

Zápis č. 21 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	03.12.2024
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání:	17:10
Konec jednání:	18:28
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně do 18:07) Jakub Cháb Alexandr Chmelík (dist. 17:10-17:23/osob. 17:23-18:28) Jaroslav Ille (distančně) Zděněk Mengler Mojmír Mikuláš (do 18:02) Petra Sedláčková (distančně do 18:20) Petr Venhoda (osob. 17:10-18:07/dist. 18:07-18:16)
Omluveni:	Apolena Ondráčková
Přítomní hosté:	Diana Ferencová Jan Bartko (od 17:48 do 18:10)
Počet stran:	11
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Zděněk Mengler

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
- 4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory
- 4.2 Obsazenost garážových stání
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Ukončení nájmu - výpovědi
7. Žádosti o podnájem
8. Různé
- 8.1 Různé - opravy nebytových prostor
- 8.2 Různé - žádosti o pronájem
9. Byty - komerční pronájmy
- 9.1 Byty - žádosti o změnu nájemní smlouvy
- 9.2 Byty - ukončení nájmu a výpovědi
- 9.3 Byty - různé

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání bylo zahájeno v 17:10. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím navržen Jakub Cháb. Ověřovatelem zápisu navržen Zdeněk Mengler.

Usnesení:

Komise schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1074 - NJ 101 (obchodní), Kubelíkova 703/66, Praha 3, minimální nájemné: 5.500 Kč/m²/rok.

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1074 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

Výběrové řízení 1075 - NJ 103 (obchodní), Přemyslovská 1657/29, Praha 3, minimální nájemné: 3.500 Kč/m²/rok.

Alexandr Chmelík příchod 17:23.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 103 (obchodní), Přemyslovská 1657/29, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny, v pořadí: (1) ██████████ Radhošťská 1829/14, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.981 Kč/m²/rok, se záměrem provozování prodej minerálů a krystalů; (2) Meta Top s.r.o., IČO: 24220256, Choceradská 3119/6, Záběhllice, Praha 4, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.400 Kč/m²/rok, se záměrem provozování studio pilates; (3) Art Cuts s.r.o., IČO: 22261451, Dlouhá 715/38, Praha 1, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.000 Kč/m²/rok, se záměrem provozování barber shop; (4) ██████████ Olgy Havlové 2925/30, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.000 Kč/m²/rok, se záměrem provozování květinářství; (5) Boele s.r.o., IČO: 10881476, Korunní 2569/108g, Praha 10, za nabídnutou cenu

nájemného ve výši 4.515 Kč/m²/rok, se záměrem provozování architektonické studio; (6) [REDAKCE] IČO:19235895, Jana Želivského 1847/31, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.000 Kč/m²/rok, se záměrem provozování tetovacího salonu; (7) [REDAKCE] Pod dálnicí 1282/1, Praha 4, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.900 Kč/m²/rok, se záměrem provozování textilní galanterie, opravy oděvů a krejčovství; (8) EUROUNIVERSUM a.s., IČO:28362349, Dlouhá 705/16, Praha 1, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.750 Kč/m²/rok, se záměrem provozování prodejna balených potravin (káva, čaj); (9) DraSis s.r.o., IČO: 07862661, Sluneční 264, Velké Přítočno, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.624 Kč/m²/rok, se záměrem provozování obchod s pánskými obleky a dalším pánským oblečením; (10) [REDAKCE] Jerevanská 1067/1, Praha 10, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.600 Kč/m²/rok, se záměrem provozování pánské a dámské krejčovství; (11) [REDAKCE] Lucemburská 2175/22, Praha, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.600 Kč/m²/rok, se záměrem provozování second hand.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1076 - NJ 101 (provozovna), Ondříčkova 391/37, Praha 3, minimální nájemné: 1.500 Kč/m²/rok;

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 101 (provozovna), Ondříčkova 391/37, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými v pořadí: (1) FIXPUNKT Social Business s.r.o., IČO 04847831, Slezská 856/74, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.550 Kč/m²/rok, se záměrem provozování sklad; neboť se jedná o organizaci, která již v Praze 3 působí v oblasti podpory sociálně ohrožených občanů; (2) Alica Minar & col. z.s., IČO: 09347585, Kloučková 108, 278 01 Dolany nad Vltavou, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.900 Kč/m²/rok, se záměrem provozování sklad; (3) Blackstar production s.r.o., IČO: 05328667, Ondříčkova 503/29, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.510 Kč/m²/rok, se záměrem provozování sklad.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1077 - NJ 102 (školské), U vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3, minimální nájemné: 2.900 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (školské), U vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3, s jediným soutěžitelem, kterým je [REDAKCE] U Vinohradské nemocnice 2255/6, 130 00 Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.400 Kč/m²/rok, se záměrem provozování cukrářská výroba;

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3

Husitská 110/70

NP 21 (skladové), 11 m², minimální nájemné bylo stanoveno na 500 Kč/m²/rok. Zájemce [REDAKCE] Lublaňská 185/49, Praha 2, nabídka: 500 Kč/m²/rok, záměr pronájmu: sklad.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 21 (sklad), Husitská 110/70, Praha 3, se zájemcem, kterým je [REDAKCE] Lublaňská 185/49, Praha 2, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 500 Kč/m²/rok, se záměrem provozování skladu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Na vědomí

4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory:

Hartigova 122-667, NP 101 (sklad), o výměře 6,20 m²

KVHČ bere na vědomí.

4.2 Obsazenost garážových stání ke dni 30.11.2024:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímát - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita (%)	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	34	0	1	1	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	11	0	0	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	3	3	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71	84,29	-1,43
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	14	4	18	14,58	85,42	0,00
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	4	0	4	4,55	95,45	1,14
Roháčova 34/297	35	1	0	1	2,86	97,14	8,58
Roháčova 46/410	60	2	2	4	3,33	96,67	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritáská 0/16A	77	4	21	25	5,19	94,81	0,00
CELKEM	837	36	49	85	2,57	97,43	0,00

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3 280		
Baranova 13	3	0	3 220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1 500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok

Boleslavská 18/2009	1	0	1 500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4 105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4 105	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2 900	garáž	
	1	0	1 720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1 320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2 630		
	1	0	1 320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3 050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4 540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
V Horní stromce 3	1	1	restituční spor		Rozsudek v právní moci
Vinohradská 172	10	0	1 380		Havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3 220		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3 390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

K Lučinám 2591/23

NP 1 - nájemce společnost Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita, IČO: 45241848, žádá o prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování volnočasových aktivit v rámci nově vzniklého komunitního centra a adaptačních skupin pro děti z Ukrajiny. Do budoucna nájemce plánuje zařadit programy pro seniory a mezigenerační setkávání. Bezdlužnost přiložena. Nízká (symbolická) úroveň nájemného ve výši 1 Kč/m²/rok byla chválena z primárního záměru MČ zajistit v prostoru dostupné volnočasové aktivity dětí a mládeže a vzhledem ke krátké délce smluvního vztahu (nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2024), zájmu MČ zajistit v prostoru dodávku tepla (hrazeného nájemcem) a tím omezit zhoršení technického stavu v situaci, kdyby byl prostor dlouhodobě nevyužíván.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování volnočasových aktivit v rámci nově vzniklého komunitního centra a adaptačních skupin pro děti z Ukrajiny, k NP 1, K Lučinám 2591/23, Praha 3, pro stávajícího nájemce, kterým je společnost Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČO: 45241848; o dobu 6 měsíců, za stejných podmínek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jana Želivského 1729/20

NJ 101 a 103 - nájemce PAVAON plus s.r.o., IČO: 26167361, žádá o změnu ručitelské doložky v nájemní smlouvě - změna ručitele na [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE] Vojenova 2481/5, Libeň, Praha 8. Dle OR den vzniku funkce nového jednatele 25.11.2024. Bezdlužnost přiložena.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o změnu ručitelské doložky v nájemní smlouvě na NJ 101 a 103, Jana Želivského 1729/20, Praha 3, změna ručitele na [REDAKCE] nar. [REDAKCE] Vojenova 2481/5, Libeň, Praha 8.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Vinohradská 114/1756V

NP 104 - nájemce Prádlomat spol. s r.o., nájemce žádá o prodloužení nájmu na dobu neurčitou, bezdlužnost vystavená správcem doložena

Jan Bartko příchod v 17:42.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájmu k NP 104, Vinohradská 114/1756V, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je Prádlomat spol. s r.o.; na dobu neurčitou, za předpokladu zvýšení nájemného o míru inflace 10,7%.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Radhošťská 14/1829

NP 101 a NP 102 - nájemce [REDAKCE] IČO: 15930084, nájemce žádá o převod nájemních smluv, a to s účinností od 01.01.2025 za stávajících podmínek, na paní [REDAKCE] IČO: 88699846, která bude pokračovat ve stejné živnosti, v prostoru NP 101 bude nadále prodejna s galanterií a v prostoru NP 102 bude šicí ateliér zaměřený na službu zákazníkům a výrobu textilií a oděvů. Nájemce zároveň žádá o zpětvzetí výpovědi, kterou podal k datu 31.12.2024 – viz. bod Ukončení nájmu - výpovědi.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemních smluv k NP 101 a NP 102, Radhošťská 14/1829, Praha 3, ze stávajícího nájemce, kterým je [REDAKCE] IČO: 15930084, na paní [REDAKCE] IČO: 88699846, která bude pokračovat ve stejné živnosti, v prostoru NP 101 bude nadále prodejna s galanterií a v prostoru NP 102 bude šicí ateliér zaměřený na službu zákazníkům a výrobu textilií a oděvů, a to s účinností od 01.01.2025 za stávajících nájemních podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6. Ukončení nájmu - výpovědi

Hollarovo nám. 13/351V (odloženo v KVHČ 18)

NP 103 - nájemce [REDAKCE] a [REDAKCE] správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu porušení nájemní smlouvy, ateliér je užíván jako byt.

Usnesení:

KVHČ doporučuje neudělení výpovědi nájmu NP 103, Hollarovo nám. 13/351V, Praha 3, za předpokladu změny výše nájemného na 4.320 Kč/m²/rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Vinohradská 168/2356

NJ 102 (obchodní), 29,04 m² - nájemce [REDAKCE] IČO: 61490822, ve svém dopise ze dne 20.11.2024: (i) nesouhlasí s výpovědí z nájmu, kterou dostal na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 866 ze dne 06.11.2024 z důvodu nepovoleného podnájmu; (ii) nerozumí zamítnutí žádosti o podnájem pro společnosti DAVIDOTECA s.r.o., IČO: 14182416, se sídlem Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10. Prosí o znovuzvážení žádosti o podnájem a uvedení celé této žádosti ke spokojenosti všech stran.

Usnesení:

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Biskupcova 46/1630

NJ 101 (prodejna), 25,6 m² - nájemce [REDAKCE] IČO: 61490822, ve svém dopise ze dne 20.11.2024: (i) nesouhlasí s výpovědí z nájmu, kterou dostal na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 866 ze dne 06.11.2024 z důvodu nepovoleného podnájmu v souladu s ustanovením čl. VII, odst. 4, pís. b) Smlouvy o nájmu prostor nesoužících k bydlení; (ii) dopis, který obdržel s měsíční výpovědí a bez možností jakéhokoli odvolání mu přijde poněkud nestandardní. Žádá o znovuzvážení jeho žádosti o podnájem.

Usnesení:

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Mojmír Mikuláš odchod 18:02

Biskupcova 18/21

Administrativní nebytové prostory ve 2. NP, v pravé části kanceláře se skladem, 2 kanceláře v mobilních buňkách, v levé části vstupní hala, kuchyň se skladem, koupelna s WC a 2 kanceláře o celkové výměře 110,82 m² – nájemce Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 2021/01567/OVHČ-ONP uzavřené dne 07.11.2022, a to dohodou ke dni 31.12.2024 - z důvodu uvolnění prostor pro potřeby MČ Praha 3 a přestěhování zaměstnanců do kanceláří na adrese Olšanská 7/2666. V příloze zasílá návrh Dohody o ukončení nájmu.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemní smlouvy č. 2021/01567/OVHČ-ONP ze dne 07.11.2022, k administrativním nebytovým prostorům ve 2. NP garážového komplexu, Biskupcova 18/21, Praha 3, dohodou ke dni 31.12.2024 - z důvodu uvolnění prostor pro potřeby MČ Praha 3.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Olšanská 2666/7

NP 81 - nájemce [REDAKCE] správce SZM zasílá oběhový list č. 1 - podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájmu.

Usnesení:

KVHČ doporučuje výpověď nájmu NP 81, Olšanská 2666/7, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je [REDAKCE] na podnět správce SZM.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Radhošťská 14/1829

NP 101 a NP 102 – nájemce [REDAKCE] IČO: 15930084, nájemce žádá o zpětvzetí výpovědi a zároveň žádá o převod nájemní smlouvy na paní [REDAKCE] IČO: 88699846 - viz. Žádosti o změnu nájemní smlouvy.

Usnesení:

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi nájmu NP 101 a NP 102, Radhošťská 14/1829, Praha 3, udělené stávajícímu nájemci, kterým je [REDAKCE] IČO: 15930084.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

7. Žádost o podnájem

Krásova 2/1834

NJ 102 (prodejna) 135,07 m² - nájemce OM STAR s.r.o., IČO: 03930271, žádá o udělení souhlasu s podnájemem pro: ThanhLan s.r.o., IČO: 21931755 na část prodejny (35 m²).

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o udělení souhlasu s podnájemem části NJ 102 (prodejna), Krásova 2/1834, Praha 3, pro ThanhLan s.r.o., IČO: 21931755 (na část prodejny o výměře 35 m²).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jan Huňka odchod 18:07.

Petr Venhoda odchod 18:07.

Petr Venhoda distančně připojen 18:07.

Slezská 130/2219

NP 101 (ordinace) - nájemce ETHERA - MED s.r.o., IČO: 03130207, nájemce žádá souhlas s podnájemem pro [REDAKCE] nar. [REDAKCE] který část ordinace bude využívat pro účel fyzioterapeutické praxe.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o udělení souhlasu s podnájemem části NP 101 (ordinace), Slezská 130/2219, Praha 3, pro [REDAKCE] nar. [REDAKCE] který část ordinace bude využívat pro účel fyzioterapeutické praxe.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

8. Různé

8.1 Různé - opravy nebytových prostor

Rokycanova 18/279

NP 102 (obchodní, sklad) - nájemce SUPER Estate s.r.o., IČO: 21015244, nájemce žádá o finanční spoluúčast za zhotovení toalety ve výši 29.153 Kč. K této žádosti se vyjádřil správce SZM dne 28.11.2024 takto: „Nebytový prostor jsem viděl již po úpravách, potvrzují tímto, že zařízení (umyvadlo, WC) včetně přečerpávání jsou osazeny, taktéž zhotovena příčka s dveřmi, které jsou také v rozpočtu, který nájemce přiložil. Ceny za provedené práce jsou běžné v místě provádění.“

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o finanční spoluúčast za zhotovení toalety v NP 102 (obchodní, sklad), Rokycanova 18/279, Praha 3, a přiznat nájemci, kterým je SUPER Estate s.r.o., IČO: 21015244, slevu na nájemném ve výši 14.576,5 Kč (50% vynaložených nákladů).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Soběslavská 27/2251

NP 101 - nájemce [REDAKCE] prostřednictvím správce žádá o proplacení částky ve výši 8.760 Kč, z toho pojišťovna přiznala částku ve výši 3.760 Kč (pojišťovna zašle na účet nájemce) a zbývá tedy proplatit částku ve výši 5.000 Kč. Nájemce zaplatil (sklenářské práce) skleněnou výlohu výkladce, která byla rozbita vandalem. Přiloženo ohlášení události na Policii České republiky a odůvodnění pojišťovny.

Usnesení:

KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti o finanční spoluúčast MČ Praha 3 na nákladech za opravu výkladce NP 101, Soběslavská 27/2251, Praha 3, které vynaložil nájemce, kterým je [REDAKCE]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Biskupcova 21/18

NP kanceláře a zázemí bez čísla - (místnost č. 1 o výměře 12,9 m² a místnost č. 2 o výměře 16,1 m²) a sociálního zázemí v 1. NP - budoucí nájemce Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901, žádá o souhlas s úpravami nebytových prostor. Ve veřejném zájmu byly městskou částí společnosti nabídnuty nebytové prostory, které budou sloužit jako zázemí s předpokládaným termínem uzavření nové nájemní smlouvy od 01.01.2025. Aby NP mohl plnit svůj účel, je třeba udělat úpravy vnitřních prostor, které povedou také k technickému zhodnocení. Úpravy budou prováděny podle aktuálních potřeb a kapacit společnosti, a to v jednotlivých fázích (levé křídlo, pravé křídlo, přízemí) a koordinovány s OBNP-ONP v souvislosti s dlouhodobými plány využití NP. Položky předběžného rozpočtu ve výši 1.065.000 Kč: a) Demontáž rozvodů elektroinstalace; b) Demontáž rozvodů vody; c) Nové interiérové dveře v jednotce; d) Nové provedení revize kotle a zásobníku TUV; e) Nové rozvody elektroinstalace v celém rozsahu jednotky; f) Nové rozvody vodovodu v celém rozsahu jednotky; g) Nové rozvody kanalizace v celém rozsahu jednotky; h) Nové provedení nášlapných vrstev sociálních zařízení a kanceláří; i) Nové provedení keramického obkladu sociálních zařízení; j) Nové okenní výplně; k) Provedení koridoru pro oddělení garáží a kanceláří; l) Nové jištění a elektroměrné místo; m) Nová kuchyňská linka v jídelně.

Petr Venhoda odpojen 18:16.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti budoucího nájemce, kterým je Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901, o souhlas s úpravami NP kanceláře a zázemí bez čísla - (místnost č. 1 o výměře 12,9 m² a místnost č. 2 o výměře 16,10 m²) a sociálního zázemí v 1. NP, přičemž KVHČ doporučuje klást důraz na hospodárnost a účelnost rekonstrukce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Petra Sedláčková odpojena 18:17.

-----Komise je dále neusnášeníschopná-----

8.2 Různé – žádost o pronájem

Slezská 1739/105

NP 101 (kancelářské), 51,10 m², 7. podlaží domu, minimální nájemné bylo stanoveno na 3.500 Kč/m²/rok. Zájemce: Společenství vlastníků pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105. Nabídka: 1 Kč/m²/rok. Záměr pronájmu: pro výbor a schůze SVJ, pro výbor SVJ.

9. Byty – Komerční pronájmy

9.1 Byty – žádosti o změnu nájemní smlouvy

Blahoslavova 6/233

byt 1 – nájemce ████████ žádá o rozšíření nájemní smlouvy o paní ████████

9.2 Byty - Ukončení nájmu a výpovědi

Blahoslavova 10/293

BJ 2 (původně byt 33) – nájemci ████████ a ████████ správce zasílá oběžový list č. 1 – podnět k výpovědi z důvodu dluhu

9.3 Byty - Různé

Sudoměřská 1649/29

Byt 1 - nájemce ████████ se obrací na MČ Praha 3, jako majitele bytu v Sudoměřské 1649/29, ve kterém bydlí již 9 let. Na začátku topné sezony zjistila, že nefunguje el. kotel, kterým je byt vybaven. Požádala správce SZM o kontrolu a následnou opravu. Na podnět správce SZM si zajistila kontrolu i opravu kotle vlastními silami a na vlastní náklady ve výši 4.700 Kč, domnívá se, že jako nájemník není povinna platit tuto částku v celkové výši, ale poměrně. Nájemce žádá MČ Praha 3 o spoluúčast na nákladech. Správce SZM vyrozuměl nájemce o povinnosti nést náklady v plné výši.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 1	Biskupcova 31a/87	48.287 Kč	Aero – rozvodná skříň	MČP3
KVHČ 3	Táboritská 16/24	74.495 Kč	Kutil Gym - topení	MČP3
KVHČ 5	Ostromečská 9/437	19.960 Kč	CM - impregnace podlahy	MČP3
KVHČ 6	Olšanská 2666/7	6.500 Kč	ORL - nové dveře	MČP3
KVHČ 6	Perunova 919/5	19.500 Kč	Projekt. dokument.	MČP3
KVHČ 6	Ondříčkova 35/385	6.477 Kč	Výměna WC	MČP3
KVHČ 8	Radhošťská 5/2024	16.440 Kč	Sejmutí markýzy	MČP3
KVHČ 12	Vinohradská 168/2356	29.120 Kč vč DPH	Oprava rolety	MČP3
KVHČ 12	Hořanská 4/1513	6.655 Kč vč DPH	Nový elektroměr	MČP3
KVHČ 13	Jeseniova 109	35.014 Kč vč DPH	Elektro instalace	MČP3
KVHČ 13	Ostromečská 9/437	157.776 Kč. vč. DPH	Podlahová krytina	MČP3
KVHČ 13	Biskupcova 21/18	36.173 Kč vč DPH	SANKOL - úpravy	MČP3
KVHČ 14	Sudoměřská 52/893	11.500 Kč vč. DPH	European People z.s.	MČP3
KVHČ 16	Biskupcova 31a/87	173.850 Kč vč DPH	Aero - mediablok	MČP3
KVHČ 16	Perunova 3/961	172.972 Kč vč DPH	Vodrážková - úpravy	MČP3
KVHČ 17	Táboritská 22/15	23.252 Kč vč DPH	REMEDIUM - elektro	MČP3

KVHC 18	Řehořova 43/927	9.760 Kč vč DPH	Průtokový ohřívač	MČP3
KVHC 18	Husitská 74/114	253.382 vč DPH	Revitalizace prostor	MČP3
	Celkem	1.101.113 Kč		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Jakub Cháb, předsedající, člen komise	e-mailem
Zdeněk Mengler, ověřovatel, člen komise	e-mailem