

Zápis č. 5 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	13. 3. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:05
Konec jednání:	21:22
Jednání řídil:	Margita Brychtová – místopředsedkyně (do 16:40) Jakub Cháb – předseda (od 16:40)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (přišel 16:40) Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller (přišel 16:25) Vladimír Kusbach (přišel 17:40) Antonín Homola (distančně) Petr Venhoda (distančně od 16:15, prezenčně od 20:02) David Šoun
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Zvýšení nájemného u bytů pronajatých potřebným profesím
5. Žádosti o prodloužení doby nájmu
6. Uzavření smlouvy o ubytování v jednotce přechodného pobytu
7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:05.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné. Jednání řídila místopředsedkyně BK M. Brychtová (do 16:40) a J. Cháb (od 16:40)

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:15

3. Žádosti o nájem bytu Byty zvláštního určení

Jičínská 1775/43

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **34** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel J. Heller 16:25

Jana Želivského 1860/27

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky – Hajského 1163/15

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel J. Cháb 16:40

Vlkova 801/29

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **24** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

BK nedoporučuje zařazení do evidence.
BK doporučuje, aby žadatelka řešila svoji situaci pobytovou sociální službou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vinohradská 1365/160

Baranova 1899/6

Jeseniova 909/29

Soběslavská 2257/35

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení doporučuje BK nezařazení do evidence. Důvodem je fakt, že žadatel dlouhodobě užíval obecní byt bez právního důvodu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 17:40

Hartigova 27/31

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 61 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 141/18

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (38) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 622/34

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 47 bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení doporučuje BK nezařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Husovo nám. 23/1, Lysá nad Labem
(fakticky Hartigova 2441/127)

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (29) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Roháčova 1472/107

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 58 bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2405/29

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (25) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Květinová 370/16

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (24) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jagellonská 1643/16

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (25) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Zvýšení nájemného u bytů pronajatých potřebným profesím

BK doporučuje zvýšení nájemného u bytů pronajatých potřebným profesím o 20 % u všech nájemců, jejichž nájemné je nižší než 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Ondříčkova 383/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovu nám. 746/11 (FRDB)

Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové – byty č. 5, 8 a 11
Vzhledem k řádnému užívání bytů a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Prodloužení se týká všech tří pronajatých bytů (č. 5, 8 a 11).

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 244/48

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 26/17

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českobratrská 272/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám 98/9

██████████
BK bere na vědomí stanovisko ██████████
██████████ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy
k bytu č. █████ a dobu trvání pracovního poměru za
nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 613/33

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností
doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Radhošťská 1623 C/18

██████████
Vzhledem k dluhu na nájemném BK doporučuje udělení
souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Uzavření smlouvy o ubytování v jednotce přechodného pobytu

BK bere na vědomí, že na základě souhlasného stanoviska vedoucích OBNP (resp. vedoucí oddělení
bytů a privatizace), vedoucího OSV i radního pro bydlení, bylo poskytnuto ubytování v jednotce
přechodného pobytu těmto žadatelkám:

Zelenky-Hajského 1848/6

██████████
samostatná obytná místnost č. ██████████
Roháčova 268/24-26 za úhradu v celkové měsíční výši
5 457,- Kč. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu
určitou 6 měsíců.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1812/18

██████████
samostatná obytná místnost č. ██████████
Roháčova 268/24-26 za úhradu v celkové měsíční výši
5 339,- Kč. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu
určitou 6 měsíců.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Táboritská 26/17

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Radhošťská 1623 B/20 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Na základě usnesení RMČ č. 99 ze dne 12. 2. 2024.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 244/48

██████████
BK bere na vědomí sdělení správce a nedoporučuje
provedení jakýchkoliv oprav v bytě.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky-Hajského 1516/14

████████████████████
BK doporučuje osobní účast žadatelky na jednání.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1902/48

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje
vyklizení bytu č. █ Žerotínova 1739/66 nákladem
pronajímatele, prostřednictvím správce.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

████████████████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke
dni 30. 4. 2024. Zároveň BK doporučuje vyklizení
předmětného bytu nákladem pronajímatele,
prostřednictvím správce.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

████████████████████
BK doporučuje vrácení nájemného za sklep a to za
období, ve kterém ho nemohla nájemkyně užívat.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1755/116

████████████████████
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení bytu.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 27. 3. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Margita Brychtová	ověřeno elektronicky