

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 08

Datum jednání: 2. listopadu 2021
Místo jednání: sál zastupitelstva – radnice na Havlíčkově náměstí
Začátek jednání: 16:32 hodin
Konec jednání: 17:56 hodin
Jednání řídil: Matěj Michálek Žaloudek

Počet přítomných členů: průběžně 5 - 6 členů, výbor je usnášeníschopný

Přítomni (podle prezenční listiny): Alexander Bellu Ondřej Elfmark
Tomáš Mikeska Michal Papež
Jiří Svrček (příchod 16:45)
Matěj Michálek Žaloudek

Omluveni: Antonín Svoboda, Miloslav Procházka, David Tacl

Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OO, odd. organizační

Přítomní pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OÚR, Václav Tětek - OV
Omluveni:

Hosté: Pavel Dobeš, Filip Stome

Počet stran: 25
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2022 – připomínkové řízení.
7. Dotační fond pro rok 2022.
8. Oznámení o zahájení společného řízení pro stavbu „Střešní nástavba Korunní 95, Praha 3“.
9. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulární nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“.
10. Žádost o odkup části pozemku č. parc. 2931/132, k.ú. Žižkov, Koněvova 242, Praha 3.
11. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2527“.
12. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2581“.
13. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2584“.
14. Žádost o vydání stanoviska k DÚR liniové stavby „Připojení objektu K Chmelnici 2493“.
15. Žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením bytového domu „Žižkovské pavlače“.

16. Žádost o posouzení dokumentace pro ohlášení stavby a souhlas se změnou užívání z banky na prodejnu potravin „Žabka Chrudimská 1257/7, Praha 3, 130 00 – Vinohrady“.
17. Žádost o souhlas s obnovou zahradní chatky v ZO č. 66 Na Balkáně za EKO zahradní domeček.
18. Body neprojednané v minulém výboru – pro informaci.
19. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 1571 na č. parc. 2445 a 2446, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slavíkova 6“.
20. Na vědomí.
21. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro „Připojení 14 zahrádek Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně, Praha 3, ke stávající distribuční síti“.
22. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 08

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 07 ze dne 12. října 2021.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání i s navrženým časovým harmonogramem jednání.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje HMP.

(UMCP3 392565/2021, OUR 409)

MHMP OUR, Ing. Šraitová

Veřejné projednání se bude konat dne 16.11.2021 od 10.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/629957488/62f42eb37e>
Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 23.11.2021 včetně.

3.2 Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 24 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 409730/2021, OUR 427)

MHMP OUR, Ing. Trávníčková

Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2021 od 14.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/635190154/f272c004f0>
Projednávané změny se **netýkají** území Prahy 3.

3.3 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3094 vlny 10 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 406885/2021, OUR 426)

MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2021 od 9.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/635187868/4591423789>
Projednávané změny se **netýkají** území Prahy 3.

3.4 Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

(UMCP3 410002/2021, OUR 428)

MHMP OUR, Ing. Nixbauerová

Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2021 od 13.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/635189843/ba7679b261>
Projednávané změny se **netýkají** území Prahy 3.

3.5 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

(UMCP3 410075/2021, OUR 429)

MHMP OUR, Ing. arch. Frančeová

Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2021 od 10.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/635188368/2a96f98a0c>
Projednávaná změna se **netýká** území Prahy 3.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

Zpracovatel návrhu změny Z2600/00 a její podkladové studie aktuálně zpracovává došlé námítky, připomínky a požadavky. Místostarosta Pavel Dobeš s Matějem Michalkem Žaloudkem očekávají pozvání zpracovatele k jejich vypořádání přibližně v následujících měsících 2021. Již v předchozím jednání vyzvali prostřednictvím výboru všechny koaliční ale i opoziční subjekty, aby na očekávané jednání nominovali své zástupce (k rukám P. Dobeše). Pan místostarosta poslední 2 měsíce velice aktivně jedná o zapracování požadavků MČ Praha 3, týkajících se nastavení kapacit a pozic mateřských školek, škol a další veřejné vybavenosti v území.

Usnesení

„Ve středu dne 3.11.2021 od 19:00 hodin má v CAMPu na IPR Praha dojít k veřejnému představení podkladové studie pro změnu Z2600/00 územního plánu. Jednání se zúčastní místostarosta Pavel Dobeš, ale zváni jsou i členové výboru.“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.1 Odpověď na dopis ve věci přípravy urbanisticko-architektonické studie Olšanské ulice.

(UMCP3 335558/2021, OUR 349)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha poskytl harmonogram přípravy studie:

1. Podání nabídek do 16.9.2021
2. Výběr zpracovatele studie a podpis smlouvy do 30.9.2021
3. FÁZE 0 – verifikace podkladů a zpracování plánu přípravy studie (a plánu participace) – říjen 2021
4. FÁZE 1 – zpracování urbanistické koncepce a projednání s aktéry – leden 2022
5. FÁZE 2 – zpracování podrobné a řešení veřejných prostranství – duben 2022
6. FÁZE 3 – předběžné projednání hrubopisu studie – květen 2022
7. FÁZE 4 – zpracování čistopisu studie – červenec 2022

„Dle informací Matěje Michalka Žaloudka se první z termínů opozdil.“

5.2 Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „BESIP – Koldínova – Žerotínova, Praha 3“.

(UMCP3 343449/2021, OUR 350)

IPR Praha, Ing. Havelka

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** při splnění **podmínek**:

1. Požaduje prověřit možnosti sjednocení parametrů šířky vozovky a poloměrů obrubníků.
2. Jednosměrné komunikace řešit v šířce, která umožní budoucí legalizaci protisměrné jízdy cyklistů.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3. Šikmé a kolmé stání nedoporučuje stavebně provádět formou zálivu.
4. V pěší zóně před školou požaduje vozovku zúžit na absolutní minimum, před školou zřídí parkování pro kola.

5.3 Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „BESIP – Kubelíkova – Fibichova, Praha 3“.

(UMCP3 343450/2021, OUR 351)

IPR Praha, Ing. Havelka

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** při splnění **podmínek**:

1. V místě přizvednutí křižovatky změna povrchu na drobnou žulovou dlažbu skládanou do vějíře
2. Zvolit šířku umožňující bezpečné vyhnutí cyklisty a jedoucího vozidla
3. Poloměry v křižovatce držet na absolutním minimu
4. Prověření posunu přechodů blíže ke středu křižovatky
5. V rozšíření chodníkové plochy před Akropolí zřídí vyhrazené zásobovací stání v drobné žulové dlažbě
6. Vysazenou chodníkovou plochu protáhnout a lícovat její ukončení s koncem objektu, kde navazuje na vjezd do vedlejší nemovitosti

5.4 Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro „Dům Radost“.

(UMCP3 340620/2021, OUR 343)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** při splnění **podmínky** koordinace s koncepční studií rekonstrukce Seifertovy ulice a přilehlých veřejných prostranství (také nám. W. Churchilla a parku Radost).

5.5 Vyjádření k záměru k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Rekonstrukce objektu Sudoměřská 1923/32, Praha 3“.

(UMCP3 378842/2021, OUR 392)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

„Uvedený záměr je projednáván v bodu 9 tohoto jednání.“

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP. Nová studie přestavby domu Radost již byla představena vedení MČ P3 a bude projednávána v Komisi pro UVPaRMPZ dne 9.11.2021 odpoledne cca od 13:15 hodin v sále zastupitelstva.“

6. Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2022 – připomínkové řízení.

(UMCP3 352133/2021, OUR 377)

MHMP, OHM, odd. využití a správy pozemků, Ing. Fousková

Aplikace prezentující elektronickou verzi aktualizované mapové části cenové mapy je na adrese <https://app.iprpraha.cz/apl/app/cenova-mapa-navrh/>

Uživatelské jméno je: praha, heslo je: matkamest1234.

Připomínky k návrhu vyhlášky lze podávat do 31.10.2021.

7. Dotační fond pro rok 2022 – pro informaci.

Dotační fond 2022

částka v tis. Kč

Dotační program pro oblast životního prostředí

361,6

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Dotační program pro oblast tělovýchovy a sportu	1 808,1
Dotační program pro oblast výchovy a vzdělávání dětí a mládeže	2 169,7
Dotační program pro oblast kultury	1 446,5
Dotační program pro oblast památkové péče	361,6
Dotační program pro oblast sociální a zdravotní	868,0
Dotační program Individuální podpora služeb lokálního významu - síť služeb	2 025,0
Dotační fond městské části Praha 3 – celkem	9040,5

- předpokládaná celková výše Dotačního fondu - částky pro oblast památkové péče činí **361.600 Kč**

Postupy a termíny:

- do 25.10.2021 obdrží členové VÚR seznam jednotlivých žádostí
- do 15.11.2021 členové VÚR provedou samostatně předběžné hodnocení všech žádostí v **Dotačním portálu**
- do 16.11.2021 VÚR na základě předběžného bodového hodnocení členů, provede závěrečné odborné hodnocení všech žádostí
- do 17.11.2021 tajemník VÚR předá zpět na OE seznam žádostí, včetně bodů za kritéria, návrhů a částek a slovních komentářů

Příští konání VÚR před stanoveným termínem odevzdání ohodnocených žádostí je 16.11. 2021. Nejpozději na tomto jednání je nutné provést závěrečné odborné hodnocení všech žádostí o dotace, týkajících se Programu oblasti památkové péče. Následně budou tyto ohodnocené žádosti předány OE.

- **dotazy, informace a problémy s dotačním portálem** - Mgr. Gotmanovová, tajemnice Výboru pro dotační politiku 222 116 335, 775 435 853, gotmanovova.alena@praha3.cz

Usnesení

„Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 berou na vědomí harmonogram schvalování Dotačního programu a termín vyhodnocení s bodovým vyhodnocením nejpozději do 16. listopadu 2021.“

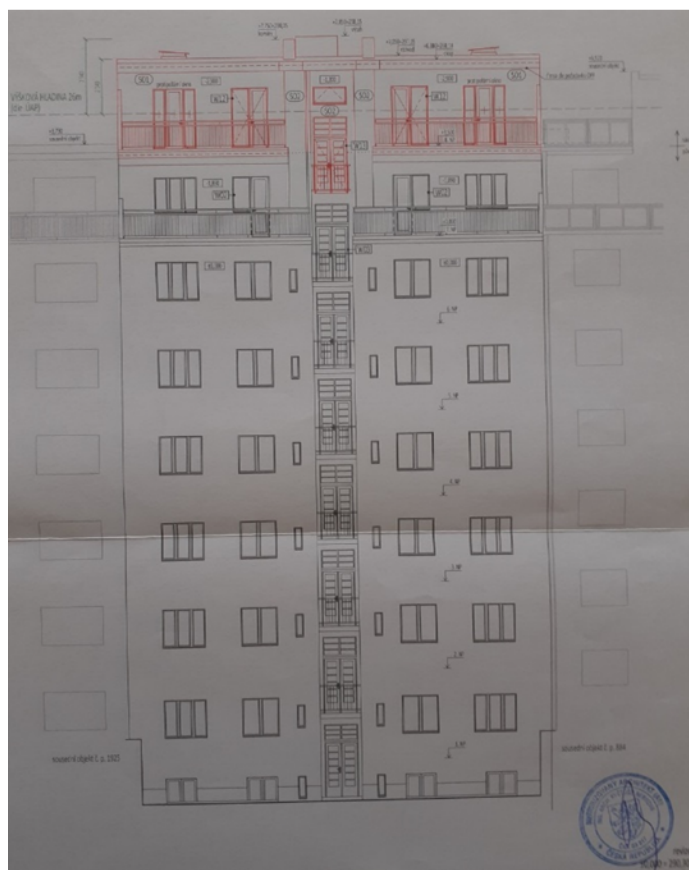
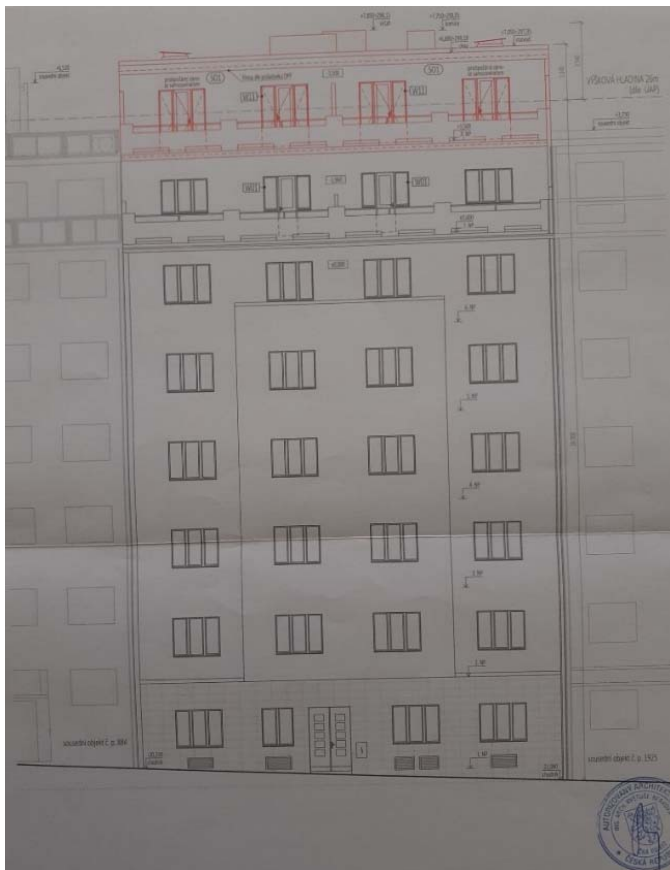
8. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Střešní nástavba Korunní 95, Praha 3“.

(UMCP3 313171/2021, OUR 310)

Záměr nástavby spočívá v demolici celého stávajícího krovu a jeho nahrazení vyšším krovem s jinými spády střech na obou jejích stranách. Odborné pracoviště NPÚ Praha „považuje navrhované práce za vyloučené, neboť ze dvorní strany návrh deformuje historickou hmotu střechy i v její horní části (nejvíce pohledově exponované), likviduje původní korunní římsu a dvorní průčelí tím získává v horní části nepřijatelný novodobý výraz“ a považuje je tedy za „vyloučené“. Orgán OPP MHMP toto doporučení neakceptuje a vydává souhlasné závazné stanovisko s 11 podmínkami.

je nutné trvat na zachování stávajícího kompozičního celku střechy, fasád, polohy korunních říms, ztvárnění ustoupeného podlaží se zábradlím a okapní linií, a respektování stávající výšky střechy. Objemná nástavba objektu by znamenala nevratnou změnu objektu, který vykazuje nesporné památkové, architektonické a urbanistické hodnoty. Navyšování historických objektů, navíc z ryze utilitárních důvodů, bez jakýchkoliv urbanistických a estetických zřetelů, bez pochopení pro styl a architektonická pravidla nevratně poškozuje zástavbu lokality, která byla pro „urbanistické, architektonické, výtvarné a řemeslné kvality prohlášena za památkovou zónu s určitým režimem ochrany.“

Orgán OPP MHMP toto doporučení neakceptuje a vydává souhlasné závazné stanovisko s 9 podmínkami, které se netýkají nevhodného navýšení domu nad ostatní.



Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odvolání jménem městské části:

Návrh Žaloudek:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulční nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **nesouhlasí z důvodu:**

- Souhlasí s argumentací NPÚ Praha o nevhodném porušení architektonického charakteru památkové zóny (viz obsáhlé zdůvodnění NPÚ Praha);

„Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu+Papež) - NEschváleno.“

Návrh Svrček:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulční nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **nesouhlasí z důvodů:**

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- Souhlasí s argumentací NPÚ Praha o nevhodném porušení architektonického charakteru památkové zóny (viz obsáhlé zdůvodnění NPÚ Praha);
- Povolení daného projektu se stane nevhodným precedentem pro navyšování všech okolních střeš a zapříčiní tak nárůst bytových kapacit v oblasti o cca 20% s nevhodnými dopady na technickou infrastrukturu včetně dopravní zátěže území;
- Povolení daného projektu zavádá precedens, který přímo navádí k porušování požadavku platného územního plánu na nenavyšování míry využití ve stabilizovaném území. „Hlasování: **3** pro (Bellu+Elfmak+Svrček), **0** proti, **3** se zdrželi - NEschváleno.“

Návrh Mikeska:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulární nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: **2** pro (Žaloudek+Mikeska), **0** proti, **3** se zdrželi - NEschváleno.“

„Nebylo přijato žádné usnesení.“

10. Žádost o odkup části pozemku č. parc. 2931/132, k.ú. Žižkov, Koněvova 242, Praha 3.

Předkládá: OMA



Na základě společné schůzky, která se konala dne 24.9.2021 byl navržen postup:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- dle přiloženého návrhu geometrického plánu bude Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00, Praha 3, IČ 86595954, které požadovalo odkup části pozemku č. parc. 2931/132 v k.ú. Žižkov o výměře cca 80 m², navržena směna pozemku tvořícího zpevněnou plochu, dle GP označená jako č. parc. 2931/408 o výměře 75 m², a to za pozemky tvořící zeleň, č. parc. 2931/405 o výměře 4 m² a pozemek č. parc. 2931/406 o výměře 22 m²
- jelikož výměra směňovaného pozemku, který má MČ P3 ve svěřené správě má větší výměru nežli pozemky ve vlastnictví společenství, bude společenství povinno uhradit v rámci směny také rozdíl kupních cen
- podmínkou uzavření směnné smlouvy bude také závazek společenství, že na své náklady provede úpravu pozemků č. parc. 2931/405 a 2931/406, vše v k.ú. Žižkov, které směnou smlouvou nabyde MČ P3 do svěřené správy, a to ve smyslu požadavků, které budou stanoveny ze strany OOŽP (odstranění zpevněné plochy, zatravnění, umístění obrubníku při nové hranici pozemků, atp.)

Dle prověření existence věcného břemene na sousedním pozemku č. parc. 2931/129 v k.ú. Žižkov, který tvoří vjezd k domu čp. 2616, a na kterém je umístěna závora zamezující vjezdu k bytovému domu, sdělují, že v katastru nemovitostí není zapsáno žádné věcné břemeno ani služebnost ve prospěch MČ Praha 3 pro vjezd na sousední pozemek č. parc. 2931/132 v k.ú. Žižkov. Pro případ, že by si v budoucnosti sousední SVJ umístěnou závoru přemístilo až na samotnou hranici pozemku s komunikací, je v tomto případě namístě, aby OOŽP prověřil, zda je možné pro potřeby údržby zeleně vjíždět na pozemek č. parc. 2931/132 i mimo zpevněný vjezd ve vlastnictví SVJ (viz příloha mapa), ostatně stejný případ je to i u sousedního vjezdu na zeleň, neboť po odstranění současného vjezdu, který směnou získáme, a který požadujeme zatravnit, je třeba vzít také v potaz nutnost vjezdu mechanizace údržby.

Na základě vyjádření VÚR a stanovení podmínek ze strany OOŽP bude následně materiál předložen v tomto smyslu k projednání ve Výboru pro majetek ZMČ Praha 3.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje žádosti **vyhovět s podmínkou** následných konzultací s OOŽP ÚMČP3 a kultivování plochy pro parkování dle pokynů uvedeného odboru.“

„Hlasování: **3** pro (Svrček+Elfmark+Mikeska), **0** proti, **3** se zdrželi - NEschváleno.“
„Nebylo přijato žádné usnesení.“

11. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2527“.

(UMCP3 307676/2021, OUR 299)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2527“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické

podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo** (Bellu dočasně nepřítomen) - **schváleno.**“



12. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrchole 2581“.

(UMCP3 307750/2021, OUR 300)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhlce

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu Na Vrchole 2581“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo** (Bellu dočasně nepřítomen) - **schváleno.**“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

13. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2584“.

(UMCP3 307872/2021, OUR 301)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhllice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu Na Vrcholu 2584“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromoví. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdrželo (Bellu dočasně nepřítomen) - schváleno.“

14. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení liniové stavby „Připojení objektu K Chmelnici 2493“.

(UMCP3 307913/2021, OUR 302)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhllice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací liniové stavby „Připojení objektu K Chmelnici 2493“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromoví. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdrželo (Bellu dočasně nepřítomen) - schváleno.“

15. Žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením bytového domu „Žižkovské pavlače“.

(UMCP3 378840/2021, OUR 403)

VIDA Green s.r.o., Ing. Josef Novotný, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí odeslání souhlasného vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal dne 27. října jménem městské části.“

16. Žádost o posouzení dokumentace pro ohlášení stavby a souhlas se změnou užívání z banky na prodejnu potravin „Žabka Chrudimská 1257/7, Praha 3, 130 00 – Vinohrady“.

(UMCP3 392836/2021, OUR 410)

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., Petr Waber, Vršovická 1527/68b, Praha 10

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části:

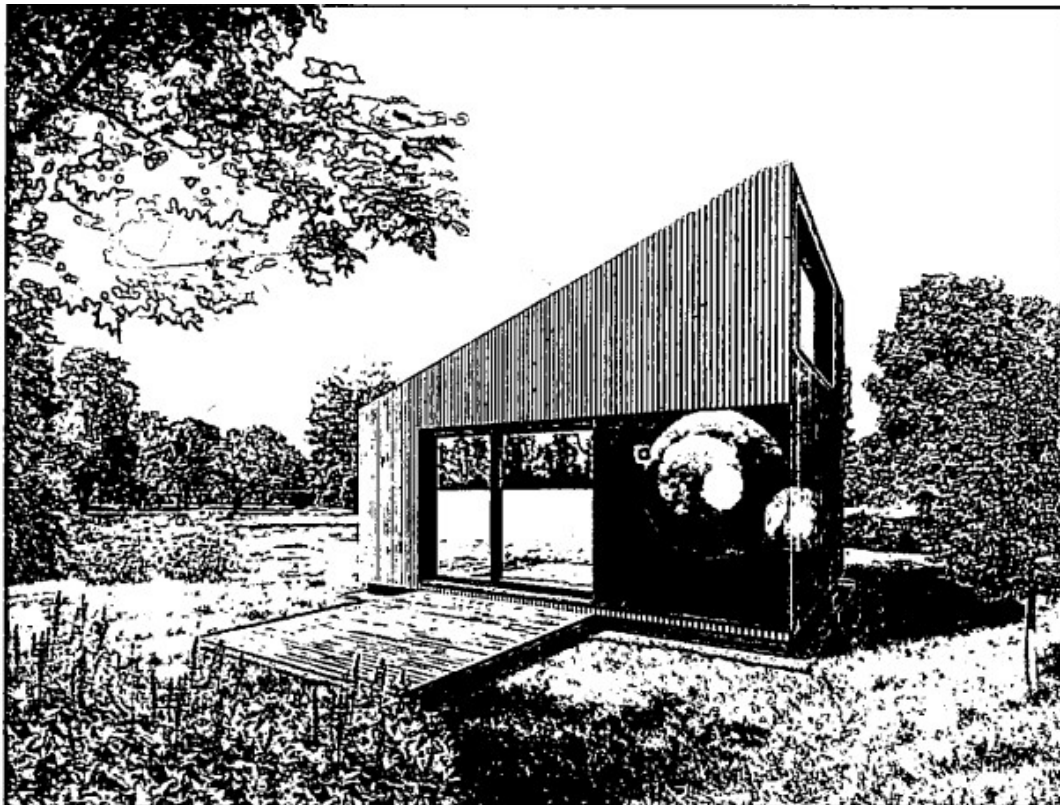
„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Žabka Chrudimská 1257/7, Praha 3, 130 00 – Vinohrady“ podle dokumentace pro ohlášení stavby a souhlas se změnou užívání z banky na prodejnu potravin souhlasí s podmínkou, dle které bude prodejna provozována v souladu s požadavky materiálu MHMP „Manuál pro kultivovanou Prahu - Pravidla reklamního označování provozoven (nejen) v památkově chráněných územích a v kulturních památkách v Praze.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo (Bellu dočasně nepřítomen) - schváleno.“

17. Žádost o souhlas s obnovou zahradní chatky v ZO č. 66 Na Balkáně za EKO zahradní domeček.

(UMCP3 398826/2021, OUR 422)

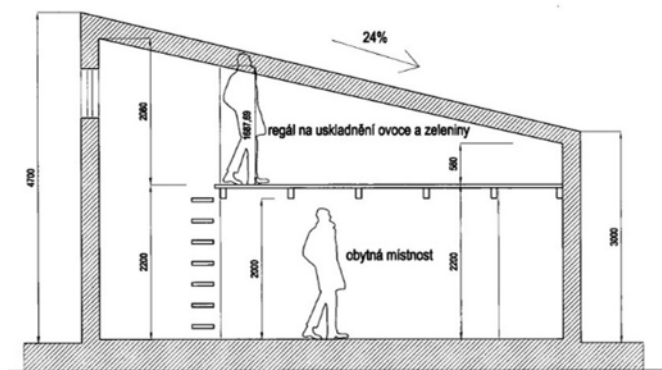
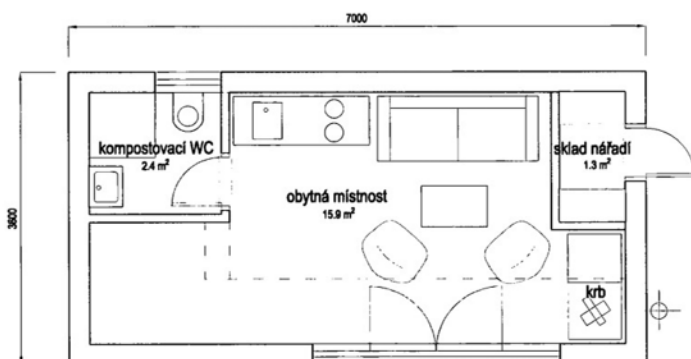
Mgr. Simona Hanna, V Třešňovce 227/12, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy



Vizualizace: EKOPANELY SERVIS

Francouzská okna plní funkci vstupních dveří včetně dostatečného prosvětlení obytného prostoru.

OMA zaslal 2 žádosti o obnovu zahradních chatek v zahrádkářské kolonii Na Balkáně č. 66, k projednání ve Výboru pro územní rozvoj. MČ P3 má se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně, Praha 3, IČ 679 83 421, uzavřenou nájemní smlouvu č. 2015/00133/OMA na



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

dobu určitou, do 31.1.2050. Dle Čl. VII, odst. VII.5 smí nájemce provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby. Vyjádření ZO č. 66: Výbor ZO č. 66 Na Balkáně souhlasí s přestavbou chatky na zahrádce č. 11 ZO č. 66, která bude probíhat od října 2021. ZO si vyhrazuje, že nová chatka bude přízemní, do max. výměry 16 m², vzhledově zapadající do rázu okolních zahradních domků. Předsedkyně ZO dne 21.10. 2021

PSP 2018 (Nařízení č.10/2016 Sb. HMP): „§ 69 Stavby pro rodinnou rekreaci a zahrádkářské osady (2) V zahrádkářských osadách se smí umísťovat pouze zahrádkářské chaty a společná stavba hygienickým zařízením, popřípadě se společenskou místností. Zahrádkářské chaty zahrádkářských osadách nesmějí mít zastavěnou plochu větší než 25m² včetně teras, verand a vstupů. Smějí mít jedno nadzemní podlaží se světlou výškou pobytové místnosti max. 2,5 m a mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží nejvýše 1 m nad přilehlým terénem.“

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dát souhlas s obnovou chatky a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odpovědi jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 se seznámila se záměrem i s problematikou obnovy zahradní chatky v ZO č. 66 Na Balkáně za EKO zahradní domeček podle předložené dokumentace a v tomto i následujících obdobných případech:

- postupovat jednoznačně podle platných stavebně technických předpisů (zde Pražské stavební předpisy – nařízení č. 10/2016 Sb. HMP v aktualizovaném znění) a rozhodnutí o splnění či nesplnění předpisů ponechat dle platného stavebního zákona na místně příslušném stavebním úřadě (OV ÚMČ Praha3).“

„Hlasování: 2 pro (Žaloudek+Elfmark), 0 proti, 4 se zdrželi - NEschváleno.“

„Nebylo přijato žádné usnesení.“

18. Body neprojednané v minulém výboru – pro informaci (na žádosti již místostarosta pro územní rozvoj odpověděl).

18.1 Žádost o vyjádření ke změně dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“.

(UMCP3 303069/2021, OUR 291)

FLERA, s.r.o., Ing. Jiří Stiborek, Za Papírnu 239/3, 170 00 Praha 7

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí souhlasné vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 20. října 2021 k realizaci stavby „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ podle předložené změnované dokumentace pro územní řízení.“

18.2 Žádost o vyjádření k dodatečnému povolení „Prodejního stánku Koněvova 209, 130 00 Praha 3, na č. parc. 2641/3, k.ú. Žižkov“ a souhlasu s uložením přípojky vody na č. parc. 2639/126 a 2641/3 a kanalizační přípojky na č. parc. 2641/3.

(UMCP3 306017/2021, OUR 296)

Ing. Lukáš Burda, Atelier Albis s.r.o., Zápy 261, 250 01 Brandýs nad Labem

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 21. října 2021:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Prodejní stánek Koněvova 209, 130 00 Praha 3, na č. parc. 2641/3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro dodatečné povolení stavby nesouhlasí. Dále nesouhlasí s uložením přípojky vody na č. parc. 2639/126 a 2641/3 a kanalizační přípojky na č. parc. 2641/3.

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

18.3 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „INS FTTH CZ 2624 10307 Praha Jarov 4“.

(UMCP3 316530/2021, OUR 304)

RALBAC, s.r.o., Jan Lihotzký, Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 27. října 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „INS FTTH CZ 2624 10307 Praha Jarov 4“ podle předložené dokumentace pro územní řízení pro stavbu **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

18.4 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení a změnu užívání prostor pro stavbu „Stavební úpravy suterénu bytového domu Přemyslovská 48/13, Praha 3, včetně změny užívání, na č. parc. 2581, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

(UMCP3 324308/2021, OUR 305)

FES czech, s.r.o., Ing. Iveta Nevludová, Londýnská 608/52, 120 00 Praha 2

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 20. října 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy suterénu bytového domu Přemyslovská 48/13, Praha 3, včetně změny užívání, na č. parc. 2581, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení a změnu užívání prostor **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

18.5 Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému povolení stavby „Rekonstrukce kanalizace ulice Dalimilova, Praha 3“.

(UMCP3 326498/2021, OUR 306)

Kubý s.r.o. projekční kancelář, Tomáš Přibíl, Družstevní ochoz 1303/22, 140 00 Praha 4

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 20. října 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace ulice Dalimilova, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro společné povolení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51,

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

18.6 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3/9. etapa, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 328382/2021, OUR 323)

URBIA, s.r.o., Ing. Ingrid Sengerová, sekce přípravy a real. staveb, Králodvorská 16, 111 21 Praha 1

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí souhlasné vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 20. října 2021 k realizaci stavby „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3/9. etapa, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení.“

18.7 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „FTTH Praha 3 Vápenka FIS PRVAP1 11010-102282“.

(UMCP3 332134/2021, OUR 324)

Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 27. října 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „FTTH Praha 3 Vápenka FIS PRVAP1 11010-102282“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

18.8 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „FTTH Praha 3 Na Krejčárku FIS 11010-102280“.

(UMCP3 332142/2021, OUR 325)

Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 27. října 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „FTTH Praha 3 Na Krejčárku FIS 11010-102280“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

18.9 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Slavíkova, Vozová a okolí, Praha 3“.

(UMCP3 341443/2021, OUR 352)

IGEA s.r.o., divize Čechy, Ivana Toužimská, Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 27. října 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Slavíkova, Vozová a okolí, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

18.10 Žádost o stanovisko k dodatečnému povolení stavební úpravy „Byt Ettlovi, Laubova 2128/10, Praha 3, č. parc. 2464, k.ú. Vinohrady – uzavření části dvorní lodžie“.

(UMCP3 349930/2021, OUR 369)

Pavel Bartejs, Žerotínova 1663/59, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 21. října 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Byt Ettlovi, Laubova 2128/10, Praha 3, č. parc. 2464, k.ú. Vinohrady – uzavření části dvorní lodžie“ podle předložené dokumentace k ohlášení stavby **souhlasí**.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

18.11 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení stavby „Půdní vestavba 3 bytových jednotek a přístavba výtahu v domě Slezská 1487/70, Praha 3 – Vinohrady“.

(OUR 371)

Předkládá: OVHČ, oddělení privatizace, Světlana Vášová

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje s realizací stavby „Půdní vestavba 3 bytových jednotek a přístavba výtahu v domě Slezská 1487/70, Praha 3 – Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro společné povolení **souhlasit**.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

18.12 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bezbariérového zpřístupnění stanice metra Želivského“.

(OUR 391)

Metroprojekt Praha, a.s., Ing. Ludmila Pánková, Argentinská 1621/36, 170 0000 Praha 7

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 20. října 2021:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bezbariérového zpřístupnění stanice metra Želivského“ podle předložené rozpracované dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

18.13 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“.

(UMCP3 375462/2021, OUR 384)

METROPROJEKT Praha a.s., Marcela Votrubová, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 – Praha 7

Usnesení

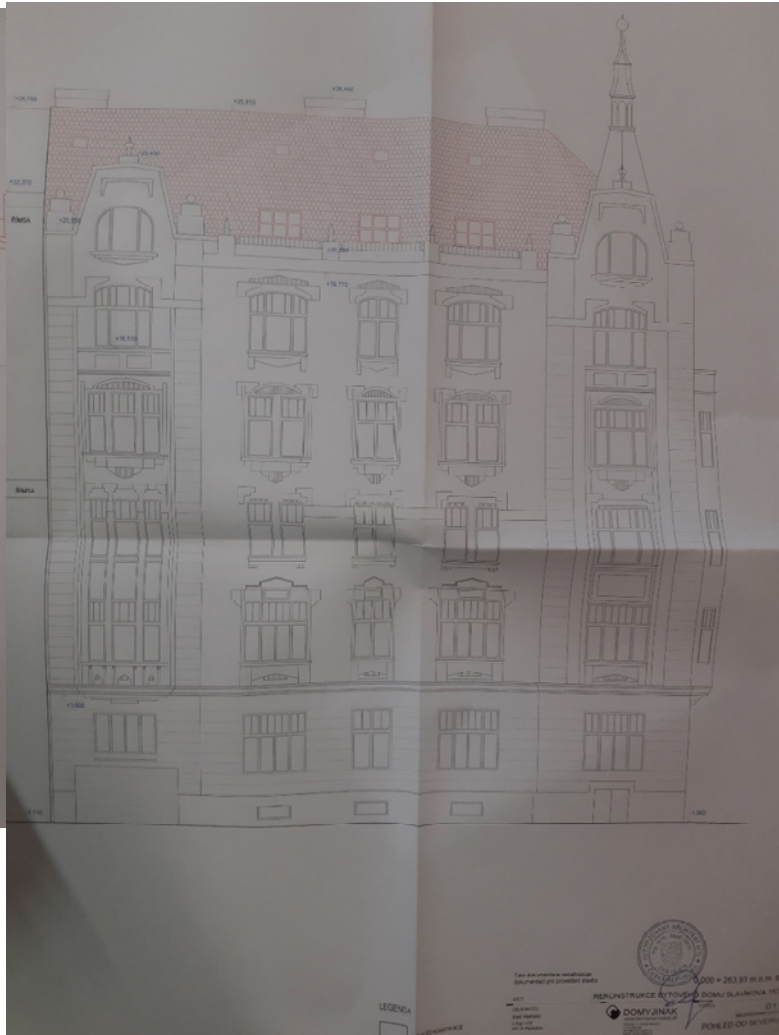
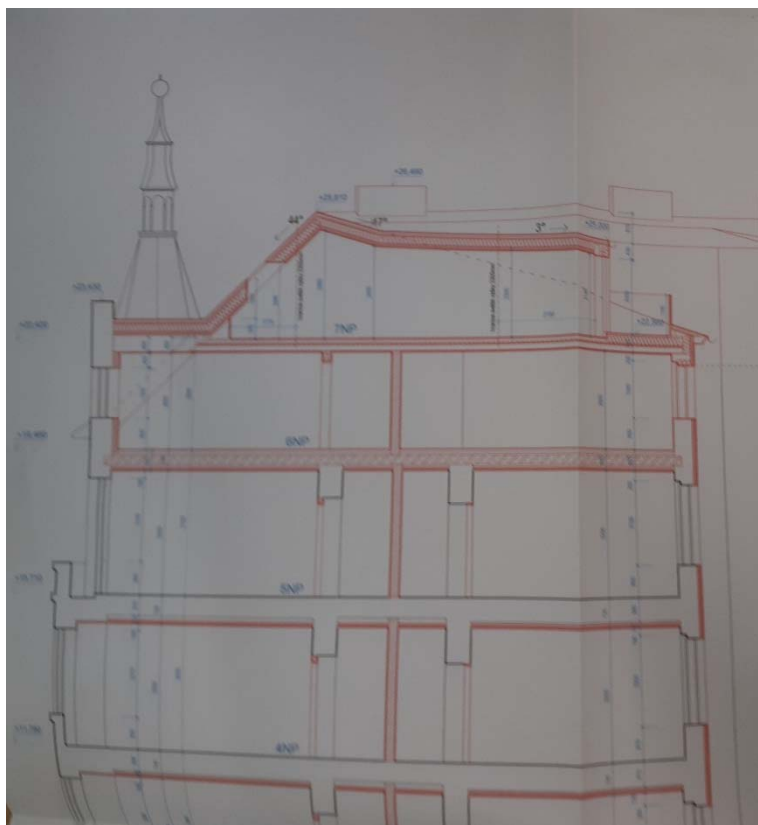
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem městské části dne 21. října 2021:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

19. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 1571 na č. parc. 2445 a 2446, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slavíkova 6“. (OUR 425)

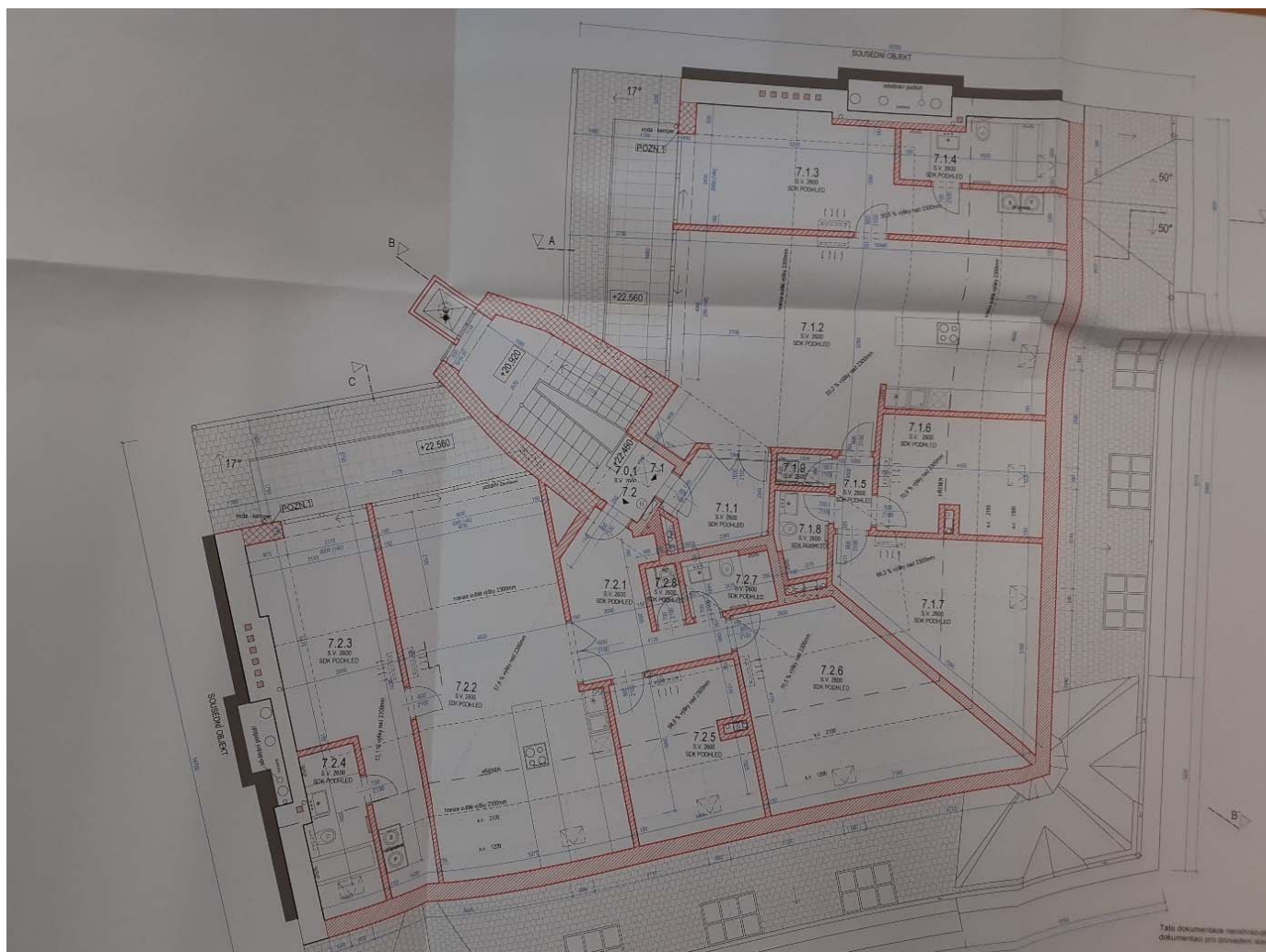
Nástavba je navržena bez navyšování hřebene a s přetvarováním střechy s terasami směrem do



vnitrobloku vytváří nové mansardové byty. Nové byty tedy zřizuje ve střeše v 6. a 7. NP ale i 2 byty v suterénu a 6 bytů v přízemí (na úkor původně nebytových prostor. Celkem tedy 18 nových bytů. Odborné pracoviště NPÚ Praha „považuje navrhované práce za vyloučené“ s následujícím obsáhlým zdůvodněním:

„Architektonický výraz historických staveb je zásadním způsobem spoluvytvářen hmotově prostorovým řešením jejich střech spolu s materiálovým řešením střešního pláště se všemi jeho detaily. Provedení pásového ustoupeného vikýře s protaženou střední částí schodiště a navýšeným tělesem výtahu na úroveň střechy vikýře působí rušivě a degraduje celkový architektonický výraz dvorní fasády.“

Orgán OPP MHMP toto doporučení neakceptuje a vydává souhlasné závazné stanovisko s 9 podmínkami.



Možnost podání námitek a připomínek k oznámení o zahájení řízení skončila cca 28.10.2021. Samospráva se ale po vydání společného povolení může odvolat.

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **pověřuje** místostarostu pro územní rozvoj Mgr. Pavla Dobeše, aby s investorem zahájil jednání na téma „kontribuce“.

„Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.**“

20. Na vědomí

a) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Rezidenční park na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2, a E)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 424)

b) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 1571 na č. parc. 2445 a 2446, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slavíkova 6“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 425)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

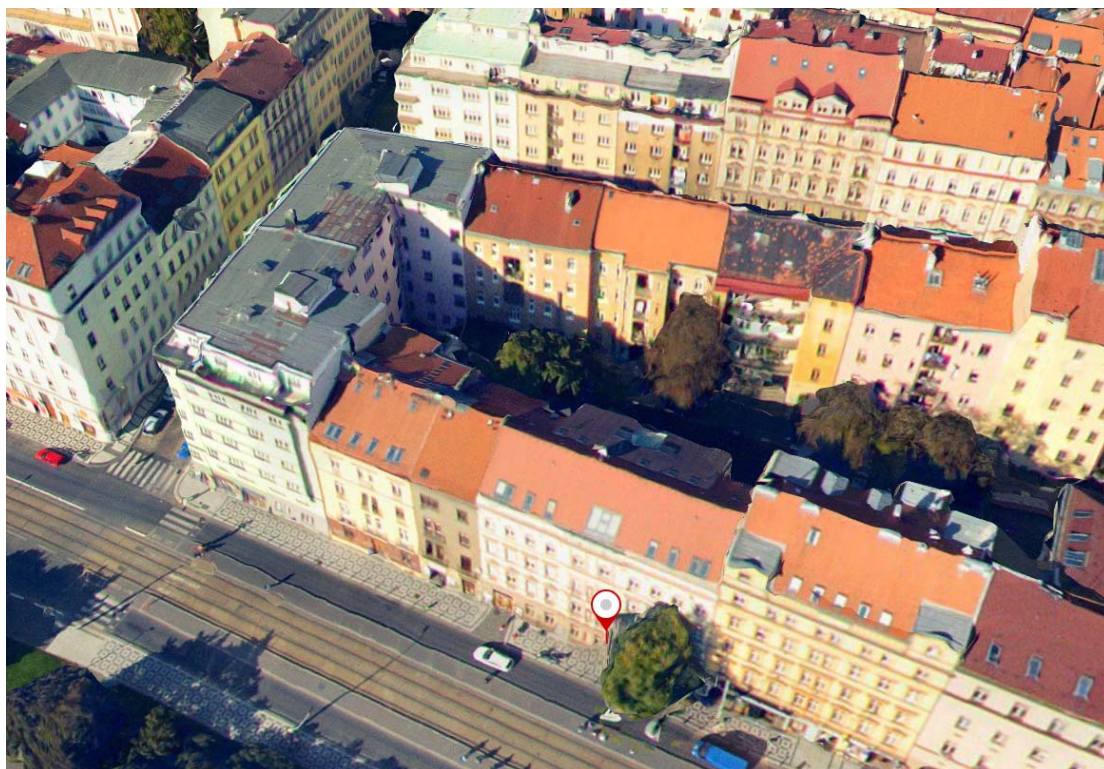
- c) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Žižkovo náměstí – úprava horního parteru“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 404)
- d) Rozhodnutí - oprava zřejmé nesprávnosti ve věci stavby „Přístavba sídla firmy Hospimed, Malešická 51, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 413)
- e) Vyrozhumění o podaném odvolání pro stavbu „Novostavba garáže pro jeden osobní automobil na pozemku č. parc. 3864 u rodinného domu č.p.1439, k.ú. Žižkov, Jeseniova 112, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 411)
- f) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Biskupcova – Strážní, parc. č. 3640, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 405)
- g) Rozhodnutí o umístění stavby „HFC – Žižkov – U Kněžské louky – trasy Vodafone CZ, a.s.“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 414)
- h) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní komunikační vedení optické sítě elektronických komunikací v ulici Italská, včetně dvou přípojek, a v ulici Seifertova, Praha 2 a 3, Vinohrady a Žižkov“, název akce „Nápojení objektu Churchill Square“. Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 415)
- i) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Novostavba garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc. č. 735, k.ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 408)

Pracovníci OÚR se zúčastní ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, které se bude konat v úterý 9.11.2021 v 9:00 hod

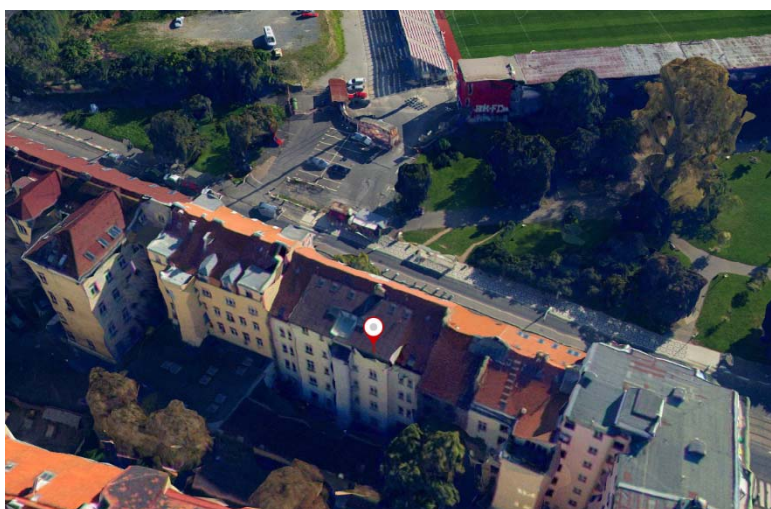
- j) Usnesení o zastavení řízení o odstranění dočasné stavby „Loděnice Žižkov, na č. parc. 4223/11, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 406)

Stavebník v řízení o dodatečném povolení předmětné stavby předložil podklady a doklady vyžadované stavebním úřadem. Stavební úřad poté rozhodl o jejím dodatečném povolení s dobou trvání do 31.12.2022

- k) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Slezská – Písecká, č. parc. 4304, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 420)
- l) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Koněvova – K Lučinám, pozemek č. parc. 2639/205, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 417)
- m) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Jarově 15, pozemky č. parc. 2930/20 a 2930/26, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 416)
- n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 1257, k.ú. Vinohrady, přístavba výtahu a balkónů k jeho dvorní fasádě a vybudování dvou anglických dvorků, vše na pozemku č. parc. 2804, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Korunní 73“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 418)
- o) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 555, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 47, pozemek č. parc. 219, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 419)



číslo popisné/číslo orientační: 555/47 název ulice: Seifertova počet nadzemních podlaží: 4 tvar střechy: sedlový typ domu: kombinovaný Dlouhá uliční fasáda je rozdělena středovým rizalitem. Každá z polovin je čtyřosá. Celý parter je pásové bosován. Parapety v patře jsou vyplněny kuželkami, okna jsou lemována šambránami a nad vysokým nadokenním nadstavcem jsou umístěny trojúhelné frontony, nad okny 3.NP přímé nadokenní římsy. Okna posledního podlaží jsou zaklenuta, jsou lemována jednoduchou šambránou, mezi okny jsou umístěny kartuše. Jednotlivá podlaží jsou oddělena patrovými římsami. Nad korunní římsou je umístěna atika členěná lezénami. Rizalit je v patrech členěn pilastry, mezi kterými jsou umístěny dva okenní otvory a ve střední ose je nika zaklenutá konchou. Ta je v přízemí prázdná lemovaná šambránou s klenáky, ve 2. a 3.NP jsou v nise umístěny plastiky. Parapety rizalitu v těchto podlažích jsou vyplněny kuželkami. Na střeše osazena střešní okna typu Velux. Doporučuje se dodržet jak charakter objektu, počet podlaží je možno o půlpatro zvýšit.



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

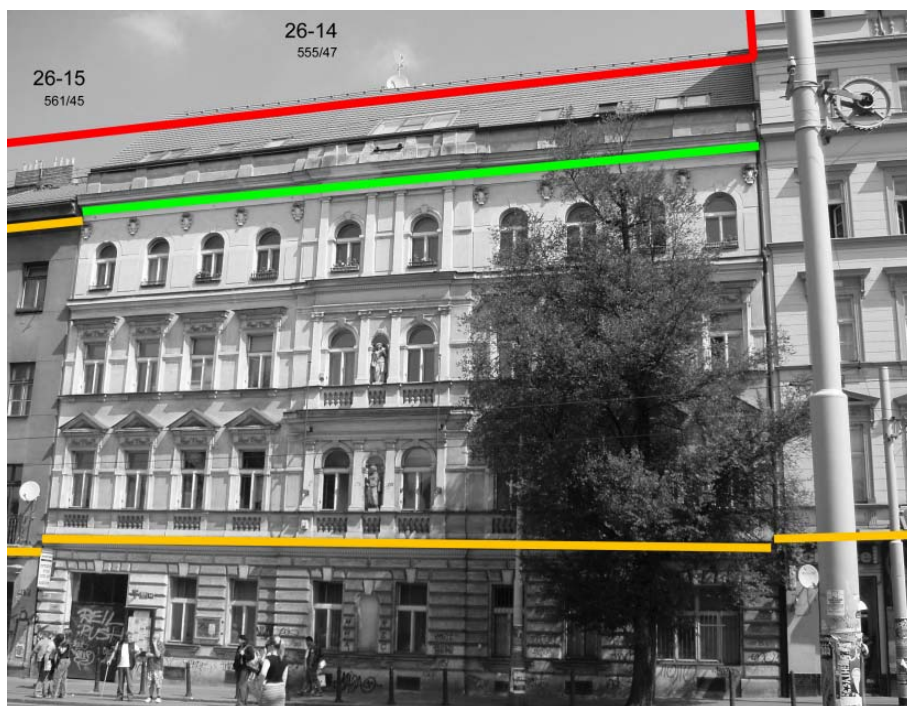
podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



Výbor V5-18 ze 4.9.2018:

Žádost o vyjádření k záměru „Nástavba a stavební úpravy, dispoziční úpravy jednotlivých podlaží bytovém domě Seifertova 47/555, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 110306/2018, OÚR 245)

Ing. Michal Žák, Kateřinská 6, 128 00 Praha 2 – Nové Město

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy, dispoziční úpravy jednotlivých podlaží v bytovém domě Seifertova 47/555, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené studie 03/2018 **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je navrhovaný objem nástavby. Materiál „Regulační zásady

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

vybraných žižkovských bloků“ (arch. Ivan Vavřík) sice navýšení o 1 podlaží v uliční linii připouští, ale návrh dostavby o 2 podlaží formou hranolu s plochou střechou do vnitrobloku je nepřijatelný z pohledu ochrany charakteru střešní krajiny ale i z hlediska zhoršení kvality užívání vnitrobloku a zastínění protějších domů. Nedostatečný je navíc rozsah dokumentace, ze které není dostatečně zřejmá návaznost na okolní domy. Dokumentace rovněž neuvádí nároky nástavby na parkování automobilů.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež).“

Výbor V6-20 z 8.9.2020:

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 555, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 47, pozemek č. parc. 219, k.ú. Žižkov“. (OÚR 262)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 555, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 47, pozemek č. parc. 219, k.ú. Žižkov“ dle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

p) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Nástavba podlaží, nástavba podkroví s vikýři, přístavba balkonů, retenční nádrž ve dvoře a stavební úpravy bytového domu čp. 542 na č. parc. 231, k.ú. Žižkov, Krásava 35, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 8 bytů a nového osobního výtahu“. (Předkládá: ÚMČ P3 OV OUR 412)

Výbor V10-19 z 5.11.2019:

Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba podlaží, nástavba podkroví s vikýři, přístavba balkonů, retenční nádrž ve dvoře a stavební úpravy bytového domu čp. 542 na pozemku č. parc. 231, k. ú. Žižkov, Krásava 35, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 8 bytů a nového osobního výtahu“. (OUR 465)

Městská část Praha 3 s realizací „Nástavby podlaží, nástavba podkroví s vikýři, přístavba balkonů, retenční nádrž ve dvoře a stavební úpravy bytového domu čp. 542 na pozemku č. parc. 231, k. ú. Žižkov, Krásava 35, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 8 bytů a nového osobního výtahu“ **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 20.12.2021.

q) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba, přístavba venkovního schodiště ke dvorní fasádě a stavební úpravy domu čp. 1852, k.ú. Žižkov, Ambrožova 7, Jeseniova 115, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 44 bytů, 2 atelierů, 2 garáží a nové výtahové šachty včetně instalace osobního výtahu“. (Předkládá: ÚMČ P3 OV OUR 407)

r) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy, půdní nástavba, přístavba výtahu na č. parc. 1057, k.ú. Žižkov, Seifertova 497/38, Praha 3“.

(Předkládá: ÚMČ P3 OV OUR 423)

21. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro „Připojení 14 zahrádek Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně, Praha 3, ke stávající distribuční síti“.

(UMCP3 412981/2021, OUR 430)

Základní organizace ČZS č. 66, Mgr. Simona Hanna, tajemnice, Na Balkáně, Praha 3 – Žižkov

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním odvolání jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Připojení 14 zahrádek Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně, Praha 3, ke stávající distribuční síti“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí.**“

„Hlasování: 3 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Žaloudek+Elfmark+Svrček) - schváleno.“
„Nebylo přijato žádné usnesení.“

22. Různé

Příští jednání výboru je naplánováno na

16. listopadu 2021 od 16:30 v sále ZMČ, Havlíčkovu nám. 9

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	