

Zápis č. 8 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	24. 4. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:06
Konec jednání:	20:15
Jednání řídil:	Margita Brychtová – místopředsedkyně (do 19:35) Robert Hoffmann (od 19:35)
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně (odešla 19:35) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach (distančně) Petr Venhoda (17:15 – 18:18) Antonín Homola
Omluveni:	Jakub Cháb – předseda David Šoun
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	5
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytů
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Poskytnutí slev na nájemném v revitalizovaných domech
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:06.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídila M. Brychtová – místopředsedkyně (do 19:35) a R. Hoffman (od 19:35).

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Slezská 683/65

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **38** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1725/125

BK vzala na vědomí odvolání žadatelů proti nezařazení do evidence, znovu zkontrolovala stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) trvá na svém původním stanovisku, tj. nezařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Bořivojova 918H/27

Žadatel se osobně zúčastnil jednání. BK vyslechla jeho argumenty, znovu projednala žádost o prodloužení doby nájmu a vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatele, řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 5 let za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2658/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky

za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
přišel P. Venhoda 17:15

Jeseniova 1063/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky

za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

BK není nakloněna prodloužit nájem bytu č. ■ O případném prodloužení je možné uvažovat pouze za předpokladu, že žadatelka doloží v termínu do 20. 5. návrh postupu řešení stávajících dluhů na nájmu bytu a službách.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hořanská 1511/5

Vzhledem k uzavření splátkové dohody a jinak bezproblémovému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je řádné splácení dluhu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

BK bere na vědomí odvolání proti výši nájemného a doporučuje trvat na nájemném 360,- Kč/m²/měsíc. Oproti minulému doporučení však navrhuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Táboritská 17/26

BK doporučuje výměnu bytu za jiný. Nájemní smlouva k jinému bytu bude uzavřena na dobu určitou 4 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda 18:18

Hollarovo nám. 2258/1

BK doporučuje výměnu bytu za větší (2+1). Nájemní smlouva bude vázána na výkon profese za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 577/2

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odešla M. Brychtová 19:35

Bohnická 57/47, Praha 8

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**32**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 465/15

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **71** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1956/214

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**33**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 22. 5. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Margita Brychtová, R. Hoffmann	ověřeno elektronicky