

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 8

Datum jednání: úterý 6. září 2022
Místo jednání: on-line prostřednictvím platformy MS Teams
Začátek jednání: 16:06 hodin
Konec jednání: 18:20 hodin
Jednání řídil: Matěj Michalk Žaloudek
Počet přítomných členů: průběžně **6-7-6-7** členů, výbor **je** usnášeníschopný

Přítomni: Alexander Bellu (přip. 17:26), Ondřej Elfmark,
Tomáš Mikeska, Michal Papež,
Antonín Svoboda, Jiří Svrček,
Matěj Michalk Žaloudek

Omluveni: Miloslav Procházka, David Tacl

Prezenční listina není součástí tohoto zápisu.

Seznam zúčastněných členů výboru bude zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OKÚ, Lada Kolaříková – OKÚ,
Václav Tětek – OV
Omluveni: Jana Caldrová - OOŽP
Hosté: Barbora Šumberová (Finep CZ), Pavel Dobeš,
[REDACTED]

Počet stran: 13
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: ověřovatel Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Koncepční vyjádření IPR Praha.
6. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „Obnova parku na Vítkově - I. etapa, na č. parc. 408/7, 409, k.ú. Žižkov“.
7. Žádost o stanovisko ke změně užívání staveb AUTO Jarov, a.s., spočívající v jejich prodloužení do 31.12.2027. Jedná se o tyto stavby:
 - a) dočasná stavba autosalonu Volkswagen (osobní vozy)
 - b) dočasná stavba autosalonu Volkswagen (užitkové vozy)
 - c) dočasná stavba autosalonu Audi včetně mechanické dílny
 - d) dočasná stavba autosalonu Škoda a neveřejného parkovacího objektu
 - e) dočasné stavby kanceláře prodejny zánovních vozidel.
8. Žádost o vyjádření k projektu pro stavební povolení na akci „BBP 60367 Jeseniova u NN5271, Praha 3“.
9. (17:00) Žádost o vyjádření ke studii MŠ v rámci záměru společnosti FINEP CZ při Malešické ulici.
10. Informace o jednání zástupců MČ Praha 3 se zástupci GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o o koncepčním ověření umístění MŠ v rámci připravovaného investičního záměru na území NNŽ.
11. Na vědomí.
12. Různé.



6. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „Obnova parku na Vítkově - I. etapa, na č. parc. 408/7, 409, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 323607/2022, OUR 279)

Masak & Partner, s.r.o., Ing. arch. Jakub Masák, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6

Recepce 770 153 233, 233 341 951

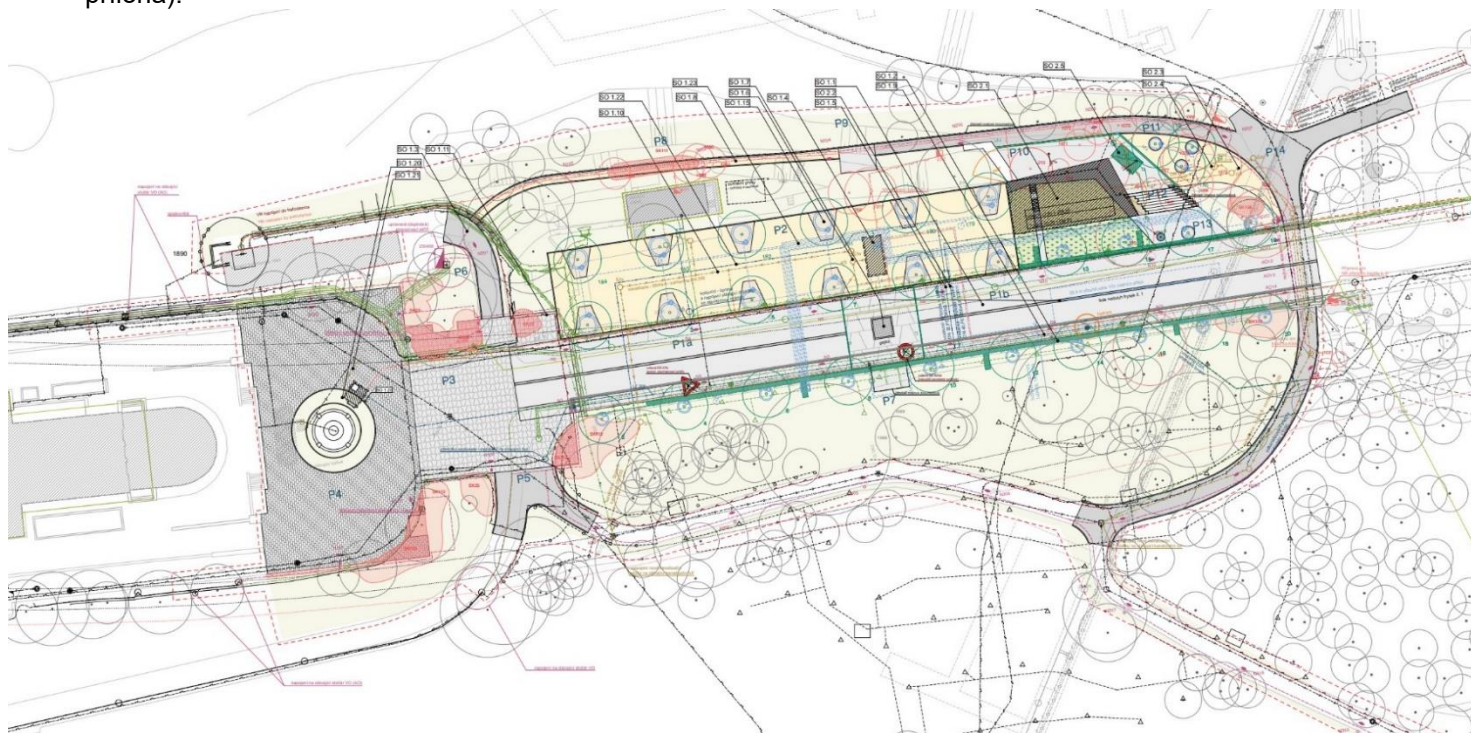
Jedná se o změnu ÚR vydaného pod č. j.: UMCP3 146534/2020 ze dne 6.3.2020.

Dle informace Ing. Dana Frantíka, vedoucího odd. péče o zeleň OOP MHMP:

Projednávaná změna ÚR je zcela marginální, vyvolaná zejména dohodou mezi HMP a NM ohledně vlastnictví a budoucího provozu kašny. Viditelně se téměř nic nemění, snad jen změna vysazovaných druhů stromů - ale pokud by se neřešila změna ovládání kašny, tak bychom to vůbec neřešili změnou ÚR. Reálně se jedná o tyto změny:

- změna umístění šachty ke kašně + změna trasování přípojek (vymístění ovládání kašny z budovy Památníku na pozemek HMP)
- zvětšení šachty k vodním stříkům
- změna trasování areálových přípojek (PVK ve stavebním řízení požadovalo zrušit jeden vodoměr)
- změna druhu stromů
- doplnění závlah ke stromům a trvalkám

Ohledně termínů – v 6/2022 nám ZHMP schválilo záměr na realizaci stavby – 1. etapa prací (situace v příloze), máme kompletní zadávací dokumentaci, projednanou s naším zákazkovým oddělením. Dnes 31.8.2022 bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno předběžné oznámení (viz příloha).



S ohledem na výši VZ – 98 mil. Kč bez DPH, musí zadávací dokumentaci ještě odsouhlasit Odbor veřejných zakázek MHMP, tam to pošleme do konce týdne. Takže s ohledem na zákonné termíny počítáme, s tím, že v týdnu od 19.9. 2022 bude vypsáno otevřené řízení. Pokud nedojde k námitkám a jiným prodloužením, je reálné na konci listopadu uzavřít smlouvu o dílo. Realizaci odhadujeme na minimálně 300 dní, spíš déle.

Další etapy (zahrnuté do vydaného ÚR) zatím nemáme, s ohledem na finanční náročnost 1. etapy není reálné řešit dvě etapy v časovém souběhu. Předpokládám, že pokud se podaří letos vysoutěžit dodavatele, zahájíme v příštím roce zpracování DSP na další část území, logickou hranicí je vjezd do areálu Sokola Žižkov.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

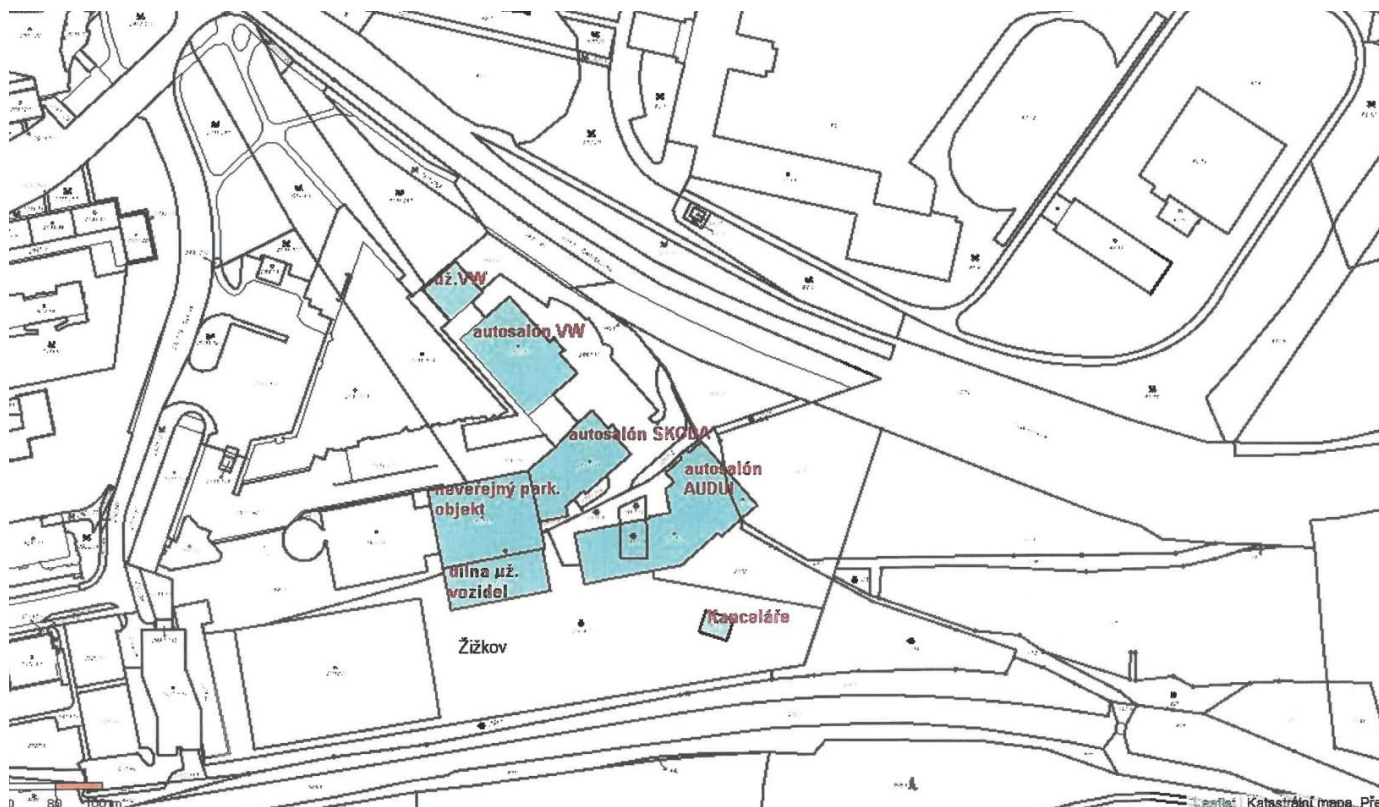
Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova parku na Vítkově - I. etapa, na č. parc. 408/7, 409, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace změny rozhodnutí o umístění stavby **souhlasí** a současně upozorňuje investora, aby v této a dalších etapách nebylo opominuto umístění navrženého výtahu z karlínského tunelu.“

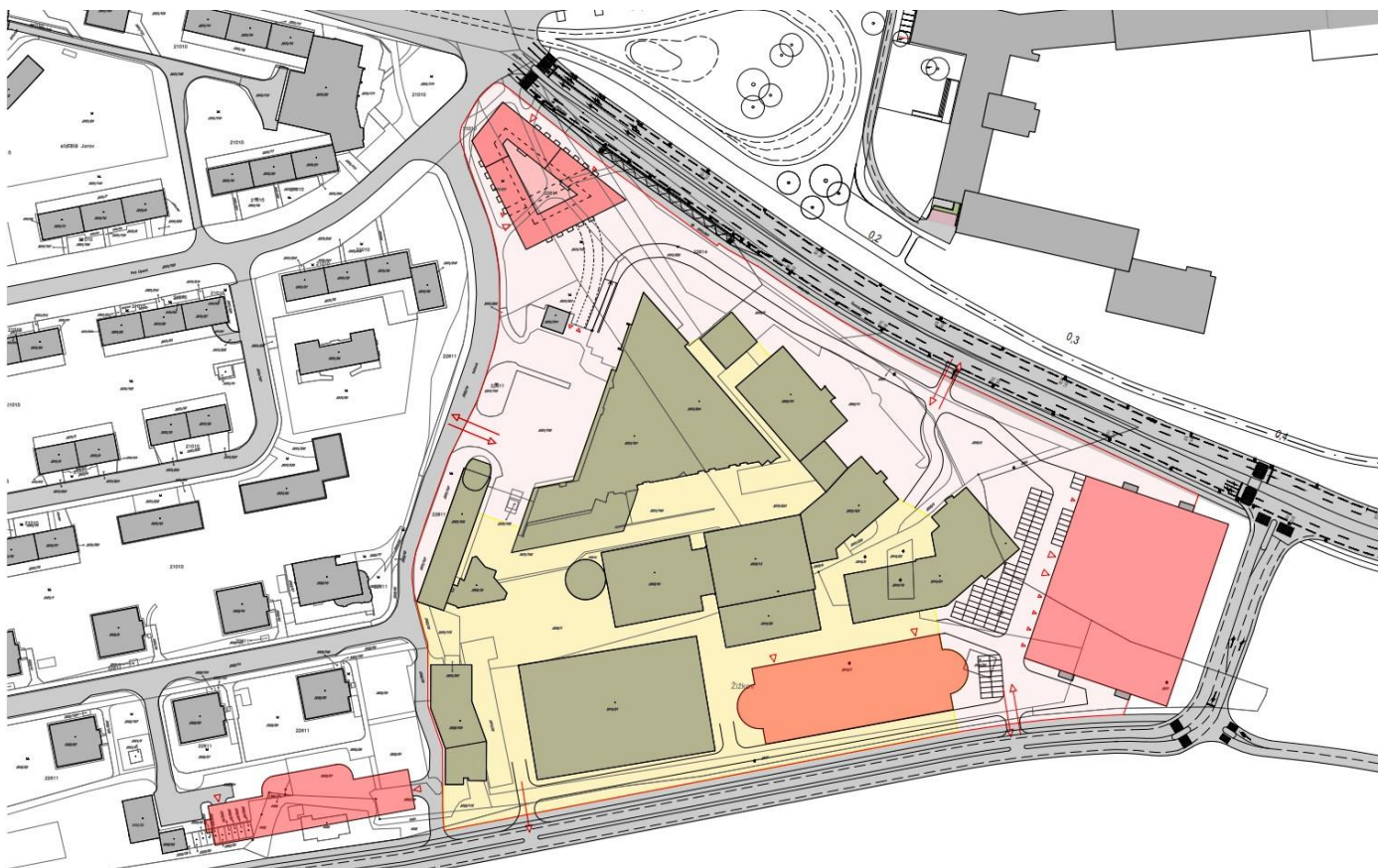
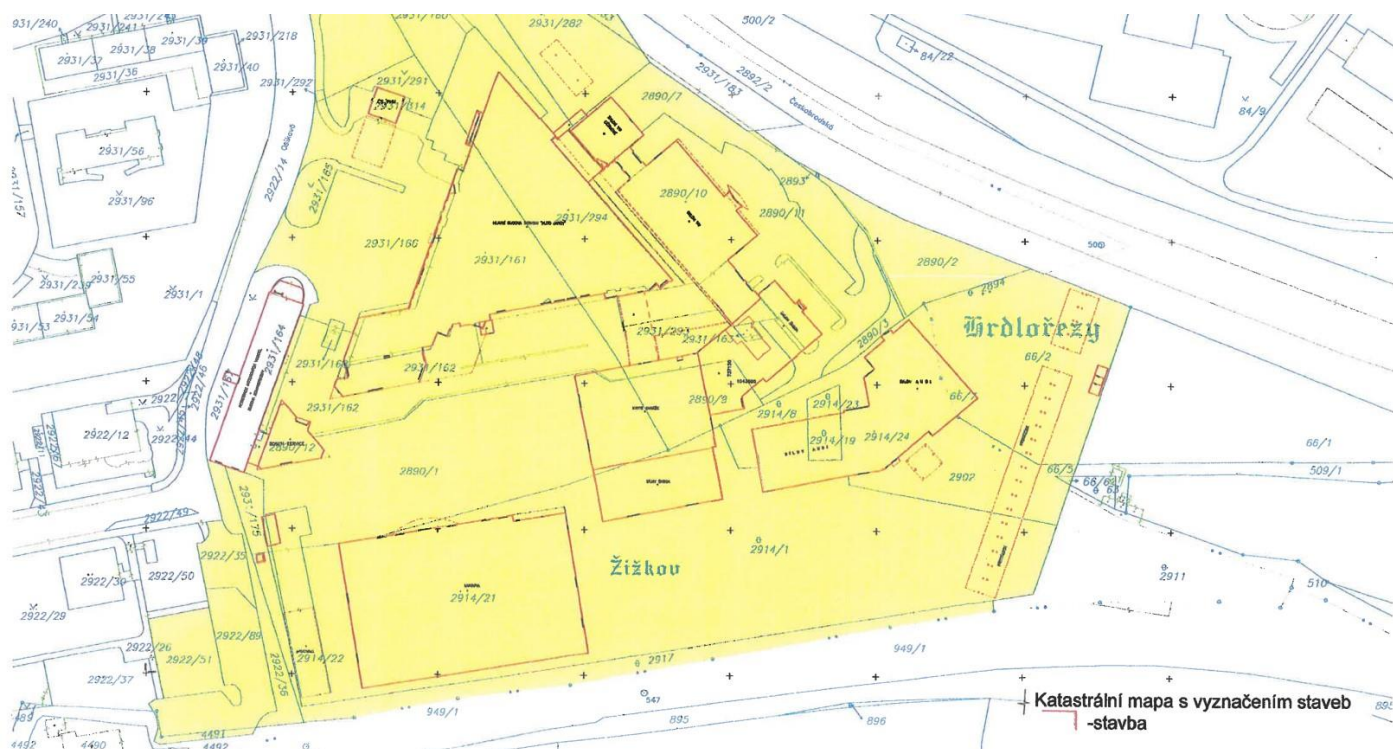
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno.“

7. Žádost o stanovisko ke změně užívání staveb AUTO Jarov, a.s., spočívající v jejich prodloužení do 31.12.2027.

Jedná se o tyto stavby:

- a) dočasná stavba autosalonu Volkswagen (osobní vozy)
 - b) dočasná stavba autosalonu Volkswagen (užitkové vozy)
 - c) dočasná stavba autosalonu Audi včetně mechanické dílny
 - d) dočasná stavba autosalonu Škoda a neveřejného parkovacího objektu
 - e) dočasné stavby kanceláře prodejny zánovních vozidel. (UMCP3 324932/2022, OUR 289)
- Ing. Milan Hájek, Kynická 961, 190 16 Praha 9





STUDIE ÚPRAV AREÁLU AUTO JAROV JK ARCHITEKTI s.r.o.

ETAPA 4

SITUACE - ETAPY

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

8/13

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s prodloužením užívání staveb:

- a) dočasná stavba autosalonu Volkswagen (osobní vozy)
 - b) dočasná stavba autosalonu Volkswagen (užitkové vozy)
 - c) dočasná stavba autosalonu Audi včetně mechanické dílny
 - d) dočasná stavba autosalonu Škoda a neveřejného parkovacího objektu
- do data 31.12.2027 podle předložené žádosti **souhlasí**.

Pro stavbu

e) dočasné stavby kanceláře prodeje zánovních vozidel s prodloužením užívání **souhlasí** pouze do 31.12.2024 z důvodu obav z možného konfliktu územních požadavků na přípravu a budování Jarovské třídy a budování nové tramvajové trati.“
„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Žaloudek+Elfmark) - schváleno.“

8. Žádost o vyjádření k projektu pro stavební povolení na akci „BBP 60367 Jeseniova u NN5271, Praha 3“.

(UMCP3 324211/2022, OUR 290)

DIPO spol. s r.o., Ing. Kristina Dolečková, Legerova 921/14, 120 00 Praha 2



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „BBP 60367 Jeseniova u NN5271, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bellu) - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

9. (17.00) Žádost o vyjádření ke studii MŠ v rámci záměru společnosti FINEP CZ při Malešické ulici.

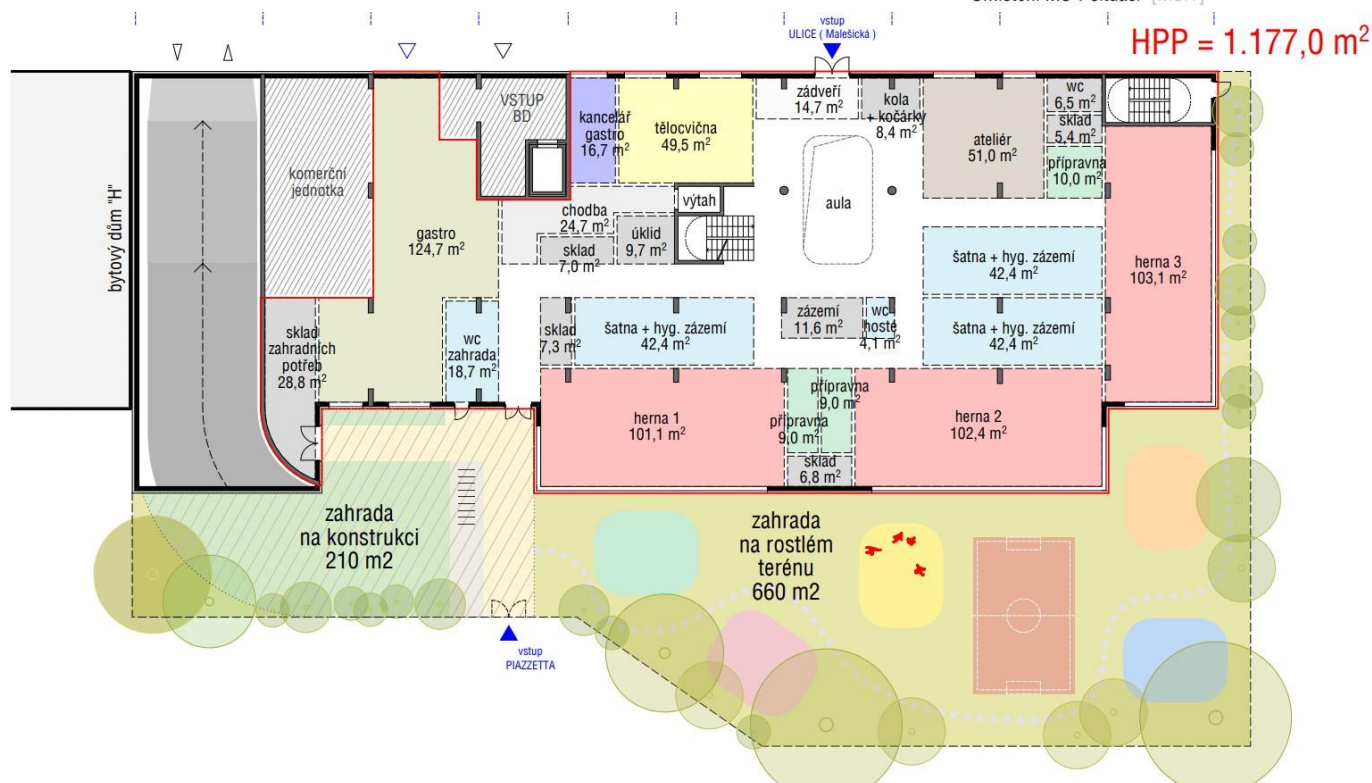
Mgr. Barbora Šumberová, FINEP CZ

Pozn.: V průběhu dalších stupňů dokumentace může dojít k upřesnění uvedených výměr.



U Staré cihelny - P3 - Studie - 31.8.2022

Umístění MŠ v situaci [MS.1]



U Staré cihelny - P3 - Studie - 31.8.2022

Koncepční návrh Mateřské školy v BD, var. 5 tříd: 1.NP 1:200 [MS.2.1]

10/13

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



11. Na vědomí:

- Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu čp. 1656, k.ú. Žižkov, Kubelíkova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení dvorní fasády, včetně ploché střechy nad domovním schodištěm“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 280)
- Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce rodinného domu, přístavba, zvýšení hřebene, na adrese Praha 3 – Žižkov, V Bezpečí 1347/6“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 287)
- Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Bezbariérové řešení objektu ZŠ Perunova 975/6, Praha 3 – Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 285)
- Rozhodnutí - oprava zřejmé nesprávnosti ve věci stavby „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 284)
- Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Nástavba celooceľového schodiště v jižní části západní tribuny Stadionu FK Viktoria Žižkov, na pozemku č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 286)

_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	