

Zápis č. 7 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	17. 4. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:06
Konec jednání:	21:07
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda (do 18:06) Vladimír Kusbach (od 18:06)
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (odešel 18:06) Margita Brychtová – místopředsedkyně (distančně) Jana Valová Robert Hoffmann (odešel 18:45) Vladimír Kusbach Petr Venhoda David Šoun (přišel 18:38)
Omluveni:	Antonín Homola Josef Heller
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytů
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:06.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb (do 18:06) a V. Kusbach (od 18:06)

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Táboritská 16/24

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 2299/162

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Krásova 1841/4 (BZU)

██████████ (opatrovník MČ P3)

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje schválení komplexní desinsekce bytu č. ██████ v souladu s předloženou cenovou nabídkou. Náklady činí 42. 338,- Kč za tento konkrétní byt (včetně DPH). Dále BK doporučuje desinsekci 4 okolních bytů ve výši 11. 600,- Kč za všechny 4 byty (bez DPH).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování bodu 3)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Nad Ohradou 2636/13

Vinohradská 1756/114

Jana Želivského 1859/29

Na Neklaně 1857/2

Prokopovo nám. 220/8

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Biskupcova 1643/37

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**39**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

██████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala původně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **61** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 744/74

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **58** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 895/59

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **44** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb 18:03

Hartigova 895/59

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**33**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 18:38

Různé (pokračování bodu 4)

Dolákova 536/24, P6

Fokus Praha, z.ú.

BK bere na vědomí souhlasné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ■ Zelenky-Hajského 1937/4 a bytu č. ■, Roháčova 273/40 dohodou ke dni 31. 5. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Čimickým Hájem 177/1, P8

BONA, o.p.s.

BK bere na vědomí souhlasné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje uzavření nájemních smluv k bytu č. ■ Zelenky-Hajského 1937/4 a bytu č. ■ Roháčova 273/40 od 1. 6. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel R. Hoffman 18:45

Žádosti o nájem bytu (pokračování bodu 3)

Škroupovo nám. 1255/9

■
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 72 bodů.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – neschváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 17/26

■
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českobratrská 274/9

■
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

■
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

■
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1045/33

██████████ (tč. kriz. byt Jana Želivského 1729/20)
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu krizového bytu,
resp. požaduje jeho vyklizení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 268/24-26 (BZU)

██████████ (2+kk, 48 m², 2 os.,)
BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██████████ (2+1, 67 m², 5 os.,)
BK doporučuje výměnu bytu za větší. Podmínkou je
uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 roky za
nájemné 180,- Kč/m²/měsíc a vrácení stávajícího bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 725/22

██████████ (byt po paní ██████████)
BK trvá na svém původním doporučení a vzhledem
k vlastnictví nemovitosti na území Prahy 3 nedoporučuje
BK udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. ██████████

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Různé (pokračování bodu 4)

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Roháčova 297/34 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 271 ze dne 3. 5. 2023.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok
za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vyklizení a
vrácení stávajícího bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jagellonská 1154/23

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Táboritská 24/16 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 99 ze dne 12. 1. 2024.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 577/2

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 99 ze dne 12. 1. 2024.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1604/144

██████████

BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu ze strany nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 99/10

██

BK trvá na svém původním stanovisku a nedoporučuje snížení výše nájemného z 270,- Kč/m²/měsíc na 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██

BK doporučuje RMČ, aby se na základě případu ██████ abývala osazováním nevhodných sporáků v celkově rekonstruovaných bytech.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

██

BK souhlasí s osobní účastí na jednání.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky-Hajského 1935/2

██████████

BK doporučuje RMČ vyžádat si stanovisko OPKT k žádosti ██████████

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 24. 4. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky