

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 4

Datum jednání:	úterý 19. dubna 2022
Místo jednání:	Havlíčkovu nám. 9, sál Zastupitelstva 1. patro, + on-line prostřednictvím platformy MS Teams
Začátek jednání:	16:38 hodin
Konec jednání:	17:26 hodin
Jednání řídil:	Matěj Michálek Žaloudek
Počet přítomných členů:	průběžně 6 – 7 - 6 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomni:	Alexander Bellu (on-line) Ondřej Elfmark Michal Papež Antonín Svoboda Matěj Michálek Žaloudek Tomáš Mikeska (on-line) Jiří Svrček (on-line, příp. 16:41)
Omluveni:	Miloslav Procházka, David Tacl
Prezenční listina je součástí tohoto zápisu.	
Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační	
Pracovníci úřadu:	Tomáš Slepíčka – OÚR
Omluveni:	Václav Tětek – OV, Jana Caldová – OOŽP
Hosté:	Pavel Dobeš, [REDACTED] Pavčina Dolejská (NPU Praha – on-line)
Počet stran:	15
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu:	Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Koncepční vyjádření IPR Praha.
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „FTTH Na Balkáně – PRNAB3 - 11010-106280“.
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Přípojka objektu U Kněžské louky 2149, Praha 3“.
8. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast Škroupovo náměstí FTTH, Praha 3 – Škroupovo náměstí – FIS SAP 11010-107325“ přesunuto z minulého jednání.
9. Telefonní ústředna Fibichova – smlouva o spolupráci.
10. Metrostav – Ontário – smlouva o spolupráci.
11. Žádost o vyjádření ke studii záměru „Přístavba výtahu ve vnitrobloku Slezská 1738/103, č. parc. 2634, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Úprava křižovatky Kubelíkova – Fibichova, Praha 3, č. akce 2970452“.
13. Na vědomí.
14. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 4

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **nic nenamítají** ke znění zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 3 ze dne 22. března 2022.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání.“

„Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.**“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 2874/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP – opakované veřejné projednání.

(UMCP3 115342/2022, OUR 120)

MHMP OUR, Bc. Svátek

Opakované veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 27.4.2022 od 17.00 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/687036523/2ebe90a2a9> Stanoviska, připomínky a námitky mohou být podány do **4.5.2022** včetně. **Nejedná** se o území Prahy 3.

3.2 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3791/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 113350/2022, OUR 119)

MHMP OUR, Bc. Svátek

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 27.4.2022 od 15.30 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/687034294/153718c044> Stanoviska, připomínky a námitky mohou být podány do **4.5.2022** včetně. Jedná se o propojení ulic Na Florenci a Pernerovy.

3.3 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3790/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 108373/2022, OUR 116)

MHMP OUR, Ing. Smolková, Ing. Trávníčková

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 27.4.2022 od 14.30 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/687032858/5c66b13138> Stanoviska, připomínky a námitky mohou být podány do **4.5.2022** včetně. **Nejedná** se o území Prahy 3.

3.4 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 108661/2022, OUR 126)

MHMP OUR, Ing. Nixbauerová

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 28.4.2022 od 13.30 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/688414716/1b1ae061f0> Stanoviska, připomínky a námitky mohou být podány do **5.5.2022** včetně. **Nejedná** se o území Prahy 3.

3.5 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 115321/2022, OUR 121)

MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 28.4.2022 od 11.30 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na

odkazu: <https://vimeo.com/688891168/432ef022ed> Stanoviska, připomínky a námítky mohou být podány do **5.5.2022** včetně. **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.6 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 změn Z 3532/28, Z 3538/28 a Z 3541/28 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 115664/2022, OUR 124)

MHMP OUR, Bc. Johanisová

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 28.4.2022 od 9.00 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/688889485/b97a1b4e95> Stanoviska, připomínky a námítky mohou být podány do **5.5.2022** včetně. **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.7 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 a o veřejném projednání změn Z 3273/17 a Z 3274/17 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 115725/2022, OUR 125)

MHMP OUR, Bc. Johanisová

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 28.4.2022 od 12.00 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/688891718/40845f49d6> Stanoviska, připomínky a námítky mohou být podány do **5.5.2022** včetně. **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.8 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Z 3110/10 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 115651/2022, OUR 123)

MHMP OUR, Ing. Toušková

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 28.4.2022 od 9.30 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/688890228/a80d730a17> Stanoviska, připomínky a námítky mohou být podány do **5.5.2022** včetně. **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.9 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Z 3106/10 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 118870/2022, OUR 131)

MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 28.4.2022 od 10.30 hodin na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2 a současně formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/688890786/b32dd86d09> Stanoviska, připomínky a námítky mohou být podány do **5.5.2022** včetně. **Nejedná se o území Prahy 3.**

3.10 Informace o chystaném veřejném projednání Metropolitního plánu.

(UMCP3 140386/2022, OUR 145)

MHMP Ing. arch. Hlaváček

Předpokládané důležité termíny:

- **30. 5. 2022** – 1. Veřejné projednání Metropolitního plánu
- **23. 6. 2022** – 2. Veřejné projednání Metropolitního plánu
- **30. 6. 2022** – Konec lhůty pro podávání připomínek k upravenému návrhu Metropolitního plánu v rámci veřejného projednání

V souvislosti s těmito termíny plánujeme nadstandardní akce pro městské části, které Vám pomohou se zorientovat v nejnovější verzi Metropolitního plánu a usnadní připomínkování jeho upraveného návrhu:

- **Seminář pro městské části** – v prvním květnovém týdnu proběhne výklad zaměřený zejména na změny mezi verzemi pro společné jednání a upraveného návrhu pro veřejné projednání; termín, který si můžete rezervovat, je **4. 5. 2022 od 9.30 do 12.00 na IPR Praha v amfiteátru CAMP**, účast bude možná osobně i online; pozvánky Vám budou zaslány
- **Školení k aplikaci pro připomínkování Metropolitního plánu** – pro jednodušší podávání připomínek jsme vyvinuli novou aplikaci, přes kterou se budou podávat všechny připomínky k Metropolitnímu

plánu; nabízíme proto školení práce s novou aplikací – termín konání je **11. 5. 2022 od 9.30 do 11.00** online; pozvánky budou zaslány

- **Vypořádání připomínek MČ pro potřeby orgánů MČ** – bude jednotlivým městským částem nad rámec zákona (z rozhodnutí určeného zastupitele) zasláno bezprostředně po zveřejnění metropolitního plánu
- **Individuální konzultace s MČ** – budou probíhat nad rámec zákona (z rozhodnutí určeného zastupitele) v průběhu května, tedy v době mezi zveřejněním metropolitního plánu a 1. veřejným projednáním. Bude se jednat o konzultace v pracovní rovině za účasti kolegů z našeho týmu (Ing. arch. Kristýna Lhotská nebo Ing. arch. Filip Foglar), kde bude možné vysvětlit dotazy týkající se vypořádání připomínek ze společného jednání, vysvětlit změny v návrhu, ale i doporučit další postup pro připomínkování návrhu z pohledu samosprávy.

Pro individuální konzultace jsou vyhrazeny všechny květnové úterky a čtvrtky. Pokud máte o konzultaci zájem, prosíme, zarezervujte si termín u kolegyně Ing. arch. Kristýny Lhotské (kristyna.lhotska@praha.eu tel: 721 811 639)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu. Přesné časy a odkazy na projednávání MÚP budou rozeslány v předstihu a k projednání doporučení připomínek MČ P3 bude případně svoláno mimořádné jednání výboru.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

4.1 Informace o oficiální pozici HMP k řešení trasy a nivelity tramvajové trati Olšanská–Habrová. (UMCP3 128202/2022, OUR 142)

HMP Ing. arch. Hlaváček, Ing. Scheinherr

Dopis náměstků primátora ZS samosprávě městské části (a investorům):

Vážení kolegové,

v uplynulých týdnech se k nám dostaly informace o sporných bodech řešení trasy a nivelity tramvajové trati Olšanská – Habrová. Zároveň jsme byli z mnoha stran dotazováni, jaká je oficiální pozice města v této věci.

Po důkladném prostudování možných řešení i vývoje rozhodování jsme dospěli k jednoznačnému závěru podpořit pozici našeho koncepčního pracoviště, tedy IPR Praha, v jeho návrhu pěší zóny na severní hraně nákladového nádraží a z toho vyplývající dopravní řešení celé lokality navržené ve studii IPR. S tím souvisí i podpora pokračování přípravy projektu TT v trase, jak byla zadána Dopravním podnikem. Detailní návrh dopravního režimu pěší zóny bude řešen v následném stupni projektové dokumentace. Dále se přikláníme k zapojení při projekčních pracích, aby byla tramvajová trať konzultována s krajinným architektem.

Dalším tématem byla změna nivelity v území, a to jak v severní nákladové, tak ve vnitrobloku, která ovšem nikdy nebyla na nejvyšší úrovni potvrzena a TT na ni není projektována. Změna nivelity území by znamenala výrazné omezení volnosti soutěžních návrhů v rámci dvou architektonických soutěží, které jsou v území připravovány. Předpokladem totiž bylo i dílčí zachování původních industriálních prvků a možnost s nimi pracovat, což by změna nivelity zcela znemožnila.

Domníváme se tedy, že správným postupem je nyní pokračovat v přípravě TT a centrální třídy ve stávající nivelitě a o konkrétních krajinářských úpravách v rámci parku a vnitrobloku rozhodnout na základě vize architektů pro tato místa. V tomto duchu potvrdíme zadání též projektantovi TT skrze Dopravní podnik.

Závěrem nám dovoluňte podotknout, že vnímáme jako zásadní zredukovat na minimum počet vjezdů do objektu ze severní strany budovy. Tyto vjezdy by měly být projektovány pouze do těsné blízkosti zastávek, kde nepůsobí kolízně. Primární obsluha území by měla být řešena rozhodně z jižní strany

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

nákladového nádraží. Severní pěší zónu vnímáme primárně klidovou s bezmotorovým provozem. Přesný provozní koncept severní zóny bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2 Odpověď samosprávy na požadavky Hlavního města Prahy k připomínkování Studie s prvky regulačního plánu (souběžně Podkladová studie ke změně územního plánu Z 2600/00) Nákladové nádraží Žižkov (usnesení RMČ P3 č. 267 ze dne 13.04.2022)

Citace z úvodu odpovědi ZS Pavla Dobeše:

Vážený pane náměstků Hlaváčku, Vážený pane řediteli Boháči,

Rád bych navázal na Váš email, který byl Městské části Praha 3 adresovaný dne 2.2.2022, a který se týkal aktuálního stavu Urbanistické studie s prvky regulačního plánu (podkladové studie ke změně územního plánu Z 2600/00) dále jen Studie.

V emailu jste žádali o projednání a odsouhlasení Studie a vypořádaných připomínek v orgánech městské části a na základě usnesení gesčně příslušných Výborů a Komisí poslat požadavky na zpřesnění určitých témat a požadavků, na doplnění o podrobnější vrstvy a upřesnění pro další fáze (např. ve formátu, jak již je připravováno pro soutěže na veřejné prostranství nebo základní školu).

Velmi děkuji za možnost využití expertní pomoci ze strany Institutu plánování a rozvoje Jitky Romanov, Anny Borovské, Marka Zděradíčky, Jana Zalabáka, Jakuba Zajíčka, Vojtěcha Benedikta, Wouteru Verleura a Jana Krtičky, kteří se účastnili za IPR řady jednání Výborů a Komisí MČP3 nebo tematických jednání se zástupci městské části.

Během jednání zaznělo, že Studie nemůže opominout projednávání přílehlých změn Z 3194/14, Z 3506/26 a Z 3221/14, stejně jako změny Z 3344/19, která se překrývá s územím změny Z 2600/00. Studie by tedy měla být vybavena přílohami s nástrojově shodnými výkresy a prvky regulačního plánu zde uvedených samostatných změn.

Studie byla projednávána v průběhu ledna až dubna 2022 na jednáních těchto Výborů Zastupitelstva MČ Praha 3 a Komisí Rady Městské části Praha 3: Výbor pro územní rozvoj_18.1.2022 Výbor pro územní rozvoj_1.2.2022 Výbor pro územní rozvoj_22.2.2022 Výbor pro výchovu a vzdělávání_16.2.2022 Komise životního prostředí_17.2.2022 Dopravní komise_28.2.2022 Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny_9.3.2022 Komise pro sociální politiku_4.4.2022

Členové gesčně příslušných Výborů a Komisí se detailně seznámili se Studií a svými usneseními požádali o provedení úprav ať už ve Studii, její textové či výkresové části nebo v trojstranných smlouvách o spolupráci (HMP/MČP3/developeri). Níže uvedená usnesení byla schválena Radou městské části Praha 3, na svém zasedání 13.4.2022.

S ohledem na schválená usnesení žádám o aktualizaci a dopracování Studie, případně přípravu a schválení Tisků Rady HMP, či doplnění informací/článků do smluv o spolupráci s developery popsanych v níže přiložených bodech, které odpovídají přiloženým schváleným usnesením . . . atd.

Místostarosta Pavel Dobeš informoval o probíhajících jednáních a o aktuálním stavu připomínkování Studie s prvky regulačního plánu a projednávání návrhů smluv o spolupráci s jednotlivými investory v prostoru a okolí NNŽ.

4.3 Informace o Mateřské škole – FINEP

Paralelně s připomínkováním Studie s regulačními prvky a s přípravou smluv s jejich investory podle Metodiky HMP probíhá i konkrétní korigování projektu společnosti Finep CZ pro jejich 2. etapu výstavby při Malešické ulici, ve kterém je s MČ P3 (OTSML a OŠ) upřesňována velikost a podoba požadované 5ti třídní mateřské školky.



U Staré cihelny - P3 - Studie - 6. 1. 2022

Koncepční návrh Mateřské školy v BD, var. 5 tříd: 1.NP 1:200 [MS.2]

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovy nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

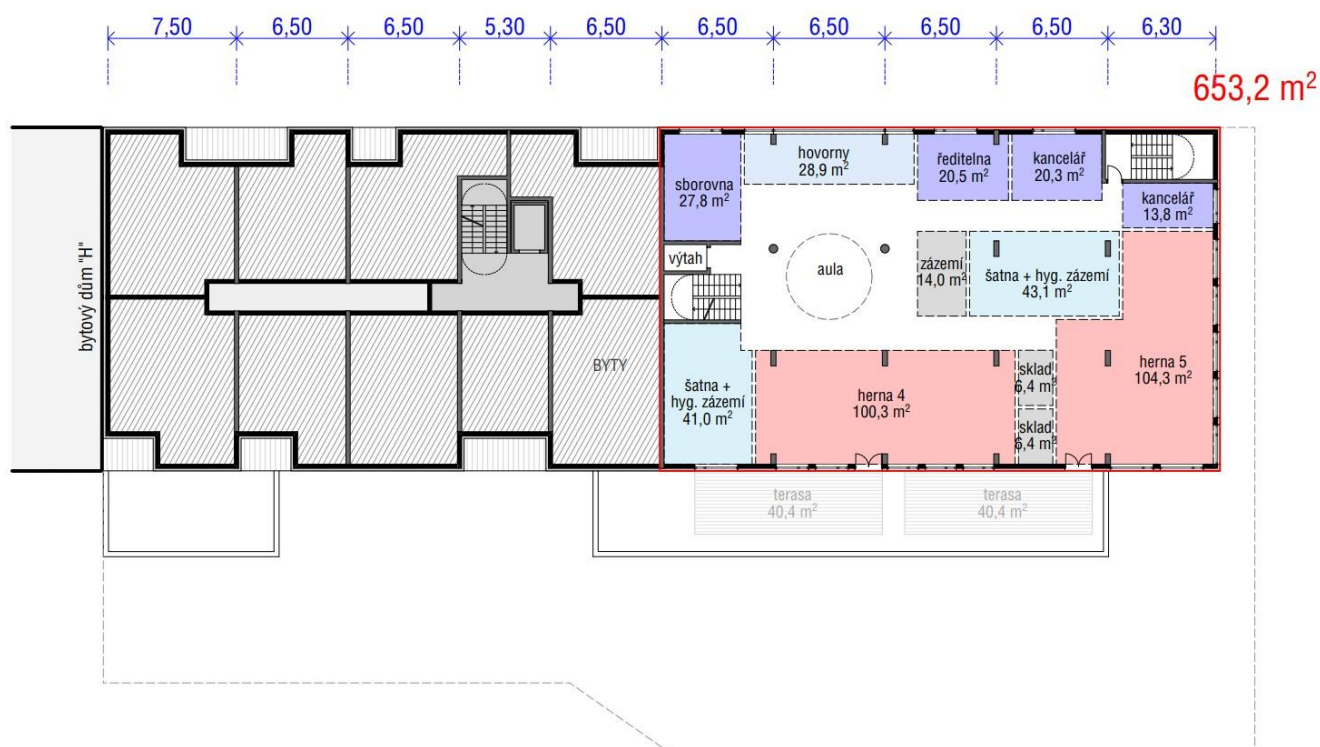
podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



U Staré cihelny - P3 - Studie - 19. 1. 2022

Koncepční návrh Mateřské školy v BD, var. 5 tříd: 2.NP 1:200 [MS.3]

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámil** s návrhem MŠ v území společnosti FINEP CZ při ulici Malešická a **předběžně souhlasí** s umístěním mateřské školky i s jejími navrženými parametry. Dále požaduje průběžné komunikování investora se samosprávou a předložení dalších fází projektové přípravy celé lokality do jednání výboru.“

„Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.**“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.1 Aktualizace koncepčního vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Seifertova a okolí, Praha 3, dodatek č. 2 – Štítného, Havlíčkovo náměstí“.

(UMCP3 134992/2022, OUR 136), IPR Praha, Ing. arch. Rákosníková

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.2 Koncepční vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí: „Jana Želivského, Praha 3, č. akce 1000039, úsek U Nákladového nádraží – Malešická“.

(UMCP3 156873/2022, OUR 154)

IPR Praha, Mga Anna Borovská

IPR Praha s předložený záměr **požaduje upravit**.

- úpravy v křižovatce s ul. U Nákladového nádraží
- úpravy v mezikřižovatkovém úseku U Nákladového nádraží – Olšanská
- úpravy v křižovatce s ul. Olšanskou
- úpravy v mezikřižovatkovém úseku Olšanská – Basilejské nám.
- úpravy v mezikřižovatkovém úseku Malešická – hranice ŘÚ
- úpravy z pohledu krajiny a zelené infrastruktury

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámili** s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „FTTH Na Balkáně – PRNAB3 - 11010-106280“.

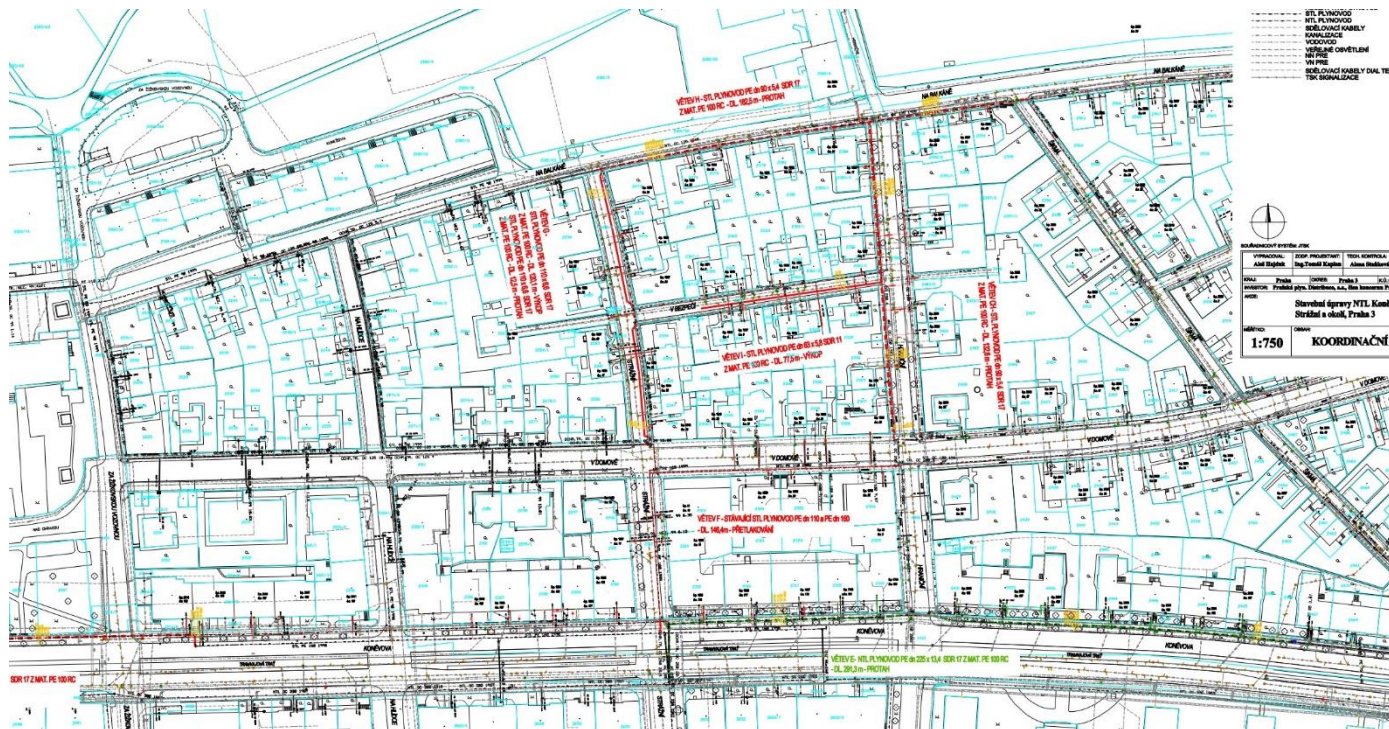
(UMCP3 115820/2022, OUR 112)
Projekting, s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „FTTH Na Balkáně – PRNAB3 - 11010-106280“, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Přípojka objektu U Kněžské louky 2149, Praha 3“.(UMCP3 115821/2022, OUR 113) Projekting, s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přípojka objektu U Kněžské louky 2149, Praha 3“, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

8. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast Škroupovo náměstí FTTH, Praha 3 – Škroupovo náměstí – FIS SAP 11010-107325“ v k.ú. Vinohrady a Žižkov – přesunuto z minulého jednání.

(UMCP3 101914/2022, OUR 106)

ProTelPro, s.r.o., Jana Barchánková, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast Škroupovo náměstí FTTH, Praha 3 – Škroupovo náměstí – FIS SAP 11010-107325“, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

9. Telefonní ústředna Fibichova – smlouva o spolupráci.

Smlouva byla projednána v Radě MČ Praha 3 dne 13.4.2022 (usn. č. 256 ze dne 6.4.2022)

10. Metrostav – Ontário – smlouva o spolupráci.

Smlouva byla projednána v Radě MČ Praha 3 dne 13.4.2022 (usn. č. 266 ze dne 13.4.2022)

11. Žádost o vyjádření ke studii záměru „Přístavba výtahu ve vnitrobloku Slezská 1738/103, č. parc. 2634, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

(OUR 153)

Společenství vlastníků BJ Slezská 1738/103, Slezská 1738/103, 130 00 Praha 3



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

11/15

Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **6 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.“**
(Mikeska dočasně nepřítomen)

13. Na vědomí:

- a) Oznámení o zahájení územního řízení - OPRAVA, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu v dokumentaci „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 127)
- b) Rozhodnutí - dodatečné povolení a souhlas s užíváním stavby „Novostavba bytového domu na pozemku č. parc. 642/2 a retenční nádrže na pozemku č. parc. 661, k.ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 381, Cimburkova 7, Praha“ zamítnutí odvolání.
MHMP, odbor stavebního řádu, oddělení právní (OUR 134)
- c) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí pro stavbu v dokumentaci „Dům RADOST, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 128)
- d) Oznámení o zahájení řízení o povolení odstranění stavby „Objekty v bývalém areálu První stavební obnovy, mezi ulicemi Na Jarově a Květinová, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 130)
- e) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 970 na pozemku č. parc. 446, vše v k.ú. Žižkov, Kališnická 4 a 6, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 135)
- f) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby „Obytný soubor Žižkov Na Vackově, Praha 3“, v rozsahu „Malešická, 3. etapa, Praha 3, č. akce 1000053“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 122)
- g) Rozhodnutí - potvrzení zamítnutí odvolání o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro doplnění žádosti o povolení umístění stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3, Žižkov“. MHMP, odbor stavebního řádu, oddělení právní (OUR 115)
- h) Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba šachty k jižní fasádě objektu čp. 38 na pozemku č. parc. 4268/1, k.ú. Žižkov, Olšanská 9, Praha 3, včetně stavebních úprav, které budou prováděny za účelem instalace nové zdvihací plošiny“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 117)
- i) Rozhodnutí o umístění stavby „Dobíjecí stanice pro 6 automobilů v ulici V Okružích, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 118)
- j) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Obytný soubor Na Vackově zóna A3/Etapa 09“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 137)

k) Vyrozumění účastníků řízení o pokračování společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Půdní nástavba a vestavba 6 bytů a stavební úpravy bytového domu čp. 668 na pozemku č. parc. 4061/1, k.ú. Žižkov, Koněvova 124, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 124)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V3/21), dne 23. 3. 2021 se stavbou dle předložené PD souhlasila.

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V10/21), dne 21. 12. 2021 se stavbou dle předložené PD souhlasila.

l) Územní souhlas s umístěním záměru „Dobíjecí stanice 2xAC 22 kW, Sokolovna – ul. Na Balkáně, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 138)

m) Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba, stavební úpravy a přístavba výtahové šachty a balkonů směrem do dvora k bytovému domu čp. 9, na pozemcích č. parc. 1946 a 1947, vše k.ú. Žižkov, Koněvova 64, Praha 3, včetně nové opěrné stěny na pozemcích č. parc. 1946 a 1974, vše k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 140)

n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytových domů čp. 1639 na 1640 na pozemcích č. parc. 1403 a 1402, k.ú. Žižkov, Čajkovského 10 a 8, Praha 3, za účelem vybudování dvou nových bytů a dvou teras“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 148)

o) Oznámení - zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením o povolení změny stavby „Novostavba polyfunkčního domu, objekt SO.01 Polyfunkční budova – hlavní objekt na pozemku č. parc. 499, v k.ú. Žižkov, na nároží ulic Husitské a Pod Vítkovem, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 133)

p) Rozhodnutí - prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Luční – V Okruží, pozemek č. parc. 2824, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 144)

q) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba dvorní části domu čp. 193, k.ú. Žižkov, Prokopovo nám. 3, včetně přístavby výtahu na pozemku č. parc. 879/2, k.ú. Žižkov, ke dvornímu traktu domu čp. 193, k.ú. Žižkov, a přístavba kanceláře na pozemku č. parc. 879/2, k.ú. Žižkov, ke dvorní fasádě domu čp. 540, k.ú. Žižkov, Prokopovo nám. 2, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 146)

r) Rozhodnutí - prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Přemyslovská – Sudoměřská, pozemek č. parc. 1540/2, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 143)

s) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytových domů čp. 703, 717, 725 a 733, k.ú. Žižkov, Kubelíkova 66,64, 62 a 60, Praha 3, včetně stavebních úprav v 1. NP domů souvisejících se zřízením šesti obchodních jednotek a prostoru pro ukládání komunálního odpadu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 149)

t) Rozhodnutí - změna rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: MHMP, Odbor stav. řádu, Odd. právní, UMCP3 140681/2022, (OÚR 147)

u) Veřejná vyhláška - usnesení přerušování řízení pro stavbu „Stavební úpravy objektu čp. 2158, na pozemku č. parc. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okruží 10, Praha 3, za účelem změny užívání prostoru s možností počítačové a mechanické diagnostiky automobilů s dvěma kanceláři a objektu čp. 2159, na pozemku č. parc. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okruží 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 150)

- v) Usnesení o přerušení společného územního a stavebního řízení ve věci dočasné stavby „Montované dvoupodlažní zázemí - FK VIKTORIA ŽIŽKOV“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 151)
- w) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy domů čp. 15, 16, 17, k.ú. Žižkov, Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení a změny vzhledu obvodových plášťů, zateplení střech, dispozičních změn a změn užívání nebytových prostor v 2. NP“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 114)

14. Různé

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 17. května 2022 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva**

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	