

## **Zápis č. 17 z jednání Bytové komise**

|                                |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum jednání:</b>          | 22. 11. 2023                                                                                                                                                          |
| <b>Místo jednání:</b>          | kancelář č. 304, Lipanská 9                                                                                                                                           |
| <b>Začátek jednání:</b>        | 16:02                                                                                                                                                                 |
| <b>Konec jednání:</b>          | 20:15                                                                                                                                                                 |
| <b>Jednání řídil:</b>          | Jakub Cháb – předseda                                                                                                                                                 |
| <b>Počet přítomných členů:</b> | 7, komise je usnášeníschopná                                                                                                                                          |
| <b>Přítomni:</b>               | Jakub Cháb – předseda<br>Jana Valová<br>Robert Hoffmann<br>Antonín Homola (distančně)<br>David Šoun (přišel 16:26)<br>Vladimír Kusbach<br>Petr Venhoda (přišel 16:19) |
| <b>Omluveni:</b>               | Margita Brychtová – místopředsedkyně<br>Josef Heller                                                                                                                  |
| <b>Přítomní hosté:</b>         | Zdena Hošková (OSV)                                                                                                                                                   |
| <b>Počet stran:</b>            | 7                                                                                                                                                                     |
| <b>Tajemník:</b>               | Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)                                                                                                                          |
| <b>Ověřovatel zápisu:</b>      | Jana Valová (mimo fond pracovní doby)                                                                                                                                 |

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Žádosti o výměnu bytů
7. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přišel P. Venhoda (16:19)

Přišel D. Šoun (16:26)

## 3. Žádosti o nájem bytu

**Byty zvláštního určení**

Seifertova 353/69

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence BZÚ s konečným počtem **38** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0 se spoluúživatелеm stávajícího bytu ██████████

██████████  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Po uvolnění bytu doporučuje BK sloučení bytu se sousedním bytem 0+1 ██████████.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Jarovem 2034/24

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence BZÚ s konečným počtem **22** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přibyslavská 788/10

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence BZÚ s konečným počtem **38** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

**Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

██████████ Praha 6

(fakticky ██████████, Praha 3)

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatele do evidence a doporučuje jeho žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

**Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## **Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Škroupovo nám. 1255/9

██████████  
BK znovu projednala odloženou žádost, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 47 bodů.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

## **4. Žádosti o prodloužení doby nájmu**

Kubelíkova 717/64

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2360/203

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 266/38

██████████  
Vzhledem k uzavřené splátkové dohodě a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je plnění splátkové dohody.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Sabinova 278/8

██████████  
Vzhledem k plnění splátkové dohody a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je plnění splátkové dohody.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

██████████ (byť v BZÚ v kompetenci OBNP)  
Vzhľadom k řádnému užívání bytu a absenci stížností  
doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 301/42

██████████ (byť po ██████████)  
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu  
bytu ██████ na ██████████  
██████████, neboť nejsou splněny zákonné podmínky.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o výměnu bytu

Jeseniova 1892/109

██████████ ██████████  
BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný. Zároveň BK  
požaduje provedení šetření v bytě prostřednictvím KMB  
za účelem ověření uvedených skutečností.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 383/31

██████████ ██████████  
BK požaduje doložení příjmů obou dospělých, aby bylo  
zřejmé, že budou schopni hradit nájem v případném  
větším bytě.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 301/42

██████████ ██████████  
BK nedoporučuje výměnu bytu ██████ za byt ██████ v téže  
domě.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

BK vzala na vědomí provedená šetření OSV a doporučuje prodloužení nájemních smluv k bytům  
pronajatým uprchlíkům z UA takto:

Kubelíkova 725/62 ██████████

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ██████████  
do 31. 12. 2024 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.  
Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu.  
Byť budou užívat i ██████████

██████████ ále ██████████  
██████████

Táboritská 17/26 ██████████

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu ██████████  
do 31. 12. 2024, za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.  
Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu.  
Byť budou užívat i ██████████  
██████████

Táboritská 16/24

BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted]  
[redacted] za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2024. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu.

Krásova 1841/4

BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted]  
[redacted] za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [redacted]

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Různé

Havlíčkovo nám. 700/9

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Táboritská 1781/38 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 172 ze dne 4. 3. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Taussigova 1155/21, Praha 8

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1834/2 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 84 ze dne 9. 2. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu trvání pracovního poměru [redacted]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Řipská 789/21

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 519/10 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 412 ze dne 1. 6. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ambrožova 2408/1

BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. [redacted] ke dni 31. 12. 2023.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Baranova 1899/6

Vzhledem k faktu, že pan [redacted] dodržuje dohodu se starostou MČ o splácení dluhu víc než rok a dluh na nájemném se tím pádem významně snížil, doporučuje BK netrvat na výpovědi z nájmu bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Buková 2523/16

BK bere na vědomí, že žadatelka splácí původní dluh formou exekučních splátek a zároveň hradí běžné nájemné a doporučuje, vzhledem k její zdravotní situaci, uzavření nájemní smlouvy k malému bytu 1+0/1+kk. Podmínkou je vyklizení a předání stávající bytu dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu [redacted]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koreczkova 1181/43, Skalica, SR

BK bere na vědomí návrh [redacted] na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1+1, Biskupcova 1630/46 s paní [redacted] za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázaná na pracovní poměr.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zenklova 35/1, Praha 8

BK bere na vědomí návrh MHMP na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] +1, Basilejské nám. 99/10 s panem [redacted] za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lupáčova 865/20

BK nedoporučuje výměnu kuchyňské linky nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918 H/27

BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje instalaci klimatizační jednotky na fasádu ani na střechu. Dále BK požaduje vyjádření SZM ke zbourání příčky z hlediska půdorysu a statiky domu. Dále BK doporučuje výměnu vany za sprchový kout, pokud tuto úpravu provede nájemkyně vlastním nákladem.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

