

Zápis č. 2 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	24. 1. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:15
Konec jednání:	20:22
Jednání řídil:	
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (nepřítomen 17:55-19:11) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (od 16:25)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola David Šoun
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Žádosti o výměnu bytů
8. Souhlas s podáním trestního oznámení
9. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:15

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Pod Lipami 2568/40

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **32** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přišel P. Venhoda 16:25

Jeronýmova 577/2

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **38** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 1268/6

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1692/93

██████████
BK odkládá projednání žádosti na další jednání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje RMČ, aby se neodkladně věnovala situaci v předmětném domě.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK žádá, aby se v co nejbližším možném termínu dostavil na jednání komise zástupce majitele.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Penzion Chmelnice, Na Chmelnici 1957/9

Vinohradská 1365/160

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelek do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Vzhledem k věku a zdravotnímu stavu žadatelky doporučuje BK přefazování žádosti do evidence BZÚ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence BZÚ s konečným počtem 20 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1853/129

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 62 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb 17:55

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 59 bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1687/39

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (33) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Seifertova 353/69

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918 H/27

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 383/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Zahrádkách 1952/50

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 2416/157

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918 H/27

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 292/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné plnění splátkové dohody.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přišel J. Cháb 19:11

Vinohradská 1755/116

BK trvá na vyklizení bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 725/62

Vzhledem k vlastnictví nemovitosti na území Prahy 3 nedoporučuje BK udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. [redacted].
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1925/40

BK bere na vědomí, že nájem bytu č. [redacted] řechá po smrti původní nájemkyně na [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Roháčova 1472/107

Vzhledem k dluhu na nájemném BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o výměnu bytu

Zelenky Hajského 1516/14

BK odkládá projednání žádosti o výměnu bytu do doby úplného splacení dluhu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918 H/27

BK doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1638/12

BK doporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný. BK požaduje zvýšený dohled OSV na užívání bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
Vzhledem k nesplnění požadavků podmiňujících souhlas s výměnou bytu ██████████ nedoporučuje BK realizovat výměnu bytů schválenou usnesením RMČ č. 615 z 20. 9. 2023.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Souhlas s podáním trestního oznámení

Roháčova 273/40

██████████
Vzhledem k neoprávněnému zásahu do práva k bytu doporučuje BK udělení souhlasu s podáním trestního oznámení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Různé

Jana Želivského 1768/18

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Hartigova 608/7 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 746 ze dne 15. 11. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 665/20

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Roháčova 268/24 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 870 ze dne 13. 12. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Čimickým hájem 177, Praha 8

Bona, o.p.s.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jičínská 1786/49 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 870 ze dne 13. 12. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Taussigova 1155/21

██████████
BK bere na vědomí, že žadatel vyřešil svoji bytovou situaci jinak a doporučuje vyřazení jeho žádosti z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje vyjmutí sklepa z evidenčního listu. Zároveň BK doporučuje prominutí nájemného za sklep za celou dobu, po kterou nemohla nájemkyně sklep užívat.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 7. 2. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky