

Zápis č. 1 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	10. 1. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	18:15
Jednání řídil:	
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Antonín Homola (distančně) Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (přišel 16:30)
Omluveni:	David Šoun
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
- byty zvláštního určení
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytů
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Škroupovo nám. 1276/10

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 814/46

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vlkova 539/7

██████████
Po komplexním zhodnocení doporučuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **28** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda 16:30

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Krásova 1841/4

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1604/144

Vzhledem k aktivnímu řešení stávajícího dluhu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení nájmu je plnění splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2388/17

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

Vzhledem k aktivnímu řešení stávajícího dluhu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení nájmu je plnění splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 667/122

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1755/116

██████████
BK bere na vědomí odvolání žadatelky a vzhledem ke stále narůstajícímu dluhu na nájemném trvá na vyklizení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje osobní účast žadatelky na jednání BK.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Ondříčkova 383/31

██████████ ██████████
BK doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 824 ze dne 4. 12. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hartigova 1736/258

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 651 ze dne 4. 10. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Pod Jarovem 2034/24

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 824 ze dne 4. 12. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Buková 2523/16

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 824 ze dne 4. 12. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Vyšehradská 423/27

Letní dům, z.ú.

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 733/60 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 870 ze dne 13. 12. 2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1747/3

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu. Podmínkou je ukončení stávající nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Lupáčova 865/20

██████████
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje výměnu kuchyňské linky nákladem pronajímatele.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24–26

████████████████████
BK bere na vědomí doložené skutečnosti a nedoporučuje snížení pohledávky ze stávající částky ██████████ na polovinu, resp. požaduje uhrazení pohledávky v plné výši.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 31. 12. 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 29. 2. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

██████████
BK souhlasí s osobní účastí žadatele na jednání BK. Zároveň BK požaduje i účast pana Truhláře, vedoucího odd. investic bytových a nebytových prostor OTSMI na jednání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1497/108

██████████
Vzhledem k novým skutečnostem nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ a jeho vyklizení nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 24. 1. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřil	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky