

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 3

Datum jednání: úterý 22. března 2022
Místo jednání: on-line prostřednictvím platformy MS Teams
Začátek jednání: 16:34 hodin
Konec jednání: 18:12 hodin
Jednání řídil: Matěj Michálek Žaloudek

Počet přítomných členů: průběžně 6 - 5 členů, výbor je usnášeníschopný

Přítomni: Ondřej Elfmark Alexander Bellu (odp. 17:13)
Tomáš Mikeska Miloslav Procházka
Antonín Svoboda Matěj Michálek Žaloudek

Omluveni: Jiří Svrček, David Tacl, Michal Papež

Prezenční listina není součástí tohoto zápisu.

Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační

Pracovníci úřadu: Lukáš Pírk – OD, Jana Caldrová – OOŽP,
Tomáš Slepíčka – OÚR

Omluveni: Václav Tětek – OV
Hosté: Pavel Dobeš, Filip Stome

Počet stran: 16
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Koncepční vyjádření IPR Praha.
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení "Stavební úpravy NTL plynovodů Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3" na pozemcích č. parc. 2183/101, 2183/37, 2166/3, 2183/150, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2183/49, 2183/156, 2214/8, 2214/7, k.ú. Žižkov, které jsou ve správě MČ Praha 3.
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Seifertova a okolí, Praha 3. Dodatek č. 2 – Štítného, Havlíčkovo nám“.
8. Upravená žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „INS FTTH CZ 2590 10307 Praha Jarov 4 - pokládka telekomunikačního vedení T-Mobile MČ Praha 3“.
9. Založení nového parku pod vrchem sv. Kříže.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení "Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“.
11. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast Škroupovo náměstí FTTH, Praha 3 – Škroupovo náměstí – FIS SAP 11010-107325“.

12. Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o povolení ke zřízení stavby vodních děl, o povolení k odstranění stavby vodních děl a o povolení k nakládání s vodami v rámci stavby „Zelené město IV“, Praha 9.
13. Seznámení s podklady rozhodnutí ve věci záměru „Stavební úpravy na dvou bytových domech Koněvova 67 a 67a v k.ú. Žižkov, Praha 3, v řízení doplněny podklady pro vydání rozhodnutí.
14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“.
15. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5, Praha 3 – zateplení vnějšího pláště objektu“.
16. Na vědomí.
17. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 3

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 2 ze dne 22. února 2022.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a souhlasí s navrženým programem jednání i s navrženým časovým harmonogramem jednání.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o společného jednání o návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 066103/2022, OUR 065)

MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová

Veřejné projednání včetně výkladu se konalo dne 9.3.2022 od 9.30 hodin formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/670616818/878ea6b484> Připomínky může podávat každý do 7.4.2022. Aktualizace spočívá v úpravě trasy VRT (vysokorychlostní trati) v úseku Praha-Běchovice-Poříčany.

3.2 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3822/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

(OUR 096)

MHMP OUR

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 30.3.2022 od 9.30 hodin formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/679921291/6b9e22c21c> Stanoviska, připomínky a námítky lze podávat do 6.4.2022 k vystavenému návrhu změny ÚP a k dokumentaci VVURÚ stanoviska a připomínky. Dokumentace se **netýká** území Prahy 3.

3.3 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP - opakované veřejné projednání.

(UMCP3 084899/2022, OUR 086)

MHMP OUR, Ing. Jan Maňas

Veřejné projednání včetně výkladu se bude konat dne 7.4.2022 od 9.00 hodin formou videokonference a je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/679090123/fc4fcc9786> Stanoviska, připomínky a námítky lze podávat do 14.4.2022. Dokumentace se **netýká** území Prahy 3.

3.4 Z 2600/00

Příprava schválení změny Z2600/00 (týká se NNŽ) byla odložena do doby finálních verzí smluv s investory (závislých na finální podobě urbanistické studie s regulačními prvky ze strany IPR) – takže za státní správu je vše hotovo je nyní se čeká na dohodu smluv mezi HMP, MČ P3 a developery. Urbanistická studie s regulačními prvky (Podkladové studie) bude přílohou smluv a stane se tak smluvně vymahatelnou.

3.5 Z 3278/017

Úkol sledovat projednávání změny Z 3278 / 017 Polyfunkční dům Nové Žižkovské schody (Ing. František Petrouš) a zjistit její HPP z pohledu smluv s investory.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

Pro informaci (oddělení územního rozvoje OKÚ):

Připomínkování „Urbanistické studie s regulačními prvky“ (dříve tzv. Podkladové studie) pro změnu územního plánu Z2600/00 dospělo do fáze, kdy se k němu průběžně vyjádřily dotčené orgány samosprávy (v podkladech jednání) a kdy bude / bylo předáno zpracovatelskému týmu IPR Praha.

Tým místostarosty Pavla Dobeše zahájil pracovní jednání se zástupci jednotlivých investorů, kteří v širším území NNŽ připravují výstavbu podle očekávané změny ÚPn Z2600/00 (a podle 3 samostatných menších změn) a se kterými by měly být podle metodiky HMP uzavřeny třístranné smlouvy o spolupráci. Jednání probíhají v koordinaci s pracovní skupinou SO1 kanceláře náměstka primátora Petra Hlaváčka. Jedná se o tyto společnosti:

- Central Group a.s. (tzv. Parková čtvrť)
- Central Group a.s. (přestavba bývalé ústředny Cetin)
- Central Group a.s. (přestavby bývalého INKLEMA u ulice Na Jarově)
- FINEP CZ a.s. (při Malešické ulici)
- TREI (při Malešické ulici)
- Sekyra Group a.s. (jižní část nákladového nádraží)
- PENTA (severovýchodní segment NNŽ)
- Geosan Group a.s. (při ulicích K Červenému dvoru / Na Třebešíně)

Mimo území řešené urbanistickou studií a mimo území řešené dílčími změnami ÚPn je připravována smlouva o spolupráci se společností Metrostav Development a.s. pro lokalitu při Malešické ulici, označovanou jako Metrostav Ontario.

5. Konceptní vyjádření IPR Praha

5.1 Konceptní vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“.

(UMCP3 074149/2022, OUR 067)

IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s předloženým záměrem „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“ **souhlasí** při splnění uvedených podmínek.

Podmínky souhlasu:

1. Požadujeme v čele střední lodi zachovat a maximálně přizpůsobit nové prvky původnímu výtvarnému řešení stanice – dveře apod.
2. Informační systém v rámci kiosku na úrovni ulice požadujeme začlenit do pláště stavby tak, aby jednotlivé prvky lícovaly s opláštěním fasády a nebyly jen účelově doplněné/předsazené a nepůsobily tak dodatečnou montáží. To se týká zejména prvků dvouřádkového infopanelu a prvků navigace nevidomých a slabozrakých. Butony linky metra a symboly bezbariérového vstupu mohou (a mají) být naopak výrazné a předstupovat fasádu objektu.
3. Předpokládáme, že jsou dodrženy podmínky z předchozího vyjádření č.j. 2124/21, z předložené dokumentace není však jasné patrné, zda je dodržena podmínka symetrického uspořádání čela stanice a jaké je architektonické řešení interiéru stanice zejména s ohledem na čelo hlavní lodi. Žádáme proto, aby bylo toto řešení s IPR konzultováno i v dalších stupních projektové dokumentace a aby bylo nadále respektováno symetrické uspořádání čela hlavní lodi, tak jak je popsáno ve vyjádření výše.
4. Požadujeme citlivou práci s původním osvětlením ve stanici.
5. Požadujeme koordinaci s projektem revitalizace Vinohradské třídy a předprostoru Olšanských hřbitovů.
6. Respektujeme dosavadní práci s architektonickou podobou kiosku výtahu. Nicméně nadále upozorňujeme, že se jedná o významný prvek na veřejném prostranství, kterému je třeba věnovat mimořádnou pozornost. V dalších stupních projektové dokumentace žádáme předložit detailnější zpracování podoby kiosku, ze kterého bude jasněji patrné materiálové řešení a zpracování detailů.

K záměru máme následující doporučení:

Doporučujeme zadavateli projektové dokumentace do budoucna věnovat odpovídající pozornost podobě příštěšků pomocí zadání návrhu stavby více architektonickým ateliérům nebo architektonickou soutěží a výběrem nejlepšího řešení s pomocí odborné komise.

IPR Praha požaduje, aby byl záměr upravený dle výše uvedených podmínek a v navazujícím stupni PD byl předložen k opětovnému vyjádření.

5.2 Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Vokovice za pozemky v k.ú. Žižkov.

(UMCP3 074148/2022, OUR 066)

IPR Praha, Ing. arch. Jebavý

IPR Praha se směnou pozemků **souhlasí**.

5.3 Koncepční vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Seifertova a okolí, Praha 3“.

(UMCP3 086463/2022, OUR 081)

IPR Praha, Ing. arch. Rákosníková

IPR Praha s předloženým záměrem „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Seifertova a okolí, Praha 3“ **souhlasí** při splnění následující podmínky:

Požadujeme koordinovat záměr s připravovanou koncepční studií úprav Seifertovy ulice, včetně řešení MZI infrastruktury, vsakovacího objektu a přeložek inženýrských sítí, kterou zpracovává studio ARCHUM architekti s.r.o. Kontaktujte v této věci Ing. arch. Michala Petra, tel 737 291 441, e-mail petr@archum.cz.

5.4 Koncepční vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Rekonstrukce stanice metra Želivského, výměna pohyblivých schodů a zřízení bezbariérového přístupu“.

(UMCP3 086464/2022, OUR 082)

IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s předloženým záměrem „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“ **souhlasí** při splnění uvedených podmínek.

Podmínky souhlasu:

1. V některých výkresech dokumentace (např. C.3 Koordinační situace) je zobrazeno zábradlí mezi chodníkem a komunikací U Vinohradské nemocnice. V souladu s předchozími závěry na předběžných konzultacích požadujeme zábradlí z dokumentace odstranit. Nevidíme důvod, proč by zábradlí mělo být navrhováno, neboť se jedná o přehledné místo (tato ulice je jednosměrná – objekt výtahu nebrání řidičům ve výhledu), navíc je v této

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- ulici nízká intenzita dopravy.
2. Požadujeme, aby veškeré úpravy ve stanici metra Želivského byly vzhledem k její architektonické podobě a autenticitě provedeny co nejcitlivěji a v rámci stanice byly použity stávající materiály, barevnost a architektonický detail.
 3. Požadujeme v dalších stupních dokumentace projekt koordinovat s připravovanou změnou informačního a orientačního systému PID. V současné době se dokončuje designerská soutěž na novou podobu tohoto systému.
 4. V rámci řešení návazného veřejného prostranství před výtahovým objektem požadujeme na chodnících před vstupem do výtahů navrhnout kvalitní velkoformátovou dlažbu a řešit výškové návaznosti. Požadujeme předložit spárořez dlažby a detail vznikajícího „schodu“ a „patníku“.
 5. U nově vysazovaných stromů požadujeme rozšířit rabátka a navrhnout prokořenitelné prostory stromů 15m³ na strom a kořenové cesty.

K záměru máme následující doporučení:

Doporučujeme zadavateli projektové dokumentace do budoucna věnovat odpovídající pozornost podobě přístřešků pomocí zadání návrhu stavby více architektonickým ateliérům nebo architektonickou soutěží a výběrem nejlepšího řešení s pomocí odborné komise.

IPR Praha požaduje, aby byl záměr upravený dle výše uvedených podmínek a v navazujícím stupni PD byl předložen k opětovnému vyjádření.

5.5 Koordinační vyjádření pro předepsanou koordinaci akce č. 2016-1025-00573 Lipanská, Jeseniova, obnova vodovodního řadu, Praha 3 – etapa 3 Lipanská s akcí č. 2017-1025-01982 Seifertova-Táboritská, rekonstrukce veřejného prostoru (IPR Praha)“.

(UMCP3 091098/2022, OUR 089)
IPR Praha, Ing. arch. Rákosníková

IPR Praha s předloženým záměrem z hlediska koordinace s akcí IPR Praha **souhlasí**.

5.6 Vyjádření k dokumentaci ke stavebnímu řízení „Úprava stávající technologické místnosti Vodafone CR, a.s. – přesun místnosti“.

(UMCP3 091098/2022 OUR 090)
IPR Praha, Ing. arch. Wenzlová

IPR Praha k záměru nevydává vyjádření, protože není účastníkem řízení.

5.7 Pověření Ing. arch. Jaromíra Haince, Ph.D. k zastupování ve věcech HMP:

- jako účastníka všech řízení ve věcech územního plánování a zastupování HMP jako sousední obce ve smyslu příslušných ustanovení stavebního a vodního zákona
- správce digitálního modelu zástavby a zeleně, konkrétně verifikace žádostí o poskytnutí podkladů pro zpracování panoramatických zákresů záměru ve 3D modelu Prahy
- záměrů ve veřejném prostoru v souladu s Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích HMP, konkrétně verifikace koordinačních vyjádření.

(UMCP3 091098/2022, OUR 091)
IPR Praha, Mgr. Boháč

5.8 Vyjádření k pronájmu části pozemku č. parc. 2931/230, k.ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 099157/2022, OUR 098)
IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s pronájmem pozemku **souhlasí**.

5.9 Vyjádření k záměru „Realizace investičního záměru a prodloužení nájemní smlouvy na pozemcích 163/3, 166/4, 168, 4336/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 0991156/2022, OUR 097)
IPR Praha, MgA. Borovská

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za splnění podmínek:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované umístění vodíkové plnicí stanice je v ploše zeleně a v místě stávajícího stromu, který bude muset být pokácen, požadujeme navrhnout v rámci náhradní výsadby vegetační úpravy okolí čerpací stanice s výsadbou nového stromu.
2. Zastřešení vodíkové plnicí stanice požadujeme řešit jako vegetační střechu.
3. Požadujeme řešení hospodaření s dešťovou vodou v souladu se „Standardsy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy“ s důrazem na využití srážkových vod pro navrhovanou zeleň.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

4. V souladu s § 38 Pražských stavebních předpisů, Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu a Manuálem tvorby veřejných prostranství, kap. C.2.8/s. 116 požadujeme maximalizovat vsakování srážkových vod na pozemku.

IPR Praha požaduje, aby byl záměr upravený dle výše uvedených podmínek a v navazujícím stupni PD byl předložen k opětovnému vyjádření.

5.10 Koordinační vyjádření pro předepsanou koordinaci akce č. 2019-1025-03074 K Červenému dvoru, přesun autobusové zastávky P3 a č. 2022-1025-00554 Jana Želivského, Malešická, NNŽ, rozvoj území Praha 3, Praha 10.

(UMCP3 112740/2022, OUR 109)

IPR Praha, Ing. arch. Rákosníková

IPR Praha s předloženým záměrem z hlediska koordinace s akcí IPR Praha **souhlasí**.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženým koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „Stavební úpravy NTL plynovodů Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 2183/101, 2183/37, 2166/3, 2183/150, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2183/49, 2183/156, 2214/8, 2214/7, k.ú. Žižkov, ve správě MČ Praha 3.

(UMCP3 073549/2022, OUR 068)

Techinfra, s.r.o., Ing. Tomáš Kaplan, Borského 989/1, 152 00 Praha 5

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 2183/101, 2183/37, 2166/3, 2183/150, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2183/49, 2183/156, 2214/8, 2214/7, k.ú. Žižkov, ve správě MČ Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, kdy vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

7. „Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Seifertova a okolí, Praha 3. Dodatek č. 2 – Štítného, Havlíčkovo nám“.

(UMCP3 028880/2022, OUR 022)

AP INVESTING, s.r.o., středisko Praha, Romana Hrubá, Dukelských hrdinů 976/12, 170 00, Praha 7

Usnesení

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby vedení nové optické trasy na akci „INS FTTH CZ 2624 10307 Praha Jarov 4 - pokládka telekomunikačního vedení T-Mobile MČ Praha 3“ podle předložené dokumentace **souhlasí za podmínky**, kdy vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP UMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy UMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP UMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

9. Založení nového parku pod vrchem sv. Kříže

Veřejná prezentace architektonické studie „Založení nového parku pod vrchem sv. Kříže“ se konala dne **16. března 2022**.

Poznámky arch. Sendlera:

- Případá nám daleko vhodnější "Zahrady pod Parukářkou", nebo "Zahrady Parukářky".
- Také by bylo dobré participaci a související témata směřovat k celému parku, nikoli jen na naše řešené území, které zabírá cca 20% celého parku.
- Mělo by to být od začátku nastavené, že v rámci řešeného území se bude umísťovat Lesní školka, Bytový dům, Komunitní zahrada. To jsou jasné dané aktivity. Zůstává nám sportovní klub, jeho přístup, objekty, kurty, zdi apod., které studie také řeší co nejlepším začleněním do parku. Dále stávající a předpokládaný provoz, vzhledem k lokaci docela jasný. Také s nutnou vazbou na školku, komunitní zahradu, bytový dům. Do toho jako jeden ze základních požadavků začlenění živočichů.
- Když si všechny tyto požadované podklady k začlenění složíme do situace řešeného území, tak máme 70% plochy jasné. Na dělení máme plochu k rekreaci - nazvanou herní zahradou v přírodním stylu s využitím souvislé travnaté plochy ke hrám se začleněním lesní školky, cesty reagující logicky na požadavek provozu doplněné o lavičky, lampy VO, odpadkové koše. A na plochu, kde jsou na několika segmentech stávající, nebo uvažované biotopy pro žáky, obojživelníky apod. Zde navrhujeme zahradu tzv. kamennou, která vše integruje do jednoho roztroušeného celku s dalšími funkcemi podporujícími tento princip. Vznikne velmi příjemný, v městském prostředí sice netradiční, ale určitě zajímavý prostor v přírodním, nearanžovaném duchu. Jemu jsou přizpůsobeny i cesty, zpevněné plochy, lavičky, místa ke hrám. Opět logicky propojené parkovými cestami.
- Vše bude doplněno výsadbou stromů, keřů a v neposlední řadě i bylinným patrem složením odpovídající výše uvedeným "zahradám".
- V místě zúžení a propojení s parkem polyfunkční objekt, parkový altán, který může obsahovat i veřejné WC, nebo parkovou kavárnu.

- Takto podrobný popis proto, aby si všichni, kdo se budou ankety účastnit, vnímali téma v širších souvislostech celého parku, nikoli jen námi řešené plochy. Ta je nastavena v maximální míře únosnosti území a měla by se chovat jako mladší sestra několika starších sourozenců se všemi právy a povinnostmi. Prostě, aby si všichni uvědomovali souvislosti a limity.

Dokumentaci pořízenou odborem OOŽP představili zástupci týmu, vedeného Ing. arch. Zdeňkem Sandlerem a Ing. arch. Josefem Pleskotem. Studie byla zhotovena v září 2021.

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Sandler

Spolupráce: AP ateliér Ing. arch. Josef Pleskot Ing. arch. Michaela Zucconi RNDr. Jiří Sádlo, CSc. Ing. Markéta Jurečková Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS. Ing. Kateřina Knotková.

Komise pro UVPaRMPZ ze dne 16. února 2022:

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny RMČ P3 se seznámila se studií „Založení parku pod Vrchem sv. Kříže (aneb Zahrady Parukářky)“.

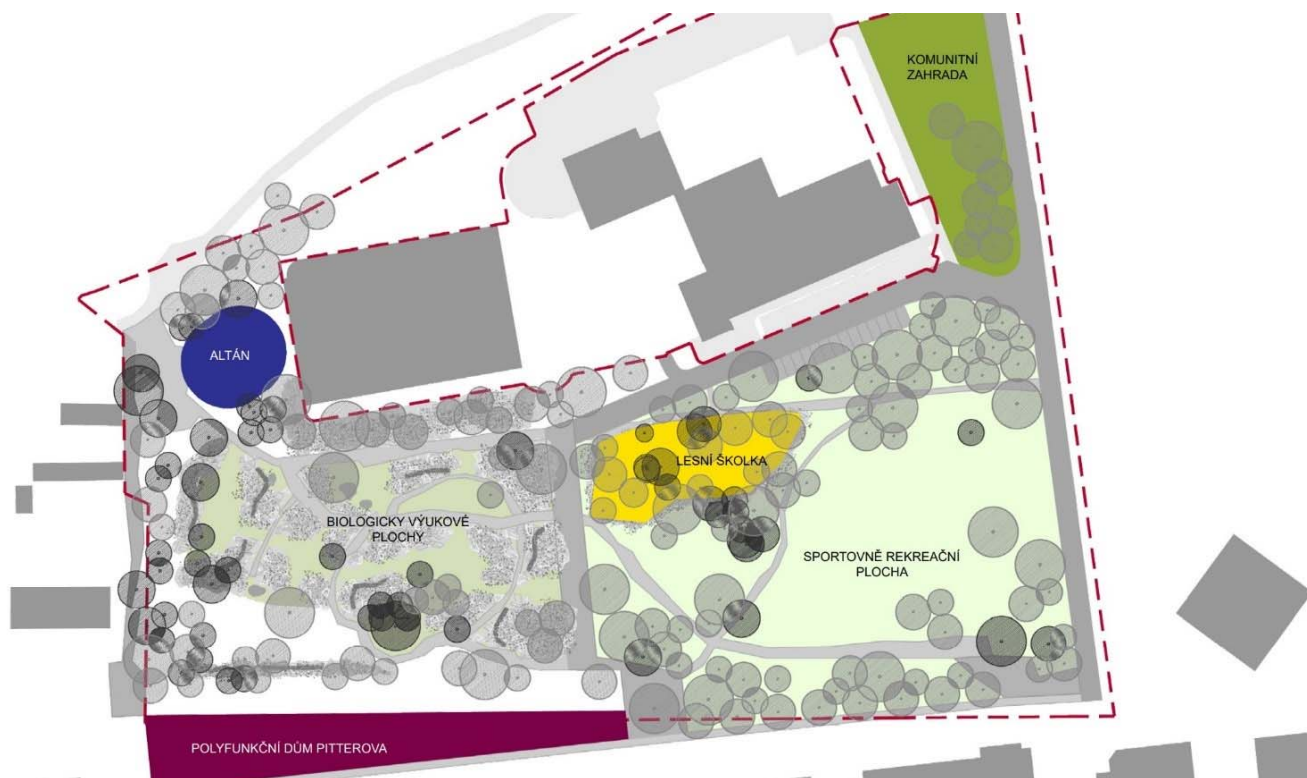
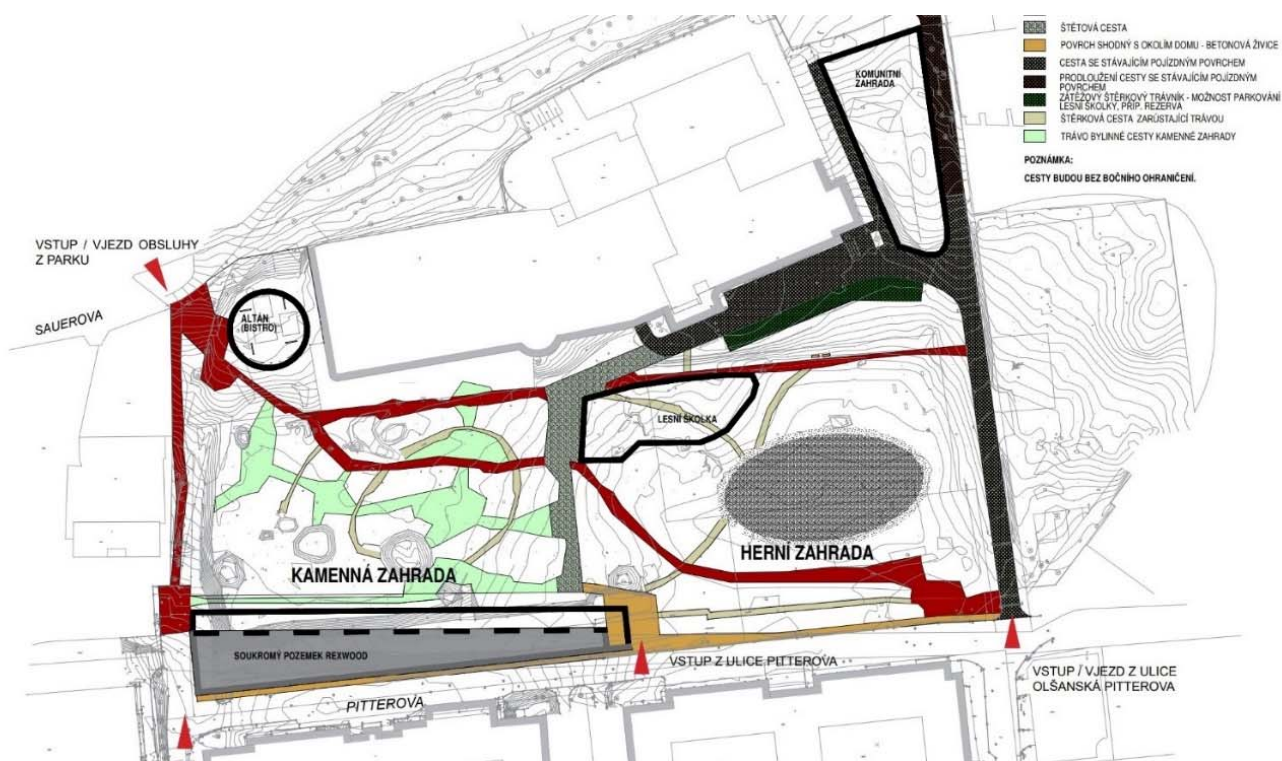
Komise vnímá Zahrady Parukářky jako přirozenou součást Vrchu sv. Kříže a doporučuje prověřit možnosti intenzivnějšího funkčního propojení mezi Zahradami Parukářky a Vrchem sv. Kříže, např. artikulací některých vstupů, prověřením dalších prostupů v západním směru apod.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Komisi životního prostředí ze dne 17. února 2022:

Komise studii přijala pozitivně, bylo doporučeno, aby při realizaci bylo maximálně využito místních materiálů a byla dodržena maximální ochrana vzácných živočichů, kteří v lokalitě žijí. Zpracovatel dalšího stupně projektové dokumentace bude vybírán soutěží.





Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se studií týmu arch. Zdeňka Sendlera a bere na vědomí další postup ve zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

11. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast Škroupovo náměstí FTTH, Praha 3 – Škroupovo náměstí – FIS SAP 11010-107325“.
(UMCP3 101914/2022, OUR 106)

ProTelPro, s.r.o., Jana Barchánková, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se shodl** na odložení projednání žádosti do příštího jednání.“

12. Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o povolení ke zřízení stavby vodních děl, o povolení k odstranění stavby vodních děl a o povolení k nakládání s vodami v rámci stavby „Zelené město IV“, Praha 9. (OUR 108)

Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce MČ Praha 9 dne 10.3.2022 a sejmuta bude 26.3.2022. MČ Praha 3 není účastníkem řízení.

13. Seznámení s podklady rozhodnutí ve věci záměru „Stavební úpravy na dvou bytových domech Koněvova 67 a 67a v k.ú. Žižkov, Praha 3, v řízení doplněny podklady pro vydání rozhodnutí.
(UMCP3 86347/2022, OUR 088)

Předkládá: MHMP, Odb. staveb. řádu, Odd. právní

MČ P3 se prostřednictvím ZS Ing. Tomáše Mikesky dne 27.4.2021 odvolala k vydanému společnému ÚR a SP. Dle oznámení MHMP OSŘ byl záměr zredukován o 3 osy balkonů s francouzskými okny ve 2. – 5. NP. A dále doplněn o tabulku požadavků na parkovací stání.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** předchozí nesouhlasné vyjádření a odvolání samosprávy v roce 2021 a do příštího jednání si přeje doplnit veškeré podklady, aby mohl doporučit následný postup.“

14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“.

(UMCP3 113363/2022, OUR 111)

Techinfra, s.r.o., Ing. Tomáš Kaplan, Borského 989/1, 152 00 Praha 5

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části: Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, kdy vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP UMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

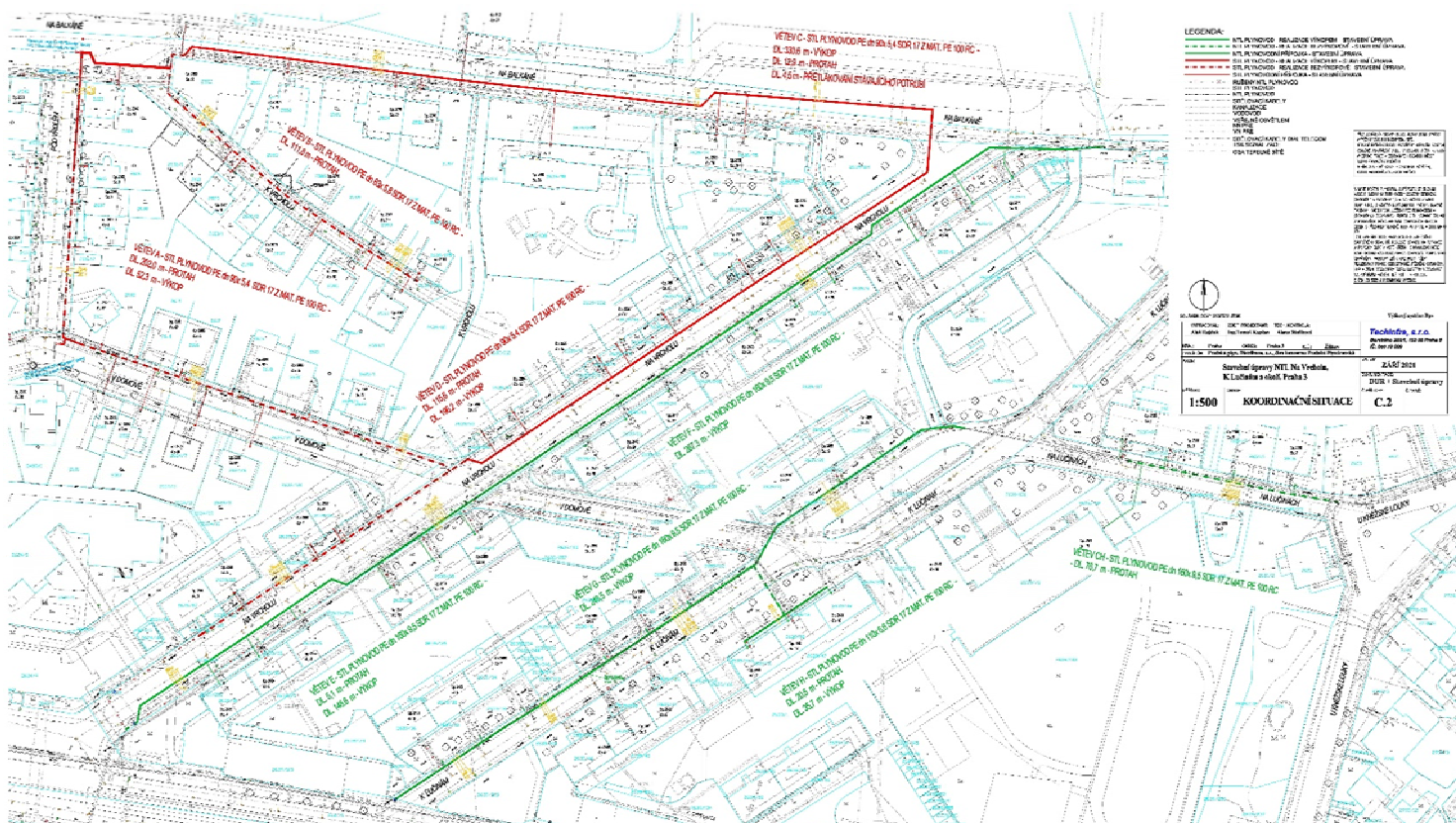
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“



15. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5, Praha 3 – zateplení vnějšího pláště objektu“.

(UMCP3 112776/2022, OUR 110)

Jiří Příbil, Ke Skomelnu 615, 338 28 Radnice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5, Praha 3 – zateplení vnějšího pláště objektu“ podle dokumentace pro stavební povolení **souhlasí.**“

„Hlasování: **5 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

16. Na vědomí:

- a) Veřejná vyhláška, oznámení o rozšíření okruhu účastníků řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektu čp. 2158, na pozemku č. parc. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, za účelem změny užívání prostoru s možností počítačové a mechanické diagnostiky automobilů s dvěma kanceláři; a objektu čp. 2159, na pozemku č. parc. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 064)
- b) Rozhodnutí o umístění stavby „PA OK Vinohradská 2405 – Vinohradská 1698 – síť elektronických komunikací Planet A, a.s.“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 080)
- c) Oznámení zahájení vodoprávního řízení na stavbu „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část – Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 017)
- d) Vyrozměnění účastníků řízení o podaném odvolání zastavení územního řízení ve věci stavby „Prodloužení kanalizační stoky - Pitterova ulice, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 076)
- e) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení stavby „Stavební úpravy jižní tribuny fotbalového stadionu Viktoria Žižkov na pozemku č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov, při ulici Seifertova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 074)
- f) Osvědčení o vydání kolaudačního souhlasu povolení užívání pěti bytových jednotek se vstupem v 6. NP a osobního výtahu v domě čp. 353, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 69“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 069)
- g) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba šachty k jižní fasádě objektu čp. 38 na pozemku č. parc. 4268/1, k.ú. Žižkov, Olšanská 9, Praha 3, včetně stavebních úprav, které budou prováděny za účelem instalace nové zdvihací plošiny“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 073)
- h) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 1257, k.ú. Vinohrady, přístavba výtahu a balkónů k jeho dvorní fasádě a vybudování dvou anglických dvorků, vše na pozemku č. parc. 2804, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Korunní 73“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 079)
- i) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Novostavba vyrovnávací rampy“ k.ú. Žižkov, Habrová 2640/5, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 078)
- j) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Rekonstrukce povrchů a dešťové kanalizace dvora školy VOŠUP a SUPŠ, Žižkovo náměstí 1, 130 00 Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 077)
- k) Rozhodnutí ve věci odvolání proti vydanému stavebnímu povolení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“, zamítnutí tohoto odvolání a potvrzení rozhodnutí stavebního úřadu.
(UMCP3 075538/2022, OUR 075)
Předkládá: MHMP, Odb. stavebního řádu, Odd. právní
- l) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 2268 na pozemku parc. č. 3368 a 3369, vše k.ú. Žižkov, Na Mokřině 12, Na Rovnosti 9, Praha 3 a vybudování retenční nádrže na pozemku č. parc. 3369, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 072)
- m) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu čp. 2221, Písecká 21, Praha 3, č. parc. 3575, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 092)

n) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení k provedení stavby vodního díla „Odvodnění komunikací a zpevněných ploch I. etapa“, pro I. etapu stavby „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 085)

o) Rozhodnutí o umístění stavby „Praha 3 – Žižkov, obnova KVN z TS 2445 Viktorka“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 084)

p) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 999, k.ú. Žižkov, přístavba výtahu k jeho dvorní fasádě a přemístění lávky vedoucí na zahradu, vše na pozemku č. parc. 41, k.ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 101“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 093)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V2/22), dne 22.2.2022 se stavbou dle předložené PD souhlasila a nebude se proti ní odvolávat.

Nově vzniklá hrubá podlažní plocha činná cca 370 m².

q) Seznámení s podklady rozhodnutí ve věci záměru „Stavební úpravy na dvou bytových domech Koněvova 67 a 67a v k.ú. Žižkov, Praha 3, v řízení doplněny podklady pro vydání rozhodnutí.“
Předkládá: MHMP, Odb. staveb. řádu, Odd. právní, (UMCP3 86347/2022, OUR 088)

MČ P3 se prostřednictvím Ing. Tomáše Mikesky, z.s. dne 27.4.2021 odvolala s nesouhlasem k vydanému ÚR.

r) Sdělení změny opatření - navýšení účastníků řízení o dodatečném povolení stavby „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu čp. 2221, Písecká 21, Praha 3, č. parc. 3575, k.ú. Vinohrady“, o účastníka HMP a MČ Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 094)

s) Usnesení o ustanovení opatrovníka ve věci stavebního řízení pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově zóna A3/Etapa 09“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 095)

t) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu na pozemku č. parc. 628, k.ú. Žižkov a stavební úpravy v bytovém domě čp. 776, k.ú. Žižkov, Kostnické nám. 5, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 2 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 087)

VÚR se na svých jednáních k této stavbě nevyjadřoval. Zástupce OUR v roce 2019 navštívil OV, seznámil se s PD a z hlediska zájmů MČ shledal stavbu realizovatelnou.

Nově vzniklá hrubá podlažní plocha činná cca 513 m².

u) Oznámení o zahájení spol. územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba vikýře ve dvorní části, přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě a stavební úpravy domu čp. 1262 na pozemku č. parc. 2099, k.ú. Žižkov, Zelenky – Hajského 13, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 5 bytů a instalace osobního výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 083)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V5/21), dne 29.6.2021 se stavbou dle předložené PD souhlasila.

v) Připomínky ke koncepční studii Jana Želivského – Jarovská třída a další projekty v okolí NNŽ, včetně nové tramvajové trati Olšanská – Hrabová.
HMP, Ing. Adam Scheinherr, náměstek primátora (UMCP3 097144/2022, OUR 104)

w) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „U Staré cihelny – Praha 3, ul. Malešická“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 100)

x) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domů čp. 2598, 2599, 2600, 2601, k.ú. Žižkov, Nad Lukami 9, 7, 11 a 13, Praha 3 za účelem zateplení obvodových plášťů“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 101)

- y) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Půdní nástavba a přístavba výtahu Dalimilova 760/2, Praha 3, č. parc. 629, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 102)
- z) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 999, k.ú. Žižkov, přístavba výtahu k jeho dvorní fasádě a přemístění lávky vedoucí na zahradu, vše na pozemku č. parc. 41, k.ú. Žižkov, Bořivojova 101“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 103)
- aa) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy jižní tribuny fotbalového stadionu Viktoria Žižkov na pozemku č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov, při ulici Seifertova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 105)
- bb) Rozhodnutí o potvrzení zamítnutí odvolání proti usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro doplnění žádosti o povolení umístění stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38“. Předkládá: MHMP OSŘ Odd. právní (OUR 107)

17. Různé

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 19. dubna 2022 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva**

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	