

Zápis č. 10 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	5. 6. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	21:13
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně (odešla 19:30) Antonín Homola (přišel 16:45) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Petr Venhoda (připojen 16:20 - 17:45)
Omluveni:	Vladimír Kusbach David Šoun
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	10
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
 - potřebné profese
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Uzavření smlouvy o ubytování v jednotce přechodného pobytu
6. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu
7. Žádosti o výměnu bytů
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Biskupcova 1759/72

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:20

Bořivojova 918/27

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 1113/70

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **61** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kollárova 375/27, Znojmo
(fakticky Víta Nejedlého 1028/4)

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**4**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 16:45

Husinecká 793/23

[redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1885/171

[redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**17**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se P. Venhoda (17:45)

Biskupcova 1714/23

[redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Potřebné profese:

Kvóta bytů pro potřebné profese pro rok 2024:

➤ Policie ČR, navrhující org. – Krajské řed. Policie ČR

kvóta 1 byt, 2 žádosti

[redacted] Policie ČR – [redacted]

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

[redacted], [redacted] Policie ČR – [redacted]

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

➤ Městská policie hl. m., navrhující org. – Obvodní Ředitelství Městské policie Praha 3

kvóta 1 byt, 0 žádostí

Vzhledem k nevyčerpání kvóty BK doporučuje RMČ převést 1 byt z této kategorie kvóty pro Městskou policii hl. m. do kategorie kvóty Zaměstnanci příspěvkových organizací.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

➤ **Sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách, navrhující org. - OSV ÚMČP3**

kvóta 4 byty, 4 žádosti, 3 nedoporučeny vedoucím OSV

Ulita, doporučeno vedoucím OSV Dům dětí a mládeže Praha 3 –

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

o.p.s. Centrum MARTIN

BK bere na vědomí nesouhlasné stanovisko vedoucího OSV a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ Židovská obec v Praze,
EZRA.

BK bere na vědomí nesouhlasné stanovisko vedoucího OSV a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Azylový dům NADĚJE

BK bere na vědomí nesouhlasné stanovisko vedoucího OSV a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vzhledem k nevyčerpání kvóty BK doporučuje RMČ převést 3 byty z této kategorie kvóty pro Sociální pracovníky a pracovníky v sociálních službách do kategorie kvóty Zaměstnanci příspěvkových organizací.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

➤ **Zaměstnanci příspěvkových organizací, navrhující org. – OŠ ÚMČP3 a OSV ÚMČP3**
kvóta 6 bytů, 10 žádostí, BK doporučila 4 byty převést z nenaplněných kategorií do kategorie zaměstnanci příspěvkových organizací (viz. výše)

[REDACTED] Ošetrovatelský domov Praha 3,
doporučeno vedoucím OSV

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pečovatelská služba
Praha 3, doporučeno vedoucím OSV

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Praha 3, doporučeno vedoucím OSV Ošetřovatelský domov

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████, ██████████ ██████████ ZŠ a MŠ Nám. Jiřího
z Lobkovic, doporučeno vedoucí OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ ZŠ Jeseniova, doporučeno vedoucí
OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ MŠ Pražáčka,
doporučeno vedoucí OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ ZŠ a MŠ Chelčického, doporučeno vedoucí OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ ZŠ Chmelnice, doporučeno vedoucí OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ ZŠ Chmelnice, doporučeno vedoucí OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ ZŠ Lupáčova, doporučeno vedoucí OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Byt vymezený pro ZŠ Chelčického usnesením č. 562 ze dne 4.9.2021 (revokace usn. č. 39 ze dne 27.1.2021)

██████████ ██████████ ██████████ ZŠ Chelčického, doporučeno vedoucí OŠ
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dle Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Radhošťská 1829/14

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností
doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████████
o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2406/31

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc pouze s ██████████. ██████████ již nebude spoluúživatелеm bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1814/146

██████████
Vzhledem k dluhu na nájemném, absenci žádosti o prodloužení a neuzavření splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █, resp. požaduje jeho vyklizení.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 383/31

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1497/108

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 1781/38

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

Naděje
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Uzavření smlouvy o ubytování v jednotce přechodného pobytu

BK bere na vědomí, že na základě souhlasného stanoviska vedoucích OBP, vedoucího OSV i radního pro bydlení, bude poskytnuto ubytování v jednotce přechodného pobytu takto:

Žerotínova 1291/52

██████████ samostatná obytná místnost č. █████, 23,03 m², Roháčova 268/24-26 za úhradu v celkové měsíční výši 3.339,- Kč + 2.000,- Kč (paušál služby). Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 5. 6. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu

BK bere na vědomí návrh OSPOD, souhlasná stanoviska vedoucích OBP, OSV i gesčního radního a uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu č. █████ Ondříčkova 383/31 s █████ a █████

Byt budou užívat i █████ a █████. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o výměnu bytu

Jeseniova 450/39

██████████ (2+1, 67 m², 5 os.,)

BK doporučuje výměnu bytu č. █████ za větší. Vzhledem k vážnému zdravotnímu stavu i s přihlédnutím k faktu, že stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████ (1+0, 17,40 m², 1 os.)

BK bere na vědomí zdravotně závažný stav bytu č. █████ a doporučuje výměnu bytu za jiný. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Cimburkova 282/17

██████████ BK bere na vědomí, že žadatelka již nechce řešit svoji bytovou situaci a doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 1898/95

██████████ BK bere na vědomí, že žadatel již nechce řešit svoji bytovou situaci a doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI i protokol o odstranění závady a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 25% nájemného za byt č. █████ od 1. 6. 2024 do 31. 10. 2024. Tato sleva je poskytnuta nad rámec dříve poskytnutých slev všem nájemcům revitalizovaných objektů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI i protokol o odstranění závady a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 25% nájemného za byt č. █████ od 1. 6. 2024 do 31. 10. 2024. Tato sleva je poskytnuta nad rámec dříve poskytnutých slev všem nájemcům revitalizovaných objektů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI i protokol o odstranění závady a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 25% nájemného za byt č. █████ od 1. 6. 2024 do 31. 10. 2024. Tato sleva je poskytnuta nad rámec dříve poskytnutých slev všem nájemcům revitalizovaných objektů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 (BZU)

██████████
BK nedoporučuje proplacení částky za výměnu vodovodní baterie a sedátka do sprchového koutu v bytě č. █████.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK bere na vědomí sdělení správce o ukončení dědického řízení bez dědice a doporučuje vyklizení bytu č. █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1902/48

██████████
BK bere na vědomí žádost nájemkyně a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 30. 6. 2024. Podmínkou je vyklizení a předání předmětného bytu k tomuto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Lučinách 2536/3

██████████
BK bere na vědomí zdravotní stav a věk žadatele a doporučuje výměnu plynového sporáku za sporák elektrický v bytě č. █ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla M. Brychtová 19:35

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením (pokračování bodu 3) Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vlkova 468/17

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **60** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1686/12

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**21**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**23**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkově nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1484/84

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zahradní 613, Dolní Dunajovice
(fakticky Jana Želivského 2726/2)

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK budou 26. 6., 24. 7. a 21. 8. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb, předseda	ověřeno elektronicky