



Zápis z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části

Datum jednání: 22.1.2020
Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovy nám. 9
Začátek jednání: 17,10 hodin
(Jiří Ptáček – příchod v 17,12 hod. + Filip Hausknecht v 17,17 hod.)
Konec jednání: 18,20 hodin

Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová

Počet přítomných členů: 7

Přítomni dle prezenční listiny: Jana Belecová, Jiří Ptáček, Bc. Filip Brückner,
Mgr. Pavel Křeček, Filip Hausknecht,
Karel Vejvoda, Ing. Zdeněk Řeřicha

Omluven: Ing. Jaroslav Tingl

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Ing. Martin Klčo, Ing. Ladislav Novák

Počet stran: 7

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pro toto volební období Mgr. Pavel Křeček- místopředseda výboru.

Program jednání:

1. Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby. NEVEREJNÝ BOD.
2. Žádost společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857, o vydání souhlasu s umístěním a provedením nového stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11 a 163/22, vše v k.ú. Žižkov" na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 3, pro územní rozhodnutí.
3. Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 příloha-HDPE“ k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.
4. Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1, 488, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „UR Tachovské náměstí 5-A3TAN“, a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.
5. Rozšíření nájemního vztahu k užívání pozemku parc. č. 2008/6 a části pozemku parc. č. 2011/3, vše v k.ú. Vysočany, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČ 673 60 131, z důvodu majetkoprávního narovnání.
6. Nabídka k odkupu pozemku parc.č. 2965 v k.ú. Vinohrady.
7. Zahájení jednání o odkupu pozemků ve vnitrobloku domů v lokalitě Na Jarově, Praha 3.

Hlasování: pro 5 (nepřítomen Jiří Ptáček + Filip Hausknecht)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby.

Předkládá se na základě žádosti vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3, o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě, uzavírané se stavebníkem - společností PELA invest, s.r.o., IČ 28887077, se sídlem v Praze 10, Pražská 810/16, 102 21, zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 151171 (dále jen „stavebník“).

Předmětem smlouvy o výstavbě je úprava vzájemných práv a povinností stavebníka a vlastníků jednotek při výstavbě celkem pěti nových bytových jednotek, označených č. 353/24 – č.353/28 formou půdní vestavby do stávajících společných prostor v 6. NP a do nově vzniklého 7. NP, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku.

Nové bytové jednotky vybuduje stavebník výhradně na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje na svůj náklad provést: zřízení výtahu ve světlíku domu, kompletní výměnu vodovodních, kanalizačních a plynových stoupaček, elektrických stoupaček a rozvodů ve spol. prostorách domu vč. výměny bytových jističů za nové, revitalizaci společných prostor domu (rekonstrukci schodiště, malby, zábradlí, parapety), opravu vstupu do domu vč. repase vchodových dveří, uliční fasády vč. výměny klempířských prvků, opravu kočárkárny, štuky a sanaci zdi ve vestibulu domu, vyklizení a úpravu sklepních prostor vč. nových sklepních kójí, repasi a doplnění dlažeb ve společných prostorách domu, instalaci vodoměrů pro každou jednotku, nové poštovní schránky, opravu okapů ve dvorní části, zachování a repasi vitrážových oken ve schodišťovém prostoru a vybudování retenčních nádrží na dešťovou vodu (viz příloha č. 2 Smlouvy o výstavbě - Specifikace prací). Dále se stavebník zavazuje provést humanizaci celkem 6 bytových jednotek, z nichž čtyři jsou ve svěřené správě MČ Praha 3, a to v rozsahu podmínek, uvedených v příloze č. 4 Smlouvy o výstavbě.

Výbor pro majetek na svém jednání dne 4.9.2019 odložil projednání této věci do doby doložení znaleckého posudku k určení obvyklé ceny půdního prostoru využitelného ke stavbě ve vztahu k hodnotě investice, kterou stavebník vynaloží na opravy společných částí domu a pozemku.

Tržní hodnota půdního prostoru v domě Seifertova 353/69, k.ú. Žižkov o celkové výměře 255 m² byla znalcem stanovena v celkové výši **8,267.100,- Kč**, což odpovídá částce **32.420,- Kč/m²**.

Výše nákladů v rozsahu stavebních prací na společných částech domu a pozemku, zpracovaných stavebníkem, společností PELA invest s.r.o. byla znaleckým posudkem vyčíslena na celkovou částku ve výši **12,933.000,- Kč**.

Z výše uvedených znaleckých posudků vyplývá, že za možnost vybudovat 5 nových bytových jednotek formou půdní vestavby v domě Seifertova 353/69, k.ú. Žižkov **stavebník fakticky nabízí provedení stavebních prací na společných částech domu a pozemku ve výši, odpovídající částce 50.717,-Kč/m² půdního prostoru.**

Technický stav domu se nachází na hranici životnosti, dochází k havarijním situacím, především na rozvodech vody, kanalizace a elektroinstalace. Do domu nebyly v posledních letech vloženy žádné investice.

Stavebník předložil závazné stanovisko orgánu památkové péče, vydané k předložené projektové dokumentaci podle §149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které je přípustné za podmínek, že, mimo jiné, nebude realizován vikýř ve zkoseném nároží střechy a budou splněny další podmínky ve stanovisku uvedené.

Předkládaná Smlouva o výstavbě je již podepsána všemi vlastníky, její znění bylo odsouhlaseno AK Veselý a spol., která vydala dne 12.6.2019 stanovisko, že znění Smlouvy o výstavbě je

v souladu s právním řádem ČR.

Plocha nově budovaných bytových jednotek dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení činí 338,3 m², což odpovídá podílu o celkové velikosti 19,22 % na společných částech domu a pozemku.

MČ Praha 3 má v domě Seifertova 353/69 ve svěřené správě celkem 10 bytových a jednu nebytovou jednotku s celkovým podílem 45,43 % na společných částech domu a pozemku. Po dokončení výstavby nových bytových jednotek zůstane ve svěřené správě MČ Praha 3 i nadále 10 bytových jednotek (z toho 4 projdou humanizací) a 1 nebytová jednotka s celkovým podílem 36,69 % na společných částech domu a pozemku. Podíl MČ Praha 3 se tedy sníží o 8,73 %, což představuje částku, odpovídající zhodnocení společných částí domu ve výši 4,745.893,- Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení uzavření smlouvy o vestavbě pěti nových bytových jednotek č. 353/24 - 353/28 v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, k.ú. Žižkov, na adrese Praha 3, Seifertova 69, mezi vlastníky jednotek v uvedeném domě a společností PELA invest, s.r.o., IČ 28887077, se sídlem v Praze 10, Pražská 810/16, 102 21, zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 151171.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

K tomuto bodu jednání se osobně dostavil předseda SVJ [redacted] a jednatel společnosti PELA invest, s.r.o. [redacted]. Předsedkyně Výboru jim udělila slovo, aby členy Výboru seznámili s podrobnostmi v dané věci a zodpověděli ev. otázky členů Výboru.

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 2)

Žádost společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857, o vydání souhlasu s umístěním a provedením nového stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11 a 163/22, vše v k.ú. Žižkov" na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 3, pro územní rozhodnutí.

Jedná se o nový stavební záměr nikoli dodatečné povolení stavby. Předmětná elektropřípojka bude sloužit k přívodu elektrické energie pro potřeby stavby „Viktoria Žižkov Center“ (dále jen „stavba“). Elektropřípojka je navržena na pozemcích investora a dále na pozemcích parc.č. 163/1, 163/11, 163/21, 166/7 a 166/8, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3 (dále jen „dotčené pozemky“).

Pozemek parc.č. 166/8 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 163/1 a 163/11, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, jsou zapsány v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 163/21 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. a č. ev., je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 166/7 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. a č. ev., je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pro vydání územního rozhodnutí požaduje stavební úřad doložit souhlas vlastníka dotčených pozemků s umístěním a provedením výše citovaného stavebního záměru, který musí být dle § 184a, odst. (2) stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.) vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11, 163/22, vše v k.ú. Žižkov“, na pozemcích parc.č. 163/1, 163/11, 163/21, 166/7 a 166/8, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m.Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3, společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857.”

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1 (Bc. Filip Brückner)

Ad 3)

Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

Společnost S com s.r.o., IČ 256 68 901, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČ 040 84 063, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 vydala dne 29.4.2019 společnosti S com s.r.o., souhlas s realizací stavby „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov a dalších (č.j. UMCP3 108973/2019/OÚR). Na základě tohoto souhlasu bylo vydáno územní rozhodnutí. Před realizací akce žádá investor o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o Tachovské náměstí.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1, 488, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „UR Tachovské náměstí 5-A3TAN“, a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.

Společnost S com s.r.o., IČ 256 68 901, zastupující na základě plné moci společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1, 488, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „UR Tachovské náměstí 5-A3TAN“, a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Předmětem akce je výstavba nové úložné trasy elektronických komunikací, pokládka HDPE chrániček od stávající kabelové komory do objektů.

Projektová dokumentace stavby byla projednána ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 a následně MČ Praha 3 vydala dne 1.4.2019 společnosti S com s.r.o., souhlas s realizací stavby „UR Tachovské náměstí 5-A3TAN“ dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí s podmínkou koordinace stavby s projektem „Obnova Tachovského náměstí“, jejímž investorem je MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o Tachovské náměstí.

Pozemek parc.č. 488 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o malý pozemek na Tachovského náměstí.

Odbor ochrany životního prostředí jako správce dotčených pozemků souhlasí s umístěním veřejné komunikační sítě do těchto pozemků za podmínky, že stavba bude koordinována s investiční akcí MČ Praha 3 „Obnova Tachovského náměstí“.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístěním nové veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 487/1 a 488, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „UR Tachovské náměstí 5-A3TAN“, s podmínkou správce pozemků, společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901.“

Hlasování pro 7
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „UR Tachovské náměstí 5-A3TAN“, k tíži pozemků parc.č. 487/1 a 488, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Rozšíření nájemního vztahu k užívání pozemku parc. č. 2008/6 a části pozemku parc. č. 2011/3, vše v k.ú. Vysočany, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČ 673 60 131, z důvodu majetkoprávního narovnání.

MČ P3 uzavřela dne 9.2.2015 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČ 673 60 131, (dále jen „Organizace“), nájemní smlouvu č. 2015/00131/OMA, za účelem provozování zahrádkářské činnosti na pozemku parc. č. 1917 o výměře 10 426 m² v k.ú. Vysočany. Doba nájmu byla sjednána do 31.1.2050, za nájemné ve výši 11,- Kč/m²/rok.

Zahrádkovou osadu, kterou užívá Organizace, tvoří celé pozemky parc. č. 1917, 2008/6 a části pozemků parc. č. 2011/3 a 1919/23, vše v k.ú. Vysočany. Celistvost osady od sebe rozděluje stavba kaple sv. Vojtěcha, ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha - Na Balkáně, postavená na pozemku parc. č. 1918 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví ČR - ÚZSVM. Další část osady tvoří část pozemku parc. č. 1919/23 v k.ú. Vysočany, který je ve vlastnictví ČR - ÚZSVM. O tento pozemek požádala MČ P3 hl.m. Prahu o zahájení jednání o odkup a následné svěřením do správy MČ P3. Celistvost zahrádkové osady dotváří ještě pozemek parc. č. 2008/6 o výměře 280 m² a část pozemku 2011/3 o výměře 1594 m², vše v k.ú. Vysočany. Pozemek parc. č. 2008/6 v k.ú. Vysočany, je v KN vedený jako ostatní plocha, zeleň, pozemek parc.

č. 2011/3 v k.ú. Vysočany, je v KN vedený jako ostatní plocha, jiná plocha. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a MČ P3 byly svěřeny dne 28.2.2019. Pozemky Organizace užívá bez právního důvodu a proto je třeba stav faktického užívání majetkoprávně narovnat.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/00131/OMA ze dne 9.2.2015, za účelem rozšíření nájemního vztahu k užívání pozemku parc. č. 2008/6 a části pozemku parc. č. 2011/3, vše v k.ú. Vysočany, z důvodu majetkoprávního narovnání, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČ 673 60 131, s výší nájemného 11,- Kč/m²/rok a zpětnou finanční úhradou za užívání.“

Hlasování pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 6)

Nabídka k odkupu pozemku parc.č. 2965 v k.ú. Vinohrady

MČ P3 obdržela dne 28.11.2019 od spoluvlastníků pozemku parc.č. 2965 v k.ú. Vinohrady, zapsaného na LV 913 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, nabídku k odkupu jeho části, a to za kupní cenu ve výši 435 000 Kč, která v sobě zahrnuje i vyrovnání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku bez právního důvodu.

MČ P3 se spoluvlastníky již dlouhodobě jedná, neboť se na části předmětného pozemku nachází část školního hřiště, využívaného příspěvkovou organizací zřízenou MČ P3, Základní školou a mateřskou školou, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121, pobočka Perunova 6, Praha 3.

Na základě geometrického plánu č. 2282-20/2018 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2965 v k.ú. Vinohrady. Předmětná část pozemku užívaná ZŠ a MŠ je nyní nově označena jako parc.č. 2965/2 v k.ú. Vinohrady, o výměře 64 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití sportovní a rekreační plocha, což odpovídá skutečnému stavu v terénu. Dle skutečného stavu v terénu byl také předmětný pozemek oceněn znaleckým posudkem č. 605-71/2018, a to cenou obvyklou, ve výši 237 820 Kč, zároveň byla stanovena i cena obvyklého ročního nájmu ve výši 7 135 Kč. Cena obvyklá byla stanovena v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, neboť s přihlédnutím ke skutečnému stavu v terénu a všem specifikům nově vzniklého pozemku ho již nelze ocenit jako stavební pozemek, tedy dle platné cenové mapy (12 720 Kč/m²).

Spoluvlastníci byli o stanovených cenách informováni dne 16.1.2019, s žádostí o zaslání jejich stanoviska. Vzhledem ke skutečnosti, že v mezidobí došlo k úmrtí jednoho ze spoluvlastníků, nebylo možné ve věci dále jednat.

Spoluvlastníci nabyli dům se zahradou v restitučním řízení v roce 1991, ve svém vyjádření berou na vědomí, že předmětná část pozemku nenaplnuje parametry stavebního pozemku a tedy nebyl oceněn dle cenové mapy. Jak dále vyplývá z jednání mezi MČ P3 a spoluvlastníky předmětného pozemku, nemají v úmyslu bránit využití jejich části pozemku pro účely řádného chodu ZŠ a MŠ, dávají na zvážení fakt, že pokud by v současné době přistoupili k prodeji své nemovité věci, tedy včetně zahrady, na které se nachází neoprávněně užívaná část školního hřiště, jistě by ji prodávali za cenu dle cenové mapy. Z tohoto důvodu nabízejí MČ P3 k odkupu nově vzniklý pozemek parc.č. 2965/2 v k.ú. Vinohrady za kupní cenu ve výši 435 000 Kč, jakožto kompenzaci jak za její dlouhodobé užívání bez právního důvodu, tak i jakési zohlednění výše kupní ceny vzhledem k platné cenové mapě.

Dle vyjádření Odboru školství ÚMČ P3 je předmětná část pozemku parc.č. 2965 v k.ú. Vinohrady pro chod školy nezbytně nutná. Lze také předpokládat, že náklady na odstranění

areálového oplocení, přemístění a vybudování nového doskočiště a zázemí pro ZŠ a MŠ by bylo zřejmě nákladnější, zdali by vůbec bylo možné, vzhledem ke kapacitě pozemků tvořících školní hřiště.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odkup pozemku parc. č. 2965/2 v k.ú. Vinohrady, od spoluvlastníků vedených na LV 913 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 435 000 Kč bez DPH.“

Hlasování pro 6
 proti 0
 zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

Ad 7)

Zahájení jednání o odkupu pozemků ve vnitrobloku domů v lokalitě Na Jarově, Praha 3
MČ P3 obdržela od občana žijícího ve výše citovaném vnitrobloku podnět na řešení dlouhodobě neutěšeného stavu předmětného vnitrobloku domů ulic Na Jarově, Květinová, V Zahrádkách, Praha 3.

Na základě provedení místního šetření a prověření majetkoprávních vztahů bylo zjištěno, že MČ P3 má ve svěřené správě a provádí v této lokalitě údržbu pozemků parc.č. 3028, 3033/5, 3033/7, 3033/9 a parc.č. 3082, vše v k.ú. Žižkov, ostatní pozemky jsou ve vlastnictví jiných subjektů.

Z důvodu scelení správy zeleně a možného provedení revitalizace předmětného prostoru jakožto veřejného prostranství, navrhuje Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 vstoupit s vlastníky okolních pozemků v jednání ohledně jejich odkupu.

Jedná se o pozemky parc.č. 3100/7, 3094, 3031/1, 3088, zapsané na LV 2549 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Českou republiku, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Armádní Servisní, příspěvkovou organizaci, pozemek parc.č. 3087, zapsaný na LV 13 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Českou republiku, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany a pozemek parc.č. 3093/1, zapsaný na LV 927 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Bytové družstvo Jarov (1/2) a Českou republiku, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany (1/2).

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit zahájení jednání s výše citovanými vlastníky o odkupu pozemků ve veřejně přístupném vnitrobloku domů v ulici Na Jarově, Květinová, V Zahrádkách, Praha 3.“

Hlasování pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Mgr. Pavel Křeček

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválila: Jana Belecová, předsedkyně výboru
