

Zápis č. 12 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	24. 7. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:06
Konec jednání:	21:07
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda (do 19:40), A. Homola (od 19:40)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (odešel 19:40) Margita Brychtová – místopředsedkyně (16:20- 18:00) Antonín Homola Jana Valová Josef Heller Petr Venhoda (příchod 16:10) David Šoun Vladimír Kusbach
Omluveni:	Robert Hoffmann
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	10
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:06.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb (do 19:40) a A. Homola (od 19:40)

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přišel P. Venhoda (16:10)

3. Žádosti o nájem bytu Byty zvláštního určení

Seifertova 303/77

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2154/229

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přišla M. Brychtová (16:20)

Slezská 2262/138

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Křišťanova 1542/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■■■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 909/29

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■■■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2415/155

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

Vzhledem k uzavření splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 725/62

BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. ■, neboť nejsou splněny zákonné podmínky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Českoobrátská 274/9

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. ■.

Blahoslavova 230/4

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. ■.

Hartigova 1604/144

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. ■.

Jana Želivského 2387/15

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. ■.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Jana Želivského 1729/20

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, Jana Želivského 2389/19 za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 524 ze dne 26. 6. 2024. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. █████ Jana Želivského 1729/20.

Škroupovo nám. 1255/9

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ Perunova 961/3 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Zároveň nedoporučuje odhlučnění stěny v předpokládané výši cca 35.000,- Kč.

Kozojídky █████, Hroznová Lhota

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, Krásova 1834/2 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu trvání pracovního poměru u Domu dětí a mládeže Praha 3 – Ulita.

Vinohradská 2299/162

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení █████, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bořivojova 918/27

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. █████, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Jičínská 1775/43

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. █████, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Lukášova 1624/3

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. █████, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Jeseniova 1063/31

[REDAKCE]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. [REDAKCE], Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6

[REDAKCE]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. [REDAKCE], Roháčova 294/30 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Řehořova 919/8

[REDAKCE]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. [REDAKCE], Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Slezská 683/65

[REDAKCE]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. [REDAKCE], Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Zelenky Hajskeho 1163/15

[REDAKCE]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. [REDAKCE], Blahoslavova 233/6 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

V Horní Stromce 2305/9

[REDAKCE]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. [REDAKCE], Blahoslavova 292/8 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Táboritská 16/24

[REDAKCE]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. [REDAKCE], Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

[REDAKCE]
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI a nedoporučuje udělení další slevy z nájemného bytu [REDAKCE]
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 276/11

██████████
BK nedoporučuje snížení nájemného za byt ██████████
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████████ dohodou ke dni 31. 7. 2024. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI i protokol o odstranění závady a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 25 % nájemného za byt ██████████ od 1. 6. 2023 do 31. 10. 2023. Tato sleva je poskytnuta nad rámec dříve poskytnutých slev všem nájemcům revitalizovaných objektů.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI i protokol o odstranění závady a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 25 % nájemného za byt ██████████ od 1. 6. 2023 do 31. 10. 2023. Tato sleva je poskytnuta nad rámec dříve poskytnutých slev všem nájemcům revitalizovaných objektů.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1860/27

██████████
Po konzultaci s OSV a vzhledem k faktu, že je žadatel zařazen do evidence BZU nedoporučuje BK zařazení další žádosti o byt do evidence.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

██████████
BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu ██████████ ze strany nájemce i fakt, že nájem bytu skončí k 31. 8. 2024. Zároveň BK nedoporučuje proplacení nákladů investovaných nájemcem do rekonstrukce bytu, neboť ji nájemce prováděl bez vědomí pronajímatele.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██
BK doporučuje zasekat nové vedení elektroinstalace v bytě ██████████ tak, aby plnohodnotně fungoval třífázový sporák nákladem pronajímatele ve výši cca 28.000,- Kč.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 (BZU)

BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje proplacení částky za výměnu vodovodní baterie a sedátka do sprchového koutu v bytě [REDACTED]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [REDACTED] dohodou k 31. 8. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 1737/101

BK doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla firmy [REDACTED] do bytu [REDACTED] jehož jsou žadatelé nájemci.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [REDACTED] k 30. 6. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla M. Brychtová (18:00)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení BK doporučuje žádost pana [REDACTED] vyřadit a dále ji neposuzovat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Petra Jilemnického 118/21, Brandýs n./Lab.
(fakticky Hartigova 1956/214 – ubytovna)

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **54** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1273/43

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **59** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 240/24

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Elišky Krásnohorské 2497, Žatec
(děti Jeronýmova 324/8)

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **44** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1795/10

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**17**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2503/61

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**32**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1643/37

odešel J. Cháb (19:40)

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a trvá na svém původním doporučení, tj. vzhledem k nízkému počtu bodů (**39**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Velehradská 1320/24
(nyní v kriz.bytě)

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **64** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **42** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**37**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zenklova 1/35, Praha 8
(fakticky AD Šormova)

██████████
Po komplexním zhodnocení BK doporučuje žádost paní Gorolové vyřadit a dále ji neposuzovat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti a změnu v žádosti o byt, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**32**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třífázová elektroinstalace	MČP3
	Celkem	84 066 Kč		

Příští jednání BK bude 21. 8. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Antonín Homola	ověřeno elektronicky