

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 09

Datum jednání: 16. listopadu 2021
Místo jednání: sál zastupitelstva – radnice na Havlíčkově náměstí
Začátek jednání: 16:38 hodin
Konec jednání: 18:40 hodin
Jednání řídil: Matěj Michalk Žaloudek

Počet přítomných členů: průběžně 6 – 7 - 6 členů, výbor je usnášeníschopný

Přítomni (podle prezenční listiny): Alexander Bellu Ondřej Elfmark
Tomáš Mikeska Michal Papež
Matěj Michalk Žaloudek Jiří Svrček (příchod 16:48)
David Tacl (odchod 17:25)

Omluveni: Antonín Svoboda, Miloslav Procházka

Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OO, odd. organizační

Přítomní pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Tomáš Slepíčka – OÚR,
Omluveni:

Hosté: Pavel Dobeš, Filip Stome, Alena Chybová, JUDr. Vít Veselý

Počet stran: 14
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Koncepční vyjádření IPR Praha.
6. Projednání termínů jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 na rok 2022.
7. Dotační fond pro rok 2022.
8. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu čp. Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, do termínu jeho užívání do 31. prosince 2022.
9. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami na č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem čp. 15, Táboritská 22, do termínu jeho užívání do 31. prosince 2022.
10. Žádost o souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2639/126, k.ú. Žižkov k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Obnova SSZ 3.374 Koněvova – přechod Na Vrcholu“ – pro informaci.
11. Záměr na regeneraci a zatraktivnění veřejného území mezi ulicemi Příběnickou a Husitskou (mezi cyklostezkou a divadlem Ponec).
12. Žádost o vyjádření „Obnova a příprava VO na EVR v oblasti Vinohrady, ul. Sudoměřská, Křišťanova, Praha 2 – Vinohrady, Praha 3 – Žižkov“.
13. Odvolání proti rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Střešní nadstavba Korunní 95, Praha 3“ a podání rozkladu na MK ČR.

14. Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Novostavba bytového domu na pozemcích č. parc. 3496 a 3497, k.ú. Žižkov, Na Rovnosti 8, Na Mokříně 8, Praha 3“.
15. Na vědomí.
16. Záměr na regeneraci a zatraktivnění veřejného prostoru mezi panelovými dony při ulici Na Jarově (V Rozkvětu, Pod Jarovem).
17. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2527 – nově upravená PD“.
18. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2581 – nově upravená PD“.
19. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2584 – nově upravená PD“.
20. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu K Chmelnici 2493 – nově upravená PD“.
21. Různé

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 09

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění předchozího zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 08 ze dne 2. listopadu 2021.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a souhlasí s navrženým programem jednání i s navrženým předřazením bodů č. 6 a 7 na začátek jednání a s posunutím bodů č. 4 a 5 na jeho konec.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3239 vlny 15 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 412893/2021, OUR 433)

MHMP OUR, Ing. Šraitová

Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2021 od 9.00 hodin prostřednictvím videokonference.

Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/635186821/96be875553>

Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 14.12.2021 včetně.

Změna se **netýká** území Prahy 3.

3.2 Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 413939/2021, OUR 439)

MHMP OUR, Ing. Šraitová

Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2021 od 10.30 hodin prostřednictvím videokonference.

Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/635189112/809bb7f860>

Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 14.12.2021 včetně.

Území Prahy 3 se **týká** změna Z 3221/14.

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce: nerušící výroby a služeb /VN/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území I /OB-I/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ výstavba obytné čtvrti Jarov.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Výkres č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2019



Zákres návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 38/11 O ze dne 14. 6. 2018



Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2019



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

Informace místostarosty Pavla Dobeše a JUDr. Víta Veselého o návrhu Spoluúčasti investorů a uzavírání smluv o spolupráci s nimi (kontribuce) připravovaný jednak na MHMP ale připravovaný souběžně jako pracovní návrh kontribucí MČ Praha 3 pro případy, kdy záměry nevyžadují změny územního plánu.

Aktuálně připravené podklady pro „kontribuce“ městské části se skládají z návrhu „Zásad finanční spoluúčasti investora na rozvoji MČ P3“ a z návrhu „Smlouvy o spolupráci“.

V podkladech jednání jsou přiloženy i podklady ke „kontribucím“ HMP, konkrétně návrh „Metodiky kontribuce investorů“, návrh výpočtu a kontribučních smluv pro Nákladové nádraží Žižkov a návrh Podkladové studie ke změně územního plánu Z2600/00, týkající se právě nákladového nádraží. Dokumenty jsou vzájemně provázány.

Pan Stome uvedl připomínky k návrhu podkladové studie:

- Pro obyvatele okolí je důležitá prostupnost celým územím
- Školní hřiště musí být oplocené, proto by jeho pozice uvnitř nádvoří historické budovy mohla nevhodně zmenšit plochu nejdůležitějšího veřejného prostranství nové čtvrti

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha bere na vědomí informaci místostarosty pro územní rozvoj o Podkladové studii pro Změnu Z2600/00 a o jeho aktivním vyjednávání s pracovištěm náměstka primátora Hlaváčka se snahou o prosazení požadavků samosprávy MČ Praha 3, hlavně z hlediska správného stanovení nezbytných finančních prostředků jak kontribucí, tak zdrojů HMP. Na podkladě očekávané aktualizace studie je třeba vyhodnotit plnění zásadních připomínek, dříve zaslaných pořizovateli studie. Dále usilovat o vznik návrhu smluv s investory, ve kterých budou mimo jiné zapracovány standardy školského vybavení, veřejné vybavenosti, veřejných a uličních prostranství, veřejné zeleně, termínových a platebních pravidel a všeho dalšího co doposud chybí.“

V příštím jednání výboru budou předloženy dopracované návrhy pro kontribuce městské části ale samozřejmě i podány informace o postupu metodiky HMP. Komentáře k navržené metodice prosí pan místostarosta poslat nejpozději do 14.12., aby mohly být eventuálně zapracovány “

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

K datu konání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **nebyla** doručena žádná koncepční vyjádření.

6. Projednání termínů jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 a komise pro urbanismus na rok 2022.

Pro rok 2022 jsou navrženy tyto termíny jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3:

- út 18. ledna 2022
- út 22. února 2022
- út 22. března 2022

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- út 19. dubna 2022
- út 17. května 2022
- út 14. června 2022
- út 23. srpna 2022
- út 6. září 2022
- út 4. října 2022
- út 22. listopadu 2022

Pro rok 2022 jsou předběžně navrženy tyto termíny jednání komise pro UVPaRMPZ:

- st 12. ledna 2022
- st 16. února 2022
- st 9. března 2022
- st 13. dubna 2022
- st 18. května 2022
- st 8. června 2022
- st 31. srpna 2022
- st 26. září 2022
- st 19. října 2022
- st 16. listopadu 2022

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s uvedenými termíny jednání výboru pro rok 2022.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

7. Dotační fond pro rok 2022.

Informace o hodnocení dotačních žádostí na rok 2022

Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ohodnotili v určeném termínu v elektronické podobě jednotlivé žádosti o dotace z Dotačního fondu městské části Praha 3 – Dotační program pro oblast památkové péče. Jedná se o tyto žádosti:

- **1. Židovská obec v Praze**
(Provedení záchranných prací na staticky havarijních náhrobcích na Novém židovském hřbitově, Izraelská ul. Praha 3).
- **2. Římskokatolická farnost u kostela sv. Prokopa Praha - Žižkov**
(Oprava krytiny, oplechování střechy kostela sv. Anny na Žižkově – 3. etapa).
- **3. Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně – Vinohrady**
(Oprava hydroizolačního souvrství v suterénu při severní fasádě kostela Nejsvětějšího Srdce Páně v Praze na Vinohradech).
- **4. Bytové družstvo „LYRA**
(Dodání a montáž oken pro modernistický dům „LYRA“)
- **5. Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu čp. 2584, 2585, Praha 3**
(Malby a opravy společných prostor domu)
- **6. Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu čp. 2584, 2585, Praha 3**
(Opravy a výměna oken a dveří ve společných prostorách domu)
- **7. Společenství vlastníků jednotek Krásova 24, Praha 3**
(Oprava uliční fasády)

Debata k tomuto bodu proběhla jako neveřejná, pouze za účasti členů a tajemníka výboru. Před debatou k tomuto bodu opustili jednání všichni ostatní hosté.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s přidělením dotací v oblasti památkové péče, včetně výsledného bodového hodnocení, návrhu výše dotací a slovních komentářů podle neveřejné přílohy č. 1 tohoto zápisu.

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 zároveň žádá Výbor pro dotační politiku ZMČ P3, aby s tímto návrhem **souhlasil** a **doporučil** ho ZMČ Praha 3 ke schválení včetně schválených částek.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

8. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu čp. Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, do termínu jeho užívání do 31. prosince 2022.

(UMCP3 414766/2021, OUR 434)

VMART s.r.o., Tran Duy Vuong, Kubelíkova 54, 130 00 Praha 3

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s prodloužením nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu čp. Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, do termínu jeho užívání do 31. března 2022.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

9. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami na č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem čp. 15, Táboritská 22, do termínu jeho užívání do 31. prosince 2022.

(UMCP3 414786/2021, OUR 435)

VMART s.r.o., Tran Duy Vuong, Kubelíkova 54, 130 00 Praha 3

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s prodloužením nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami na č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem čp. 15, Táboritská 22, k.ú. Žižkov, Praha 3, do termínu jeho užívání do 31. března 2022.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

10. Žádost o souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2639/126, k.ú. Žižkov k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Obnova SSZ 3.374 Koněvova – přechod Na Vrcholu“ – pro informaci.

(OUR 449)

Předkládá: OMA, Bc. Navrátilová

Eltodo, a.s., Ing. Aleš Jindřich, středisko inženýring, Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka

Usnesení

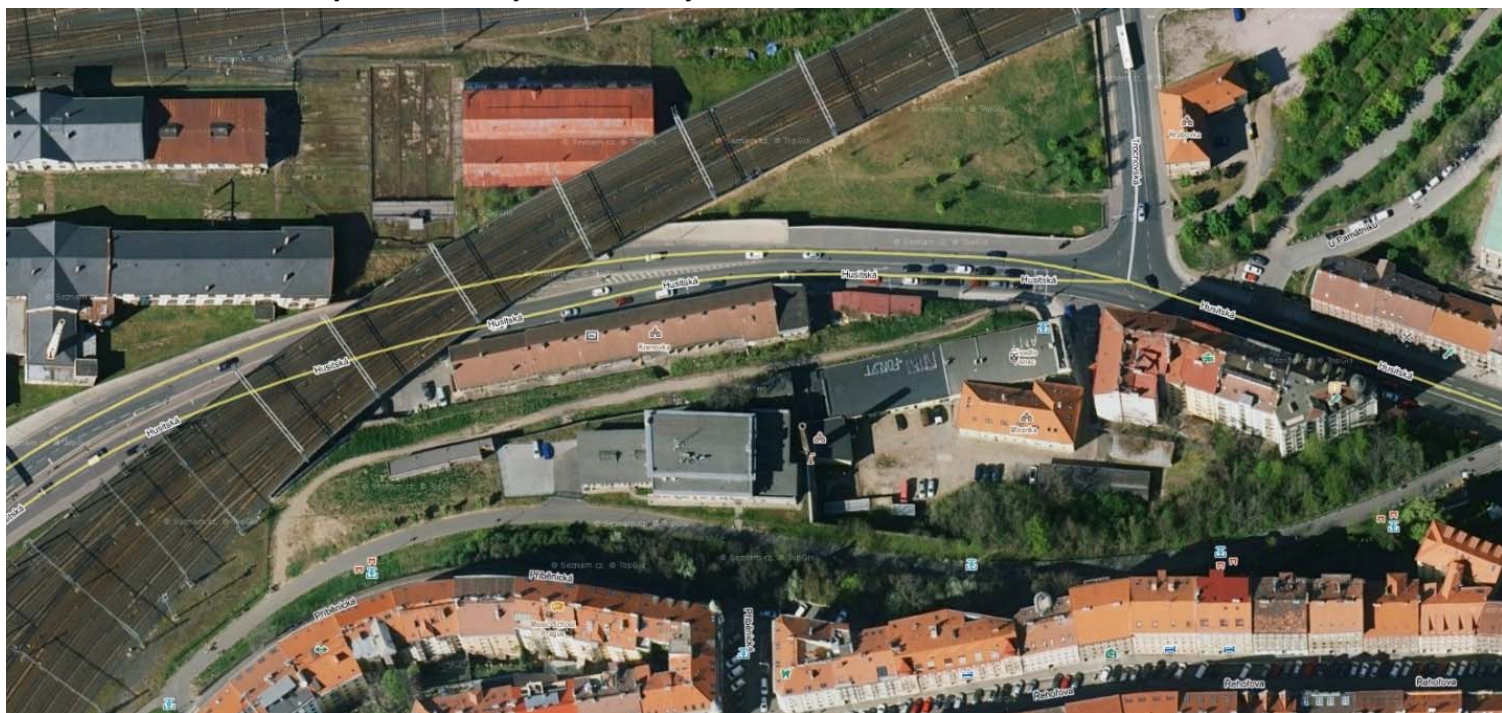
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit označení situačního výkresu razítkem a podpisem pana místostarosty Mgr. Pavla Dobeše a její odeslání jménem městské části.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

(Tačl dočasné nepřítomen)

11. Záměr na regeneraci a zatraktivnění veřejného území mezi ulicemi Příběnickou a Husitskou (mezi cyklostezkou a divadlem Ponec). Předkládá OÚR

Na podkladě dřívějších studentských prací, spoluprací s každoročním Landscape festivalem a díky jednáním s drážními organizacemi a se společností SUDOP Praha a.s. znovu vystavlo téma nutnosti kultivace uvedeného místa. Úkol se fakticky dlouhodobě shoduje s cíli strategického plánování (*Strategické cíle SC11 Vybudovat prostupné a bezpečné území s důrazem na jeho ekologickou udržitelnost a SC12 Zajistit dostupnost kvalitního a zdravého veřejného prostoru pro obyvatele MČ*). Místo je bohužel také delší čas sociálně nebezpečné, a proto je k jeho kultivaci potřeba využít jeho vyčištění a zapojení do systému ostatních bezpečných a díky vložení vhodných funkcí a vybavení také jeho zatraktivnění.



Příprava postupného řešení tohoto úkolu předpokládá přijetí záměru radou městské části. Postupná příprava se neobejde bez provedení participace, která zjistí názory obyvatel přilehlého okolí a bez zpracování variant vizí, jak má být dané místo řešeno. V tomto ohledu bylo doporučeno vyzvat středoškolské a vysokoškolské ateliery ke zpracování námětů studenty. Profesionální příprava musí souběžně zajistit nezbytné analýzy, průzkumy, obstarání podkladů, zjištění majetkoprávních možností s ověřením jejich nákladů, následného odborného odhadnutí celkových nákladů a jejich promítnutí do návrhů financování v nejbližších letech. Následujícím výstupem by mělo být pořízení architektonické ověřovací studie, jejíž součástí bude projednání s důležitými subjekty budoucí přestavby.

Pan Bellu upozornil, že se při odhadování nákladů záměru nesmí zapomenout na pravděpodobnou povinnost dekontaminace území.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše přípravou záměru a zadání uvedeného úkolu a poté jeho projednáním v radě.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“
(Tačl dočasně nepřítomen)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

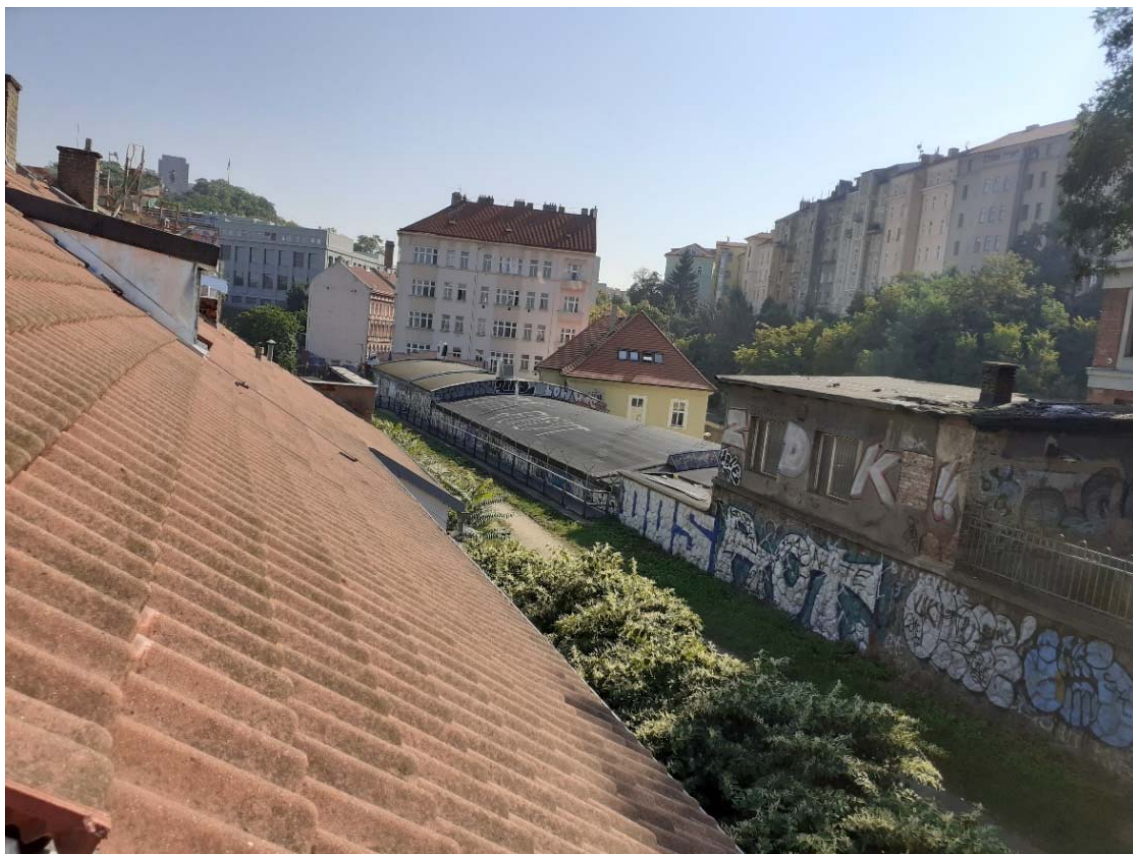
podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



12. Žádost o vyjádření „Obnova a příprava VO na EVR v oblasti Vinohrady, ul. Sudoměřská, Křišťanova, Praha 2 – Vinohrady, Praha 3 – Žižkov“.

(UMCP3 427933/2021, OUR 451)

Technologie hlavního města Prahy, Hana Šafaříková, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova a příprava VO na EVR v oblasti Vinohrady, ul. Sudoměřská, Křišťanova, Praha 2 – Vinohrady, Praha 3 – Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **6 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo – schváleno.**“
(Tacl dočasně nepřítomen)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

15. Na vědomí

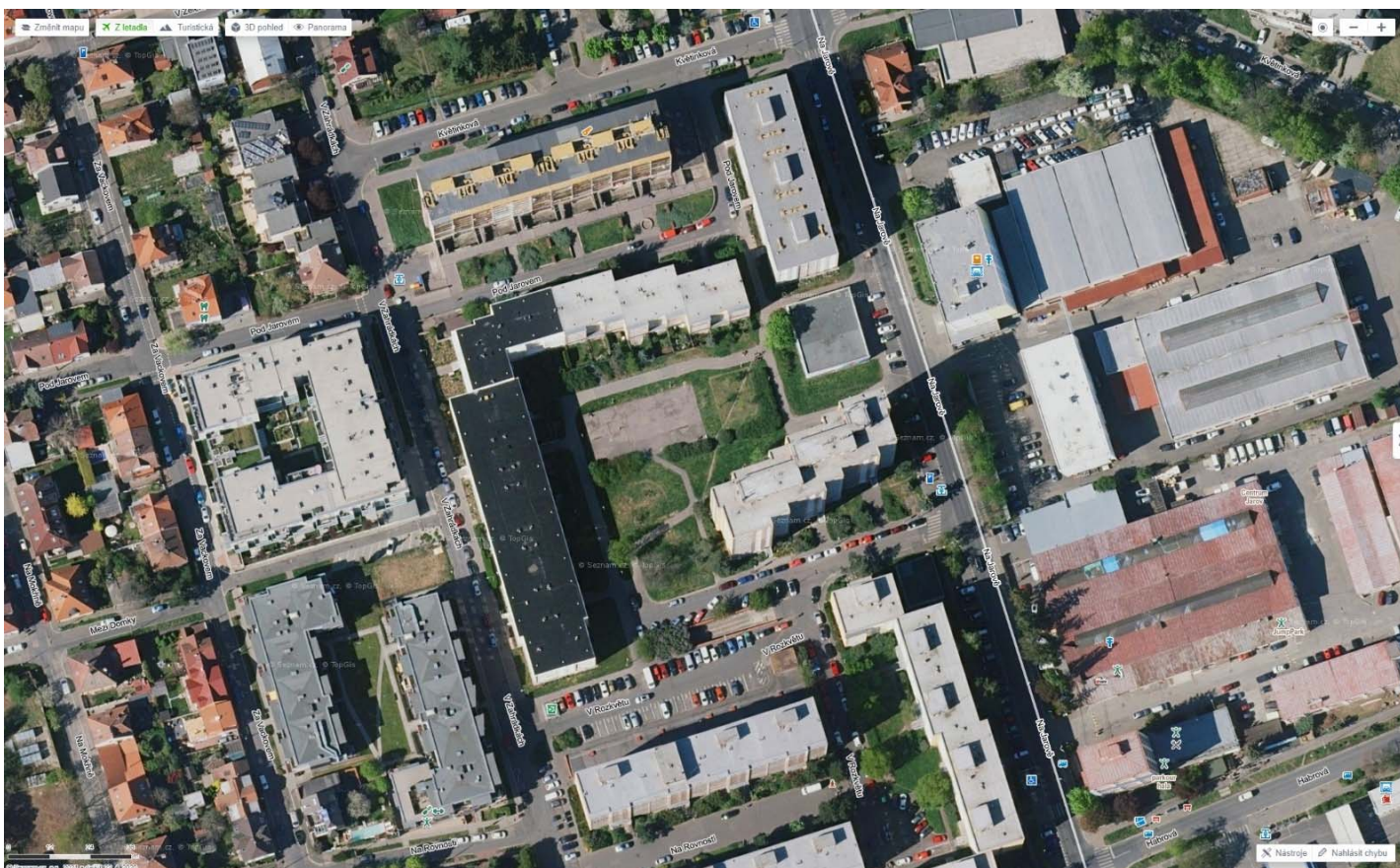
- a) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Lucemburská – Radhošťská, pozemky č. parc. 1558/1 a 1473, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 450)
- b) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba, přístavba, stavební úpravy rodinného domu čp. 1403, stavby opěrných zdí, oplocení, akumulční jímky a vsakovacího objektu na pozemcích č. parc. 3755 a 3756, k.ú. Žižkov, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 432)
- c) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „MŠ Na Vrcholu čp. 1955, č.o. 1a, rekonstrukce a dostavba“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 441)
- d) Souhlas se změnou v užívání stavby „Dočasná stavba základové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM EuroTel zn. P3HAV/21464 v části půdního prostoru budovy čp. 700 k.ú. Žižkov, Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, na dobu dočasnou do 31.08.2026“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 436)
- e) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Žižkovské pavlače“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 437)
- f) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Přemyslovská – Baranova, parc. č. 4379, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 438)
- g) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu umístěná na pozemku č. parc. 757 k.ú. Žižkov, dvoupodlažní nástavba tří bytových jednotek (4. NP a podkroví) a stavební úpravy domu čp. 207 k.ú. Žižkov, Štítného 40, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního řešení nebytových prostor v 1. NP a bytů ve 2. NP, instalaci nového osobního výtahu včetně částečného zastřešení dvora a novostavby skřípků ve dvoře domu na pozemku č. parc. 757, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 440)
- h) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 442)
- i) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Půdní vestavba a přístavba výtahu a dvorních balkónů objektu čp. 1626, Laubova 3, č. parc. 2455, Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 448)
- j) Oznámení o zahájení územního řízení „Praha 3 – Žižkov, obnova kVN z TS 2445 Viktorka“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 447)
- k) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Rekonstrukce bytového domu čp. 1070, Praha 3 – Žižkov, Řehořova 48“, spočívající v prodloužení termínu výstavby, ruší a řízení zastavuje.
Předkládá: MHMP, Odbor st. řádu, Odd. právní, UMCP3 418029/2021 (OÚR 446)

16. Záměr na regeneraci a zatraktivnění veřejného prostoru mezi panelovými domy při ulici Na Jarově (V Rozkvětu, Pod Jarovem).

Předkládá OÚR

Daný prostor bude v budoucnu svěřen městské části a proto na něj před nedávnem pracovníci OOZP a OÚR vypracovali variantní studii s náměty možných využití. V současnosti je doporučeno provést v lokalitě participaci s cílem zjistit názory rezidentů.

Východně od řešené lokality se připravuje přestavby bývalého areálu „Inklemo“ soukromým developerem na obytný okrsek s mateřskou školkou a s podílem služeb a administrativy. Tento záměr je třeba dále komunikovat a neopomenout jej zohlednit v zadání architektonické studie, která má být pořízena se záměrem regenerace vnitrobloku.



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše přípravou záměru se zadáním uvedeného úkolu a poté jeho projednáním v radě.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

17. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2527 – nově upravená PD“.

(OUR 299)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

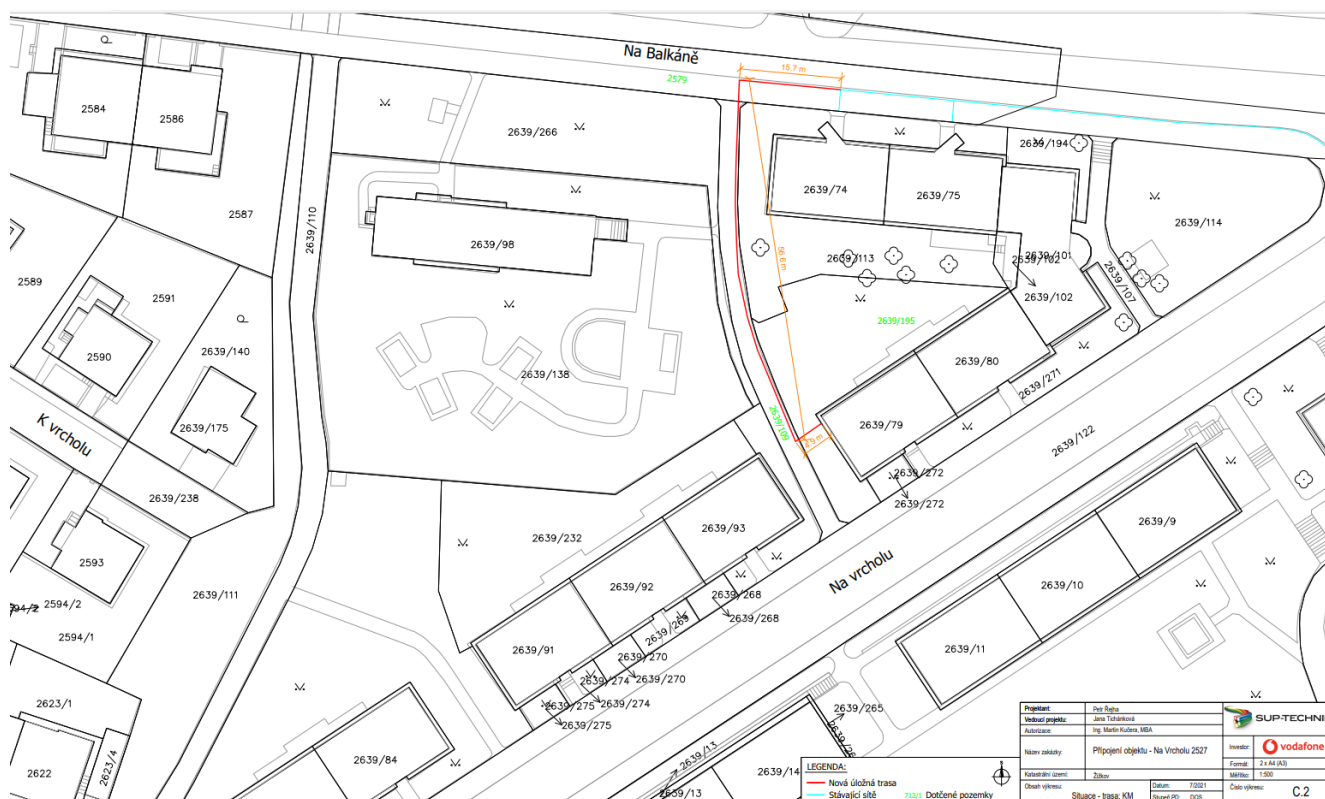
Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

11/14

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2527“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátků pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **7 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo – schváleno.**“



18. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2581 – nově upravená PD“.

(OUR 300)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhlce

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2581“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

19. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2584 – nově upravená PD“. (OUR 301)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhllice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2584“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromoví. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

20. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu K Chmelnici 2493 – nově upravená PD“. (OUR 302)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhllice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu K Chmelnici 2493“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromoví. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické

podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

21. Různé

**Příští jednání výboru je nově naplánováno na
úterý 21. prosince 2021 od 16:30
distančně na platformě MS Teams**

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	