

Zápis č. 18 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	6. 12. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:35
Konec jednání:	19:41
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann David Šoun (distančně) Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (17:48 - 18:48 nepřítomen)
Omluveni:	Antonín Homola
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV, odešla v 17:20)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
 - byty pro organizace
4. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny
5. Žádosti o prodloužení doby nájmu
6. Žádosti o výměnu bytů
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:30

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Víta Nejedlého 510/13

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 28 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí souhlasné stanovisko vedoucího OSV, vedoucí OB a gesčního radního a doporučuje, aby žadatelka zůstala v přechodném pobytu do doby uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 665/20

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 28 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Horní Stromce 2305/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 27 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1733/31

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k celkovému počtu 10 bodů nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

██████████ Roháčova 268/26
za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 824 ze dne 4. 12. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hladova 662/5, Praha 9

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Zhořelci 276/14, Praha 2

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Byty pro organizace

BK bere na vědomí kladné stanovisko komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje uzavření nájemních smluv na dobu určitou 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc s těmito dvěma organizacemi, poskytujícími sociální služby související s bydlením:

- Letní Dům, z.ú., Vyšehradská 423/27, Praha 2 – organizace poskytuje podporu v zabydlování cílové skupině dětí a dospívajících opouštějících dětské domovy a pěstouny.

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Bona, o.p.s., Pod Čimickým hájem 177, Praha 8 – organizace poskytuje podporu lidem s duševním onemocněním

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

BK vzala na vědomí provedená šetření OSV a doporučuje prodloužení nájemních smluv k bytům pronajatým uprchlíkům z UA takto:

Pod Lipami 2562/31

BK bere na vědomí nutnost uvolnění bytu z důvodu jeho prodeje a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu Ambrožova 2409/3 na dobu určitou do 31. 12. 2024 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Vinohradská 1756 V/114

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1755/116

BK bere na vědomí odvolání žadatelky a vzhledem ke stále narůstajícímu dluhu na nájemném trvá na vyklizení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nevyhovuje žádosti o osobní účast žadatelky na jednání komise.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda (17:48)

Jagellonská 1329/6

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 244/48

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2641/7

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

██████████
Vzhledem k uzavřené splátkové dohodě doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou dalšího případného prodloužení je dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o výměnu bytu

Ostromečská 436/7

██████████ ██████████
BK doporučuje výměnu bytu za větší (dle Pravidel podporovaného bydlení, čl.III o velikosti 2+1, nebo 3+kk).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Sabinova 278/8

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

8. Různé

Táboritská 16/24

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Biskupcova 1889/48 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 718 ze dne 21. 9. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hartigova 1913/120

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 802 ze dne 2. 11. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jana Želivského 1859/29

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Žerotínova 1739/66 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 402 ze dne 14. 6. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda (18:48)

Boleslavská 2009/18

BK bere na vědomí stanovisko SZM i seznam závad v opraveném bytě a doporučuje prominutí nájemného od 1. 11. 2023 do odstranění závad, které znemožňují plnohodnotné užívání bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

BK bere na vědomí stanovisko SZM i sdělení, že opravený byt byl celý říjen neobyvatelný a doporučuje prominutí nájemného za říjen 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke 30. 11. 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k opakované platební nekázní i opakovaným stížnostem SVJ na způsob užívání bytu nedoporučuje BK výměnu podlahové krytiny, kuchyňské linky, WAW ani vstupních dveří. Zároveň BK požaduje kontrolu, resp. revizi WAW prostřednictvím správce na náklady nájemce.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 3. 1. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky