavení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu č. ███ nákladem pronajímatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

byt č. ███ (pův. nájemkyně ██████████)

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje vyklizení bytu č. ███ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 272/7

██████████

BK žádá správce o vyčíslení nákladů na výměnu vchodových dveří za protihlukové.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třífázová elektroinstalace	MČP3
	Celkem	84 066 Kč		

Příští jednání BK bude 11. 9. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky