

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 7

Datum jednání: úterý 23. srpna 2022
Místo jednání: on-line prostřednictvím platformy MS Teams
Začátek jednání: 16:31 hodin
Konec jednání: 19:03 hodin
Jednání řídil: Matěj Michalk Žaloudek

Počet přítomných členů: průběžně 5-7-6-5 členů, výbor je usnášeníschopný

Přítomni: Alexander Bellu (odp.18:58) Matěj Michalk Žaloudek
Michal Papež Antonín Svoboda
Tomáš Mikeska (přip. 16:35) Jiří Svrček
David Tacl (přip. 16:45, odp. 18:31)

Omluveni: Ondřej Elfmark, Miloslav Procházka

Prezenční listina není součástí tohoto zápisu.
Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OKÚ, Lada Kolaříková – OKÚ,
Martina Brzobohatá - OKÚ

Omluveni: Iveta Vlasáková – OMA, Lukáš Pírk – OD, Václav Tětek – OV,
Jana Caldová – OOŽP, Michael Šrámek - OTSMI

Hosté: Jan Tesař, Marek Kopeč, Richard Sobotka, Pavel Dobeš,
[redacted], Anna Borovská, Mojmír Mikuláš, [redacted]

Počet stran: 25
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: ověřovatel Ondřej Elfmark zastoupen Jiřím Svrčkem

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. (17:30) Nákladové nádraží Žižkov.
5. Koncepční vyjádření IPR Praha.
6. (17:00) Představení projektu „Zástavba v ulici Pernerova s lávkou na Vítkov, k.ú. Žižkov“
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Stavební úpravy spojené s přístavbou výtahových šachet, oprava dvora Na Vrcholu 2581, 2582, 2583, Praha 3, k.ú. Žižkov“ – pro informaci.
8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Italská 438/36 – projekt stavebních úprav části dvorního objektu“.
9. (16:30) Žádost o vyjádření ke studii BD Bělka – novostavba bytového domu v ulici Na Viktorce a U Staré cihelny, na č. parc. 3521/1, 3521/2, 3534, 3535/1, 3535/2, 3536/1, 3537/1, 3519/1, 3519/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
10. Žádost o stanovisko k projektu „Odstranění objektů SO 01 – Hotel Populus na č. parc. 3535/2 a SO 02 – Odstranění části objektu na č. parc. 3519/2, Na Viktorce 2824/14, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
11. Polyfunkční dům Pitterova.

11. a Korespondence ohledně „Polyfunkčního domu Pitterova“.
11. b Nabídka spolupráce Olšanská pozemková a.s. a MČ Praha 3.
12. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami, č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, před domem Táboritská 15/22, Praha 3.
13. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina v části podchodu domu Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka - stavba MO č. 0094 v úseku Balabenka - Rybníčky“, k.ú. Žižkov, Praha 3.
15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Revitalizace bytového domu v ulici Na Vrcholu 2588 - 2589“ z pozice správce svěřených pozemků č. parc. 2639/120, 2639/260, 2639/261, 2639/262, k.ú. Žižkov – pro informaci.
16. Odpovědi na dotaz ohledně umístování solárních panelů na střechy objektů v ochranném pásmu PPR.
17. Na vědomí.
18. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 7

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 6 ze dne 6. června 2022.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání i s navrženým časovým harmonogramem jednání – předřazení bodů:

- 16:30 – bod č. 9. – Představení studie bytového domu Bělka
- 17:00 – bod č. 6. – Představení projektu „Zástavba v ulici Pernerova s lávkou na Vítkov“
- 17:30 – bod č. 4 – Nákladové nádraží Žižkov

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Zásadní připomínky k upravenému návrhu nového územního tzv. Metropolitního plánu za samosprávu MČ Praha 3 byly schváleny Zastupitelstvem MČ Praha 3 pod č. usn. 416 ze dne 21.6.2022 a dne 28.6.2022 byly odeslány na MHMP ke zpracování.

3.2 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 12 – opakované veřejné projednání Z 3139/12 a o opakovaném veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 230655/2022, OUR 226)

MHMP OUR, Ing. Šafaříková

Opakované veřejné projednání včetně výkladu se konalo dne 28.7.2022. Záznam projednání je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/718283690/35012df8fc> . **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.3 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 26 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 238548/2022, OUR 233)

MHMP OUR, Ing. Maňas

Veřejné projednání včetně výkladu se konalo dne 28.7.2022. Záznam projednání je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/718283384/76f08953d3> . **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.4 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 27. (UMCP3 239859/2022, OUR 234)
MHMP OUR, Ing. Maňas

Veřejné projednání včetně výkladu se konalo dne 28.7.2022. Záznam projednání je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/718283080/ad75dff4c8> . **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.5 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3794/29 – opakované veřejné projednání změny. (UMCP3 239862/2022, OUR 235)
MHMP OUR, Ing. Janošková

Opakované veřejné projednání včetně výkladu se konalo dne 28.7.2022. Záznam projednání je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/718282312/792283e157> . **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.6 Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3027/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 249549/2022, OUR 237)
MHMP OUR, Ing. Janošková

Společné jednání včetně výkladu se konalo dne 28.7.2022. Záznam jednání je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/718282687/177b3f37c1> . **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.7 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3820/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 293737/2022, OUR 263)
MHMP OUR, Bc. Svatek

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 22.9.2022 od 11.00 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Zároveň bude projednání možné sledovat prostřednictvím videokonference na odkazu: <https://vimeo.com/731333954/3c135ae01d>. Stanoviska, připomínky a námítky je nutno podat písemně ve lhůtě do 29.9.2022 včetně. Jedná se o Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území HMP, oddíl 3 (Plochy s rozdílným způsobem využití) a oddíl 7 (Podmínky prostorového uspořádání). Projednávaná změna se **týká celého území HMP.**

3.8 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3810/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 293535/2022, OUR 262)
MHMP OUR, Bc. Svatek

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 22.9.2022 od 10.00 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Zároveň bude projednání možné sledovat prostřednictvím videokonference na odkazu: <https://vimeo.com/731333634/3d41db64b7>. Stanoviska, připomínky a námítky je nutno podat písemně ve lhůtě do 29.9.2022. **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.9 Návrh novely PSP, jejichž předmětem jsou věcné změny a doplnění PSP, zejména ve věcech stromořadí a sítí, klimatických adaptačních opatření a dalších dílčích úprav.

(UMCP3 295777/2022, OUR 279)
HMP, doc. Ing. arch. Hlaváček, náměstek primátora

Usnesení

„Vyjádření a námítky k projednávanému návrhu PSP je třeba zaslat elektronicky nejpozději do 19.9.2022. Výbor bere na vědomí úkol, projednat námítky a připomínky v jednání výboru dne 6.9.2022 (nutno poslat do 19.9.2022). Podklady budou připraveny v koordinaci s OOŽP.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

Informace místostarosty Pavla Dobeše o aktuálním stavu:

Ve věci změny územního plánu, tedy Z 2600/00, ale i změn souvisejících (Z3194 CETIN, Z3221 Jarov, Z3344 FINEP, Z3506 Geosan) je stav takový, že žádná ze změn nebude zařazena ani na VURM ZHMP, ani na VUR ZMČP3 (změny územního plánu budou hlasovány až po finálním dokončení smluv o spolupráci mezi HMP/MČP3 a developery a po souhlasu ZHMP, který se týká založení tzv. Společného podniku, který se týká historické budovy Nákladového nádraží Žižkov.

- a. Ve dnech 10.8.2022 a 11.8.2022 proběhla jednání za účasti zástupců koalice a opozice v zastupitelstvu HMP a MČP3 na téma: „Společný podnik“.
- b. Výsledkem jednání je, že:
 - i. bude připraven Tisk do Rady HMP ukládající zahájení přípravy faktického založení Společného podniku; HMP tiskem vyjádří záměr majetkově vstoupit do území a budovy Nákladového nádraží Žižkov s cílem zajistit v území veřejnou vybavenost a kulturně-společenské centrum.
 1. k termínu 30.11.2022 má být navrženo a formálně rozhodnuto o právní formě: „Konverze formou společného podniku“ nebo „Smlouvou o smlouvě budoucí“
 2. do 31.03.2023 má být fakticky Společný podnik založen

Dále:

- bude paralelně probíhat finalizace smluv o spolupráci, které budou akceptovány developery, schváleny Radou HMP a Radou MČP3
- Zastupitelstvu MČP3 budou smlouvy předloženy ke schválení až po faktickém založení Společného podniku (předpoklad je březen 2023). Tento navržený postup zaručí možnost realizace nového kulturně - společenského centra čtvrti, včetně nezbytné veřejné vybavenosti (např. ZŠ, SŠ, polikliniky/zdravotnického zařízení, komunitní a kulturní vybavenosti, obchodů, služeb apod.)

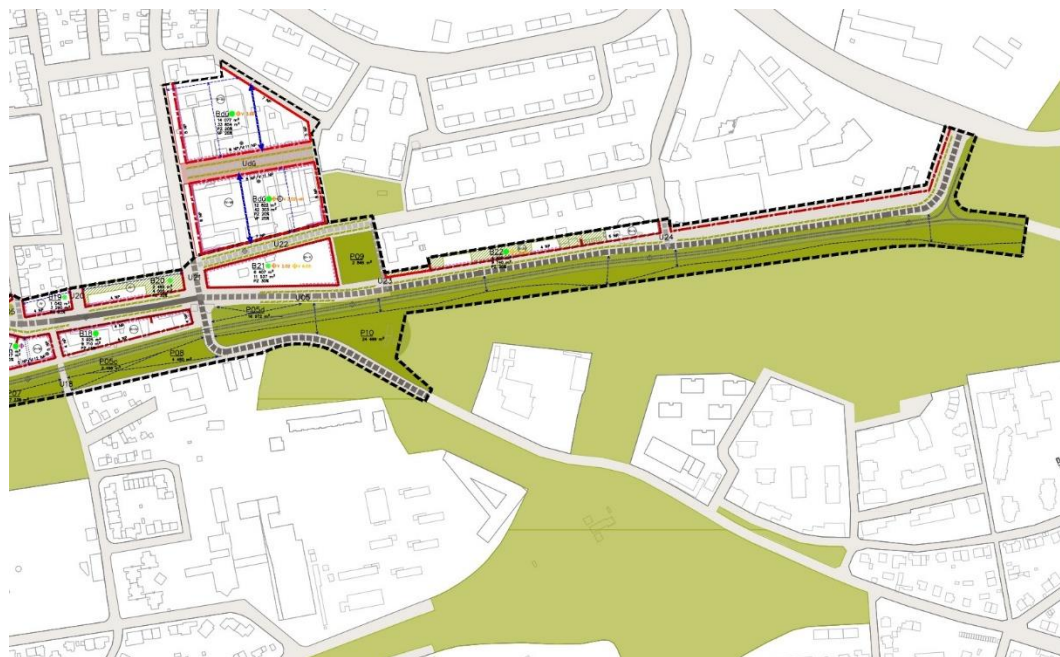
Podkladová studie s prvky regulačního plánu NNŽ (dále jen Studie), včetně Hlavního výkresu regulace, Výkresu veřejné vybavenosti a Textové části):

MČ Praha 3 předala zpracovateli studie IPR Praha a kanceláři náměstka Hlaváčka:

- v roce 2019 připomínky k aktuální verzi Studie (schválené Radou MČ P3), studie byla následně aktualizována
- v dubnu 2022 po projednání a schválení ve Výborech ZMČ P3 a Komisích RMČ P3 připomínky schválené Radou MČ P3 k aktualizované podobě Studie z 02/2022, Studie byla aktualizována a většina připomínek MČ akceptována
- v srpnu 2022 závěrečné připomínky k finální verzi Studie

Finální verze hlavního výkresu regulace s podobou veřejné vybavenosti se zpracovanými požadavky – Urbanistická studie s prvky regulačního plánu studie, ke stažení viz níže přiložený odkaz po zpracování připomínek : <https://cloud.iprpaha.cz/index.php/s/rNtT9565d418v85>

Podkladová studie s prvky regulačního plánu NNŽ, shrnutí přípravy smluv s investory a pracovní materiál vypořádávající požadavky MČP3 jsou uloženy v podkladech dnešního jednání na MS Teams.



LEGENDA	LEGENDA
UPOZORNĚNÍ Mapa je určena k použití v rámci projektu a není určena k tisku. Pro tisk je nutné použít speciální verzi mapy. Mapa je určena k použití v rámci projektu a není určena k tisku. Pro tisk je nutné použít speciální verzi mapy.	LEGENDA Mapa je určena k použití v rámci projektu a není určena k tisku. Pro tisk je nutné použít speciální verzi mapy. Mapa je určena k použití v rámci projektu a není určena k tisku. Pro tisk je nutné použít speciální verzi mapy.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČP3 se seznámil s finální podobou Podkladové studie (Urbanistické studie s prvky regulačního plánu) NNŽ, včetně hlavního výkresu regulace, výkresu veřejné vybavenosti a textové částí, obsahujících vypořádání připomínek MČP3.“

Výbor pro územní rozvoj MČP3 **souhlasí** s výslednou podobou Urbanistické (podkladové) studie s prvky regulačního plánu NNŽ a **doporučuje** RMČ P3 vyslovit souhlas s její předloženou finální podobou. Výbor pro územní rozvoj MČP3 doporučuje pokračovat v dokončení třístranných Smluv o spolupráci mezi HMP, MČP3 a developery. Smlouvy ale ze strany samosprávy MČ P3 mohou být uzavřeny **pouze v případě** :

- finální fáze směny pozemků mezi HMP a Central Group a.s., týkajících se části území bývalého Inklema Jarov, nezbytného pro vybudování základní školy
- založení společného podniku pro související území i hlavní budovu NNŽ

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ P3 požadovat přípravu a projednání tisků ze strany RHMP/ případně ZHMP, které se týkají zahájení architektonických soutěží na:

- budovu základní školy NNŽ
- a parků a veřejných prostranství (Modro-zelená infrastruktura ve veřejných prostranstvích v území).

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno.“



Pro informaci: V rámci Landscape Festivalu je připraveno:

- ve středu 14. září od 19:00 WOOD NOW o budoucnosti dřevěných staveb ve výstavních prostorách hlavní budovy NNŽ
- ve čtvrtek 15. září od 19:00 debata Florenc21 versus Krenovka v rámci „Zažít město jinak“ v Čítárně Unijazzu v Husitské 22
- v úterý 20.9. ve výstavních prostorách hlavní budovy NNŽ debata na téma rozvoje širšího okolí NNŽ (HMP + MČ P3)

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.1 Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství pro stavbu „Stavební úpravy STL plynovodů Jeseniova a okolí, Praha 3“.

(UMCP3 199955/2022, OUR 193)
IPR Praha, Ing. arch. Horníková

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.2 Vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením pro akci „Bytový dům Strážní – ZSPD“.

(UMCP3 200700/2022, OUR 194)

IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.3 Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství pro stavbu „BESIP Za Žižkovskou vozovnou – Na Balkáně, Praha 3“.

(UMCP3 219165/2022, OUR 206)

IPR Praha, Ing. arch. Horníková

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.4 Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství pro stavbu „BESIP Libická – Slezská, Praha 3“.

(UMCP3 219166/2022, OUR 207)

IPR Praha, Ing. arch. Horníková

IPR Praha **požaduje** předložený záměr **upravit** dle uvedených podmínek a znovu předložit k posouzení.

- zachování stávající organizace dopravy
- zvážit nutnost umístění stání K+R v blízkosti přechodu pro chodce a před vstupem do MŠ
- doplnění stojanů na kola

5.5 Koncepční vyjádření k architektonické studii a vyjádření k povolení výjimky z PSP pro stavbu „Bytový dům Pernerova, Lávká Žižka“.

(UMCP3 224467/2022, OUR 208)

IPR Praha, Ing. arch. Křížan

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** a podporuje jej. S povolením výjimky z PSP také **souhlasí**.

5.6 Vyjádření k barevnosti stožárů trakce, veřejného osvětlení a světelné signalizace.

(UMCP3 228635/2022, OUR 209)

IPR Praha, Ing. arch. Rákosníková

IPR Praha doporučuje, aby pro barevnost stožárů veřejného osvětlení, světelné signalizace, tramvajové trakce a kovových částí městského mobiliáře bylo nadále používáno pouze jednotné barevné schéma v odstínu RAL 7021 (černošedá). Jednotnost barevného schématu bude vhodná i z pohledu dlouhodobé správy a údržby napříč městskými organizacemi.

Pouze ve zvláštních odůvodněných případech lze použít jinou barevnost. O rozhodnutí o odchylce od RAL 7021 musí existovat písemný záznam (např. zápis z jednání relevantních městských aktérů s prezenční listinou).

5.7 Koncepční vyjádření k architektonické studii pro stavbu „Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“.

(UMCP3 248925/2022, OUR 222)

IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za uvedených podmínek:

Podmínky souhlasu:

1. Požadujeme zajistit spolupráci autorizovaného krajinářského architekta, autorizovaného vodohospodářského inženýra (nebo technika) a inženýra s autorizací pro obor dopravní stavby.
2. V souladu s *Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu* (IPR Praha, Odborná skupina pro stromořadí, 2021) požadujeme upřesnit řešení ochrany dřevin určených k zachování, do jejichž kořenové zóny nebo nadzemních částí bude stavba zasahovat. Během realizace záměru musí být minimalizováno narušení kořenového prostoru, nesmí dojít k mechanickému poškození kořenů, kořenových náběhů i nadzemních částí stromů, zhutnění půdy v kořenovém prostoru pohybem strojů, pracovníků, dopravních prostředků, zařízením staveniště a ukládáním materiálů.
3. Ve studii je navrženo velké množství kácení vzrostlých stromů, které není jednoznačně odůvodněno, zejména kácení z důvodu kompozice nebo nevhodného kultivaru je neakceptovatelné. Požadujeme proto doložit dendrologický průzkum včetně vyhodnocení stavu stromů dle *Městského standardu plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu* (IPR Praha, Odborná skupina pro stromořadí, 2021) a doporučených metodik: *SPPKA01 001:2018 Hodnocení stavu stromů*.
4. Pro uliční stromořadí bude stanoven pěstební cíl tak, aby byla zajištěna kontinuita navrhovaného přístupu (zachování / proměna / obnova) v souladu s dalšími požadavky na využití uličního prostoru.
5. Požadujeme v rámci projektové přípravy provést prokazatelnou koordinaci se správcí inženýrských sítí, a učinit rozhodnutí o případné sanaci nebo přeložce jednotlivých vedení mimo výsadbové plochy stromů.
6. Prvky modrozelené infrastruktury by měly být integrální součástí koncepce řešení. Z hlediska hospodaření s dešťovou vodou je problematické např. vyvyšování zelených rabat / záhonů nad úroveň okolního terénu. Dešťová voda pak nemůže přirozeným způsobem stékat k zeleným plochám a stromům. Požadujeme doplnění studie o návrh hospodaření s dešťovou vodou a zlepšení podmínek pro perspektivní růst stávajících a nově vysazovaných stromů, a to v souladu s *Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu* (IPR Praha, Odborná skupina pro stromořadí, 2021), schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2021 a se *Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy* (ČVUT v Praze, 2021), schválenými usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2721 ze dne 8. 11. 2021. Tyto materiály jsou dostupné ke stažení např. na www.iprpaha.cz/stranka/3948.

K záměru máme následující doporučení:

- V prostoru tramvajové točny nepovažujeme za nutné vymezovat zvláštní kruhové plochy pro památníky a výrazně tak posilovat zpevněné plochy. Doporučujeme širší rozvinutí středové kaštanové aleje i na okraje s ponecháním dvou vymezených prostupů, umístěním pomníků v okrajových částech a doplnění aleje při ulici Vinohradské.
- Podporujeme a doporučujeme realizaci veřejného WC v prostoru tramvajové točny.

5.8 Koncepční vyjádření k architektonické studii pro stavbu „Dostupné bydlení Spojovací“.

(UMCP3 248926/2022, OUR 223)

IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za uvedených podmínek:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Feeding in key south lagoon:

- [illegible]

9/25

5.9a Koncepční vyjádření k technické studii pro stavbu „TT Olšanská - Habrová“.

(UMCP3 283242/2022, OUR 254)

IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za uvedených podmínek:

- koordinace s „Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu NNŽ“ a „Urbanistickou studií Jarovská třída“ včetně úprav Malešické ulice.



IPR
PRAHA

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

PŘÍLOHA KE KONCEPČNÍMU VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

Požadavky k zapracování do podrobnější dokumentace v navazujícím stupni projektové přípravy:

Požadavky z hlediska veřejného prostoru a dopravní infrastruktury

Etapu 1

3. Od ulice Jana Želivského po zastávku Nákladovou dodržet jednotnou výškovou úroveň tělesa TT s navazujícími prostory, především choděckými, vyjma prostoru nástupišť vyvýšených nad úroveň temena kolejnice.
4. V oblasti Severní nákladové ulice, úseku mezi kilometry 0,135 a 0,385, řešit v chodníkové dlažbě jižní přidružený pás k TT se stromoadím a trakčními stožáry, obdobně jako je řešen severní přidružený pás.
5. Mezi kilometry 0,135 a 0,385 navrhnout severní přidružený pás bez parkovacích zálivů. Prostor pásu bude v jedné výškové úrovni.
6. Asfaltové úseky podél zástavby společnosti Central Group a.s. řešit v dlažbě a zvýšit vozovku do úrovně chodníků.
7. Křižovatku na 0,45 kilometru a související křížení s TT koncipovat ve zvýšené výškové úrovni.
8. Umístění měnitelny je nevhodně navrženo v ústředním prostoru budoucího lineárního parku. Požadujeme ji přemístit do méně exponované polohy, případně ji zahloubit pod terén.
9. V úseku od zastávky Nákladová po zastávku Nad Kapličkou počítat s převážně extenzivně zatravněným kolejovým svrškem a plynulými přechody tohoto povrchu s povrchy parku a navazující zeleně.
10. Niveletu temena kolejnice přizpůsobit niveletě temena kolejnice okolních zachovaných či zaměřených kolejových polí.
11. Povrch nástupišť zastávky Malešická, pro směr do centra, plynule vyspádovat do nivelety přilehlé komunikace v režimu obytné zóny bez použití stupňů.
12. V rámci řešení pěších vazeb doplnit choděcký přechod v návaznosti na zastávku v úrovni ulice U Staré Cihelny, ulice Na Vackově a Na Mokříně.
13. Západní okraj zastávky Nad Kapličkou rovněž provázat s budoucí prodlouženou ulicí Na Mokříně.
14. Doložit řezu TT a navrhované obytné ulice včetně parteru v prostoru podél zástavby FINEP, příp. Trei, jako průkaz koordinace výškového uspořádání.

Etapu 2

15. Napojení na ulici Jana Želivského není plně koordinováno s výhledovým stavem tj. rozšíření vozovky směrem na východ na úkor stávajícího chodníku. Požadujeme zajistit koordinovaný návrh úprav chodníku a vozovky severně od trati podél Jana Želivského.
16. Dále platí stejné požadavky jako pro etapu 1, resp. je nutné počítat s podobou trati odpovídající okolnímu již urbanizovanému území jako např. dláždění, zatravnění, HDV, neotevřené příkopy atd.
V rámci zpracování projektu Jarovské třídy a TT došlo k drobnému upřesnění některých prvků, požadujeme vyžádat si nová data této studie od zpracovatele studie.

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (příspěvková organizace), zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
Výšebradská 57/2077, 128 00 Praha 2-Nové Město (CZ) | T: +420 236 005 619 – 16 | c2maha – E: podatelna@ipr.praha.eu – www.iprpaha.cz
IČ: 70883856 – DIČ: CZ70883856 | bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želazovská 1525/1, 140 92 Praha 4, číslo účtu: 1387882611/2700

5 7

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

Požadavky z hlediska zelené infrastruktury

17. Podél tramvajové trati umístit stromy velikostní kategorie L – stromy s velkou korunou do 20 m výšky s korunou nad 9 m v průměru.
18. Vybrat taxon, který umožní zapěstování koruny v podjezdové výšce a bezproblémovou pěstební péči (břestovec, použitý v severní části ulice Severní nákladové, toto nesplňuje).
19. Zajistit minimální prokořenitelný prostor 25 m³.
20. Pro stromořadí stanovit plán rozvojové a udržovací péče za účelem zajištění bezpečné koexistence s tramvajovou tratí.
21. Řešení stromořadí upřesnit autorizovaným krajinářským architektem, který bude součástí projekčního týmu.
22. V navazujícím úseku za ulici Severní nákladové požadujeme, aby charakter zatravnění odpovídal charakteru vegetačních ploch nového parku.
23. Zajistit svedení dešťové vody ze zpevněných ploch povrchovým spádem do ploch zeleně při zajištění odvedení přebytečné vody z prokořenitelného prostoru. Primárně by měla být dešťová voda zasakována a zadržována před odtokem do kanalizace.
24. Rozpracovat koncept hospodaření s dešťovou vodou s důrazem na využití k zajištění podmínek pro perspektivní růst nově vysazovaných stromů, a to v souladu s Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2021 a se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2721 ze dne 8. 11. 2021. Tyto materiály jsou dostupné ke stažení např. na www.iprpaha.cz/stranka/3948.

Požadavky z hlediska technické infrastruktury

Upozorňujeme na záměr výstavby hloubkového kabelového tunelu Strašnice, který je navrhován v těsném souběhu s trasou tramvajové trati (v km 0,43 - 1,75). V připravovaném Metropolitním plánu je tunel veden jako VPS 760/-/55. V následných stupních projektové dokumentace bude nutno provést vzájemnou koordinaci obou staveb, zejména z hlediska umístění výstupních šachet kabelového tunelu.

Dále upozorňujeme, že ve studii není řešen stávající kabelovod Cetin, který vede po západní straně ul. Olšanská. Rovněž nejsou řešeny trasy úložných kabelů (optických, metalických) např. Síťel, Cetin, T-Mobile, Dial Telecom a další, vedených po východní straně Olšanské, u kterých si navrhovaná trasa TT pravděpodobně vyžádá jejich přeložky.

25. Provéřít trasu připravovaného záměru výstavby kabelového tunelu Strašnice a projednat vzájemnou koordinaci s investorem stavby kabelového tunelu společností PREdistribuce, a.s.
26. Navrhnout přeložky sítí technické infrastruktury vyvolané výstavbou tramvajové trati.

PŘÍLOHA KE KONCEPČNÍMU VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

Obecné principy, které u rekonstrukcí křižovatek, tramvajových tratí a obdobných záměrů považujeme z hlediska kvality veřejných prostranství za důležité:

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

- minimalizace ploch vozovek ve prospěch pěších ploch (malý poloměr směrových oblouků obrub na nároží, rozšíření chodníkové plochy na nároží až za parkovací pruh, apod.)
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. C.2.3 – Křižovatky a křižení
- příčné pěší vazby na všech ramenech křižovatky umístěné na přímých trasách chůze (bez oddalování za směrový oblouk obruby, bez natáčení do kolmice na šikmo příčnou ulici, apod.)
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. C.2.3 – Křižovatky a křižení
- dopravní řešení křižovatky plně zohledňující pohyb cyklistů v křižovatce
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. C.2.5 – Cyklistická opatření
- zábradlí uplatňované pouze v případech, kdy nelze ochranu chodců zajistit jiným, přirozeným způsobem
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. D.5.7 – Zábrany a bariéry
- kryt tramvajového tělesa volený dle celkové kompozice ulice, umožňující četné či neomezené příčné vazby
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. D.1.1.3 – Povrchy tramvajových těles
- trolejové vedení upevněné přednostně na převěsech mezi fasádami budov
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. D.3.2 – Nadzemní prvky
- sdružování případných stožárů trolejového vedení s veřejným osvětlením a světelnou signalizací křižovatek a jejich řazení do jedné linie rovnoběžné s osou ulice, v ose stromořadí, parkovacího pruhu nebo na rozhraní chodníku a vozovky, ale nikoliv v ose uličního prostoru
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. D.3.2 – Nadzemní prvky
- sdružování technického zařízení (např. výhybkové, přípojkové skříně, mázničky, apod.) a jeho umístování mimo přirozený průchozí či pobytový prostor, optimálně objektově zabudování do okolních staveb
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. D.3.2 – Nadzemní prvky
- stejná povrchová úprava všech kovových prvků (v historickém a kompaktním městě RAL 7021, v zahradním a modernistickém městě RAL 7004)
viz Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. D.1.2 – Materiály a povrchy prvků

5.9b Urbanisticko-architektonická studie pro stavbu „Olšanská ulice“.

IPR Praha

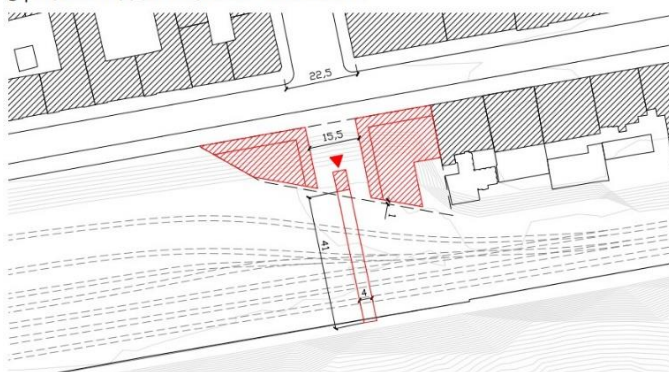
Unit architekti, s.r.o., Thákurova 9, 166 34 Praha 6

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženým koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP. Ke studii „Olšanská ulice“ bude IPR Praha požádán o prezentaci fáze koncept v příštím jednání výboru.“

6. Představení projektu „Zástavba v ulici Pernerova s lávkou na Vítkov, k.ú. Žižkov“ – představení záměru.

3 | MOŽNÉ ZPŮSOBY ZÁSTAVBY - VARIANTA 1



Situace



Pohled z Peckovy ulice



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

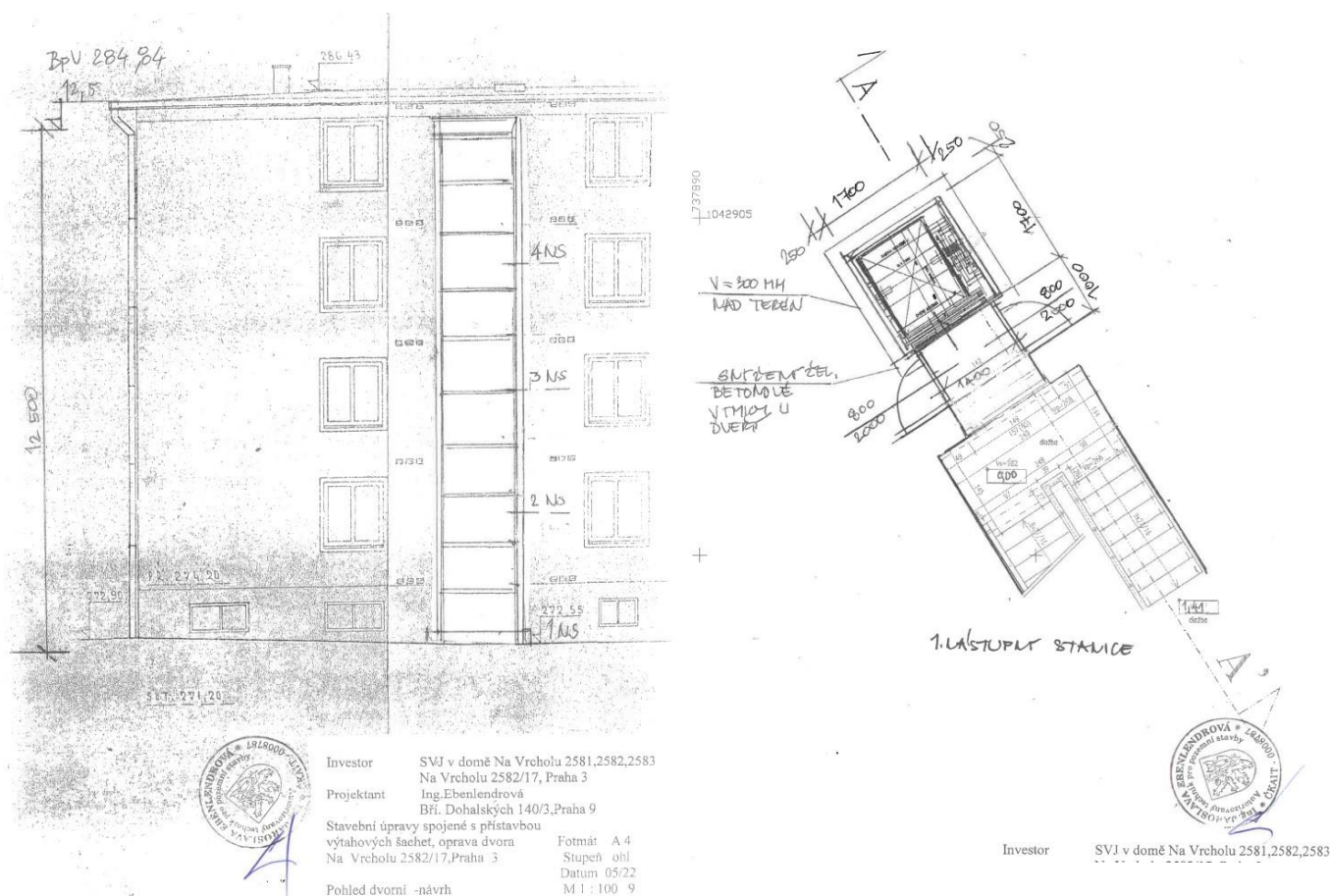
Datová schránka: eqkbt8g

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili jak s předešlým vývojem záměru, tak díky osobní prezentaci investora i architektky s aktuální podobou projektu včetně výstupů jednání s ČD, SŽ, IPR Praha i správcem územního plánu. Hlavně z důvodu obecné prospěšnosti snahy o zpřístupnění zeleně Vítkova ve směru od Karlína **doporučili RMČ P3** vyslovit záměru nadále podporu s tím, že s investorem bude připravena smlouva o spolupráci dle metodiky HMP. Přípravě smlouvy ale musí předcházet dohoda mezi investorem a HMP o vybudování lávky s výtahem, která bude sloužit k překlenutí železniční trati a umožní přístup z Karlína na Vítkov. „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Revitalizace bytového domu v ulici Na Vrcholu 2588 - 2589“ z pozice správce svěřených pozemků č. parc. 2639/120, 2639/260, 2639/261, 2639/262, k.ú. Žižkov – pro informaci.

(UMCP3 204059/2022, OUR 195)

ProfiRevit, s.r.o., Pavel Štika, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno



Usnesení

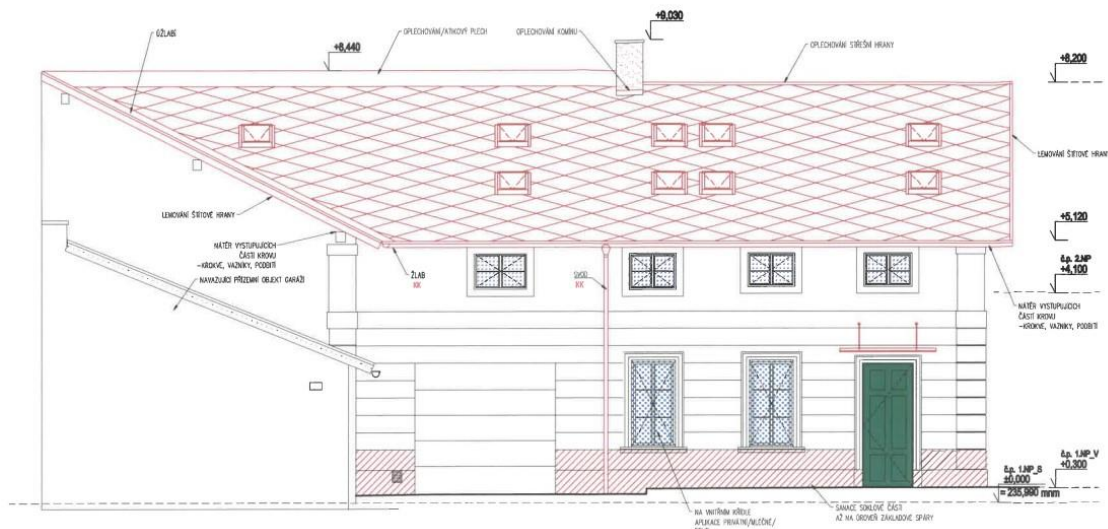
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 30.6.2022:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Revitalizace bytového domu v ulici Na Vrcholu 2588 - 2589“ z pozice správce svěřených pozemků č. parc. 2639/120, 2639/260, 2639/261, 2639/262, k.ú. Žižkov podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí.**“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

8. Žádost o vyjádření k dok. pro stavební povolení pro stavbu „Italská 438/36 – projekt stavebních úprav části dvorního objektu“. (UMCP3 292249/2022, OUR 271)

Diplomatický servis, Ing.arch. Kateřina Klesová, Václavské nám. 816/49, 111 21 Praha 1



NÁZEV PROJEKTU	
ITALSKÁ 36	
PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV ČÁSTI DVORNÍHO OBJEKTU	
MÍSTO STAVBY	
Italská 438/36, Praha 3 - Žižkov	
katastrální území Žižkov	
poz. parc. č. 21, 22, 23, 24	
INVESTOR	
Diplomatický servis	
Václavské nám. 49/818, Praha 1	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
DIPLOMATICKÝ SERVIS	
Václavské nám. 816/49, Praha 1	
tel. 775 147 194	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	
Ing. arch. Kateřina Klesová	
VÝŠKOPIS	
+0,000 = 235,990 m.n.m. B.p.v.	
STUPEŇ PROJEKTU	
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
ČÁST DOKUMENTACE	
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ	
ODDÍL DOKUMENTACE	
D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
PODODDÍL DOKUMENTACE	
D.1.1. B VÝKRESOVÁ ČÁST	
ZPRACOVATEL ČÁSTI	
DIPLOMATICKÝ SERVIS	
Václavské nám. 816/49, Praha 1	
tel. 775 147 194	

Usnesení

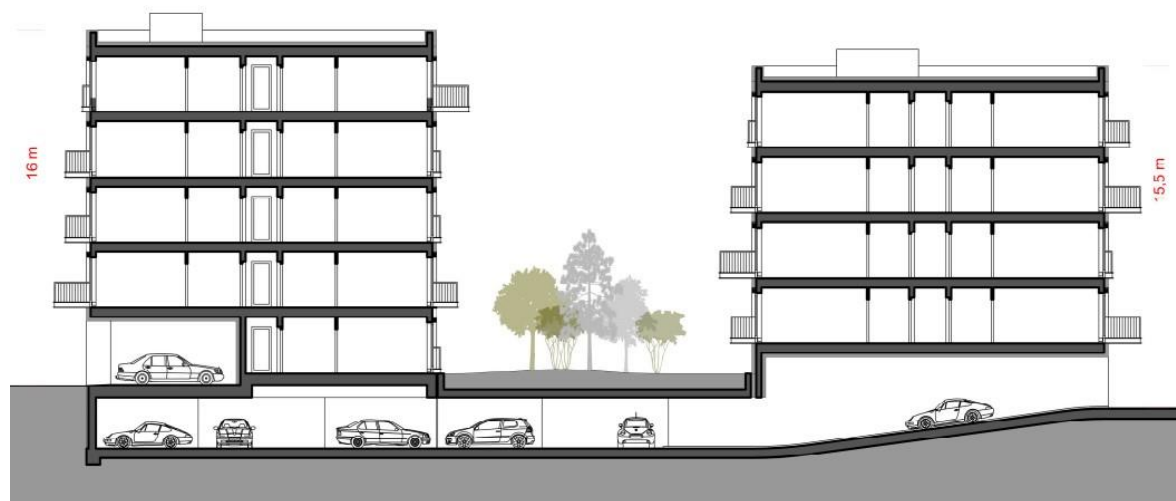
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Italská 438/36 – projekt stavebních úprav části dvorního objektu“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.

„Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.**“

9. Žádost o vyjádření ke studii „BD Bělka – novostavba bytového domu v ulici Na Viktorce a U Staré cihelny, na č. parc. 3521/1, 3521/2, 3534, 3535/1, 3535/2, 3536/1, 3537/1, 3519/1, 3519/2, k.ú. Žižkov, P3“. (UMCP3 277302/2022, OUR 253)

MOTION Construction, s.r.o., Jana Andrllová, Přístavní 1315/7, 170 00 Praha 7



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „BD Bělka – novostavba bytového domu v ulici Na Viktorce a U Staré cihelny, na č. parc. 3521/1, 3521/2, 3534, 3535/1, 3535/2, 3536/1, 3537/1, 3519/1, 3519/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené studie předběžně **souhlasí**. Doporučuje ale dle jednání dne 17.8. splnění co největší energetické úspornosti stavby, zapojení nových technologií včetně nabíjecích stanic, případně ozeleněné střechy umístění pouze minimálního počtu parkovacích stání dle PSP a to nikoliv v parteru objektů, kde by naopak měl být umístěn aktivní parter. Ve vnitrobloku je vítáno umístění vzrostlé zeleně.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

10. Žádost o stanovisko k projektu „Odstranění objektů SO 01 – Hotel Populus na č. parc. 3535/2 a SO 02 – Odstranění části objektu na č. parc. 3519/2, Na Viktorce 2824/14, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 283318/2022, OUR 257)

MOTION Construction, s.r.o., Jana Andrllová, Přístavní 1315/7, 170 00 Praha 7

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Odstranění objektů SO 01 – Hotel Populus na č. parc. 3535/2 a SO 02 – Odstranění části objektu na č. parc. 3519/2, Na Viktorce 2824/14, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace k odstranění stavby **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

11. Polyfunkční dům Pitterova.

11. a Korespondence ohledně „Polyfunkčního domu Pitterova“.
11. b Nabídka spolupráce Olšanská pozemková a.s. a MČ Praha 3.

12. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami, č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, před domem Táboritská 15/22, Praha 3.

(UMCP3 291721/2022, OUR 259)

VMART, s.r.o., [redacted] Táboritská 16/24, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ne / doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s prodloužením nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami, č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem Táboritská 15/22, **souhlasí** do 31. prosince 2022.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

13. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina v části podchodu domu Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 291726/2022, OUR 260)

VMART, s.r.o., [redacted] Táboritská 16/24, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s prodloužením nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina v části podchodu domu Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **souhlasí** do 31. prosince 2022.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka - stavba MO č. 0094 v úseku Balabenka - Rybníčky“, k.ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 255212/2022, OUR 243)

SATRA, spol. s r.o., Helena Ulčová, Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ne / doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka - stavba MO č. 0094 v úseku Balabenka - Rybníčky“, k.ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno.“

(Mikeska+Svoboda+Svrček+Papež+Žaloudek)

15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Stavební úpravy spojené s přístavbou výtahových šachet, oprava dvora Na Vrcholu 2581, 2582, 2583, Praha 3, k.ú. Žižkov“ – pro informaci.

(UMCP3 237457/2022, OUR 219)

Ing. Jaroslava Ebenlendrová, bří Dohalských 140/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o odeslání vyjádření, které pan místostarosta Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 30.6.2022:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy spojené s přístavbou výtahových šachet, oprava dvora Na Vrcholu 2581, 2582, 2583, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí.**“

16. Odpovědi na dotaz ohledně umístování solárních panelů na střechy objektů v ochranném pásmu PPR na území Prahy 3. (UMCP3 285436/2022, OUR 258) – NPÚ (UMCP3 288886/2022, OUR 261) – MHMP OPP

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými vyjádřeními MHMP OPP a NPÚ k problematice umístování solárních panelů na střechy objektů v ochranném pásmu PPR na území Prahy 3.“

17. Na vědomí:

- Veřejná vyhláška - vyznění o podaném odvolání pro stavbu: „Stavební úpravy objektu čp. 2158, na pozemku č. parc. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, za účelem změny užívání prostoru s možností počítačové a mechanické diagnostiky automobilů s dvěma kanceláři a objektu čp. 2159, na pozemku č. parc. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 194)
- Usnesení - územního řízení pro záměr „Dům Radost, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 2, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 196)
- Zveřejnění a zpřístupnění návrhu územní studie „Sídliště Dáblice“. Předkládá: MHMP, OUR, Odd. územ. plánovacích podkladů, UMCP3 206052/2022, (OUR 200)

d) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Půdní vestavba a přístavba výtahu k domu čp. 1704, Vinohradská 98, Praha 3, č. parc. 2705, k.ú. Vinohrady“.

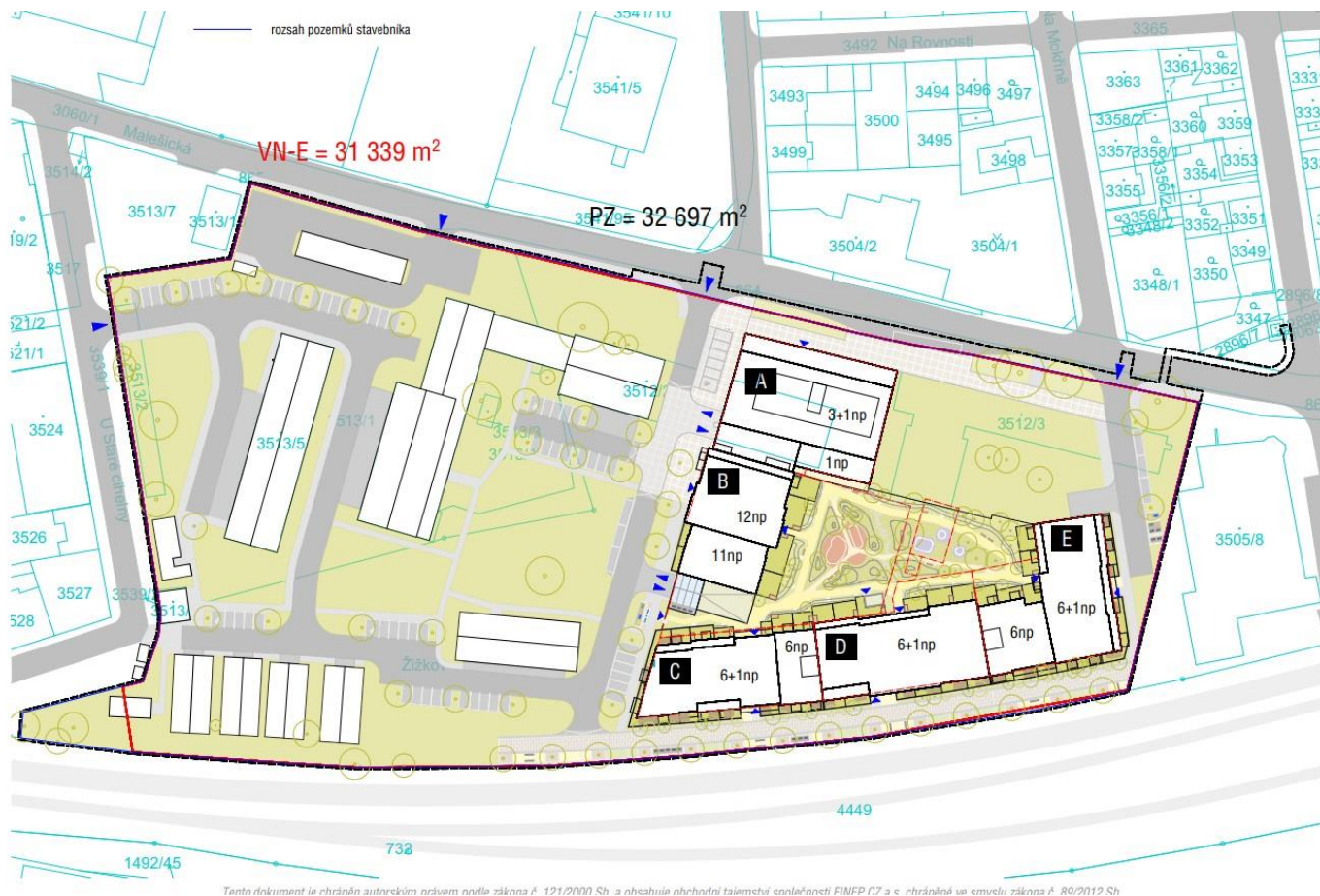
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 199)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V5/20), dne 4. 8. 2020 se stavbou dle předložené PD souhlasila.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v zateplení části dvorní fasády.

e) Rozhodnutí o umístění stavby „U Staré cihelny – ul. Malešická“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 198)

Územní řízení bylo zahájeno dne 4.3.2022 (viz V3/22 – w) Jedná se o 1. etapu investora Finep CZ



f) Usnesení o přerušení stavebního řízení ve věci stavby „Obnova parku na Vítkově I. etapa“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 197)

g) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Půdní nástavba a vestavba 6 bytů a stavební úpravy bytového domu čp. 668 na pozemku č parc. 4061/1, k.ú. Žižkov, Koněvova 124, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 204)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V10/21), dne 21.12.2021 se stavbou dle předložené PD souhlasila.

h) Podnět k zahájení přezkumného řízení závazného stanoviska MHMP ve věci - Rozhodnutí o vydání společného povolení stavebního záměru „Střešní nástavba Korunní 95, Praha 3“, dům čp. 886, na č.. parc. 2917/1 a 2917/2, vše k.ú. Vinohrady. Předkládá: MK ČR, UMCP3 218581/2022, (OÚR 205)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V9/21), dne 16.11.2021 souhlasila s odvoláním proti Rozhodnutí o vydání společného povolení stavebního záměru:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

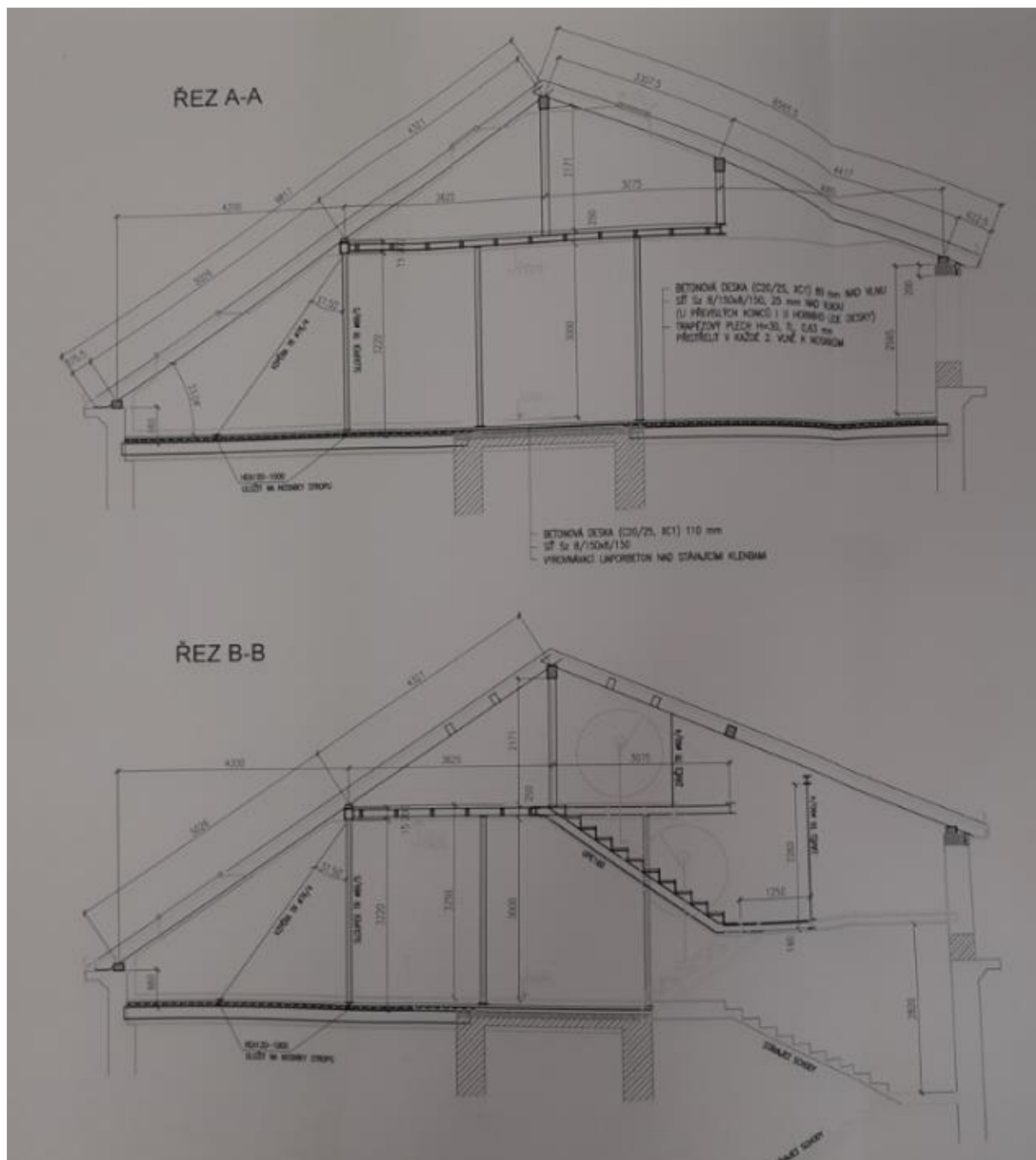
Datová schránka: eqkbt8g

Praha 10. listopadu 2021 Č.j.: UMCP3 417901/2021/Fi

Odvolání proti Rozhodnutí o vydání společného povolení stavebního záměru „Střešní nadstavba Korunní 95, Praha 3“, dům čp. 886, na pozemku č. parc. 2917/1 a 2917/2, vše k.ú. Vinohrady, doručenému MČ Praha 3 dne 5.11.2021 pod č.j. UMCP3 414167/2021 a spis. značkou S UMCP3 283112/2020/11.

Městská část Praha 3 jako účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o HMP s výstavbou podle dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení „Střešní nadstavba Korunní 95, Praha 3“, dům č.p. 886, na pozemku č. parc. 2917/1 a 2917/2, vše k.ú. Vinohrady, nesouhlasí a žádá o zrušení výše uvedeného rozhodnutí z těchto důvodů: - Souhlasí s argumentací NPÚ Praha, který považuje navrhované práce za vyloučené, neboť ze dvorní strany návrh deformuje historickou hmotu střechy i v její horní části (nejvíce pohledově exponované), likviduje původní korunní římsu a dvorní průčelí tím získává v horní části nepřijatelný novodobý výraz“ a považuje je tedy za „vyloučené“. Orgán OPP MHMP toto doporučení neakceptuje a vydává souhlasné závazné stanovisko s 11 podmínkami. - MČ Praha 3 proto souběžně požádá MK ČR o přezkum příslušného závazného stanoviska OPP MHMP. - MČ Praha 3 doplňuje argumentaci o konstatování narušení historické hmoty střechy i z uliční strany, kdy by se jinak nastavený sklon střechy projevil nevhodným křížením bočních lištování a „prostřihem“ trojúhelných zbytků šítových stěn se sousedním domem. - Povolení daného projektu by se stalo nevhodným precedents pro navyšování všech okolních střech a zapříčiní tak nárůst bytových kapacit v oblasti o cca 20% s nevhodnými dopady na technickou infrastrukturu včetně dopravní zátěže území S pozdravem Mgr. Pavel Dobeš opatřeno elektronickým podpisem Městská část Praha 3 úřad městské části odbor výstavby Havlíčkovo náměstí 9 130 00 Praha 3 S pozdravem Mgr. Pavel Dobeš

- i) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Novostavba polyfunkčního domu, objekt SO.01 Polyfunkční budova – hlavní objekt na pozemku č. parc. 499, v k.ú. Žižkov, na nároží ulic Husitské a Pod Vítkovem, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 216)
 - j) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy domu čp. 15, 16, 17, k.ú. Žižkov, Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení a změny vzhledu obvodových plášťů, zateplení střech, dispozičních změn a změn užívání nebytových prostor v 2. NP“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 215)
 - k) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o společné povolení pro stavbu „Nástavba dvorní části domu čp. 193, k.ú. Žižkov, Prokopovo nám. 3, včetně přístavby výtahu na pozemku č. parc. 879/2, k.ú. Žižkov, ke dvornímu traktu domu čp. 193, k.ú. Žižkov a přístavba kanceláře na pozemku parc. č. 879/2, k.ú. Žižkov, ke dvorní fasádě domu čp. 540, k.ú. Žižkov, Prokopovo nám. 2, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 214)
 - l) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavební záměr „Nástavba, přístavba, stavební úpravy dvorního objektu a stavba akumulární nádrže na pozemku č. parc. 69, k.ú. Žižkov, Praha 3, dům čp. 706, k.ú. Žižkov, Krásova 5“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 220)
 - m) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba ke dvorní fasádě a stavební úpravy bytového domu čp. 1018, na pozemcích č. parc. 299 a 300, k.ú. Žižkov, Řehořova 36, Praha 3, spočívající ve vybudování nové bytové jednotky v půdním prostoru a výtahové šachty, včetně instalace osobního výtahu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 221)
- Dle závazného stanoviska Ministerstva kultury ze dne 10.1.2022, tato stavba za splnění podmínek přípustná.**



n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Modernizace výtahu objektu čp. 2729 na pozemku č. parc. 1295/3, k.ú. Žižkov, Slavíkova 28, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 232)

o) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s výměnou výtahu v domě čp. 1876, k.ú. Žižkov, Lucemburská 44, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 225)

p) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Nástavba ocelového schodiště v jižní části západní tribuny Stadionu FK Viktoria Žižkov, na pozemku č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 227)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- q) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Bytový dům S 12, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 231)
- r) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „FTTH Želivského Koněvova II – optická síť“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 236)
- s) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Půdní vestavba, nástavba a přístavba výtahu v domě Husitská 1251/28, Praha 3, k.ú. Žižkov, č. parc. 393“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 238)
- t) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „FTTH Želivského Koněvova – optická síť“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 239)
- u) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytových domů Čajkovského 10 a 8, Praha 3, č. parc. 1403 a 1402, k.ú. Žižkov, za účelem vybudování dvou nových bytů a dvou teras“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 240)
- v) Kolaudační souhlas, vydání kolaudačního souhlasu užívání dočasné stavby „Loděnice Žižkov, na č. parc. 4223/11, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 242)
- w) Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění stavby „Objekty v bývalém areálu První stavební obnovy, mezi ulicí Na Jarově a ulicí Květinová, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 241)
- x) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „FTTH – Praha 3 – Na Krejčárku – FIS – 11010 – 102280“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 244)
- y) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „FTTH – Praha 3 – Vápenka – FIS – 11010 – 102282“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 245)
- z) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zřízení bezbariérového vstupu na lodžii bytu č. 40 ve 4. NP domu s pečovatelskou službou čp. 268, k.ú. Žižkov, Roháčova 24, 26, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 246)
- aa) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba domu čp. 106, k.ú. Žižkov, a přístavba výtahu a skladu k jeho dvorní fasádě, vše na pozemku č. parc. 397, k.ú. Žižkov, Praha 3, Husitská 1“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 247)
- bb) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Ondříčkova, na č. parc. 4279, k.ú. Vinohrady a č. parc. 4354, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 248)
- cc) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba dvorní části domu čp. 193, k.ú. Žižkov, Prokopovo nám. 3, Praha 3, včetně přístavby výtahu na pozemku č. parc. 879/2, k.ú. Žižkov, ke dvornímu traktu domu čp. 193, k.ú. Žižkov a přístavba kanceláře na č. parc. 879/2, k.ú. Žižkov, ke dvorní fasádě domu čp. 540, k.ú. Žižkov, Prokopovo náměstí 2, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 249)
- dd) Vyrozumění účastníků řízení o pokračování ve správním řízení o vydání stavebního povolení stavby „Obnova parku na Vítkově I. etapa“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 250)
- ee) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání pro stavbu „Nástavba, přístavby a stavební úpravy rodinného domu čp. 2268 na č. parc. 3368 a 3369, vše k.ú. Žižkov, Na Mokřině 12, Na Rovnosti 9, Praha 3, včetně vybudování retenční nádrže na č. parc. 3369, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 251)

ff) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy domu čp. 413, k.ú. Žižkov, Milíčova 1, Praha 3, přístavba balkónů a úprava okenních otvorů na severní straně dvorní fasády ve 2. NP - 5. NP, včetně zateplení severní a západní strany dvorní fasády domu na pozemku č. parc. 681, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 252)

gg) Vyrozměnění o zastavení přezkumného řízení k závaznému stanovisku MHMP, odboru pam. péče, ze dne 1.10.2021, ve věci „Dům Radost“. Předkládá: MK ČR, UMCP3 254982/2022, (OÚR 255)

hh) Rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 256)

ii) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 970 na pozemku č. parc. 446, vše v k.ú. Žižkov, Kališnická 4 a 6, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 274)

MČ Praha 3 není účastníkem řízení, a proto se nelze proti vydání stavebního povolení odvolat.

jj) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 1894 na č. parc. 1601, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 23, Praha 3, včetně přístavby a stavebních úprav objektu garáží ve dvoře domu na č. parc. 1601, k.ú. Žižkov a stavebních úprav za účelem navýšení komínu domu čp. 1243 na pozemku 1602, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 25, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 275)





kk) Veřejná vyhláška – rozhodnutí, vydání povolení k provedení stavby vodních děl, v rámci stavby „Zelené město IV., Praha 9“.
Předkládá: ÚMČ P9 OV a ÚR (OÚR 276)

ll) Osvědčení o vydání kolaudačního souhlasu „Obytný soubor Žižkov Na Vackově, Praha 3, s novým názvem „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa, (zóna C1, C2 a E)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 265)

- mm) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 1630, k.ú. Žižkov, Praha 3, Biskupcova 46, které budou prováděny v souvislosti s výměnou osobního výtahu a výtahové šachty v zrcadle schodiště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 266)
- nn) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům S 12, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 267)
- oo) Rozh. o povolení změny stavby před jejím dokončením „Půdní vestavba a přístavba výtahu k domu čp.1704, Vinohradská 98, P3, č. parc.2705, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 269)
- pp) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu: „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zřízení bezbariérového vstupu na lodžii bytu č. 40 ve 4. NP domu s pečovatelskou službou čp. 268, k.ú. Žižkov, Roháčova 24, 26, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 270)
- qq) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Celková rekonstrukce Divadla na Vinohradech, SO 02, areál kulisáren“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 272)
- rr) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Bytový dům Strážní“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 274)
- ss) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy bytového domu čp. 1199 na pozemku č. parc. 1311, k.ú. Žižkov, Zvonařova 4, Praha 3, spočívající v zateplení dvorní fasády objektu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 275)
- tt) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením: „Rekonstrukce ul. Koněvova – Žižkov, akce č. 999337“. Předkládá: MHMP, odbor poz. komunikací a drah, (OÚR 276)
- uu) Opravné rozhodnutí v rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Novostavba polyfunkčního domu, objekt SO.01 Polyfunkční budova - hlavní objekt na č. parc. 499, v k.ú. Žižkov, na nároží ulic Husitské a Pod Vítkovem, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 277)
- vv) Seznámení s podklady rozhodnutí – oznámení o doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci stavebního záměru „Střešní nástavba Korunní 95, Praha 3, dům čp. 886, na č. parc. 2917/1 a 2917/2, vše v k.ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 278)

18. Různé

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 6. září 2022 od 16:30 hodin
on-line prostřednictvím platformy MS Teams**

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Jiří Svrček v zastoupení ověřovatele</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	