

Zápis č. 15 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	4. 10. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:01
Konec jednání:	19:15
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Jana Valová Robert Hoffmann Antonín Homola David Šoun Josef Heller Petr Venhoda Vladimír Kusbach
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Ondřej Rut
Počet stran:	4
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Revidované znění Pravidel podporovaného bydlení
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu
6. Žádosti o dodatek k dohodě o uznání dluhu a jeho splátkách
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:01

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byl zvolena Jana Valová

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Revidované znění Pravidel podporovaného bydlení

BK doporučuje přijetí Pravidel podporovaného bydlení v té podobě, v jaké byly komisi předloženy.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Hartigova 1113/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a aktuální situaci doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Hartigova 1815/148

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1659/33

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

BK vzala na vědomí uzavření splátkové dohody i věk žadatelky a netrvá na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní na dobu určitou 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

Vzhledem k opakované platební nekázně i dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu. S přihlédnutím k termínu skončení platnosti nájemní smlouvy není zapotřebí uplatnit výpověď z nájmu bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

Vzhledem k závažnosti situace doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásava 1841/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Slezská 2219/130

BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu, neboť žadatelka nesplňuje zákonné podmínky.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

Nájem bytu přechází na, neboť byly splněny zákonné podmínky. BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o dodatek k dohodě o uznání dluhu o jeho splátkách

BK důrazně nedoporučuje uzavírání dodatků k dohodám o uznání dluhu a jeho splátkách.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučuje uzavření dodatku k dohodě o uznání dluhu v těchto konkrétních případech.

Ostromečská 436/7

Blahoslavova 233/6

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Roháčova 1472/107

BK bere na vědomí výpověď ze strany nájemkyně s tříměsíční výpovědní lhůtou.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 665/20

████████████████████
BK bere na vědomí žádost OSV i souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBNP (OB) a doporučuje poskytnutí ubytování v jednotce přechodného pobytu v objektu Roháčova 268/24-26. Nájemní smlouva je uzavřena od 4. 10. 2023 do nastěhování do BZÚ.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 25. 10. 2023 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky