

## **Zápis č. 11 z jednání Bytové komise**

|                                |                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum jednání:</b>          | 26. 6. 2024                                                                                 |
| <b>Místo jednání:</b>          | kancelář č. 304, Lipanská 9                                                                 |
| <b>Začátek jednání:</b>        | 16:05                                                                                       |
| <b>Konec jednání:</b>          | 21:07                                                                                       |
| <b>Jednání řídil:</b>          | Antonín Homola                                                                              |
| <b>Počet přítomných členů:</b> | 5, komise je usnášeníschopná                                                                |
| <b>Přítomni:</b>               | Antonín Homola<br>Jana Valová<br>Robert Hoffmann<br>Josef Heller<br>Vladimír Kusbach        |
| <b>Omluveni:</b>               | Jakub Cháb – předseda<br>Margita Brychtová – místopředsedkyně<br>David Šoun<br>Petr Venhoda |
| <b>Přítomní hosté:</b>         | Zdena Hošková (OSV)                                                                         |
| <b>Počet stran:</b>            | 7                                                                                           |
| <b>Tajemník:</b>               | Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)                                                |
| <b>Ověřovatel zápisu:</b>      | Jana Valová (mimo fond pracovní doby)                                                       |

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu
7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
8. Žádosti o výměnu bytů
9. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:05.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Řízením jednání byl pověřen Antonín Homola.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

Sudoměřská 893/52

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 747/13

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **25** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **38** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Rokycanova 279/18

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 279/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 449/41

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ resp. požaduje jeho vyklizení.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■, resp. požaduje jeho vyklizení.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1245/81

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2399/184

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2657/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Pod Lipami 2665/7

■ byt č. ■ po panu ■ BK bere na vědomí, že byly splněny zákonné požadavky a nájem bytu č. ■ přechází po smrti původního nájemce na ■. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 137,56 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

byť  
č. po paní  
BK bere na vědomí, že byly splněny zákonné požadavky  
a nájem bytu č. přechází po smrti původní nájemkyně  
na

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky  
za nájemné 137,56 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu

BK bere na vědomí návrh OSPOD, souhlasná stanoviska vedoucích OBP, OSV i gesčního radního  
a uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu č. Táboritská 17/26 s paní Byť  
budou užívat i tři Nájemní smlouva bude uzavřena  
na dobu určitou 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s účinností od 1. 7. 2024.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Blahoslavova 293/10

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu  
č.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Žádosti o výměnu bytu

Táboritská 17/26

(2+kk, 51 m<sup>2</sup>, 2 os.)

BK bere na vědomí odvolání žadatelky i havarijní stav  
bytu č. a doporučuje výměnu bytu za jiný. Nájemní  
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné  
180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 9. Různé

Přibyslavská 788/10

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č.,  
1 + 0, Krásova 1841/4 (BZU) za nájemné  
180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na  
dobu neurčitou.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Sudoměřská 814/46

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č.,  
1 + 0, Krásova 1841/4 (BZU) za nájemné  
180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na  
dobu neurčitou.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 27/31

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č.  
2 + 1, Ondříčkova 391/37 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kouřimská 2368/4

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 31. 7. 2024. Zároveň BK doporučuje vyhovět žádosti nájemkyně o zrušení trvalého pobytu na stávající adrese.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 297/34

██████████  
BK bere na vědomí opakované neohlášené šetření v bytě a doporučuje vyjmutí syna žadatelky, pana ██████████ z nájemní smlouvy i z evidenčního listu, a to vzhledem k faktu, že pan ██████████ byt č. █ prokazatelně neužívá.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ambrožova 2409/3

byt č. ███ (po ██████████)  
BK bere na vědomí sdělení správce o ukončení dědického řízení bez dědice a doporučuje vyklizení bytu č. █ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 273/40

██████████  
BK nedoporučuje změnu termínu vyklizení bytu č. █ a nedoporučuje ani odpuštění nájemného za červen a červenec 2024.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918H/27

██████████ (ZŠ Chmelnice)  
BK bere na vědomí ukončení pracovního poměru a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 31. 8. 2024.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## **Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením (pokračování bodu 3)**

### **Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Jeseniova 1872/111

Na Viktorce 2824/14

Havlíčkovu nám. 700/9

██████████  
BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### **Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Havlíčkovu nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (27) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2504/59

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(30)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Víta Nejedlého 928/14

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(34)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Písecká 486/14

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(26)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Nitranská 1459/11

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(30)** nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 292/8

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(20)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1766/13

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **53** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK budou 24. 7. a 21. 8. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

|                 |                    |                      |
|-----------------|--------------------|----------------------|
| <b>Zapsala</b>  | Magdalena Benešová |                      |
| <b>Ověřila</b>  | Jana Valová        | ověřeno elektronicky |
| <b>Schválil</b> | Antonín Homola     | ověřeno elektronicky |