

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 04

Datum jednání:	25. května 2021
Místo jednání:	distanční jednání prostřednictvím MS Teams
Začátek jednání:	16:35 hodin
Konec jednání:	18:54 hodin
Jednání řídil:	Matěj Michálek Žaloudek
Počet připojených členů:	průběžně 5-6-7-8-6 členů, výbor je usnášeníschopný
Připojení (podle spojovatele):	Alexander Bellu Pavel Křeček Michal Papež (připojen 16:36, odpojen 17:56) Antonín Svoboda (připojen 17:00) David Tacl (připojen 17:00, odpojen 18:19) Matěj Michálek Žaloudek Ondřej Elfmark Miloslav Procházka
Omluveni:	Jiří Svrček
Prezenční listina není součástí tohoto zápisu. Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OO, odd. organizační	
Připojení pracovníci úřadu:	Jana Caldrová – OOŽP, Václav Sedlák – OD
Omluveni:	
Připojení hosté:	Tomáš Mikeska, Jan Bartko, Filip Stome, Alena Chybová, Ing.arch. Jana Mastíková za kancelář LOXIA
Počet stran:	21
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu:	Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „OMS PODA – rozšíření sítě Žižkov a Jarov“.
7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba vyrovnávací rampy u domu Habrová 2640/5, č. parc. 2931/1, k.ú. Žižkov, 130 00 - Praha 3“.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Praha 3 – Žižkov, obnova KVN z TS 2445 Vítkovka“.
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Doplnění VO o přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Seifertova – Siwiewcova“.
10. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy stávajících garáží na pozemcích č. parc. 2670/1, 2670/2, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2668, k.ú. Vinohrady, ve vnitrobloku domů čp. 1755, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 116, čp. 1756 k.ú. Vinohrady, Vinohradská 114, Libická 12 a čp. 2404, k.ú. Vinohrady, Libická 10“ – pro informaci.

11. Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze LL, vstupní brána do areálu bloku G-E a oplocení bloku F-A, na č. parc. 3623/3, 3616/1, 3616/2, 3610/2, k.ú. Žižkov“ – pro informaci.
12. Odvolání proti územnímu rozhodnutí „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“ – pro informaci.
13. Žádost o vydání plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP pro stavby „Sokolovna, dobíjecí stanice 2xAC 22kW, č. parc. 2639/266 a 2639/138, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a „Úřad MČ Praha 3, dobíjecí stanice 2xAC 22kW, č. parc. 768, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
14. Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 3 k zásadám poskytování dotací z Dotačního fondu MČ Praha 3 na rok 2021.
15. Dostupné bydlení Spojovací.
16. Urbanistická studie „Centrum nového Žižkova“ pro změnu ÚP Z 3194/14.
17. Na vědomí.
18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření telekomunikační sítě – 903780 – Praha 3, Ondříčkova 1975/10 – přípojka optického kabelu do 100 m“.
19. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 04

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a **souhlasí** se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 02 ze dne 23. března 2021.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání i s navrženým časovým harmonogramem jednání tak, že bod č.15 „Dostupné bydlení Spojovací“ proběhne s prezentací od 17:00 hodin.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.a Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se konalo 6.5.2021 prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/525486602/db0031bafc> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkaly** území Prahy 3.

(UMCP3 125290/2021, OUR 107)
MHMP OUR, Bc. Svatek

3.b Oznámení o společném jednání o celoměstsky významné změně Z 2837/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání se konalo 14.4.2021 prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/526100906/796a19c419> Uvedená změna ÚP SÚ HMP se **netýkala** území Prahy 3.

(UMCP3 125273/2021, OUR 108)
MHMP OUR, Ing. Janošková

3.c Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 20 Z 3380/20, Z 3381/20, Z 3382/20, Z 3383/20, Z 3384/20, Z 3385/20, Z 3386/20, Z 3387/20, Z 3388/20, Z 3389/20, Z 3390/20, Z 3391/20, Z 3394/20.

Veřejné projednání se konalo 6.5.2021 prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/527238419/4a09a83774> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **týkaly** celého území HMP a to závazné textové a grafické části územně plánovací dokumentace.
(UMCP3 125339/2021, OUR 109)
MHMP OUR, Ing. arch. Frančeová

3.d Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3811/00.

Veřejné projednání se bude konat 10.6.2021 od 14.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/542606345/a4204f3e77> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.
(UMCP3 199909/2021, OUR 158)
MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová

3.e Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“.

(UMCP3 213341/2021, OUR 174)
MHMP OSŘ, Ing. arch. Bimková

3.f Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12, Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání se bude konat 30.6.2021 od 11.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/548875031/31b35af72b> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.
(UMCP3 217741/2021, OUR 176)
MHMP OUR, Ing. Šafaříková

3.g Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3344/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP – opakované veřejné projednání (FINEP při Malešické ulici).

Opakované veřejné projednání se bude konat 23.6.2021 od 17.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/542607419/eddea4b201> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **týkají** území Prahy 3 v lokalitě U Staré cihelny.
(UMCP3 217981/2021, OUR 180)
MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová

3.h Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 06 úprav.

Veřejné projednání se bude konat 30.6.2021 od 10.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/548872904/b693768b2a> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.
(UMCP3 217981/2021, OUR 181)
MHMP OUR, Ing. arch. Frančeová, Mgr. Martina Bydžovská

3.i Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 2883/00 ze skupiny celoměstsky významných změn vlny V ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání se bude konat 23.6.2021 od 15.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/548793780/0e226437f1> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.
(UMCP3 220365/2021, OUR 182)
MHMP OUR, Bc. Svatek

3.j Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3813/00.

Veřejné projednání se bude konat 30.6.2021 od 12.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/551964564/531f373e18> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.
(UMCP3 220596/2021, OUR 184)
MHMP OUR, Ing. Smolková

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu. V předchozím týdnu VÚR MHMP projednal návrhy změn č. 482/2019, (u Novovysočanské) č. 496/2019 (Na Krejčárku) a č. 3163/12 (sport Na Balkáně) s tím, že žádnou z nich nedoporučil k dalšímu projednávání.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

„Zpracovatel návrhu změny Z2600/00 a její podkladové studie aktuálně zpracovává došlé námítky, připomínky a požadavky. Místostarosta Tomáš Mikeska s Matějem Michalkem Žaloudkem očekávají pozvání zpracovatele k jejich vypořádání přibližně v červnu – červenci 2021. Vyzývají všechny koaliční ale i opoziční subjekty, aby na očekávané jednání nominovali své zástupce (k rukám T. Mikesky).“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.a Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Optické připojení objektu Milešovská 1136/5, Praha 3 - Vinohrady“.

(UMCP3 181263/2021, OUR 143)

IPR Praha, Ak. arch. Lepša

IPR Praha se záměrem při splnění podmínek na vedení podzemních tras pod zpevněnými povrchy a zdokumentování veškerých skladeb a materiálů dotčených chodníků, **souhlasí**.

5.b Aktualizace informace IPR ve věci prodeje pozemků Správy železnic pod bývalou Vítkovskou tratí.

(UMCP3 191234/2021, OUR 154)

IPR Praha, Mgr Jan Chabr

IPR konstatuje, že důvody doporučující odkoupení pozemků pro HMP jsou i nadále aktuální.

5.c Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Vinohrady.

(UMCP3 207456/2021, OUR 165)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha s úplatným převodem pozemků **souhlasí** a doporučuje jej.

5.d Vyjádření k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Žižkov č. parc. 4421/4, 4421/6, 4423 a 4424 k.ú. Žižkov, Praha 3, o souhrnné plošné výměře 3 175 m².

(UMCP3 217746/2021, OUR 173)

IPR Praha, Ing. Romanov, Ing. arch. Křížan

IPR Praha s úplatným nabytím pozemků **souhlasí** a doporučuje jej.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „OMS PODA – rozšíření sítě Žižkov a Jarov“.

(UMCP3 131096/2021, OUR 112)

ALMAPRO, s.r.o., Ing. Zdeněk Pliška, Průběžná 1100/77, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „OMS PODA – rozšíření sítě Žižkov a Jarov“ **souhlasí s podmínkami**. První je úprava návrhu podle požadavků TSK HMP (jakožto správce stromořadí) a rovněž OOŽP ÚMČ P3 tak, aby ani v budoucnu neohrozil **výsadby dalších stromořadí**. Dále je dokumentaci nutné koordinovat s projektantem rekonstrukce ulice Jana Želivského a pro prostor před základní školou je třeba upravit projekt koordinovat s vlastníky pozemku parc.č. 4225/1 v k.ú. Žižkov. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: **7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Svoboda) - schváleno.**“

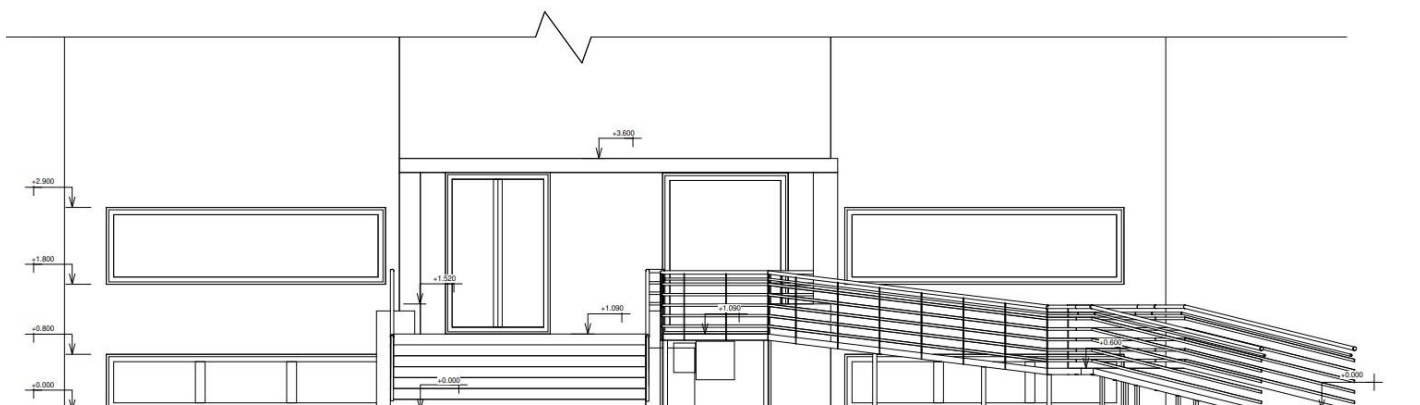
7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba vyrovnávací rampy u domu Habrová 2640/5, č. parc. 2931/1, k.ú. Žižkov, 130 00 - Praha 3“.

(UMCP3 146042/2021, OUR 124)

Ing. arch. Libor Kodl, Patočkova 711/5, Praha 6, 169 00

Výbor 09/08, ze dne 16.9. 2008:

- h) Souhlas s umístěním stavby „Předsazené schodiště a rampa pro bezbariérový přístup do domu č.p. 2639, k.ú. Žižkov, **Habrová 3**, Praha 3, umístěné na pozemku č.parc. 2922/4, 2922/40 a 2922/1, k.ú. Žižkov a stanoviště komunálního odpadu umístěné na pozemku č.parc. 2922/1, k.ú. Žižkov“.*
- i) Souhlas s umístěním stavby „Předsazené schodiště a rampa pro bezbariérový přístup do domu č.p. 2655, k.ú. Žižkov, **Habrová 4**, Praha 3, umístěné na pozemku č.parc. 2922/18, 2922/19 a 2922/31, k.ú. Žižkov a stanoviště komunálního odpadu umístěné na pozemku č.parc. 2922/18, k.ú. Žižkov“.*
- k) Souhlas s umístěním stavby „Předsazené schodiště a rampa pro bezbariérový přístup do domu č.p. 2656, k.ú. Žižkov, **Habrová 6**, Praha 3, umístěné na pozemku č.parc. 2922/21, 2922/20 a 2922/15, k.ú. Žižkov a stanoviště komunálního odpadu umístěné na pozemku č.parc. 2922/20, k.ú. Žižkov“.*
- l) Souhlas s umístěním stavby „Předsazené schodiště a rampa pro bezbariérový přístup do domu č.p. 2641, k.ú. Žižkov, **Habrová 7**, Praha 3, umístěné na pozemku č.parc. 2922/8, 2922/42 a 2922/1, k.ú. Žižkov a stanoviště komunálního odpadu umístěné na pozemku č.parc. 2922/1, k.ú. Žižkov“.*
- o) Souhlas s umístěním stavby „Předsazené schodiště a rampa pro bezbariérový přístup do domu č.p. 2658, k.ú. Žižkov, **Habrová 10**, Praha 3, umístěné na pozemku č.parc. 2922/27 a 2922/28, k.ú. Žižkov a stanoviště komunálního odpadu umístěné na pozemku č.parc. 2922/27, k.ú. Žižkov“.*
- p) Souhlas s umístěním stavby „Předsazené schodiště a rampa pro bezbariérový přístup do domu č.p. 2659, k.ú. Žižkov, **Habrová 12**, Praha 3, umístěné na pozemku č.parc. 2922/29 a 2922/30, k.ú. Žižkov a stanoviště komunálního odpadu umístěné na pozemku č.parc. 2922/29, k.ú. Žižkov“.*



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Novostavba vyrovnávací rampy u domu Habrová 2640/5, č. parc. 2931/1, k.ú. Žižkov, 130 00 - Praha 3“ **souhlasí.**“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Praha 3 – Žižkov, obnova kVN z TS 2445 Viktorka“.

(UMCP3 201089/2021, OUR 159)

SEG s.r.o., Eva Prázná, Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Praha 3 – Žižkov, obnova kVN z TS 2445 Viktorka“ **souhlasí za podmínky** získání souhlasu orgánu státní správy OOŽP UMCP3. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy UMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP UMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Doplnění VO o přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Seifertova – Siwiecova“.

(UMCP3 207975/2021, OUR 166)

Technologie hlavního města Prahy, Hana Šafaříková, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Usnesení

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

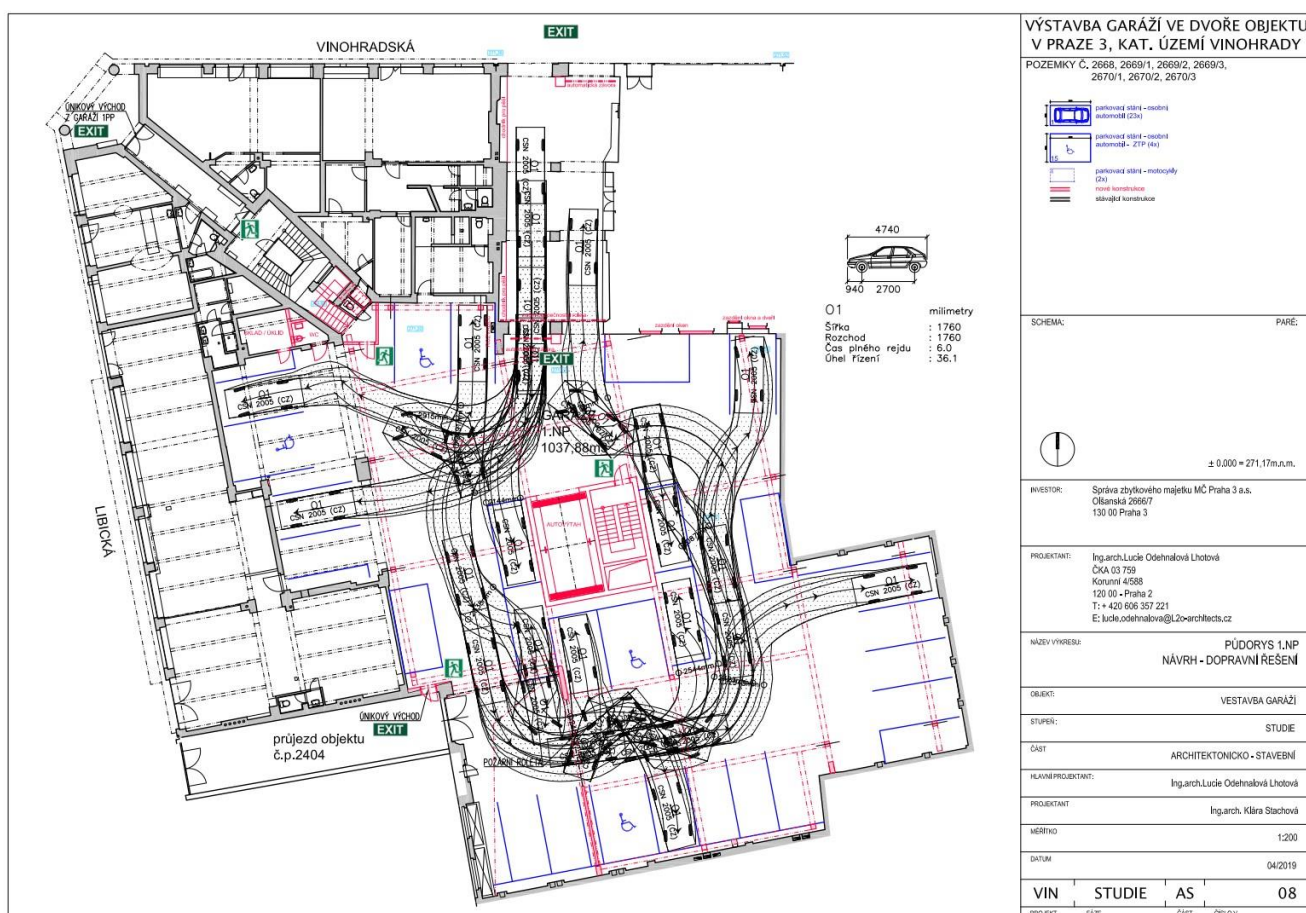
„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Doplnění VO o přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Seifertova – Siwiecova“ **souhlasí za podmínky** koordinace stavby s akcí ROPID konečná stanice autobusu linky 101. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

10. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu

„Nástavba a stavební úpravy stávajících garáží na pozemcích č. parc. 2670/1, 2670/2, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2668, k.ú. Vinohrady, ve vnitrobloku domů čp.1755, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 116, čp. 1756 k.ú. Vinohrady, Vinohradská 114, Libická 12 a čp. 2404, k.ú. Vinohrady, Libická 10“

– pro informaci. (OUR 106)



Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s postupem projekčních prací na akci „Nástavba a stavební úpravy stávajících garáží na pozemcích č. parc. 2670/1, 2670/2, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2668, k.ú. Vinohrady, ve vnitrobloku domů čp. 1755, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 116, čp. 1756 k.ú. Vinohrady, Vinohradská 114, Libická 12 a čp. 2404, k.ú. Vinohrady, Libická 10“.“

11. Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze LL, vstupní brána do areálu bloku G-E a oplocení bloku F-A, na č. parc. 3623/3, 3616/1, 3616/2, 3610/2, k.ú. Žižkov“ – pro informaci. (OUR 121)

„Zástupce starosty Tomáš Mikeska dne 27. dubna 2021 odeslal stavebnímu úřadu jménem MČ Praha 3 námítky a připomínky s nesouhlasem k vydání územního rozhodnutí, vycházející ze smyslu předchozích nesouhlasných vyjádření samosprávy, hlavně k vytvoření bariéry v území:

Vážení,

jménem samosprávy městské části Praha 3 (MČ P3) tímto podávám námítky a připomínky k zahájení výše uvedeného územního řízení, které níže podrobně odůvodňuji. Městská část nesouhlasí se záměrem stavebně oplotit areál kampusu VŠE, který by v rozporu se zákonem fakticky znamenal znemožnění či omezení využívání území veřejného prostranství ulice Biskupcova a jejího okolí veřejností.

Odůvodnění: Areál kolejí VŠE na Jarově rozkládající se na pozemcích parc. č. 3623/3, 3616/1, 3616/2, 3610/2 v k.ú. Žižkov je veden v platném územním plánu jako ZVS – zvláštní komplex občanského vybavení – vysokoškolské. Celý areál se skládá z řady pozemků s různým využitím, především zeleň, zastavěná plocha a komunikace. Vlastníkem většiny pozemků v předmětném areálu je Vysoká škola ekonomická (VŠE).

Stávající způsob užívání areálu se prakticky nijak nezměnil již od samotného dokončení výstavby vysokoškolských kolejí. Veřejná a nijak neomezená přístupnost a prostupnost středové komunikace univerzitním kampusem, tj. Biskupcovy ulice, byla tímto způsobem naplánována od začátku, v tomto rozsahu veřejností zažita a úspěšně provozována již od doby výstavby. Z hlediska potřeb MČ Praha 3 předmětné území funguje logicky a bezproblémově, obdobně jako v mnoha jiných vysokoškolských kampusech v ČR i ve světě.

MČ P3 je v souvislosti s předmětným územním řízením toho názoru, že vytváření uzavřených komplexů uprostřed intravilánu čtvrti je v rozporu se zájmem veřejnosti na otevřenosti a celistvosti města, což v důsledku vytváří nevhodně nepropojené město. Z odborné literatury a dlouhodobých zkušeností s podobnými územními přitom víme, že podobné uzavřené areály mj. i podněcují sociálně-patologické jevy a přinášejí společenské napětí a konflikty.

Z právního pohledu je pak ulice Biskupcova včetně souvisejících chodníků a dalších navazujících veřejně přístupných území a prostor s parkovými úpravami, zelení a hřišti v rámci kampusu VŠE bez jakýchkoliv pochybností veřejným prostranstvím ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Ulice Biskupcova je přitom také v katastru nemovitostí vedena jako veřejná komunikace, kdy veřejnost využívá této části komunikace Biskupcova jako možnost zkrácení průchodů do ulice V Zahrádkách a Na Chmelnici. Veřejným prostranstvím jsou dle zákona o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejné prostranství přitom vzniká přímo ze zákona, a to tím, že daný prostor začne veřejnost běžně užívat. Veřejným prostranstvím jsou prostory přístupné každému bez omezení, a jde proto o prostory sloužící obecnému užívání předem neomezeným

okruhem uživatelů. Veřejné prostranství také nevzniká a ani nezaniká rozhodnutím žádného orgánu, tím méně vlastníka nebo správce dotčeného pozemku.

Obecným užíváním je přitom nutno rozumět takové užívání, které odpovídá povaze a účelu daného prostoru, a které nevylučuje z obdobného užívání téhož prostoru jiné, byť i jen potenciální uživatele (viz např. nález ÚS ze dne 22. 3. 2005, sp. zn. Pl. ÚS 21/02).

Pro podřazení konkrétního prostoru pod legální definici veřejného prostranství přitom není podstatné, kdo je jeho vlastníkem. Skutečnost, že veřejným prostranstvím může být i prostor vlastněný soukromým subjektem, umožňuje i na těchto místech právní regulaci společenských vztahů, na nichž má obec, jako veřejnoprávní korporace, veřejný zájem, například stanovení povinností obecně závaznou vyhláškou k ochraně místních záležitostí veřejného pořádku, k ochraně životního prostředí a udržování čistoty. „Řada aspektů této veřejnoprávní regulace ostatně vlastníka nijak nezatěžuje, ale naopak mu jeho právní postavení, jako vlastníka takového pozemku, zlepšuje například veřejnoprávní ochranu proti znečišťování veřejných prostranství či zajišťováním veřejného pořádku.

Veřejná prostranství pak musí sloužit výhradně obecnému užívání a není možné je jakýmkoliv způsobem z takového užívání vyřadit nebo závazně umožnit jejich využívání pouze některým osobám, případně z jejich využívání kohokoliv vyloučit.

Je proto třeba uzavřít, že přístup k veřejnému prostranství ze zákona nelze jakýmkoliv způsobem znemožnit, omezit nebo podmínit. Neomezený přístup veřejnosti do areálu kampusu VŠE ulicí Biskupcova tedy musí být již proto v plném rozsahu zachován. Návrh na oplocení areálu VŠE, kterým by byl omezen přístup k těmto pozemkům, proto jednoznačně odporuje zákonu a nemůže mu být vyhověno.

Správce a provozovatel areálu ve svém záměru k vydání územního rozhodnutí uvádí některé důvody pro realizaci oplocení, a to důvody převážně bezpečnostního charakteru. Jakkoliv MČ P3 nehodlá nijak snižovat ze strany VŠE namítané negativní důsledky využívání areálu veřejností, je skutečností, že projevy kriminality a vandalství na území kampusu prokazatelně nejsou častější nebo závažnější než v prostoru okolního města, a tedy je z širšího pohledu velice nízká.

Kromě toho je ochrana a prevence těchto nahodilých jevů nepochybně řešitelná také způsoby, které nebudou mít žádný negativní dopad na přístupnost dotčených veřejných prostranství, jako je např. umístění výstražných tabulek, stanovení pravidel využívání některých území (např. hřišť), ostraha a dozor personálem kolejí, kamerový sledovací systém a otevřený přístup bezpečnostních složek do centra kolejí. Naopak případné oplocení areálu by tento přístup znemožnilo nebo výrazným způsobem zhoršilo, např. i v případě nutného zásahu policie, hasičů či zdravotníků.

V neposlední řadě MČ P3 poukazuje na skutečnost, že pozemek parc. č. 3616/2 v k.ú. Žižkov není ve vlastnictví VŠE, a proto podle názoru MČ P3 VŠE ani není aktivně legitimována k podání návrhu na změnu využití území týkající se tohoto pozemku.

Závěr: Na základě výše uvedené shrnuji, že celý dotčený areál VŠE v okolí ulice Biskupcova je ze zákona veřejným prostranstvím, který je veřejností aktivně a dlouhodobě využíván, a již proto je záměr takový prostor oplotit a omezit možnost veřejnosti přístupu k němu v rozporu se zákonem.

Důvody VŠE pro záměr areál oplotit považujeme za zástupné a z hlediska možnosti omezení přístupu do areálu za irelevantní. Negativní společenské jevy spojené s využíváním areálu veřejností je nepochybně možné řešit v souladu se zákonem jinými způsoby, a to případně také ve spolupráci s MČ Praha 3. Záměr oplotit celý areál a omezit přístup veřejnosti do něj proto považujeme za nevhodný a v rozporu se zákonem a s veřejným zájmem, kterému nemůže být vyhověno.

Dovoluji si také předem upozornit, že v případě vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle předmětného záměru bude MČ P3 nucena podat proti takovému rozhodnutí odvolání obsahující nesouhlasné vyjádření se zdůvodněním a s požadavkem na zrušení vydaného rozhodnutí nadřízeným orgánem.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s odeslanými námitkami a připomínkami k akci „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze LL, vstupní brána do areálu bloku G-E a oplocení bloku F-A, na č. parc. 3623/3, 3616/1, 3616/2, 3610/2, k.ú. Žižkov“.

12. Odvolání proti územnímu rozhodnutí „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“

– pro informaci (OUR 139)

„Zástupce starosty Tomáš Mikeska dne 27. dubna 2021 odeslal stavebnímu úřadu jménem MČ Praha 3 odvolání s nesouhlasem k vydanému územnímu rozhodnutí, vycházející ze smyslu předchozích nesouhlasných vyjádření samosprávy.“

Odvolání proti rozhodnutí, vydanému k žádosti stavebníka, společnosti Dolfin R.E – Koněvova, s.r.o., Vratislavova 16/26, 128 00, Praha 2, IČ: 67802109, ze dne 21.12.2018, pro stavbu v dokumentaci nazvanou: „**Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830**“ na pozemcích č. parc. 450/1 a 450/3, k.ú. Žižkov, vydanému Odborem výstavby ÚMČ P3, oddělením územního rozhodování dne 14.4.2021 (spis. značka: S UMCP3 261829/2018, značka: OV/1047/20/Her, číslo jednací: UMCP3 155024/2021).

Společné povolení bylo vydáno ve společném územním a stavebním řízení ve věci výše uvedeného stavebního záměru. Stavba obsahuje:

Objekt A (uliční): dům č.p. 8, Koněvova 67

- Dvorní nástavba v 6. NP a 7. NP (výška hřebene střechy a uliční římsy zůstává nezměněna)
- Nástavba 5 vikýřů směrem do ulice
- Změna funkčního využití části 1. PP (sklepy) na centrální kotelnu
- Rozdělení dispozičního uspořádání stávajících bytů na 42 bytových jednotek a 10 ateliérů v 2. NP – 7.NP
- Výměna výtahu
- Osazení balkónů a výměna oken ve dvorní fasádě

Objekt B (dvorní): dům č.p. 2830, Koněvova 67a

- Změna funkčního využití kanceláří v 1. NP a ubytovny pro krátkodobé ubytování ve 2. - 4. NP na 15 bytových jednotek a 20 ateliérů v 1. – 4. NP
- Vestavba nového výtahu
- Nástavba ustupujícího patra v 5. NP s 5 bytovými jednotkami
- Osazení balkónů a výměna oken ve dvorní fasádě
- Severní fasáda – výměna oken

Podzemní retenční nádrž o objemu 15,2 m³ na pozemcích č. parc. 450/1 a 450/3, k.ú. Žižkov

Městská část Praha 3 jako účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o HMP s výstavbou podle dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“ **nesouhlasí** dle svých námitek ze srpna 2020 k ochraně zájmů obce a jejích občanů z těchto důvodů:

- Podle množství bytových jednotek je pravděpodobné, že se nejedná o objekt pro trvalé bydlení, ale pro krátkodobé pronájmy. Z hlediska občanů trvale bydlících v okolních domech se bude jednat o značnou hlukovou zátěž vyplývající z povahy funkčního využití.
- Není zde správně posouzena doprava v klidu. Její výpočet pracuje s účelem užívání pro „Bydlení“. V tomto případě, kdy je velice pravděpodobné využití ploch pro Airbnb je nutno účel užívání přehodnotit na „Ubytování krátkodobé, vybrané účely užívání se specifickými nároky MOTEL“ (viz Příloha č. 2 PSP). To znamená, že výpočet pro plochy tzv. bydlení bude čtyřnásobně vyšší. Pokud bude parkování navrženo zčásti na pozemku, bude se jednat o nepřiměřený pohyb automobilů prakticky po celý den i večer. A rovněž se značně navýší

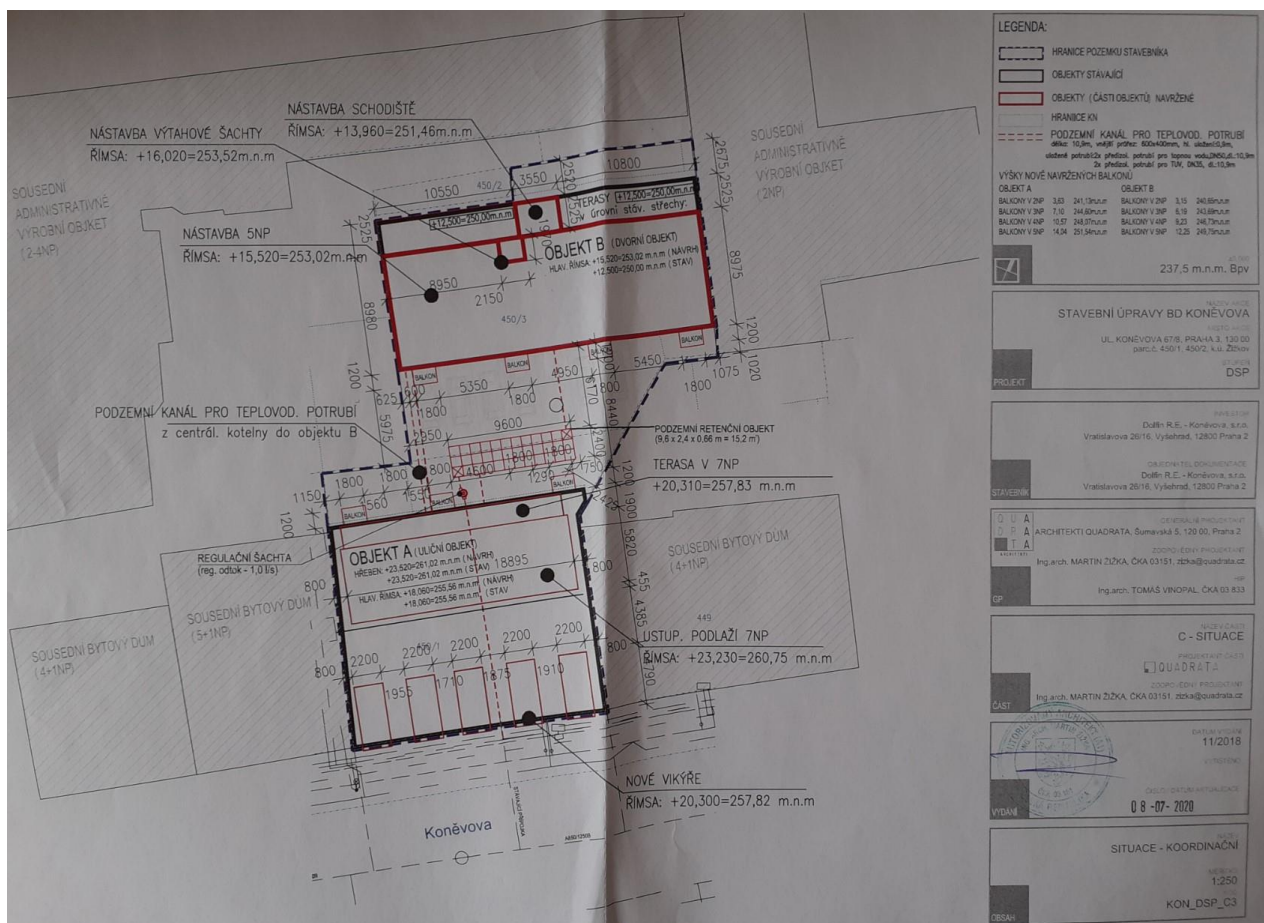
nároky na parkování na ulici, které zde není možné. Ustoupení od požadavků na dopravu v klidu v tomto případě poškodí zájmy obyvatel v širším okolí a také výrazně zhorší dopravu v pohybu.

Městská část Praha 3 oproti svým námitkám v tomto odvolání přidává **zásadní nesouhlas** se způsobem výpočtu dopravy v klidu daného projektu. Investor ani majitel domů v budoucnu nejsou schopni zaručit, aby oba domy nefungovaly pro krátkodobé ubytování. Z projektu jasně vyplývá budoucí krátkodobý způsob užívání pokojů a tedy chybný výpočet dopravních nároků. Vysoká obrátkovost by zahltala prostor před domy v Koněvově ulici nezvládnutelnou intenzitou dopravy v klidu ale i v pohybu.

Z hlediska regulativů platného územního plánu se jedná o „stabilizované území“, kde nemá být navyšována „míra využití území“. Z charakteru přestaveb obou domů jasně vyplývá, že půjde o minimálně zdvojnásobení počtu uživatelů daných parcel. Bez zajištění nárůstu kapacit technické infrastruktury, bez rozšíření sociálního veřejného vybavení okolí a se zhoršením hygienických parametrů vnitrobloku, které budou obtěžovat obyvatele sousedních domů.

Současně MČ P3 připojuje jako další důvod pro zamítnutí vydaného rozhodnutí nevhodnost umístění balkónů na dvorní fasádě uličního objektu včetně osazení francouzských oken, které způsobí poškození charakteru památkové zóny, tak jak uvádí odborné vyjádření NPÚ Praha dne 7.3.2019. Se změnou francouzských oken za balkónová okna ve tvaru T rovněž samospráva nesouhlasí. Pro dvorní fasády historických domů spodního Žižkova jsou typické holé stěny s okny, nebo pavlače na celou šíři domu.

Na základě shora uvedených důvodů navrhuje Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, aby tímto odvoláním napadené rozhodnutí o společném povolení stavby **z r u š i l**.



Usnesení

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s odeslaným odvoláním proti územnímu rozhodnutí na akci „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“.“

13. Žádost o vydání plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP pro stavby „Sokolovna, dobíjecí stanice 2xAC 22kW, č. parc. 2639/266 a 2639/138, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a „Úřad MČ Praha 3, dobíjecí stanice 2xAC 22kW, č. parc. 768, k.ú. Žižkov, Praha 3“ – pro informaci.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali na vědomí informaci o vydání plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP pro stavby „Sokolovna, dobíjecí stanice 2xAC 22kW, č. parc. 2639/266 a 2639/138, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a „Úřad MČ Praha 3, dobíjecí stanice 2xAC 22kW, č. parc. 768, k.ú. Žižkov, Praha 3“.“

14. Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 3 k zásadám poskytování dotací z Dotačního fondu MČ Praha 3 na rok 2021.

14.1 Zásady poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 na rok 2021

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj bere na vědomí USNESENÍ ZMČ Praha 3, č. 174 ze dne 23.06.2020 Zásady poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 na rok 2021 a nemá k němu připomínky.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno“

14.2 Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 na rok 2021 - Dotační program pro oblast památkové péče.

Usnesení

Výbor pro územní rozvoj bere na vědomí USNESENÍ ZMČ Praha 3, č. 179 ze dne 23.06.2020 Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 na rok 2021 - Dotační program pro oblast památkové péče a nemá k němu připomínky.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno“



15. Dostupné bydlení Spořovací.

Loxia Architectes Ingenierie, s.r.o., Perucká 26, Praha 2, 120 00

Ing. arch. Jana Mastíková, hlavní architekt kanceláře LOXIA, provedla informativní prezentaci 4 variant objemové studie řešeného záměru.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se záměrem „Dostupné bydlení Spořovací“ podle předložených 4 variant objemové studie a vyslovil tyto doporučení:

- Doporučuje rozpracovat variantu číslo 1 + 4, předložit ji k posouzení komisi pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci památkové zóny (středa 23. června 2021) a s jejím komentářem znovu představit výboru pro územní rozvoj;
„Hlasování: 2 pro (Žaloudek+Elfmark), 0 proti, 6 se zdrželo – **NE**schváleno“
- Doporučuje rozpracovat variantu číslo 1 + 4, předložit ji k posouzení komisi pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci památkové zóny (středa 23. června 2021) a s jejím komentářem znovu představit výboru pro územní rozvoj.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Žaloudek+Elfmark) – schváleno“

16. Urbanistická studie „Centrum nového Žižkova“ pro změnu ÚP Z 3194/14.

(UMCP3 201257/2021, OUR 167)

Central Group, a.s., Tomáš Koudelka, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o nové pracovní variantě urbanistické studie „Centrum nového Žižkova“ společnosti Central Group a.s. (včetně žádosti v dané fázi pracovní výkresy nezveřejňovat) a členové se shodli na návrhu, aby se k variantě vyjádřila komise pro UVVaRMPZ ve středu 23. června 2021.“

17. Na vědomí:

- a) Rozhodnutí, zrušení rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora čp.191, ul.Husitská 47, k.ú.Žižkov, P3“, a vrácení věci k novému projednání.“ Předkládá: MHMP, Odb. staveb. řádu, odd. právní, UMCP3 122230/2021 (OÚR 103)
- b) Veřejná vyhláška, usnesení, přerušení územního řízení „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 104)
- c) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 42 na pozemku č. parc. 4425/1, k.ú. Žižkov, Husitská 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování prostor pro administrativní a kulturní využití“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 105)
- d) Rozhodnutí, prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy objektu PVK – Hradecká 2489/1, Praha 3 – Vinohrady – umístění nástavby krčku“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 110)
- e) Vyrozměnění o podaném odvolání o zastavení územního řízení o umístění stavby „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 111)
- f) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy nebytových prostorů (kanceláře) v 1. a 2. NP domu čp. 380, k.ú. Žižkov, Lipanská 14, Praha 3, související se změnou užívání na archiv“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 113)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

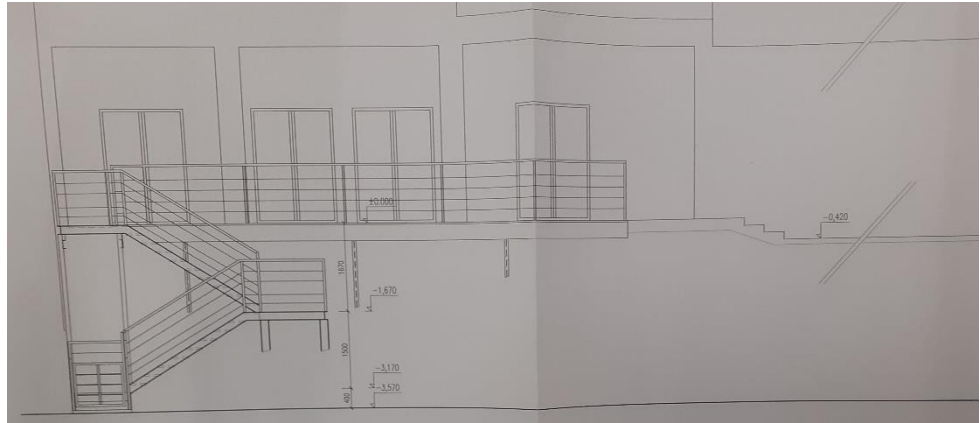
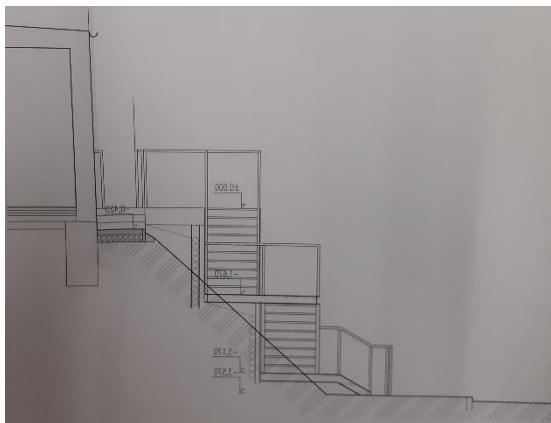
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

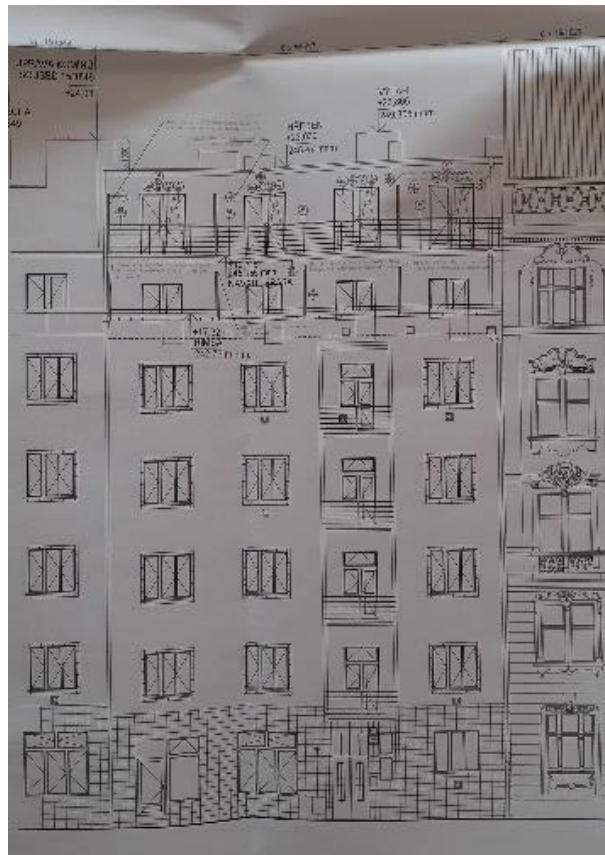
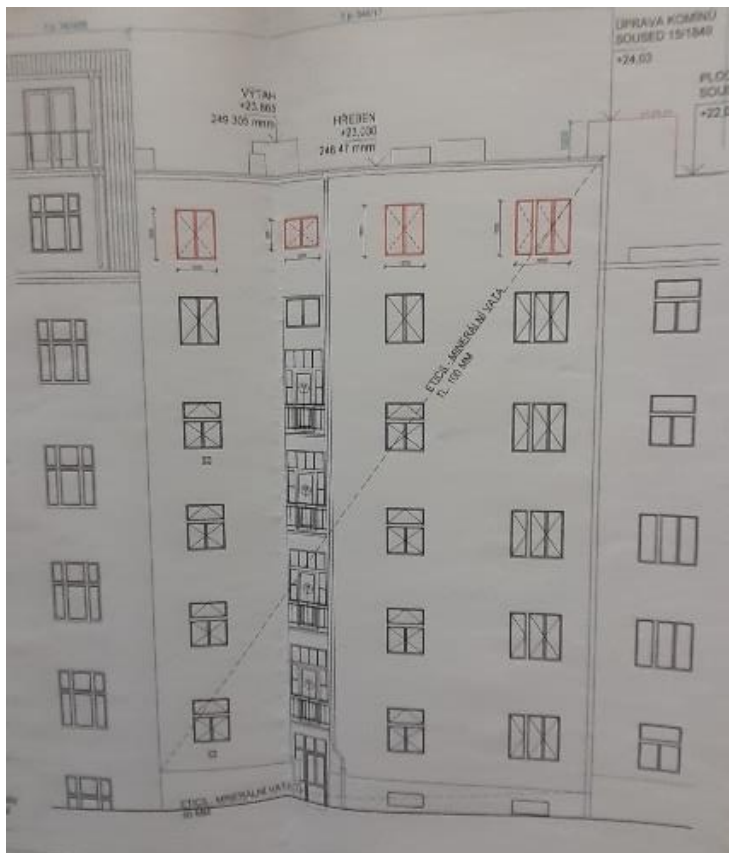
Datová schránka: eqkbt8g

13/21

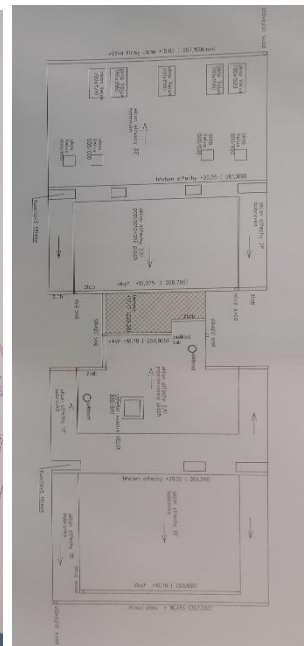
- g) Veřejná vyhláška, územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby „Žižkovo náměstí – úprava horního parteru“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 114)
- h) Rozhodnutí, oprava zřejmé nesprávnosti v písemném vyhotovení rozhodnutí, ve věci stavby „Obytný soubor Na Vackově zóna A3 / 9. etapa“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 115)
- i) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavba samostatného skladu nářadí při hranici s pozemky č. parc. 3737/1 a 3733 a stavba zděného oplocení podél poz. č.parc.3737/1, ul. Jeseniova 182, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 116)
- j) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Přístavba venkovního schodiště na pozemku parc. č. 4435/20, k.ú. Žižkov a stavební úpravy domu čp. 28, k.ú. Žižkov, Koněvova 29, za účelem vybudování přístupu na cyklostezku“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 117)
- k) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba venkovního schodiště na pozemku č. parc. 4435/20, k.ú. Žižkov a stavební úpravy domu čp. 28, k.ú. Žižkov, Koněvova 29, za účelem přístupu na cyklostezku“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 118)
- l) Veřejná vyhláška - rozhodnutí o umístění stavby „OVER A P3 síť Žižkov ÚR1 OK, vybudování sítí elektronických komunikací“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 119)
- m) Rozhodnutí o vydání povolení změny v užívání stavby „Dočasná stavba základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM EuroTel zn. P3HAV/21464 v části půdního prostoru 5. NP budovy čp. 700, Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, k.ú. Žižkov, na dobu dočasnou, do 31.8.2021“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 120)
- n) Oznámení o zahájení územního řízení, rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II, vstupní brána do areálu bloku G-E a oplocení bloku F-A“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 121)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Bytový dům Pod Vítkovem“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 122)
- p) Oznámení o změně termínu ústního jednání v řízení o dodatečném povolení stavby a povolení jejího užívání „Přístavba venkovního schodiště na pozemku parc. č. 4435/20, k.ú. Žižkov, Koněvova 29 za účelem přístupu na cyklostezku“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 123)



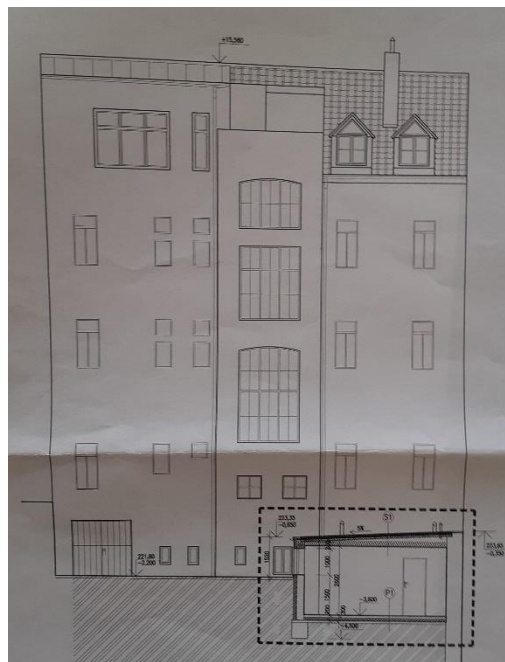
- q) Veřejná vyhláška, rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba domu Husinecká 17/546, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 125)



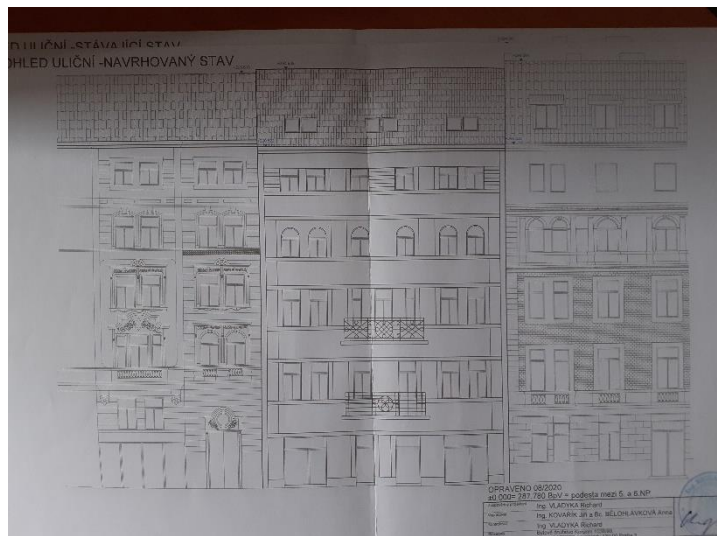
- r) Oznámení o pokračování řízení o změně v užívání stavby „Změna v užívání dočasné stavby garáže na pozemku parc. č. 1030/11, ve dvoře domu čp. 880, Táboritská 14, Praha 3, k.ú. Žižkov, na stavbu trvalou, včetně změny ve způsobu využití na sklad“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 126)
- s) Výzva k doplnění dokumentace v žádosti o vydání dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy objektu čp. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, za účelem změny užívání na autodílnu a kancelář, a objektu čp. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 127)
- t) Rozhodnutí o vydání společného povolení stavebního záměru „RTT Ohrada – Palmovka“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 128)
- u) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba domu čp. 681, k.ú. Žižkov, Seifertova 79, za účelem rozšíření bytu č. 16 v 5.NP a vybudování 4 bytových jednotek v 5.NP a 6.NP uličního a dvorního traktu domu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 129)



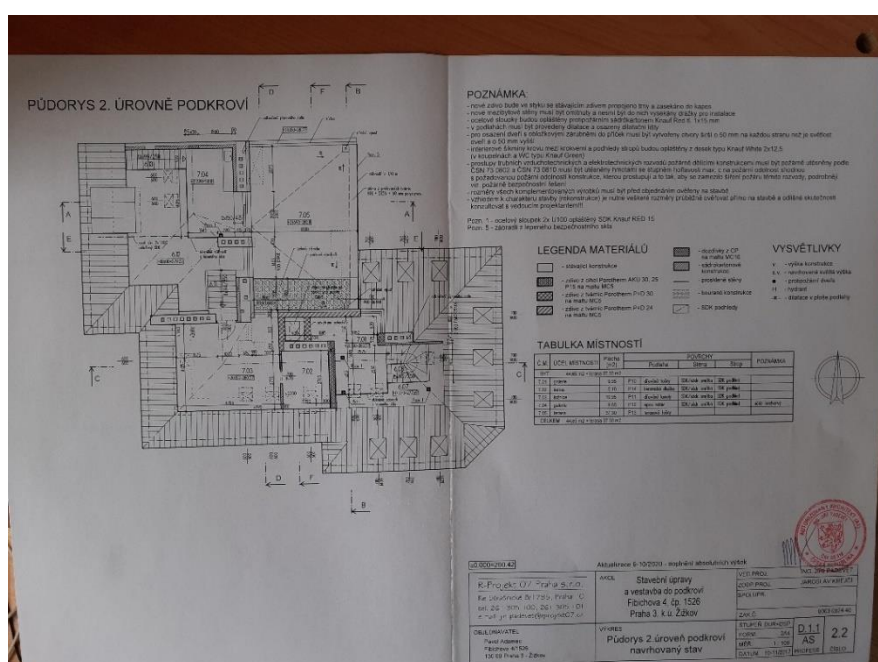
- [illegible]



- y) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě domu čp. 595 Seifertova 67, Praha 3, na pozemcích č. parc. 657 a č. parc. 656, vše k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 138)
- z) Vyrozumění o podaném odvolání proti vydanému stavebnímu povolení pro stavbu „Stavební úpravy v domě čp. 1899, k.ú. Žižkov, Baranova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem výměny osobního výtahu, včetně vybudování nové výtahové šachty v zrcadle domovního schodiště“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 136)
- aa) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Půdní vestavba, zřízení 2 nových bytů 1+1 a rozšíření bytu o podlaží níže o 1 místnost, Praha 3 – Vinohrady, Korunní 1038/99“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 137)



- bb) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Nástavba bytového domu Fibichova 4, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 140)



- cc) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce bytového domu čp. 1070, Praha 3 – Žižkov, Řehořova 48“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR145)
- dd) Osvědčení o vydání kolaudačního souhlasu, povolení užívání dokončené ucelené části stavby, tj. „pěti bytových jednotek v 6. NP“, domu čp. 1626, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Laubova 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR144)
- ee) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu v PD „SARA Pražanka – revitalizace areálu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR146)
- ff) Sdělení k ohlášení udržovacích prací pro záměr „Udržovací práce nebytové jednotky 114/03 v ulici Husitská 114/74“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR147)
- gg) Posuzování vlivů koncepce „Plán dílčího povodí Dolní Vltavy 2022 – 2027“ na životní prostředí.
Předkládá: Ministerstvo ŽP, UMCP3 186525/2021 (OÚR150)
- hh) Rozhodnutí o povolení změny územního rozhodnutí „Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská a SSZ 3.319 Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic“.
Předkládá: MHMP, Odbor pozem. Komunikací a drah, Odd. spec. staveb. řádu (OÚR 151)
- ii) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Půdní nástavba a vestavba 4 bytů v 6.NP. a stavební úpravy osobního výtahu a společných částí domu čp. 2446, Jeseniova 75, na pozemku č. parc. 2070 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 152)
- jj) Usnesení o zastavení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy dílny ve dvoře domu čp. 1816, k.ú. Žižkov, Jana Želivského 25, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 153)
- kk) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Praha 10 – Strašnice, ul. Zvěřinova AFI Třebešín, dobíjecí stanice 2x2AC 22 kW“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 156)
- ll) Rozhodnutí o umístění stavby „Zřízení rychlodobíjecí stanice – Vinohradská ČS MEDOS, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 157)
- mm) Vyrozumění o podaných odvoláních pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 166/3, 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 160)
- nn) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba domu čp. 1610, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 9, Praha 3 za účelem vybudování 7 bytových jednotek a přístavba výtahové šachty na pozemku parc. č. 2559, k.ú. Vinohrady, ke dvorní fasádě domu čp. 1610, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 161)
- oo) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Obytný soubor Na Vackově zóna A2/etapa 08“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 162)
- pp) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 164)
- qq) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „790997 – Praha 3 + Praha 2, Slezská, Korunní, stavba sítí elektronických komunikací“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 163)
- rr) Sdělení k ohlášení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: „Udržovací práce na budově ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta čp. 800, k.ú. Žižkov, Vlkova 31, Praha 3 související s výměnou oken dvorní a částečně uliční fasády“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 167)

- ss) Rozhodnutí o umístění stavby „OVER_A_P3_Síť Žižkov_ÚR2_OK“ umístění optických sítí v ulicích Příběnická, Řehořova, Orebitská, Jeronýmova, Husinecká, Blahnickova, Krásova, Seifertova. Praha 3, na pozemcích parc. č. 4348, 211, 4354, 630/1, 4356, 233, 255, 4342, 331, 4350/1, 302/2 v k.ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 168)
- tt) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Nástavba půdního prostoru, půdní vestavba a stavební úpravy domu čp. 172 na pozemku parc.č. 890/1 k.ú. Žižkov, Roháčova 3, Praha 3, provedeny za účelem vybudování 5 bytů v podkrovní.“ Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 169)
- uu) Rozhodnutí - společné povolení pro stavbu „Stavební úpravy RD Na Balkáně“ v ulici Na Balkáně 2121/136, na pozemcích č. parc. 2748, 2749, vše v k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 170)



- vv) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přístavba bytového domu č. p. 2090, Praha 3, k.ú. Žižkov, U Kněžské louky 13“, pozemky č. parc. 2671, 2672/1, 2672/2 a 2672/3, k.ú. Žižkov.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 171)

V 4/20, ze dne 16.6. 2020:

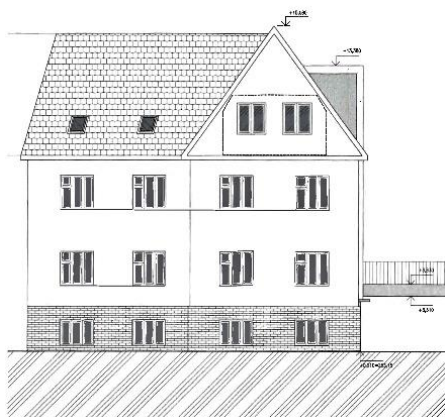
Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13, č. parc. 2671, 2672/1, 2672/2, 2672/3, k.ú.Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 173277/2020, OUR 111)

DESIGN arcom, s.r.o., Ing. arch. Libor Habanec, Příběnická 4, 130 00 Praha 3

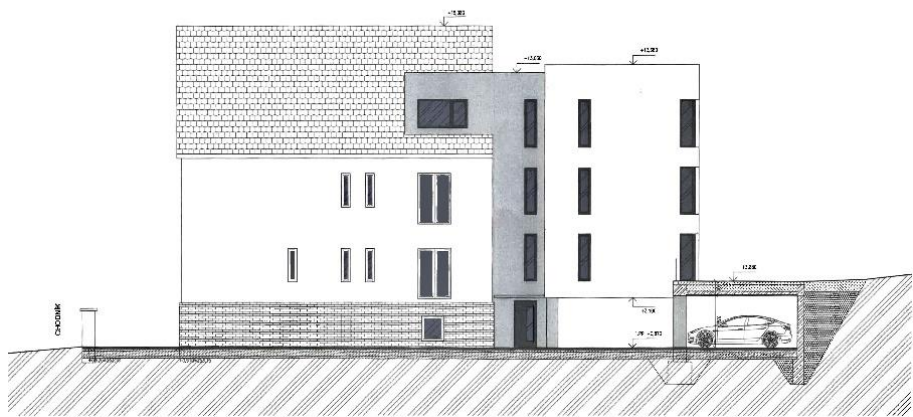
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13, č. parc. 2671, 2672/1, 2672/2, 2672/3, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“ „Hlasování: **5 pro, 2 proti (Elfmarek, Svrček), 1 se zdržel – schváleno.**“

1 POHLED JIHOVÝCHODNÍ - *NÁVRH*
Měřítko 1:100



2 POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - *NÁVRH*
Měřítko 1:100



- ww) Vyrozumění o podaném odvolání pro stavbu „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“ na pozemcích č. parc.450/1 a 450/3, k.ú. Žižkov.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 175)
- xx) Vyrozumění o podaném odvolání ke stavbě „Rekonstrukce bytového domu č. p. 1070, Praha 3 – Žižkov, Řehořova 48“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 177)
- yy) Sdělení k ohlášení odstranění stavby „Dvoupodlažní objekt (bývalá uhelna) bez čp./če. ve vnitrobloku pod pozemky parc. č. 3999 a 4001/1 k.ú. Žižkov, navazující na bytové domy čp. 2433 a 2434 k.ú. Žižkov, Biskupcova 53 a 55, Praha 3.“
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 178)
- zz) Kolaudační souhlas pro povolení užívání dokončené ucelené části stavby, tj. dvou bytových jednotek v 7. NP a výtahu v domě č. p. 1626, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Laubova 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 179)
- aaa) Veřejná vyhláška - rozhodnutí o umístění stavby „Optická síť Dial Telecom, a.s. na území Prahy 3, ul. Malešická a okolí“ na pozemcích parc. č. 4280/19, 4280/20, 4280/7, 3540, 3539/1, 3517, 3060/1, 3504/1, 4121/2, 3557/4, 4150/10, 4150/5, 4149, 4386, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3 a 4445/1, 4444/1, 4444/4, 4444/3, 1467/25, 4443/1, 4443/4, 1464, 4446/1, vše v k.ú. Strašnice, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 183)
- bbb) Veřejná vyhláška - oznámení o pokračování řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu „Rekonstrukce a dostavba objektu Husitská a Řehořova čp. 33, Husitská 34, Řehořova 39, čp. 33, Praha 3 - Žižkov“ na pozemku č. parc. 383 s přípojkami na pozemku č. parc. 331 vše v k. ú. Žižkov.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 185)
- ccc) Rozhodnutí - přerušení územní řízení o umístění stavby „Objekt občerstvení a veřejného WC“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 186)

18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření telekomunikační sítě – 903780 – Praha 3, Ondříčkova 1975/10 – přípojka optického kabelu do 100 m“.

(UMCP3 214863/2021, OUR 172)

PROJEKTING, s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 141, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření telekomunikační sítě – 903780 – Praha 3, Ondříčkova 1975/10 – přípojka optického kabelu do 100 m“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

19. Různé

**Příští jednání výboru je nově naplánováno z původního termínu 22. června
na úterý 29. června 2021 od 16:30 hodin**

dle situace běžným / distančním způsobem prostřednictvím MS Teams.

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	