

Zápis č. 16 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	1. 11. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:09
Konec jednání:	20:41
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Jana Valová Robert Hoffmann Antonín Homola David Šoun (odešel 18:00) Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (přišel 16:22)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	-
Počet stran:	9
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytů
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu
7. Žádosti o přechod nájmu bytu
8. Metodika vyřizování stížností
9. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:09

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a řádnému plnění splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda 16:22

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1374/17

Vzhledem dluhu na nájemném i k výpovědi z nájmu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 805/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK doporučuje nabídnout žadatelce možnost ústupového bydlení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2411/161

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U vinohradské nem. 2256/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK doporučuje nabídnout žadatelům možnost výměny bytu za menší.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1755/116

Vzhledem k opakované platební nekázni i dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

Vzhledem k uzavřené splátkové dohodě doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 26/17

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 22/15

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a uhrazení dluhu na nájemném.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a uhrazení dluhu na službách spojených s nájmem bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 448/3

██████████
Vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatelky doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a uhrazení dluhu na službách spojených s nájmem bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel D. Šoun 18:00

Husitská 110/70

██████████
Vzhledem k uzavření dodatku ke splátkové dohodě doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a dodržování splátkové dohody.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Biskupcova 1630/46

██████████ ██████████
BK doporučuje výměnu bytu za jiný. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vrácení a vyklizení stávajícího bytu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1786/49

██████████ ██████████
BK doporučuje výměnu stávajícího bytu za byt 1+0, ██████████ Jeseniova 511/15. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42, byt [REDACTED]
Roháčova 301/42, byt [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
BK doporučuje ukončení nájemní smlouvy k oběma bytům a uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED] s [REDACTED] a k bytu [REDACTED]
[REDACTED] ájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.
Habrová 2641/7

[REDACTED]
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje posečkat s udělením souhlasu s výpovědí do výsledku soudního řízení o vymáhání dluhu vedeného u OS P3 pod čj. [REDACTED]
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

Slezská 1737/101

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření Dohody o prominutí části dluhu ve smyslu usnesení ZMČ č. 36 ze dne 26. 2. 2019.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

BK vzala na vědomí provedená šetření OSV a doporučuje prodloužení nájemních smluv k bytům pronajatým uprchlíkům z UA takto:
Táboritská 16/24

[REDACTED]
[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] 2+kk, o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemce bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]
Jedná se o byt opravený z FRDB, pronajímaný se souhlasem MHMP.

Táboritská 15/22 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] 2+kk, o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED] edná se o byt opravený z FRDB, pronajímaný se souhlasem MHMP.

Jesenjova 431/17

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3 +1, o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemci budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i

Roháčova 268/24-26

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt bude užívat i

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žiadostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o přechod nájmu bytu

Zelenky Hajskeho 1826/1

BK bere na vědomí, že nájem bytu [REDACTED] přechází na [REDACTED].
[REDACTED] Vzhledem
k věku [REDACTED] bude nájemní smlouva uzavřena
na dobu neurčitou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Různé

Malešická 95/15

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 297/34 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 219 ze dne 5. 4. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Písecká 2341/20 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 271 ze
dne 3. 5. 2023.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2639/3

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Roháčova 294/30 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 299 ze dne 20. 4. 2022.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 38 ze dne 27. 1. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██████████
BK bere na vědomí ██████████ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc a za podmínky, že ██████████ strpí dohled OSV, resp. podporující organizace.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Husitská 790/44

██████████
BK bere na vědomí výpověď ze strany nájemců s tříměsíční výpovědní lhůtou. Předchozí žádost o přihlášení osoby cizí státní příslušnosti do bytu je tím pádem bezpředmětná.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

K Brance 11/19E, Praha 5

Naděje
BK bere na vědomí sdělení, že v současné době Naděje nabízený byt neupotřebí z důvodu lepší nabídky od MHMP, a proto bude žádost o byt vyřazena.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

██████████
BK bere na vědomí výpověď ze strany nájemců s jednoměsíční výpovědní lhůtou. BK nedoporučuje udělení slevy z nájmu z důvodu probíhající revitalizace, neboť poskytnutí této slevy je možná až po dokončení prací.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████
BK doporučuje instalaci chybějících žaluzií nákladem pronajímatele prostřednictvím OTSMI.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24–26

██
BK odkládá rozhodnutí na příští jednání a požaduje stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30 [REDACTED] Blahoslavova 233/6 [REDACTED] Blahoslavova 292/8 [REDACTED]
BK doporučuje osazení kuchyňských linek do bytů nákladem pronajímatele prostřednictvím správce v celkové výši cca 120.000,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 274/9

[REDACTED]
Vzhledem k faktu, že dluh na nájemném byl uhrazen v celé výši doporučuje BK netrvat na výpovědi z nájmu bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
BK bere na vědomí, že byt je zcela zařízen a doporučuje jeho přeřazení do kategorie krizových bytů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 868/5

[REDACTED]
BK bere na vědomí žádost OSV i souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBNP (OB) a doporučuje poskytnutí krizového bytu [REDACTED] Jana Želivského 1801/22. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců za nájemné 180,- Kč /m²/ měsíc. Byt bude užívat i [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1045/33

[REDACTED]
BK bere na vědomí žádost OSV i souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBNP (OB) a doporučuje poskytnutí krizového bytu [REDACTED] Jana Želivského 1801/22. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou za nájemné 180,- Kč /m²/ měsíc. Byt bude užívat i [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623C/18

[REDACTED]
BK bere na vědomí informaci SZM MČ Praha 3 a.s. o průběhu výměny kuchyňské linky a problému se zpřístupněním bytu na straně nájemkyně.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje, aby náklady na služby spojené s poskytnutím nouzového ubytování pro uprchlíky z UA v bytech SZM za rok 2022 ve výši 70.091,- Kč byly uhrazeny z prostředků MČ prostřednictvím správce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

10. Metodika vyřizování stížností

BK doporučuje RMČ přijmout metodiku ke stížnostem občanů v následujícím znění:

- Stížnosti technického a správcovského charakteru řeší SZM MČ Praha 3 a.s.
- Stížnosti ve věci sousedských vztahů a porušování nájemní smlouvy řeší oddělení bytů a privatizace OBNP.
- **Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK bude 22. 11. 2023 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky