

Zápis č. 3 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	7. 2. 2024
Místo jednání:	zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	16:06
Konec jednání:	20:28
Jednání řídil:	
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (odešel 19:55) Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller (odešel 19:55) Vladimír Kusbach David Šoun (odešel 19:55) Antonín Homola (přišel 16:13) Petr Venhoda (přišel 16:25)
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michael Dobiáš (vedoucí OBNP) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení) Jonáš Merta (vedoucí OO) Šárka Táborská (OPKT) Filip Brückner (zastupitel MČ) Jaroslav Truhlář (OTSMI) [REDACTED] [REDACTED]
Počet stran:	5
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Osobní účast
5. Žádosti o prodloužení doby nájmu
6. Žádosti o výměnu bytů
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:06. Do 19:55 vedl jednání J. Cháb, od 19:55 M. Brychtová. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné. BK schválila účast všech přítomných hostů na jednání a upozornila je na nutnost zachování mlčenlivosti.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 16:13

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Viklefova 1812/18

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **38** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda 16:25

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 868/5

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **48** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Táboritská 26/17

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **64** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednávání bodu č. 3 (Žádosti o nájem bytu) bylo přerušeno kvůli osobní účasti ██████████
██████ v ulici Blahoslavova 230/4 a zastupitele MČ Filipa Brücknera.

4. Osobní účast

Blahoslavova 230/4

██████████
BK doporučuje, aby OTSMI při komplexních opravách bytů v přípravě projektové dokumentace defaultně požadovalo maximalizaci útlumu kročejového hluku, instalaci sprchového koutu (namísto vany) a vyloučilo použití elektrických přímotopů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje, aby OTSMI navrhlo a realizovalo odhlučnění podlah v bytech, které jsou předmětem stížností.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešli ██████████ 17:55

odešel J. Truhlář 18:05

Vřesová 685/18, Praha 8
(Blahoslavova 293/10)

██████████
BK bere na vědomí stanovisko právního oddělení a konstatuje, že ██████████ je nájemce bytu ██████████ na dobu neurčitou a nelze jej vyřadit z privatizace.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 3 zdržel se – schváleno

odešel F. Brückner 18:30

Pokračování bodu č. 3 (Žádosti o nájem bytu)

Jagellonská 1154/23

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **62** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1885/171

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **41** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 67/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **61** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2638/1

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb 19:55

odešel D. Šoun 19:55

odešel J. Heller 19:55

Českobratrská 276/11

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2415/155

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Nahlášen střet zájmu: J. Valová a V. Kusbach

Sudoměřská 650/48

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 385/35

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

Vzhledem ke stále narůstajícímu dluhu na nájemném revokuje BK své původní doporučení k prodloužení doby nájmu a doporučuje nájemní smlouvu neprodlužovat. Zároveň požaduje vyklizení bytu

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o výměnu bytu

Blahoslavova 233/6

BK bere na vědomí výsledek šetření v bytě a doporučuje výměnu bytu za jiný obdobné velikosti.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Dolákova 536/24, Praha 6

Fokus Praha, z.ú.

BK bere na vědomí sdělení Fokus Praha z.ú, který je nájemcem bytu č. 3, Zelenky-Hajského 1937/4 a bytu č. 18, Roháčova 273/40 o opoždění platby nájemného v obou bytech za měsíce 1–4/2024 a nedoporučuje uplatnění penalizace za opožděnou platbu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK budou 28. 2., 13. 3. a 27. 3. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Margita Brychtová	ověřeno elektronicky