

Zápis č. 6 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	27. 3. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:06
Konec jednání:	20:39
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (přišel 16:23, odešel 18:48) Margita Brychtová – místopředsedkyně (přišla 17:00, odešla 18:48) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Antonín Homola Petr Venhoda (odešel 16:47) David Šoun (přišel 16:17)
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytů
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:06.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil V. Kusbach (do 16:23 a od 18:48) a J. Cháb (16:23 – 18:48)

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 16:17

přišel J. Cháb 16:23

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Řehořova 919/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **34** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Sokolská 2478, Chomutov

Zelenky – Hajského 1727/3

Havlíčkově nám. 700/9

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda 16:47

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jeseniova 1045/33

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišla M. Brychtová 17:00

Biskupcova 1745/7

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**39**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Čajkovského 490/38

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**36**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovu nám. 700/9

██
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **49** bodů.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Bod č. 3 přerušen vzhledem k osobní účasti

4. Žádosti o výměnu bytu

Zelenky Hajského 1516/14

██ ██████████
Žadatelé se osobně zúčastnili jednání BK.

BK doporučuje výměnu bytu za větší.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██ ██████████
BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

██ ██████████
BK nedoporučuje výměnu bytu za dva menší.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Havlíčkovu nám. 700/9

██
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █████ Kubelíkova 733/60, neboť žadatel nesplňuje zákonné podmínky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence (pokračování)

Roháčova 1502/97

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zvonařova 1580/6

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**32**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jagellonská 1363/15

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Vinohradská 1756/114

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 519/19

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

████████████████████

BK požaduje doložení příjmů ██████████
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Roháčova 1472/107

██████████

BK doporučuje prominutí nájemného za únor a březen 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb 18:48

odešla M. Brychtová 18:48

Blahoslavova 233/6

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Písecká 2341/20 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 99 ze dne 12. 2. 2024.

Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 868/5

██

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Biskupcova 1630/46 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Zařazení do evidence žadatelů bylo schváleno usnesením RMČ č. 99 ze dne 12. 2. 2024.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 436/7

██

BK bere na vědomí, že byt ██████ byl vrácen a vyklizen ke dni 21. 3. 2024 a doporučuje ukončení nájmu předmětného bytu dohodou ke dni 31. 3. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

[REDAKCE]
BK požaduje od OTSMI vysvětlení týkající se stavu bytu po celkové rekonstrukci a vyjádření, zda lze závady odstranit v rámci reklamačního řízení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje odpuštění nájemného od 1. 1. do 15. 1. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje výměnu vstupních dveří.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

[REDAKCE]
BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím [REDAKCE]
[REDAKCE] o bytu [REDAKCE]
jehož jsou žadatelé nájemci.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

[REDAKCE]
BK doporučuje (pokud se stane rozsudek pravomocným) posečkat s výkonem rozhodnutí formou exekuce při splnění podmínky, že povinná bude splácet zažalovaný dluh podle původní splátkové dohody.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2658/10

[REDAKCE]
BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení její žádosti o byt z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 2279/164

[REDAKCE]
BK bere na vědomí, že žadatel vyřešil svoji situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení jeho žádosti o byt z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dolákova 536/24, P6

Fokus Praha, z.ú.

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 3, Zelenky-Hajského 1937/4 a bytu č. 18, Roháčova 273/40 dohodou ke dni 30. 4. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Čimickým Hájem 177/1, P8

BONA, o.p.s.

Na návrh Davida Šouna BK doporučuje odložení projednání na příští jednání.

Hlasování: 1 pro, 5 proti, 0 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje uzavření nájemních mluv k bytu č. 3, Zelenky-Hajského 1937/4 a bytu č. 18, Roháčova 273/40 s BONA, o.p.s. na dobu určitou 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 17. 4. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky