

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 22. 5. 2024
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16:06
Konec jednání: 21:09
Jednání řídil: Margita Brychtová – místopředsedkyně

Počet přítomných členů: 8, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Margita Brychtová – místopředsedkyně
Antonín Homola (přišel 16:45)
Jana Valová
Robert Hoffmann
Josef Heller
Vladimír Kusbach
Petr Venhoda (nepřítomen 17:00 – 19:15)
David Šoun (distančně)

Omluveni: Jakub Cháb – předseda

Přítomní hosté: Zdena Hošková (OSV)

Počet stran: 7
Tajemník: Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu: Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu a stanovení výše paušálních plateb za služby v krizových bytech
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:06.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídila místopředsedkyně Margita Brychtová.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

BK nedoporučuje zařazení bodu Slezská 1736/99, nájemkyně [REDAKCE], (výměna oken), neboť tato problematika nespadá do kompetence komise.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Lukášova 1624/3

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 37 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1482/32

[REDAKCE]
Vzhledem k nízkému počtu bodů (10) nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jeseniova 449/41

[REDAKCE]
BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 16:45

odešel: P. Venhoda 17:00

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Velehradská 1320/24

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 58 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Velehradská 1320/24

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Malešická 2407/33

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1814B/22

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2395/194

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2656/6

██████████
Vzhledem k řádnému plnění splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

Vzhledem k řádnému plnění splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2407/33

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 292/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hradecká 327V/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1517/28

Vzhledem k absenci žádosti ■ o prodloužení doby nájmu a dluhu na nájemném, nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■, resp. požaduje jeho vyklizení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vzhledem k okolnostem a na základě doporučení právního oddělení doporučuje BK vepsat do nové nájemní smlouvy následující větu: „*Podpisem této smlouvy pronajímatel zároveň konstatuje, že nájemkyně byt užívala na základě konkludentně uzavřené nájemné smlouvy ve smyslu § 2285 OZ v době od 2. 2. 2022 do 2. 2. 2024 a jedná se tak o pokračování nájmu.*“.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu a stanovení výše paušálních plateb za poskytované služby v krizových bytech

BK bere na vědomí návrh OSPOD, souhlasná stanoviska vedoucích OBP, OSV i gesčního radního a uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu č. ■■■, Jana Želivského 1801/22 s ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc s účinností od 11. 5. 2024. Paušální platba za poskytované služby je stanovena na 4.000,- Kč/měsíc za nájemkyni a 2.000,- Kč/měsíc za další osobu užívající byt.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Při uzavírání nájemních smluv ke krizovým bytům BK doporučuje stanovení paušální platby za služby poskytované v krizovém bytě takto: 1. osoba 4.000,- Kč/měsíc, druhá osoba 2.000,- Kč/měsíc, každá další osoba 1.000,- Kč/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Jeseniova 1692/93

■■■■■■■■■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■
1+1, Jana Želivského 2389/19 za nájemné
180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo
schváleno usnesením RMČ č. 146 ze dne 6. 3. 2024.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jeseniova 1692/93

■■■■■■■■■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■,
1+1, Jana Želivského 1801/22 za nájemné
180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo
schváleno usnesením RMČ č. 146 ze dne 6. 3. 2024.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jeseniova 1692/93

■■■■■■■■■
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■,
2 + 0, Roháčova 268/26 (BZU) za nájemné
180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo
schváleno usnesením RMČ č. 146 ze dne 6. 3. 2024.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda (19:15)

Zelenky-Hajského 1935/2

■■■■■■■■■
BK nedoporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu
č. ■■■ resp. trvá na jeho vyklizení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

■■■■■■■■■
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ■■■ v domě č.p.
1768 na adrese Jana Želivského č.o. 18, Praha 3,
nájemce ■■■■■■■■■■ dohodou ke dni 30. 4. 2024.
Vzhledem k okolnostem doporučuje BK otevření a
předání bytu prostřednictvím správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 265/36

██████████
BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje změnu nájemní smlouvy č. 2024/00471/OBNP-OBP ze dne 14. 3. 2024 k bytu č. █████ domu č.p. 265 na adrese Roháčova č.o. 36, Praha 3, nájemce ██████████, a to zúžením předmětu nájmu o sklep s účinností od 1. 6. 2024, tj. vyjmutí sklepu z čl. I. odst. 1) nájemní smlouvy a vyjmutí sklepu z evidenčního listu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

██████████
BK bere na vědomí, že společnou nájemkyní bytu č. █████ je i manželka nájemce ██████████ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy s oběma manželi. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

██████████
BK bere na vědomí odvolání nájemců proti stanovené výši nájemného a trvá na svém původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK bere na vědomí odvolání nájemců proti stanovené výši nájemného a trvá na svém původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

J. Heller nahlásil střet zájmu.

Českokobratrská 274/9

██████████
BK bere na vědomí odvolání nájemců proti stanovené výši nájemného a trvá na svém původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásava 1841/4 (DPS)

██████████
BK bere na vědomí, že █████ ██████████
██████████ opustily byt a jediným nájemcem bytu č. █████ tak od 3. 5. 2024 zůstává paní ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2411/161

██████████
BK bere na vědomí nedoplatek na službách spojených s nájmem bytu č. █ ve výši 21 817,- Kč a vzhledem k časovému požadavku ÚP Praha 3 nedoporučuje uzavření splátkové dohody na dobu překračující 18 měsíců.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

██████████
BK bere na vědomí návrh ██████████ týkající se postupu řešení stávajících dluhů na nájmu a službách a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 6 měsíců za nájemné 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje RMČ zvážit snížení nájemného k tomuto bytu na úroveň nejnižšího aktuálně realizovaného nájmu v obecním bytě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 5. 6. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Margita Brychtová – místopředsedkyně	ověřeno elektronicky