

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 07

Datum jednání: 12. října 2021
Místo jednání: sál zastupitelstva – radnice na Havlíčkově náměstí
Začátek jednání: 16:36 hodin
Konec jednání: 19:02 hodin
Jednání řídil: Matěj Michalk Žaloudek
Počet přítomných členů: průběžně 6-8-9--8 členů, výbor je usnášeníschopný

Přítomni (podle prezenční listiny): Ondřej Elfmark Alexander Bellu (odchod 18:40)
Miloslav Procházka Tomáš Mikeska
Antonín Svoboda Jiří Svrček (příchod 17:43)
Matěj Michalk Žaloudek
Michal Papež (příchod 16:46, odchod 18:40)
David Tacl (příchod 16:48, odchod 18:30)

Omluveni:

Seznam přítomných bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OO, odd. organizační

Přítomní pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Tomáš Slepíčka – OÚR,
Michael Šrámek – OTSML, Václav Tětek - OV

Omluveni:

Přítomní hosté: Pavel Dobeš, Filip Stome, paní Alena Chybová,
Ing. arch. Jana Mastíková, kancelář LOXIA,
3 Zástupci společnosti Metrostav Development
(Eduard Trembulák, Petr Štyler, Dominik Aleš)
Gabriela Hyklová (Domov pro seniory Parukářka)

Počet stran:

15

Tajemník:

Zdeněk Fikar, OUR

Ověřovatel zápisu:

Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Žádost o stanovisko k architektonické studii „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3541/25, 3541/26“.
7. Domov pro seniory Parukářka – návrh na stažení odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby.
8. „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“.
9. Žádost o vyjádření k dodatečnému povolení „Prodejního stánku Koněvova 209, 130 00 Praha 3, na č. parc. 2641/3, k.ú. Žižkov“ a souhlasu s uložení přípojky vody na č. parc. 2639/126 a 2641/3 a kanalizační přípojky na č. parc. 2641/3.
10. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „INS FTTH CZ 2624 10307 Praha Jarov 4“.
11. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení a změnu užívání prostor pro stavbu „Stavební úpravy suterénu bytového domu Přemyslovská 48/13, Praha 3, včetně změny užívání, na č. parc. 2581, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému povolení stavby „Rekonstrukce kanalizace ulice Dalimilova, Praha 3“.

13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3/9. etapa, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
14. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „FTTH Praha 3 Vápenka FIS PRVAP1 11010-102282“.
15. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „FTTH Praha 3 Na Krejčárku FIS 11010-102280“.
16. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Slavíkova, Vozová a okolí, Praha 3“.
17. Žádost o stanovisko k dodatečnému povolení stavební úpravy „Byt Ettlovi, Laubova 2128/10, Praha 3, č. parc. 2464, k.ú. Vinohrady – uzavření části dvorní lodžie“.
18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení stavby „Půdní vestavba 3 bytových jednotek a přístavba výtahu v domě Slezská 1487/70, Praha 3 – Vinohrady“.
19. Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2022 – připomínkové řízení.
20. Dotační fond pro rok 2022.
21. Žádost o vyjádření k DÚR pro stavbu „Bezbariérového zpřístupnění stanice metra Želivského“.
22. 17:00 Žádost o vyjádření k architektonické studii „Dostupné bydlení Spojovací“.
23. Smlouva o spolupráci s firmou STRM Gama a.s. na stavbu „Rezidence Ohrada“
24. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“.
25. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Bytový dům Vlkova, Vlkova ulice 13, Praha 3, č. parc. 148/1, k.ú. Žižkov“ – novostavba a retenční nádrž.
26. Oznámení o zahájení společného řízení pro stavbu „Střešní nástavba Korunní 95, Praha 3“.
27. Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II., vstupní brána do areálu bloku G-E a oplocení bloku F-A“ na č. parc. 3623/3, 3616/1, 3616/2 3610/2, k.ú. Žižkov.
28. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulární nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“.
29. Žádost o odkup části pozemku č. parc. 2931/132, k.ú. Žižkov, Koněvova 242, Praha 3.
30. Žádost o prodloužení smlouvy se společností ČEPRO, a.s., na pronájem pozemků č. parc. 163/3, 166/4, 168, 4336/1, k.ú. Žižkov, při ulici U Rájské zahrady a realizaci investičního záměru zřízení a provozování vodíkové plnicí stanice na pronajatých pozemcích.
31. Na vědomí.
32. Žádost společnosti KORMAK Praha a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci a udělení souhlasu za vlastníka pozemků
33. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k výměně energetického zařízení bez změny trasy s názvem „PRAHA 3, Žižkov, Radhoštská, Křišťanova
34. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 07

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a **souhlasí** se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 06 ze dne 10. srpna 2021.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání i s předřazením (po bodě 4) projednání bodů 6, 7, 22 a 23.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 299720/2021, OUR 288)

MHMP OUR, Ing. Maňas, Ing. Trávníčková

Veřejné projednání se konalo dne 23.9.2021 od 9.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/575760886/fadef9a22e> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 30.9.2021 včetně.

Z uvedených změn ÚP SÚ HMP se území Prahy 3 **týká** změna **3506/26** – změna fce využití ploch Nagano (investor Geosan). „*Přestavba výrobního areálu NAGANO*“, k.ú. *Strašnice, Žižkov, P3* z funkce nerušící výroba a služby (VN); změna na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území H (SV – H), urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (DU), ostatní dopravně významné komunikace (S4). Jedná se o transformaci území na obytnou čtvrť. Výbor k tomuto vyslovil doporučení k provedení změny ÚPn.

3.2 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 299802/2021, OUR 289)

MHMP OUR, Ing. Maňas

Veřejné projednání se konalo dne 23.9.2021 od 10.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/575761832/bb5b9933b3> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 30.9.2021 včetně.

Uvedená změna se **netýká** území Prahy 3.

3.3 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3717/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 308176/2021, OUR 303)

MHMP OUR, Ing. Maňas

Veřejné projednání se konalo dne 23.9.2021 od 13.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/587740235/33fc054a99> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 30.9.2021 včetně.

Uvedená změna se **netýká** území Prahy 3.

3.4 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 12 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 314321/2021, OUR 313)

MHMP OUR, Ing. Šafaříková

Veřejné projednání se konalo dne 8.10.2021 od 12.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/587798570/69db1a5b85> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 15.10.2021 včetně.

Uvedená změna se **netýká** území Prahy 3.

3.5 Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 28 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 315198/2021, OUR 314)

MHMP OUR, Bc. Johanisová

Veřejné projednání se konalo dne 8.10.2021 od 13.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/587800499/65d940d816> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 15.10.2021 včetně.

Uvedená změna se **netýká** území Prahy 3.

3.6 Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 28 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 317276/2021, OUR 315)

MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

Veřejné projednání se konalo dne 8.10.2021 od 10.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/587797375/70bd2a78ec> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 15.10.2021 včetně.

Uvedená změna se **netýká** území Prahy 3.

3.7 Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 317656/2021, OUR 316)

MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

Veřejné projednání se konalo dne 8.10.2021 od 11.00 hodin prostřednictvím videokonference.

Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/587798101/328933525a>

Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 15.10.2021 včetně.

Uvedená změna se **netýká** území Prahy 3.

3.8 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP.

(OUR 389), MHMP OUR

Veřejné projednání se konalo dne 8.10.2021 od 10.00 hodin prostřednictvím videokonference.

Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/587797375/70bd2a78ec>

Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 15.10.2021 včetně.

Uvedené úpravy se **netýkají** území Prahy 3.

3.9 Oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek – Územní opatření o zrušení částí stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy v Praze pro území dotčené výstavbou trasy metra I.D a trasy metra II.D.

(OUR 390), MHMP OUR

Uvedené územní opatření se **netýká** území Prahy 3.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

Zpracovatel návrhu změny Z2600/00 a její podkladové studie aktuálně zpracovává došlé námítky, připomínky a požadavky. Místostarosta Pavel Dobeš s Matějem Michalkem Žaloudkem očekávají pozvání zpracovatele k jejich vypořádání přibližně v následujících měsících 2021. Již v předchozím jednání vyzvali prostřednictvím výboru všechny koaliční ale i opoziční subjekty, aby na očekávané jednání nominovali své zástupce (k rukám P. Dobeše).

Pan místostarosta poslední 2 měsíce velice aktivně jedná o zapracování požadavků MČ P3, týkajících se nastavení kapacit a pozic mateřských školek, škol a další veřejné vybavenosti v území.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha doporučil místostarostovi pro územní rozvoj, aby o Podkladové studii pro Změnu Z2600/00 nadále aktivně vyjednával s pracovištěm náměstka primátora Hlaváčka se snahou o prosazení požadavků samosprávy MČ Praha 3, hlavně z hlediska správného stanovení nezbytných finančních prostředků jak kontribucí, tak zdrojů HMP. Na podkladě očekávané aktualizace studie je třeba vyhodnotit plnění zásadních připomínek, dříve zaslaných pořizovateli studie. Dále usilovat o vznik návrhu smluv s investory, ve kterých budou mimo jiné zapracovány standardy školského vybavení, veřejné vybavenosti, veřejných a uličních prostranství, veřejné zeleně, termínová a platebních pravidel a všeho dalšího co doposud chybí.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

5. Žádost o stanovisko k DÚR „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3060/1, 3541/3, 3541/16, 3541/19, 3541/20, 3541/23, 3541/25, 3541/26, 3541/27, 3541/29, 3541/135, 3541/150“.

(UMCP3 293630/2021, OÚR 270)

URBIA, spol. s r.o., Ing. Miroslava Lanzová, Královská 16, 111 21 Praha 1

Doporučení komise pro UVVaRMPZ ze dne 17. února 2021 výboru OUR konanému 23. února 2021:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 doporučuje předloženou architektonickou studii záměru „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3541/25, 3541/26“ upravit podle následujících připomínek komise pro UVVaRMPZ ze dne 17. února 2021:

- „komise nedoporučuje tvarování východního konce objektu B jako sešikmené (zobrazeno v situacích studie), ale naopak doporučuje jej realizovat jako pravoúhlé (jak je v „nadhledovém zobrazení“ na straně 19);
- Doporučuje obě nadzemní hmoty objektu B při severní hraně projektu navrhnout minimálně o 1 podlaží nižší;
- doporučuje dimenzovat a uspořádat suterén objektu tak, aby se snížil rozsah podsklepených ploch vnitrobloku a aby zde vznikl výrazně vyšší podíl zeleně na rostlém terénu, který umožní vsakování dešťových vod a růst plnohodnotných stromů;
- doporučuje, aby vytvořený vnitroblok byl veřejně přístupný;
- doporučuje střechy objektů navrhnout a zrealizovat jako zelené, přístupné obyvatelům domů; srážkovým vodám ze všech ploch rezidence vytvořit systém zasakování do podlaží;
- doporučuje výšku navržených objektů prověřit vůči požadavkům PSP.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere záměr dle předložené studie na vědomí, pověřuje místostarostu Mikesku a předsedu výboru Žaloudka dalším jednáním o zapracování připomínek a o příspěvcích investora na infrastrukturu a veřejnou vybavenost a žádá o následné předložení



projektu.“ „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Výchozí návrh



Upravený návrh

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3060/1, 3541/3, 3541/16, 3541/19, 3541/20, 3541/23, 3541/25, 3541/26, 3541/27, 3541/29, 3541/135, 3541/150“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** koordinace projektu s přípravou rekonstrukce Malešické ulice podle IPR Praha.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

6. Domov pro seniory Parukářka“ – návrh na stažení odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby.

Předkládá: OÚR

Výbor V 08/20 ze dne 8.12.2020:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“ podle dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí** a proti vydanému rozhodnutí tímto **podává odvolání**.

Důvodem nesouhlasu v předchozích vyjádřeních v letech 2013 a 2014 byla „nepřiměřeně vysoká hmota části nejbližší Jeseniově ulice, která, z okolní zástavby nepříjemně vyčnívá a navíc zastiňuje zbývající část ploch pro veřejné vybavení. Požadavky na odstupy staveb a jejich zastínění znehodnocují, v budoucnosti očekávatelnou, přestavbu provizorní budovy, dnes využívané pro rehabilitace“.

Tento **nesouhlas** samosprávy přetrvává hlavně z důvodu zájmu ochrání pozemku na parc. č. 4166/2 a /6 v k.ú. Žižkov (dnes s objektem rehabilitačního centra čp. 2713) z hlediska budoucí logické přestavby

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

pro rozšíření zařízení veřejného vybavení, případně jiného smysluplného využití dle očekávaného nového územního plánu.

Ze struktury okolní zástavby a z tvarování veřejného prostoru jasně a logicky vyplývá možnost budoucí přestavba objektu čp. 2713 na objekt výrazně vyšší a lépe přimknutý k uliční linii. Výstavba takového nového objektu by ale při budoucím posouzení odstupů staveb mohla být znemožněna právě neúměrnou výškou objektu SO 01.D připomínkováného projektu.

Z předložené dokumentace pro územní řízení (datované červencem 2017) není jednoznačně zřejmé, podle kterého předpisu byly odstupy od okolních staveb posuzovány. Jinak je tomu v textu a jinak ve výkresech. Zda podle vyhlášky č. 26 / 1999 (v aktualizovaném, řízením referentem využitým, znění z roku 2014), nebo podle Pražských stavebních předpisů? Z výkresu č. D.2.3 Odstupy "jsou zobrazeny odstupy jednoznačně podle prvního z předpisů, to znamená sklopenými výškami objektů. V dokumentaci je ale zcela opomenuto vyhodnocení odstupu objektu D od budovy čp. 2713! Zde by totiž stavební úřad musel konstatovat nesplnění předpisu (odst. 2, čl. 8 Vzájemné odstupy staveb).

K vyjádření přikládáme (námi zhotovené přibližné) zákresy odstupů zmiňovaných staveb pro lepší názornost popsané problematiky. Zákresy jsou zobrazeny pro stávající budovu rehabilitace (zeleně), ale i pro předpokládatelný objem a pozici nového objektu v budoucnu (modře).

Se vstřícností k posuzovanému objektu, ale i v logice budoucího projektování předpokládáme, že byty (ubytovací jednotky sociálního zařízení) budou situovány až od 2. NP výše.

Z modelu s budoucím logickým modelem je zřejmé, že pokud nebude projekt objektu SO 01.D snížen o 1 podlaží, bude tím znemožněna budoucí smysluplná výstavba na sousedních pozemcích. V takovém případě se můžeme obávat, že vlastník tohoto pozemku může podat žalobu na snížení realitní hodnoty jeho pozemku tak, jak se to děje v jiných případech sousedících stavebních záměrů. Žalovanou stranou by pravděpodobně byl místně příslušný stavební úřad, nebo správce územního plánu HMP.

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“
(Žaloudek, Procházka, Svoboda, Křeček, Svrček, Elfmarek)

Na základě pokynů výboru místostarosta Pavel Dobeš záležitosti prověřil, za spolupráce právní kanceláře VHK Partners (JUDr. Vít Veselý) a OÚR:

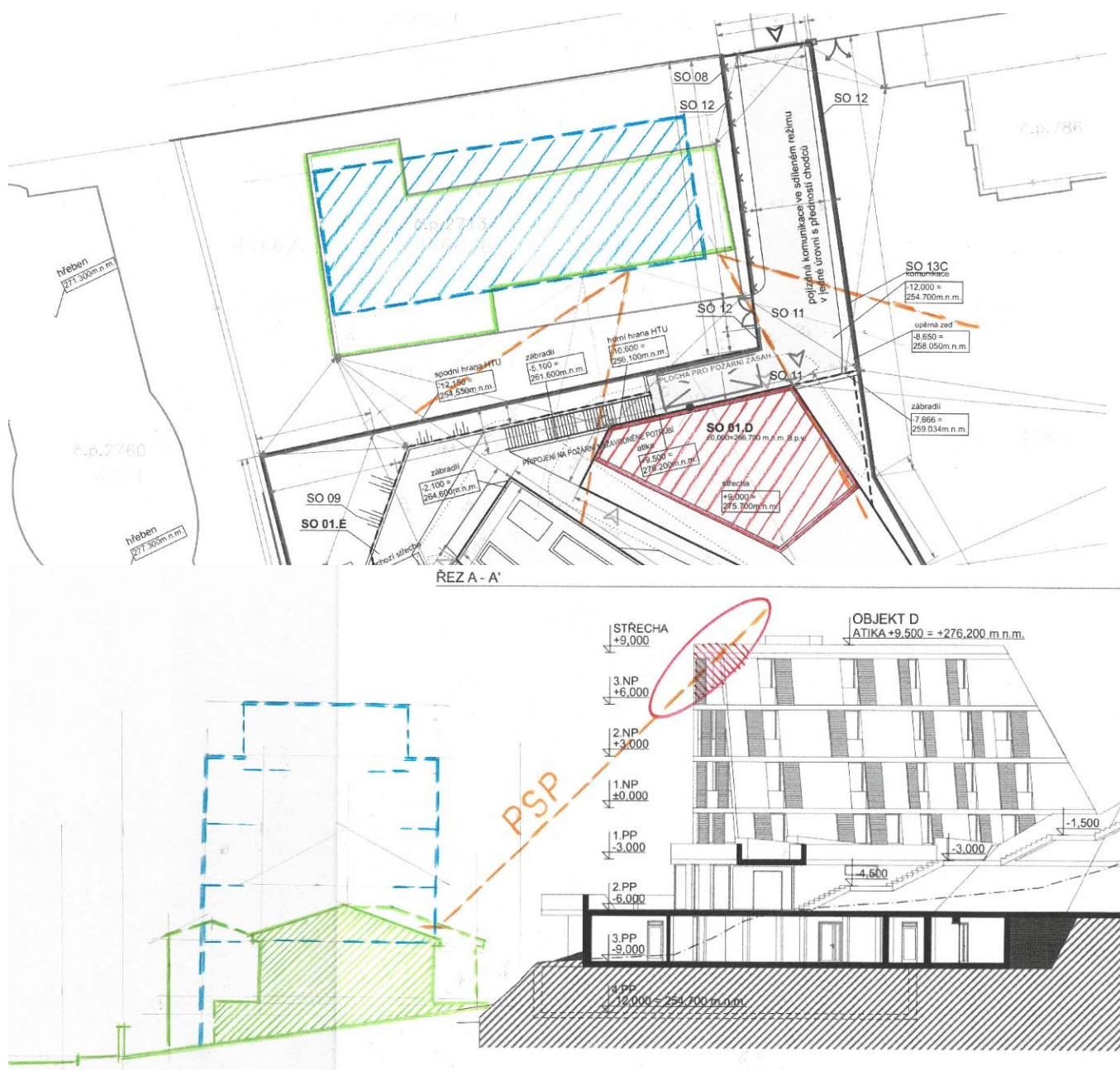
- MČ Praha 3 vydala v březnu 2010 souhlas ke studii záměru
- Při projednávání v následujících letech zazněly obavy z nesouladu návrhu s funkčním využitím plochy VV územního plánu a z nevhodného objemu
- Projekt byl odvolacím orgánem vrácen k novému projednání
- Po úpravách původního projektu však investor získal kladné vyjádření ZÚR HMP
- Někteří vlastníci okolních domů v územním řízení využili svých práv a podali odvolání, zdůvodněné hlavně přílišným objemem objektu D
- Rovněž z tohoto důvodu se MČ Praha 3 v prosinci 2020 proti vydanému ÚR odvolala a argumentovala na riziko znemožnění budoucí výstavby na sousedním pozemku při ulici Jeseniova (dnes budova rehabilitace), podložené schémata odstupových úhlů podle platných PSP
- Zástupce investora pan Tůma mezitím požádal místostarostu pro územní rozvoj (nejprve Mikeska, poté Dobeš) o jednání
- Na jednání přinesl důležité podklady (například vyjádření k námitkám MČ Praha 3 a rozhodnutí OSŘ MHMP k přijatým odvoláním)
- Souběžně pan místostarosta Dobeš jednal i s dalšími vlastníky okolních objektů, ke vzájemnému vysvětlení argumentací
- Za pomoci právní kanceláře potom došlo k sumarizaci a vyhodnocení nově získaných vstupů a bylo konstatováno následující:

Městská část Praha 3 dne 30. března 2021 odeslala odvolání jménem účastníka řízení proti rozhodnutí o umístění stavby "Domov pro seniory, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3". Hlavním důvodem nesouhlasu se stavbou byl průkaz o částečném zaclonění současné budovy rehabilitací ale hlavně na jejím místě

v budoucnu stojící teoretické novostavby. Dle platných předpisů PSP by odstup budovy neumožnil v části fasády situovat okna obytných místností.

Investor s projektantem požádali místostarostu pro územní rozvoj o jednání, na kterém byla podrobně vysvětlena závažnost zaclonění hypotetické novostavby. Oboustranně bylo konstatováno, že námitka proti zaclonění je sice relevantní, ale rozsah zaclonění je zanedbatelný a pro návrh novostavby by znamenal omezení, týkající se pouze uspořádání místností v jednom podlaží nad terénem jižní fasády. Mohou zde být ale bez problémů umístěna okna nebytových místností.

Investor na základě uvedeného vysvětlení požádal o stažení odvolání MČ P3 s tím, že si je vědom dopadů využití území a je připraven městské části poskytnout příspěvek na zvelebení infrastruktury, veřejných prostor či vybavenosti a zeleně na území městské části.



V podkladech jednání je uložen návrh smlouvy o spolupráci, předložený investorem záměru.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části.“

"Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3, po vyslechnutí argumentace žadatele i názoru OÚR a OV, **doporučuje** RMČ Praha 3 uzavřít s investorem smlouvu o spolupráci a pověřit místostarostu pro územní rozvoj stažením výše uvedeného odvolání."

„Hlasování: 4 pro (Žaloudek, Procházka, Elfmark, Mikeska), 0 proti, 3 se zdrželi (Papež, Svoboda, Svrček) - **NE**schváleno.“ „Usnesení nebylo přijato.“

22. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Dostupné bydlení Spojovací“.

(UMCP3 376499/2021, OUR 386)

Loxia a.s., arch. Jana Kláčová, Perucká 26, 120 00 Praha 2

Výbor V04/21 ze dne 25.5.2021:

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se záměrem „Dostupné bydlení Spojovací“ podle předložených 4 variant objemové studie a vyslovil tyto doporučení:

- *Doporučuje rozpracovat variantu číslo 1 + 4, předložit ji k posouzení komisi pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci památkové zóny (středa 23. června 2021) a s jejím komentářem znovu představit výboru pro územní rozvoj;*

*„Hlasování: 2 pro (Žaloudek+Elfmark), 0 proti, 6 se zdrželo – **NE**schváleno“*

- *Doporučuje rozpracovat variantu číslo 1 + 4, předložit ji k posouzení komisi pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci památkové zóny (středa 23. června 2021) a s jejím komentářem znovu představit výboru pro územní rozvoj.“*

*„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Žaloudek+Elfmark) – **schváleno**“*



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 s podobou záměru „Dostupné bydlení Spojovací“ podle předložené architektonické studie **souhlasí** a investorovi doporučuje další fáze projednat s místostarostou pro územní rozvoj a případně v komisi pro UVPaRMPZ.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Žaloudek) - schváleno.“

23. Smlouva o spolupráci s firmou STRM Gama a.s, stavba „Rezidence Ohrada“.

Investor již dříve s HMP vyřešil převody některých pozemků, z nichž některé se stanou součástí ploch zeleně parku na vrchu Vítkově, spravovaných hlavním městem. Smlouva se týká hlavně přijetí příspěvku na zvelebení veřejné vybavenosti, veřejných prostor a zeleně v okolí záměru a také režimu parkovacích stání před budoucím parterem se službami.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se zněním a podmínkami předložené smlouvy o spolupráci a doporučuje RMČ Praha 3 uzavření této smlouvy.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

24. Na vědomí

- a) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „HFC – Žižkov – U Kněžské louky – trasy Vodafone Czech Republic, a.s.“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 326)
- b) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Novostavba bytového domu a retenční nádrže na pozemku č. parc. 642/2, k.ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 381, k.ú. Žižkov, Cimburkova 7, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 327)
- c) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Bytový dům Vlkova, Vlkova 13, Praha 3, č. parc. 148/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 328)
- d) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy domu čp. 2393, k.ú. Žižkov, Koněvova 190, Praha 3, spočívající v zateplení obvodového pláště“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 329)
- e) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domů čp. 2549, 2550, 2551, vše k.ú. Žižkov, Pod Lipami 54, 56, 58, Praha 3, spočívající v zateplení obvodového pláště“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 334)
- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba 6 balkónů ke dvorní fasádě domu čp. 469 na pozemku parc. č. m1022, k.ú. Žižkov, Táboritská 4, 130 00 Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 298)
- g) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Provozní objekt Správy pražských hřbitovů u Nové obřadní síně, před Olšanskými hřbitovy, u objektu čp. 1835, ul. Vinohradská, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 297)
- h) Vyrozumění o podaných odvoláních proti rozhodnutí o umístění stavby „Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 293)

- i) Usnesení o rozhodnutí o přerušení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy v 1. NP domu čp. 16, Praha 3, k.ú. Žižkov, Táboritská 24, související se změnou v užívání lékárny na prodejnu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 295)
- j) Souhlas s umístěním stavby „Pilíř NTL plynovodu, plynoměrná šachta a zařízení staveniště – stavební buňka“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 294)
- k) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu čp. 873, na pozemku č. parc. 2572, k.ú. Vinohrady, nám. Jiřího z Poděbrad 15, Praha 3, včetně stavebních úprav domu za účelem instalace osobního výtahu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 330)
- l) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o vydání změny stavby před jejím dokončením, pro stavbu „Rekonstrukce a dostavba objektu Husitská a Řehořova čp. 33, Husitská 34, Řehořova 39, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 331)
MČ P3 prostřednictvím VÚR V7/07, ze dne 26.7.2007, dle předložené PD se stavbou souhlasila
- m) Veřejná vyhláška - vyrozumění o podaných odvoláních „Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu Jeseniova 1558/154, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 332)
- n) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o vydání společného povolení „Půdní vestavba a přístavba výtahu objektu čp. 1704, Vinohradská 98, Praha 3 – Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 333)
- o) Rozhodnutí o umístění stavby „Úprava sítě 1 kV pro připojení bytových domů, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 307)
- p) Oznámení o zahájení řízení o povolení odstranění stavby „Demolice objektu MŠ Jeseniova 98, čp. 2593, Praha 3, Žižkov na pozemku č. parc. 4114/2, k.ú. Žižkov, a zahradního domku na pozemku č. parc. 4114/3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 308)
- q) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Žižkovo náměstí – úprava horního parteru“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 309)
- r) Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy hotelu Amadeus, Dalimilova 359/10, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 312)
- s) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Balkáně – Na Vrcholu, č. parc. 2639/114, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 317)
- t) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o vydání stavebního povolení „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 320)
Jedná se o vydání stavebního povolení v rozsahu – ulice Lucemburská (vozovka a přilehlé chodníky)
- u) Veřejná vyhláška - vyrozumění o podaných odvoláních proti společnému povolení pro stavbu „Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu Jeseniova 1558/154, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 321)
- v) Rozhodnutí, povolení změny stavby před jejím dokončením: „Objekt Dalimilova 486, Praha 3, parc. č. 581, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 322)
- w) Usnesení - zastavení stavebního řízení o povolení stavby „Stavební úpravy v 1. NP domu čp. 16, Praha 3, k.ú. Žižkov, Táboritská 24, související se změnou v užívání lékárny na prodejnu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 318)

- x) Rozhodnutí - vydání dodatečného povolení dočasné stavby „Loděnice Žižkov“, na pozemku parc. č. 4223/11, k.ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 311)
Jedná se o dočasnou stavbu loděnice, jejímž stavebníkem je spolek Junák – český skaut
- y) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „BESIP 2970426 Cimburkova – Dalimilova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 319)
Jedná se o úpravu křižovatky Cimburkova – Dalimilova, včetně nových přechodů pro chodce
- z) Rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů, Křivá, Luční a okolí, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 335)
- aa) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Dočasná stavba pro zařízení staveniště II. etapa, oplocení staveniště, buňkoviště – 10 stavebních buněk, osazení jednoho věžového jeřábu, zpevněná plocha pro manipulaci stavebních mechanismů, ul. Olšanská, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 346)
Jedná se o budovu a okolní plochy bývalé telefonní ústředny „CETIN“, v Olšanské ulici
- bb) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Půdní vestavba a nástavba, přístavba výtahu a dvorních balkónů objektu čp. 1626, Laubova 3, parc. č. 2455, k.ú. Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 340)
MČ P3 prostřednictvím VÚR V4/18, ze dne 29.5.2018, dle předložené PD se stavbou souhlasila
- cc) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Biskupcova – Strážní, parc.č. 3640, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 342)
- dd) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu objektu čp. 1704, Vinohradská 98, Praha 3 – Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 339)
- ee) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Novostavba garáže pro jeden osobní automobil na pozemku parc. č. 3864 u rodinného domku čp. 1439, k.ú. Žižkov, Jeseniova 112, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 338)
- ff) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Slezská – Písecká, parc. č. 4304, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 344)
- gg) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů Křivá, Luční a okolí, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 345)
- hh) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Malešická 2 (Za Vackovem – hranice Prahy 3), Praha 3 – č. akce 999966/2“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 347)
- ii) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba, přístavba venkovního schodiště ke dvorní fasádě a stavební úpravy domu čp. 1852 k.ú. Žižkov, Ambrožova 7, Jeseniova 115, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 44 bytů, 2 ateliérů, 2 garáží a nové výtahové šachty včetně instalace osobního výtahu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 348)
- jj) Vyrozměnění účastníků řízení o pokračování společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba, stavební úpravy rodinného domu čp. 1403, stavba opěrných zdí, akumulací jímky a vsakovacího objektu na pozemcích č. parc. 3755 a 3756, k.ú. Žižkov, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 281)

kk) Rozhodnutí o vydání povolení odstranění stavby „Objekt MŠ Jeseniova 98, čp. 2593, Praha 3, na č. parc. 4114/2, k.ú. Žižkov, a zahradního domku na pozemku č. parc. 4114/3, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 355)

ll) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení „Žižkovo náměstí – úprava horního parteru“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 357)

mm) Souhlas s umístěním stavby „1ks reklamního zařízení – malý otočný samostojný válec o průměru 1,0m, na manipulační ploše před obchodním centrem Atrium Flora čp. 2828, na č. parc. 4314/1 v k.ú. Žižkov, v ul. Jičínská, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 365)

nn) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Jarově 15, č. parc. 2930/21 a 2930/26, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 363)

oo) Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, ul. Husitská 47“

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 364)

pp) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Lucemburská – Radhošťská, č. parc. 1558/1 a 1473, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 367)

qq) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Koněvova – K Lučinám, pozemek č. parc. 2639/205, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 366)

rr) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy stávajících garáží na č. parc. 2670/1, 2670/2, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2668, vše k.ú. Vinohrady, včetně stavebních úprav domů čp. 1755, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 116, čp. 1756, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 114, Libická 12 a čp. 2404, k.ú. Vinohrady, Libická 10“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 358)

ss) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba domu čp. 1610, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 9, Praha 3, za účelem vybudování 7 bytových jednotek a přístavba výtahové šachty na pozemku č. parc. 2559, k.ú. Vinohrady, ke dvorní fasádě domu čp. 1610, k.ú. Vinohrady“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 370)

Dne 22.9.2021 MČ Praha 3 odeslala prostřednictvím Mgr. Dobeše, zástupce starosty, z důvodu dodržení termínu pro vyjádření, námítky k zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

tt) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba bytového domu Fibichova 4, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 359)

Tato nástavba byla již prezentována ve V4/21, 25.5.2021, v bodě 17., Na vědomí, písmeno bb) (Oznámení o zahájení spol. úz. a stav. řízení). Členové výboru k němu neměli připomínky.

uu) Rozhodnutí o vydání povolení stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce RD, přístavba, zvýšení hřebene na adrese Praha 3 – Žižkov, V Bezpečí 1347/6“. Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 30.9.2022.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 360)

vv) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě domu čp. 2435 na pozemku č. parc. 2536, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 15, Praha 3, včetně instalace osobního výtahu“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR)

ww) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 1431, na pozemku č. parc. 3894, vše k.ú. Žižkov, Ambrožova 6, Praha 3, včetně akumulací nádrže a vsakovacích bloků na pozemku č. parc. 3895, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 368)

xx) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu na pozemcích č. parc. 3496 a 3497, vše k.ú. Žižkov, Na Rovnosti 8, Na Mokřině 7, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 356)

yy) Veřejná vyhláška - oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 382)

zz) Vyrozhumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro vydání společného rozhodnutí pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, na pozemcích č. parc. 3734 a 3735, stavba zděného oplocení podél části pozemku č. parc. 3737/1, vše v k.ú. Žižkov, Jeseniova 182, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 380)

aaa) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba výtahové šachty a venkovního schodiště ke dvorní fasádě domu čp. 2305 na pozemku parc. č. 3710, k.ú. Vinohrady, V Horní Stromce 9, Praha 3, včetně stavebních úprav stávající opěrné zdi a instalace osobního výtahu“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 379)

bbb) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické nám. 635/3, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 375)

ccc) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy, udržovací práce a přístavba 6 balkónů ke dvorní fasádě domu čp. 469 na pozemku parc. č. 1022, k.ú. Žižkov, Táboritská 4, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 374)

ddd) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „MŠ Na Vrcholu 1955/1a, rekonstrukce a dostavba, Praha 3 – Žižkov, Na Vrcholu 1955/1a“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 383)

eee) Vyrozhumění účastníků řízení o doplnění žádosti o územní rozhodnutí „Nástavba a přístavba k domu Koněvova 126/2b, Praha 3 – Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 376)

MČ Praha 3 se proti vydání územního řízení odvolá

fff) Vyrozhumění o podaném odvolání: „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II, vstupní brána do areálu bloku G-E a oplocení bloku F-A“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 378)

MČ Praha 3 se odvolala proti vydání územního rozhodnutí prostřednictvím pana místostarosty Dobeše. Dopis byl odeslán dne 14.9.2021

ggg) Rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 381)

hhh) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Půdní vestavba 3 bytů Pospíšilova 1426/5, č. parc. 1273, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 385)

iii) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Bytový dům Vlčkova, Vlčkova ulice 13, Praha 3, č. parc. 148/1, k.ú. Žižkov“ – novostavba a retenční nádrž.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 390)

kkk) Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu „Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické náměstí 635/3, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 397)

III) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu umístěná na č. parc. 757 k.ú. Žižkov, dvoupodlažní nástavba tří bytových jednotek (4. NP a podkroví) a stavební úpravy domu Štítného 207/40, k.ú. Žižkov, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního řešení nebytových prostor v 1. NP a bytů ve 2. a 3. NP, instalaci nového osobního výtahu včetně částečného zastřešení dvora a novostavby sklípků ve dvoře domu na č. parc. 757, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 399)

mmm) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „BESIP 2970426 Cimbarkova – Dalimilova, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 396)

nnn) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění objektů SO 01 – administrativní a provozní budova čp. 2681 (pozemek č. parc. 4269/3, k.ú. Žižkov) – budova A – administrativní, stravovací a společenská část (sekce A1 a A2), SO 05 – podzemní a nadzemní objekty: vzduchotechnické kanály, SO 06 – areálové inženýrské sítě a rozvody (č. parc. 4269/21, 4269/6, 4269/7, 4269/8, k.ú. Žižkov), zrušené objekty mimo provoz a SO 07 – zpevněné pochozí a pojezdové plochy (č. parc. 4269/21, 4269/6, 4269/7, 4269/8, k.ú. Žižkov). Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 400)

ooo) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „HFC – Žižkov – U Kněžské louky – trasy Vodafone Czech Republic, a.s.“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 401)

ppp) Veřejná vyhláška – Vyrozumění účastníků řízení o zúžení žádosti o společné povolení pro stavbu „Nástavba domu čp. 1610, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 9, Praha 3, za účelem vybudování 7 bytových jednotek a přístavba výtahové šachty na pozemku č. parc. 2559, k.ú. Vinohrady, ke dvorní fasádě domu čp. 1610, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 402)

qqq) Vyrozumění o podaných odvoláních proti stavbě „Stavební úpravy hotelu Amadeus, Dalimilova 395/10, Praha 3, na č. parc. 622, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 393)

MČ Praha 3 se ke stavebním úpravám nevyjadřovala.

rrr) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 398)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se v 18:36 shodl na ukončení dnešního jednání a na přesunutí zbývajících bodů do příštího mimořádného jednání v úterý dne 2. listopadu 2021.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

**Příští MIMOŘÁDNÉ jednání výboru je nově naplánováno na
úterý 2. listopadu 2021 od 16:30
v sále ZMČ, Havlíčkovo nám. 9**

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michalk Žaloudek předseda výboru</u>	