

Z Á P I S

Z 8. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3 ZE DNE 10. 9. 2019

Datum jednání: 10. září 2019
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: v 16:39 hodin
Konec jednání: v 18:45 hodin
Počet přítomných členů: průběžně 7- 8 – 7 – 6 členů (výbor byl usnášení schopný)
Jednání řídil: Matěj Žaloudek – předseda výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Alexander Bellu Pavel Křeček
Michal Papež Miloslav Procházka
Antonín Svoboda (odchod 18:22)
Jiří Svrček (příchod 17:23)
David Tacl (odchod 17:52) Matěj Žaloudek
Omluveni: Ondřej Elfmark
Pracovníci úřadu: Martin Kadlec – vedoucí OTSMI, Jana Caldrová – vedoucí OOŽP,
Václav Tětek – vedoucí OV, Tomáš Slepíčka – referent OUR
Omluveni: Milan Kepka – vedoucí OD
Přítomní hosté: Filip Stome, Mojmír Mikuláš, Jiří Ptáček, Pavla Melková, Tomáš Mikeska
Počet stran zápisu: 29
Tajemník výboru zapisovatel): Zdeněk Fikar – vedoucí OUR
Ověřovatel zápisu: Matěj Žaloudek, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

A. ZAHÁJENÍ

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 18. června 2019.“

„Výbor bere na vědomí účinnost nového jednacího řádu pro jednání výborů ZMČ P3 podle usnesení ZMČ Praha 3, č. 59, ze dne 11.6. 2019 a **bere jej na vědomí.**“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

B. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

„Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů 0. + I. + II. + III. Bod II.1.g (změna Z 3194/14) bude předřazen na začátek jednání ihned za bod 0.1 (náměstí Jiřího z Poděbrad) kvůli přítomnosti hostů.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

1. Doporučení k vyhlášení programu pro poskytnutí návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro rok 2020

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Doplnění žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Bytového domu v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů v ulici Seifertova a okolí, Praha 3“.
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ 3.319 – 3.323, k. ú. Vinohrady, č. parc. 4303/3, 4303/2, 4098/2, 4325/1“.
8. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům S 12, ulice Koněvova/Roháčova, Praha 3, č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925 – 1933, k. ú. Žižkov“.
9. Informace Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., ohledně vzájemné koordinace akcí - pro informaci.
10. Žádost samosprávy MČ Praha 8 o poskytování informací o veškerých podáních, která se týkají pozemků č. parc. 4428/11, 4428/14, 4428/16, na k. ú. Žižkov, při ulici Perneroва.
11. Připomínka k odstranění plotu na pozemcích bývalé Zásobní zahrady
12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Táboritská, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“.
13. Žádost o administrativní ochranu lokality na jižním úpatím Vrchu sv. Kříže.
14. Žádost o změnu užívání stavby „Nagano park, Nagano II, U Nákladového nádraží 3147/8, Praha 3, 130 00, 2. NP“ z kancelářských prostor na nestátní zdravotnické zařízení.
15. Na vědomí.

16. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Náměstí Jiřího z Poděbrad – vyhodnocení veřejného představení projektu obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad včetně vyhodnocení.
2. Náměstí Jiřího z Lobkovic.
3. Architektonická studie na prověření rozšíření kapacity a možných úprav a dostaveb, či nové umístění domu sociálních služeb v ulici Pod Lipami.
4. Žižkovo náměstí.
5. Různé.

Body jednání dle programu:

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

1. Náměstí Jiřího z Poděbrad – vyhodnocení veřejného představení aktualizované podoby projektu obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad

Osobní prezentace Ing. arch. Pavly Melkové, spoluautorky návrhu.

Od května 2019 na pokyn pana starosty Ptáčka začala pracovat pracovní skupina na přehodnocení stávající dokumentace DÚR, která je v platnosti včetně změn, vnesených Dopravním podnikem Metro HMP, týkajících se bezbariérové přístupnosti stanice metra.

Pracovní skupinu vede Matěj Michálek Žaloudek, zahrnuje pracovníky IPR Praha, zástupce projektanta MCA a odbory OÚR a OOŽP úřadu.

Pracovní skupina se sešla v kompletní sestavě i s panem starostou celkem 6x, mimoto ale proběhla další jednotlivá jednání nad detailními úkoly.

Hlavní aktivita skupiny proběhla v červnu přímo na náměstí, kde byly po týden vystaveny výkresy aktuálního návrhu a od občanů byly získávány názory na regeneraci náměstí formou dotazníků na místě a na webových stránkách MČ P3. Odehrály se tam také 2 komentované prohlídky místa s debatou s autory návrhu.

Specialisté IPR Praha na tvorbu veřejných prostranství města a na participaci závěrem veškeré získané názory vyhodnotili. Z vyhodnocení jako převažující doporučení vzešel požadavek na realizaci navrženého projektu. Poslední jednání pracovní skupiny poté z vyhodnocení zpracovalo doporučení na vhodné úpravy a doplnění projektu, viz níže.

Citace 6. jednání pracovní skupiny k revitalizaci náměstí Jiřího z Poděbrad 15. 8. 2019:

Věcná témata k upřesnění, doplnění v navazující DSP:

- *drobnější vegetační prvky, herní prvky*
- o *MCA zahrne v návaznosti na výsledky participace do dopracování návrhu v DSP*
- *plán péče*
- o *jako součást odevzdání dokumentace ke stavebnímu povolení*
- *vodní prvky*
- o *MCA → „upgrade“ pítka na hravý vodní prvek s více funkcemi (v limitech ÚR)*
- o *MCA → prověřit možnost úpravy v okolí kašny – brouzdaliště, trysky v dlažbě*
- o *MČ (sezónní) instalace mlžítek připojených na vodní zdroj pítek (nevyžaduje změnu ÚR)*
- *farmářské trhy*
- o *ekonomická role tržiště – nelze snižovat počty stánků*
- o *možné je přemýšlet o rozložení stánků podle sortimentu na více a méně zatěžující (auta umísťovat tam, kde nebudou tolik překážet)*
- o *MCA → přesněji rozkreslit stánky u hřiště a ideově připravit možnost trhů v prostoru za kostelem; pozor vytváření parkoviště by mohlo vyvolat změnu ÚR*
- o *MČ → dodá aktuální přesné počty aut a stánků do zadání (dnes situace: cca 25 parkovacích karet pro dodávky trhovců)*

- výdech z metra
- o MCA → připraví detailnější návrh nového řešení
- zastřešení vstupů do metra
- o odstranění zastřešení na vstupech do metra se odstraní (platí původní idea)
- nároží travnatých ploch u kostela
- o obava, že se budou vyšlapávat při zkracování cesty – MCA se zamyslí, zda tomu lze nějakou úpravou předejít
- o ÚR nefixuje hranu mezi trávníkem a parkovou cestou
- o obava z vyšlapaných cest obecně – počkat a řešit až po realizaci podle toho, zda se vůbec někde objeví
- příjezd svateb a pohřbů před kostel v návrhu koncipován ve směru z Mánesovy ulice - to zůstává

Organizačně:

- 17. 9. 2019 zastupitelstvo MČ – na něj bude připraven jako tisk revokace s přílohami (aktuální pdf portfolio návrhu, výstup z participace a návrh (vyjmenování) oblastí změn vyplývajících z výsledků participace veřejnosti („vylepšení návrhu na základě ankety“)
- o podklady pro zastupitelstvo připraví odbor územního rozvoje - MCA dodá podklady p. Fikarovi do 23. 8. 2019
- MČ prověří účast IPR (ředitele Boháče) na Zastupitelstvu
- 10. 9. 2019 v 17.00 se návrh a výsledky participace představí Výboru pro územní rozvoj (M. Žaloudek, účast MCA)
- Komisi ŽP už byl aktuální návrh představen bez námitek
- navazující práce budou MCA zadány v celku DSP až prováděcí dokumentace
- MČ prověří možnosti JŘBÚ navazujícího na výsledky původní arch. soutěže
- MCA jednoduše upraví plakáty do infocentra, aby bylo veřejnosti jasné, o co jde
- MČ zajistí, aby po úřadu nekolovaly neaktuální verze návrhu

USNESENÍ RMČ Praha 3, č. 8, ze dne 15.1. 2014:

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. "Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře projektu Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad" mezi hlavním městem Praha a MČ Praha 3, které je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části

1.1. podepsat za MČ Praha 3 "Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře projektu Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad", které je přílohou tohoto usnesení.

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3:

- vzít na vědomí vyhodnocení dotazníků veřejného představení s občany, jakožto výstupu z prezentace aktualizované podoby projektu obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad, které proběhlo počátkem června tohoto roku
- vzít na vědomí závěrečnou zprávu o vyhodnocení dotazníků
- seznámit se s ní a případně korigovat doporučení na úpravy projektové dokumentace
- revokovat usnesení ZMČ Praha 3 č. 372 ze dne 20.3.2018 tak, že výrok „projekt na revitalizaci náměstí Jiřího z Poděbrad atelieru MCA je zastaralý a překonaný“ bude nahrazen výrokem „projektant MCA zahrne v návaznosti na výsledky vyhodnocení dotazníků úpravy do dopracování návrhu v DSP, dle připomínek veřejnosti“

- a dále doplněn výrokem „**Schvaluje navázání v projektové přípravě záměru obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad dle platné dokumentace pro územní řízení se zapracováním doporučených úprav i se zadáním navazujících projektových a přípravných prací.**“
 - a dále doplněn výrokem „**Ukládá zástupci starosty pro investice Janu Maternovi navázat na předchozí vyjednání investičního příspěvku MHMP podle platného memoranda, dle usnesení RMČ Praha 3, č. 8, ze dne 15.1. 2014.**“
- „Hlasování: 5 pro, 2 proti (Bellu, Papež), 1 se zdržel (Tacl).“

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3

1. Doporučení k vyhlášení programu pro poskytnutí návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro rok 2020

Podle požadavků vedení MČ 3 OÚR společně s OE vypracoval tabulku čerpání návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 v období 2015 – 2019.

Návrh 3 teoreticky možných variant výroků výboru pro rok 2020:

- 1.a „Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ a ZMČ P3 **Vyhlášení programu pro poskytnutí návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro rok 2020.**“
(Hlasování neproběhlo)
- 1.b „Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ a ZMČ P3 **nevyhlašovat** pro rok 2020 a roky následující program pro poskytnutí návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“
- 1.c „Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ a ZMČ P3 **zrušit** Fond obnovy a rozvoje ZMČ.“
(Hlasování neproběhlo)

Doporučení OÚR (konzultováno s dotčenými odbory) k navrženým variantám:

Ad.1.a Co se týká usnesení k event. vyhlášení aktuální výzvy, znamenalo by to dopad na rozpočet. Dále bylo doporučeno, udělat změny po zkušenostech z letošního roku, a nechat od AK Veselý zpracovat nové znění, kde bude mimo jiné ošetřeno to, když vlastní dům více fyzických osob. Dále vypadlo to, že, pokud se žádalo o víc, jak 499 tis. Kč (a to i v souběhu více návratných finančních výpomocí), měla se uzavírat jako záruka zástavní smlouva.

Ad. 1.b Ideální variantou nevyhlašovat nové výzvy pro rok 2020. Cílem by mělo být umožnit doběhnout splátky stávajících uzavřených veřejnoprávních smluv, přičemž tato skutečnost nastane v roce 2023, a následně by mělo dojít ke zrušení tohoto fondu.

Ad. 1.c Zrušení není v současné době optimální z důvodu zajištění odděleného účtování splátek, které budou na základě již uzavřených veřejnoprávních smluv dobíhat do roku 2023. Fond obnovy a rozvoje je vedený na speciálním účtu účelových fondů, tento účet je uveden ve smlouvách a příjemci výpomocí mají nastavené trvalé příkazy za účely splácení na tento účet. Dalším důvodem je fakt, že vzhledem k tomu, že je fond evidován odděleně od ostatních rozpočtových příjmů a výdajů, je zajištěna efektivnější kontrola splácení. Proto se jako optimální jeví varianta 1b.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Oznámení o společném jednání o návrhu celoměstsky významné změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.
(UMCP3 234651/2019, OÚR 345)
MHMP OÚR, Ing. arch. Skálová

„Společné jednání se konalo dne **23.7.2019** a za MČ Praha 3 se jí zúčastnil ZS Mikeska, Ing. arch. Fikar, Ing. arch. Žaloudek.

*Městská část Praha 3 v červnu 2019 projednala a v jednání ZMČ P3 nechala odsouhlasit (usn. č. 66 ze dne 11.6.2019) **Připomínky městské části k návrhu podkladové studie pro změnu Z2600/00 Nákladové nádraží Žižkov platného Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy**. Oznámení o společném jednání celoměstsky významné změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivu této změny na udržitelný rozvoj území bohužel obdržela městská část až po projednání připomínek k podkladové studii a tím vznikla „**písařská chyba**“ v názvu usnesení, kterou požaduje pořizovatel změn OÚR MHMP opravit.*

Výbor pro územní rozvoj tímto **doporučuje** ZMČ P3, aby přijalo revokaci usnesení č. 66 ze dne 11. 6. 2019 takto:

Původní název usnesení ZMČ P3 č. 66 ze dne 11. 6.2019:

„Připomínky městské části k návrhu podkladové studie pro změnu Z2600/00 Nákladové nádraží Žižkov platného Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy“.

bude revokován na opravený název:

„Připomínky MČ Praha 3 k návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP podle připomínek k podkladové studii pro uvedený návrh změny územního plánu.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

- 1.b Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 233676/2019, OÚR 346)
MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová

„Veřejné projednání se konalo **8.8.2019** a za MČ Praha 3 se jí zúčastnil...“

- 1.c Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 234356/2019, OÚR 347)
MHMP OÚR, Ing. arch. Frančeová

„Veřejné projednání se konalo **8.8.2019** a za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastnil, protože se změny **netýkaly** území Prahy 3.“

- 1.d Oznámení o přípravách na jednání ve věci uplatněných připomínek MČ Praha 3 k Metropolitnímu plánu.
(UMCP3 239111/2019, OÚR 348)
MHMP OÚR, Mgr. Sýkorová

„Pracovní konzultace k uplatnění připomínek k novému Metropolitnímu (územnímu) plánu se uskuteční na IPR Praha, dne **17.10 2019 od 9.00 do 14.00 hodin**. Nejpozději 14 dní před tímto termínem MHMP, Odbor územního rozvoje, zašle doplňující informace, týkající se přesného místa jednání. Místostarosta Tomáš Mikeska tímto **vyzývá všechny zastupitele**, aby se jednání rovněž zúčastnili.“

- 1.e Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 2789/00, Z 2792/00, Z 2793/00, Z 2795/00, Z 2804/00, Z 2808/00, Z 2820/00, Z 2821/00, Z 2827/00, Z 2831/00 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 272424/2019, OÚR 349)
MHMP OÚR, Bc. Svatek

„Veřejné projednání se konalo **23.8.2019** a za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastnil, protože se změny **netýkaly** území Prahy 3.“

- 1.f Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3222/00 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 275437/2019, OÚR 350)
MHMP OÚR, Ing. arch. Frančeová

„Veřejné projednání se konalo **29.8.2019** a za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastnil, protože se změny **netýkaly** území Prahy 3.“

- 1.g Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14. (UMCP3 300906/2019, OÚR 351)
MHMP OÚR, Ing. Bořilová

„Společné jednání se bude konat dne **12.9.2019 od 10.00 hodin** v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí zúčastní ZS Mikeska. Stanoviska, připomínky a námitky je možné uplatnit písemně do **19.9.2019** včetně.“

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučil** RMČ (ZMČ Praha 3) odsouhlasit toto vyjádření (návrh Bellu) a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření pořizovateli změny jménem městské části, nebo jej osobně předat při veřejném projednání dne 12.9.2019:“

„Městská část Praha 3 s provedením dle návrhu změny územního plánu Z 3194/14 **souhlasí** a nemá další připomínky ani námitky:“

„Hlasování: **3** pro (Bellu, Papež, Tacl), **2** proti (Žaloudek, Svrček), **3** se zdrželi Svoboda, Procházka, Křeček).“

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučil** RMČ (ZMČ Praha 3) odsouhlasit toto vyjádření (návrh Žaloudek) a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření pořizovateli změny jménem městské části, nebo jej osobně předat při veřejném projednání dne 12.9.2019:“

„Městská část Praha 3 má k návrhu změny územního plánu Z 3194/14 tato stanoviska, připomínky a námitky:“

- Nesouhlasí s navrženým kódem míry využití území „S“
- Požaduje navržený kód míry využití území změnit na hodnotu se zásadně nižší hustotou zástavby a vyšším podílem zeleně na rostlém terénu, tedy na hodnotu „H“

- požaduje, aby odsouhlasení změny Z 3194/14 bylo podmíněno zpracováním **územní studie** dle § 30 stavebního zákona případně pořízením regulačního plánu dle § 61 stavebního zákona.

Odůvodnění uvedených požadavků:

Z rozsáhlých analýz, průzkumů a dotazování místních obyvatel ale potřeba vzniku centra s celoměstským významem nebyla zaznamenána. Naopak, rezidenti k zástavbě brownfieldu nákladového nádraží Žižkov a jeho okolí jako nejvhodnější strukturu doporučovali blokovou zástavbu typu Vinohrad a horního Žižkova, s tomu odpovídající maximální výškou staveb. Z toho lze odvodit i vhodnost výstavby obytných bloků do ideální výšky 6 podlaží a maximální výšky částí bloků do 7-8 podlaží.

Z pohledu samosprávy negativně vnímáme požadavek na přidělení kódu „S“ jako otevření přímé cesty ke vzniku výškových staveb a nepřiměřené hustoty zástavby. Taková pobídka ale není vhodná ani z hlediska ochrany městského panoramatu ani lokálního horizontu.

Dalším negativem požadovaného kódu míry využití území „S“ by byl neúměrný dopad na dimenzování infrastruktury a dopravní pohyby souvisejících křižovatek.

Samospráva MČ Praha 3 se rovněž v červnu 2018 kladně vyjádřila k navržené hustotě a výškám zástavby tak, jak byl představen návrh nového (Metropolitního) územního plánu. Ten ale v žádném případě na daném místě nedoporučoval vznik žádných výškových dominant ani maximální hustotu zástavby.

Podle § 43 odst. 2 stavebního zákona lze v územním plánu vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. Využití těchto institutů je vhodné obzvláště v situacích, kdy se jedná o území, které je náročné na koordinaci jednotlivých soukromých a veřejných zájmů a kdy je potřeba podrobněji prověřit koncepci veřejné infrastruktury, zeleně apod., a to i s ohledem na vlastnická práva jednotlivých dotčených vlastníků nemovitostí.

Plocha, které se má změna Z 2134/14 týkat, takovým územím nepochybně je.

Územní studie eviduje a představuje neopomenutelný podklad pro rozhodování o změnách v území, s nímž se bude muset stavební úřad při svém rozhodování přezkoumatelným způsobem vypořádat.“

„Hlasování: 2 pro (Žaloudek, Svrček), 0 proti, 6 se zdrželo.“

VÝROK

Z 3194/14

Číslo změny: 3194/14
Vymezení řešeného území:
Městská část: Praha 3
Katastrální území: Žižkov
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
z funkce:
zařízení pro přenos informací /TI/
na funkci:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/
transformace území



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) ZÁVAZNÉ REGULATIVY KÓDU MÍRY VYUŽITÍ S

se tabulka doplňuje o řádek:

Z 3194/20xx	4,43	0,15
-------------	------	------

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 11, 31.

1.h Oprava písařské chyby - Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14.
(UMCP3 301535/2019, OÚR 352)
MHMP OÚR, Ing. Bořilová

1.i Pozvánka na konzultační jednání ve věci uplatněných připomínek a zásadních připomínek MČ Praha 3 k Metropolitnímu plánu. (UMCP3 262985/2019, OÚR 301)
MHMP OÚR, Mgr. Sýkorová

1.j Potvrzení termínu konzultačního jednání ve věci uplatněných připomínek a zásadních připomínek MČ Praha 3 k Metropolitnímu plánu. (UMCP3 320284/2019, OÚR 353)
MHMP OÚR, Mgr. Sýkorová

„Termín konzultačního jednání byl stanoven na 17.10.2019 v čase 9.00 – 14.00 hodin.“

1.k Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 357002/2019, OÚR 373)
MHMP OÚR, Ing. Janošková

„Změny se netýkají území MČ Praha 3.“

1.l Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 2843/00, Z 2854/00, Z 2856/00, Z 2857/00, Z 2858/00, Z 2860/00, Z 2861/00, Z 2863/00, Z 2865/00, Z 2868/00, Z 2874/00, Z 2876/00, Z 2886/00, Z 2893/00, Z 2894/00, Z 2895/00, Z 2904/00, Z 2905/00, Z 2906/00, Z 2907/00, Z 2921/00, Z 2926/00, Z 2930/00, Z 2933/00, Z 2944/00, Z 2946/00, Z 2954/00, Z 2955/00, Z 2959/00, Z 2968/00, Z 2973/00, Z 2974/00, vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 371615/2019, OÚR 382)
MHMP OÚR, Bc. Svatek

„Veřejné projednání se bude konat dne 2.10.2019 od 9.30 hodin v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Změny se netýkají území MČ Praha 3.“

1.m Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny úprav 08 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 376490/2019, OÚR 383)
MHMP OÚR, Ing. arch. Frančeová

„Změny se netýkají území MČ Praha 3.“

1.n Podání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro areál Nagano Praha 3, Žižkov. (UMCP3 393528/2019, OÚR 389)
Ing. Pavla Sobotková, Márova 2805/8, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

Předmětem navrhované změny ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití vymezené části plochy **VN – nerušící výroby a služeb** na uvedených pozemcích na využití **SV – všeobecně smíšené** se stanovením míry využití plochy. A sice koeficient míry využití území funkční plochy SV po změně **2,2** a kód využití území dle směrné části ÚP by měl být **H**. Pozemky viz výkres.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 projedná návrh na svém příštím jednání.“

- 1.o Žádost o vydání stanoviska k podnětu na pořízení změny územního plánu na „Pozemky č. parc. 3505/5, 3505/8, k. ú. Žižkov, Praha 3“ u ulice Malešická.
(UMCP3 397808/2019, OÚR 393)
FURE, s.r.o., Ing. Elena Kukučková, Hlubočká 710/4, 158 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 projedná návrh na svém příštím jednání.“

- 1.p Žádost o vydání stanoviska k podnětu na pořízení změny územního plánu na „Praha – Žižkov, Mezinárodní telefonní ústředna Fibichova, na pozemcích č. parc. 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1255/4, 1255/5, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 399609/2019, OÚR 398)
Ing. Václav Skala, Lacets Saint Leon Perigord I. 6, 98000 Monako
zastoupen: Mgr. Marek Epstein, advokát, Seifertova 9, 130 00 Praha 3

MČ Praha 3 se k navrhované změně kladně vyjadřovala ve společném vyjádření ke konceptu nového územního plánu dopisem ze dne **4.12.2009** podle usnesení Rady MČ P3 č. **817 ze dne 2.12.2009**. Společně byly odeslány listy s popisem jednotlivých změn a u této změny bylo uvedeno „Podoba konceptu nevyhovuje, MČ P3 doporučuje vyhovět žadateli a plochu přiřadit k funkci SM.“

Výbor V 08 ze dne 6.9.2011 odsouhlasil dopis pořizovateli změn se zopakováním doporučujícího stanoviska, včetně pořízení ve zrychleném režimu.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním podnětu s vyjádření jménem městské části:

„Jménem městské části Praha 3 Vám zasílám stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu záměru „Praha – Žižkov, Mezinárodní telefonní ústředna Fibichova, na pozemcích č. parc. 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1255/4, 1255/5, k. ú. Žižkov“ u ulice Fibichova. Samospráva městské části Praha 3 s pořízením této změny **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.a Podkladová studie „Nákladové nádraží Žižkov – MUSA Praha“.

Ing. arch. Ondřej Tuček, Ing. arch. Jan Binter, Filip Bernard

„Členové výboru pro územní rozvoj se seznámili „Podkladovou studií Nákladového nádraží Žižkov – MUSA Praha“ a doporučují, aby ZS Mikeska dále jednal o zřízení jedné ze škol v této budově.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

2.b Připomínky MČ Praha 3 k návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP podle připomínek k podkladové studii pro uvedený návrh změny územního plánu.

(UMCP3 311847/2019)

„Připomínky byly odeslány dne 20.8.2019 (viz bod 1.g tohoto jednání).“

2.c Přípomínky MČ Praha 3 k vyhodnocení vlivu návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) podle připomínek k podkladové studii pro uvedený návrh změny územního plánu – pro informaci. (UMCP3 372573/2019)

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Ing. Martin Čemus, ředitel odboru Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere dodatečně na vědomí toto vyjádření, které pan starosta Jiří Ptáček odeslal jménem městské části Praha 3 dne 21.8.2019:

„Přípomínky MČ Praha 3 k vyhodnocení vlivu návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) podle připomínek k podkladové studii pro uvedený návrh změny územního plánu

Vážený pane řediteli,

zasílám Vám připomínky MČ Praha 3 k vyhodnocení vlivu návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) :

- 1) MČ P3 mohla materiál v souvislosti s návrhem změny územního plánu vyhodnotit až v červenci 2019. Přesto uvádíme následující připomínky.
- 2) Hodnocení vlivu změny Z 2600/00 na udržitelný rozvoj území by se mělo odvíjet od podrobnější urbanistické studie (masterplan), která bude řešit právě konkrétní řešení jednotlivých městských stavebních bloků. Bez této konkrétnější představy je veškeré hodnocení jen zcela nedostatečný odhad z ploch rozdílného funkčního využití územního plánu a slepá víra v dobrou vůli investorů v území a v nástroje územního řízení. Masterplanem se rozumí podrobná urbanistická studie, která přesně nastaví uliční linie, linie zástavby, podlažnosti bloků (segmentů zástavby) a maximální užitné plochy zástavby, poměry jednotlivých druhů využití staveb i konkrétní pozice pro umístění veřejného vybavení, služeb, parkování, nerušících služeb, zeleně a ekologických ploch a zařízení. Studie musí být doplněna výčtem všech ploch, výpočtem nároků na dopravu, výkazem zastavěných ploch, podsklepených ploch a ploch s rostlým terénem, ve kterých bude umožněno zasakování vod.
- 3) Bez podrobnější studie nelze posoudit poměr nezpevněných a zpevněných ploch a celkový výměr vsakovacích ploch. Zdravé městské životní prostředí nelze tvořit bez promyšlené kompozice vzájemně propojených systémů zeleně, bez opatření pro vsakování dešťových vod, bez komplexně řešené infrastruktury.
- 4) Zástavba je navržena monofunkčně pro bydlení a vykazuje nedostatečný rozsah ploch pro veřejné vybavení. Vliv změny ÚP na sociální podmínky (sociální pilíř) nelze hodnotit jednoznačně pozitivně, čemuž by měla odpovídat i opatření.
- 5) Sociální pilíř udržitelného rozvoje nelze zajistit bez vytvoření ploch pro výstavbu veřejného vybavení. A zejména bez zajištění cenově dostupného - tedy malometrážního či obecního bydlení.
- 6) Praha 3 konstatuje, že souhlasí se zpracovatelem, že navržený rozsah i situování ploch vykazuje nedostatek veřejné zeleně.
- 7) Vyhodnocení neobsahuje průkaz dostatečnosti dopravní obsluhy vůči navrženým mírám využití území a nejsou posouzeny křižovatky.
- 8) Ochranu lokálně se vyskytávajících a endemických druhů rostlin a živočichů, které jsou vázány na specifické podmínky lokality (xerothermní a halofilní druhy) nelze stavět nad okamžitou potřebu masivních výsadeb stromů ve městech, jejich ochranu a neexploatující zavlažování co možná nejvíce z místních zdrojů.

- 9) Vzhledem k navýšení zpevněných ploch, dle studie EA, MČ Praha 3 doporučuje zhotovení zelených střech jako navrhované projektové opatření.
- 10) Vzhledem k tomu, že na území NNŽ již není v provozu železniční doprava, nelze k tomuto vztahovat pozitivní hodnocení změny na hlukovou zátěž v území (například str. 36 ale i jinde).
- 11) Stanovení hygienických limitů nelze hodnotit k rozhodnému datu 1.1.2001, tato čísla jsou již dnes zavádějící. (str. 63) Rozhodným datem by měl být rok nejméně rok 2017. V území přibyla zátěž dopravou ve všech jejích módech.
- 12) Opatření by měla z hlediska udržitelné mobility minimalizovat povrchová stání.
- 13) Kompenzační opatření k minimalizaci nové vlivů nové výstavby na imise v ovzduší by měla být doporučena bez ohledu na výsledky rozptylové studie. (str. 179, odr. 7)
- 14) Z hlediska vztahu k prioritám ZÚR hl. m. Prahy - Ochrana kulturních hodnot -, by projektovým opatřením měl být zákaz vedení tramvaje skrze památkově chráněnou budovu Nákladového nádraží Žižkov a související zákaz průrazu čelního křídla budovy. (str. 179, odr. 1)
- 15) Z hlediska pohybu v uličních prostranstvích by mělo být mezi projektovými opatřeními zřízení dostatečných opatření pro preferenci a bezpečnost cyklistů a chodců, tedy ideálně zklidněné komunikace a obytné zóny, doplněné o dostatečnou cyklo-infrastrukturu (environmentální pilíř).(str. 180)“.

2.d Architektonická studie „Residence nádraží Žižkov“.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s architektonickou studií „Residence nádraží Žižkov“, z architektonického ateliéru „LUSH LIVING“ a bere ji na vědomí.“

2.e Pozvánka na debatu „Nové centrum Žižkova“, která se bude konat ve středu 18. září 2019 od 17.00 v Kině Aero, Biskupcova 31, Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s pozvánkou na debatu „Nové centrum Žižkova“, která se bude konat ve středu 18. září 2019 od 17.00 v Kině Aero, Biskupcova 31, Praha 3 a bere ji na vědomí.“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k úplatnému převodu části pozemku č. parc. 4370 v k. ú. Žižkov, Praha 3.
(UMCP3 225356/2019, OÚR 270)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s úplatným převodem části pozemku nesouhlasí.“

- 3.b Vyjádření k úplatnému převodu pozemků č. parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13, v k. ú. Strašnice, Praha 3.
(UMCP3 230161/2019, OÚR 278)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s úplatným převodem části pozemku nesouhlasí.“

- 3.c Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „BESIP Novovysočanská – Za Krejčárkem, Praha 9“. (UMCP3 230830/2019, OÚR 280)
IPR Praha, Zemánek

„IPR Praha s předloženou akcí ve fázi záměru **souhlasí**.“

- 3.d Sdělení IPR Praha o možnostech spolupráce s MČ Praha 3 na přípravě záměru revitalizace ulic Slezská a Olšanská. (UMCP3 267172/2019, OÚR 304)
IPR Praha, Rákosníková

„IPR kladně hodnotí snahu MČ P3 na revitalizaci ulic Slezská a Olšanská a je připraven spolupracovat s MČ na formulaci zadání a konzultacemi s vybranými zpracovateli PD, nikoliv však přímo zpracovat tyto dvě studie“.

- 3.e Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí k záměru „Optická trasa pro připojení SITE A3KUB, A3SUD, A3LUX, A3PFL, A3HRC“. (UMCP3 300419/2019, OÚR 331)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

- 3.f Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „Dopravní studie ulice Na Balkáně“. (UMCP3 301105/2019, OÚR 333)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem ve fázi dopravní studie podmíněně **souhlasí**.“

- 3.g Zpětvzetí žádosti č.j. 7065/19 k využití pozemků ve vlastnictví HMP v k. ú. Žižkov pro výpočet koeficientů KPP a KZ. (UMCP3 310766/2019, OÚR 334)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„Žadatel STRM Gama, a.s., požádal 24.6. 2019 IPR o vyjádření k využití pozemků 2166/1, 6, 2170/2, 13, 2145 a 2157/4, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, pro výpočet koeficientů KPP a KZ pro záměr „Rezidence Ohrada“, umístěný mezi ulicemi Koněvova, Pražacka a Pod Krejčárkem. Dne 1.7. 2019 IPR obdržel novou žádost od STRM Gama, a.s., o zpětvzetí této původní žádosti o vyjádření“.

- 3.h Vyjádření ke směně částí pozemků č. parc. 63, 510, 62, 66/1, 509/1, 2931/183 v k. ú. Žižkov a Hrdlořezy ve vlastnictví HMP za částí pozemků č. parc. 61, 39/34, 60, 2931/160, 2931/281, 2931/282, 2931/283, 2931/290, 2931/292, 2931/167, v k. ú. Žižkov a Hrdlořezy ve vlastnictví AUTO JAROV, s.r.o. (UMCP3 331744/2019, OÚR 343)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s úplatným převodem nabízených částí pozemků do vlastnictví HMP **souhlasí a doporučuje jej**. Se směnou požadovaných částí pozemků do vlastnictví žadatele zásadně **nesouhlasí**.“

- 3.i Vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „Úpravy křižovatky Bulhar včetně ulice Hybernská a navazujících ulic. (UMCP3 346544/2019, OÚR 364)
IPR Praha, Ing. Křížan

„IPR Praha předložený záměr požaduje **upravit**.“

- 3.j Vyjádření k vydržení části pozemku č. parc. 4278, v k. ú. Vinohrady v ulici Ondříčková 20. (UMCP3 371762/2019, OÚR 379)

IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s vydržením pozemku **souhlasí**.“

3.k Vyjádření k urbanisticko-architektonické studii „Rezidence nádraží Žižkov“.
(UMCP3 374223/2019, OÚR 380)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

3.l Vyjádření k architektonické studii „Bytový dům Vlkova 13“.
(UMCP3 374225/2019, OÚR 381)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

3.m Vyjádření ke studii „Polyfunkční dům U Kněžské louky“.
(UMCP3 396881/2019, OÚR 392)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha se záměrem v předložené podobě **nesouhlasí**.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí zápisy z konání kontrolních dnů.“

5. Doplnění žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Bytového domu v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, k. ú. Žižkov“ – pro informaci. (UMCP3 190185/2019, OÚR 231) VITKOVIA CENTRUM, s.r.o., Ing. arch. Martin Laho, Prokopova 15, 130 00 Praha 3

OÚR: Dle požadavku Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 15.1.2019 byla žádost doplněna o pravomocné Rozhodnutí o umístění stavby.

Výbor V10-16 ze dne 6.12.2016:

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“, k. ú. Žižkov, Praha 3.
(UMCP3 000260/2017, OÚR 004)

Vitkovia Centrum, s.r.o., Ing. arch. Martin Laho, Prokopova 15, 130 00 Praha 3

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí žádost i spojitost projektu včetně požadavku na přemístění stromů aktuálně dokončované stavby městské části nástupu na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem. Dle návrhu žadatele mají být nově vysazené stromy přemístěny západním směrem, aby se v budoucnu nedostaly do kolize se stavbou ani následně neclonily z malé vzdálenosti fasádu novostavby dle projednávané DÚR. Před doporučením vůči RMČ P3 ale nejprve **vyčká na výsledek projednání s OOŽP ÚMČ P3.**“*

Výbor V1-17 ze dne 10.1.2017:

Přílohou žádosti je vyjádření OOŽP ÚMČ P3 ze dne 19.12.2016 (Ing. Heřmánková) UMCP3 12353/2016), dle kterého je požadované přemístění vysazených stromů provést.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

*„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha – Žižkov, č. parc. 503, 504“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“*

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Výbor V3-18 ze dne 24.4.2018:

OÚR: Z jednání o uzavření smlouvy o spolupráci vzešlo doporučení, aby investor uzavřel dvoustrannou smlouvu s HMP (TSK Praha) o zajištění stavby rekonstrukce komunikací v ulici Pod Vítkovem

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytového domu v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na č. parc. 503, 504, 512, 502, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu + Papež + Mikuláš).“

Výbor V6-18 ze dne 10.12.2018:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 tuto žádost **přesunul do příštího jednání** a požaduje **doplnit doklady** o dostatečnosti záruk stavebníka k závazku zajistit na vlastní náklady rekonstrukce komunikací v ulici Pod Vítkovem (např. doklady se společností TSK HMP) a dále o informaci o územním rozhodnutí pro tuto stavbu.“

OÚR: Žadatel doplnil stanoviska OEM MHMP a TSK HMP ke stavebnímu řízení, ze kterých vyplývá, že stavba není realizovatelná bez splnění daných podmínek na rekonstrukci komunikací v ulici Pod Vítkovem stavebníkem Vítkovia Centrum, s.r.o.

Výbor V1-19 ze dne 15.1.2019:

Městská část Praha 3 se k realizaci stavby „Bytový dům v ulici Pod Vítkovem 3, č. parc. 503, 504, 512, 502, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení prozatím **nebude vyjadřovat**, protože podle informace vedoucího odboru výstavby k tomuto záměru doposud nebylo vydáno územní rozhodnutí. O stanovisko ke stavebnímu řízení proto požádejte až po získání územního rozhodnutí. Stejně tak o vydání souhlasu k odprodeji podílu pozemku č. parc. 512 v k. ú. Žižkov společnosti Vítkovia Centrum s.r.o., která je nyní spoluvlastníkem většinového podílu uvedeného pozemku a je vlastníkem sousedících pozemků při ulici Pod Vítkovem, na kterých vybuduje bytový dům.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere dodatečně na vědomí** toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části Praha 3 dne 15.7.2019:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s realizací stavby „Polyfunkční dům v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, Žižkov“ na č. parc. 499, k. ú. Žižkov“ podle předložené aktualizované dokumentace pro stavební povolení upravené dle požadavků odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 z června 2019.“

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů v ulici Seifertova a okolí, Praha 3“.

(UMCP3 239270/2019, OÚR 294)

AP INVESTING, s.r.o., Inženýrská a dodavatelská společnost, Romana Hrubá, Dukelských hrdinů 976/12, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů v ulici Seifertova a okolí, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** a doporučuje, aby stavby byla koordinována s okolními stavbami Dopravního podniku HMP.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. **Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ 3.319 – 3.323, k. ú Vinohrady, č. parc. 4303/3, 4303/2, 4098/2, 4325/1“.** (UMCP3 227528/2019, OÚR 342)
SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Alena Kočí, Pod Višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ 3.319 – 3.323, k. ú Vinohrady, č. parc. 4303/3, 4303/2, 4098/2, 4325/1“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí**. Zároveň **souhlasí** s potvrzením plné moci pro jednání s orgány státní památkové péče HMP a doporučuje, aby stavby byla koordinována s okolními stavbami Dopravního podniku HMP.“ „Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.**“

8. **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům S 12, ulice Koněvova/Roháčova, Praha 3, č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925 – 1933, k. ú. Žižkov“.** (UMCP3 332481/2019, OÚR 360)
Ing. Lenka Hábová, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 projedná návrh na svém příštím jednání.“

9. **Informace Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., ohledně vzájemné koordinace akcí - pro informaci.** (UMCP3 279898/2019, OÚR 388)
PVS, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal informace na vědomí.“

10. **Žádost samosprávy MČ Praha 8 o poskytování informací o veškerých podáních, která se týkají pozemků č. parc. 4428/11, 4428/14, 4428/16, na k. ú. Žižkov, při ulici Pernerova.** (UMCP3 314290/2019, OÚR 382)
MČ Praha 8, radní MČ P8 Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Tuto žádost obdržel jak ÚMČ Praha 3, tak i Odbor výstavby Praha 3.

Jedná se o podnět na pořízení změny ÚPN SÚ HMP – plánovaná zástavba v Pernerově ulici na parcelách 4428/11, 4428/14 a 4428/16, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Existuje několik variant studií zástavby tohoto prostoru, poslední „Kontejnery Karlín“ z roku 2018.

IPR doporučuje, viz V8/16, ze dne 22.9.2016:

„IPR Praha vydává ke studii souhlasné vyjádření s hrubou hmotovou studií objektů a k záměru má následující doporučení:

- *Vzhledem k plánovanému využití ploch (administrativa, hotel) a blízkosti dráhy, doporučujeme zažádat změnu místo na funkční plochu OV - všeobecně obytné, na SV - všeobecně smíšené.*
- *Dále doporučujeme prověření limitů a možnosti výstavby na sousedních pozemcích dráhy ze strany SŽDC s ohledem na modernizaci trati.*

- *Upozorňujeme, že se místo nachází v památkově chráněném území, ochranném pásmu MPR. Doporučujeme předběžnou konzultaci záměru na příslušném odborném pracovišti (OPP/MHMP).“*

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** panu místostarostovi Tomáši Mikeskovi, odeslat vyjádření jménem městské části cca tohoto znění:

„Samospráva Městské části Praha **poskytne** samosprávě MČ Praha 8 informace o veškerých podáních, která se týkají pozemků č. parc. 4428/11, 4428/14, 4428/16, na k. ú. Žižkov, při ulici Pernerova.“
„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

11. Připomínka k odstranění plotu na pozemcích bývalé Zásobní zahrady a žádost o vyjádření.

(UMCP3 397003/2019, OUR 396)

Krásná Žába, z. s., Jan Knížek, předseda, Vinohradská 2378/154, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se shodl** na odkazu, že problematika je v kompetenci OCP MHMP, byla projednána v komisi pro životní prostředí a v tomto smyslu připraví OOŽP odpověď a ta bude odeslána spolku.“

12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Táboritská, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“.

(UMCP3 398095/2019, OUR 397)

AP Investing, s.r.o., divize Praha, Romana Hrubá, Dukelských hrdinů 12, 170 00, Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ projedná návrh na svém příštím jednání. **Ukládá OÚR**, požádat IPR Praha o svolání jednání s přizváním DP Tramvaje HMP a projektanta, který koordinuje studie pro rekonstrukci ulic Seifertova – Táboritská.“

13. Žádost o administrativní ochranu lokality na jižním úpatí Vrchu sv. Kříže.

(UMCP3 403129/2019, OUR 399)

Krásná Žába, z. s., Jan Knížek, předseda, Vinohradská 2378/154, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se shodl** na odkazu, že problematika je v kompetenci OCP MHMP, byla projednána v komisi pro životní prostředí a v tomto smyslu připraví OOŽP odpověď a ta bude odeslána spolku.“

14. Žádost o změnu užívání stavby „Nagano park, Nagano II, U Nákladového nádraží 3147/8, Praha 3, 130 00, 2. NP“ z kancelářských prostor na nestátní zdravotnické zařízení.

(UMCP3 407276/2019, OÚR 402)

Armandi Therapy Clinic, s.r.o., Americká 30, Praha 2, 120 00

Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se změnou užívání stavby „Nagano park, Nagano II, U Nákladového nádraží 3147/8, Praha 3, 130 00, 2. NP“ z kancelářských prostor na nestátní zdravotnické zařízení podle předložené dokumentace **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

15. Na vědomí:

- a) Územní rozhodnutí „Zvýšení trakčního výkonu TNS, TNS Balabenka, Praha, Žižkov, Libeň“. Předkládá: ÚMČP8 OÚR (OÚR 266)
- b) Oznámení o zahájení územního řízení stavby „Stavba 4 bytových jednotek ve vnitrobloku bytového domu 191, v ul. Husitská 47, na pozemku č. parc. 509 a 508 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 267)
- c) Usnesení, přerušení stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy domů čp. 15, 16, 17, k. ú. Žižkov, Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení a změny vzhledu obvodových plášťů, zateplení střech, dispozičních změn a změn užívání nebytových prostor v 2. NP“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 268)
- d) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy dílny ve dvoře domu čp. 1816, k. ú. Žižkov, Jana Želivského 25, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 269)
- e) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 1581, na pozemku č. parc. 1296/2 a 1296/3, v k. ú. Žižkov, Slavíkova 24, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 271)
- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ P3, lokalita Biskupcova – Strážní, č. parc. 3640, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 272)
- g) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Vinohradská – Hollarovo náměstí, č. parc. 4412, k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 273)
- h) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Lucemburská – Radhoštská, č. parc. 1558/1 a 1473, k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 274)
- i) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ P3, lokalita Koněvova – K Lučinám, č. parc. 2639/205, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 275)
- j) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Nástavba stávajícího výtahu a stavební úpravy domu čp. 140, na pozemku č. parc. 632, k. ú. Žižkov, Praha 3, Štítného 10“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 277)
- k) Vyrozumění o podaném odvolání žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3 – Žižkov, na pozemcích č. parc. 503, 504 a 512 s přípojkami na pozemku č. parc. 502, vše v k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 278)
- l) Rozhodnutí – vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba, přístavba výtahu a stavební úpravy domu čp. 688, k. ú. Žižkov, Bořivojova 88, které budou prováděny za účelem vybudování dvou mezonetových bytových jednotek“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 279)

- m) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ P3, lokalita Na Balkáně – Na Vrcholu, č. parc. 2639/114, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 281)
- n) Oznámení o zahájení územního řízení „Husinecká 9 – Přestavba na bezbariérové byty“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 282)
- o) Územní souhlas – souhlas s umístěním stavby „Novostavba přípojky – voda a kanalizace pro pozemek 2929/5, ulice Malešická, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 283)
- p) Oznámení o zahájení územního řízení „Stavební úpravy, částečná změna užívání a nástavba bytového domu čp. 1852 na č. parc. 4113, k. ú. Žižkov, Ambrožova 7 (Jeseniova 115), Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 284)
- q) Územní souhlas, souhlas s umístěním stavby „Novostavba přípojky – plyn, voda a kanalizace pro pozemek 2929/1, ulice Malešická, k. ú. Žižkov – P3. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 285)
- r) Územní souhlas, souhlas s umístěním stavby „Kontejnerové stání pro nádobu na komunální odpad pro objekty Na Ohradě 1211, 1218 a 1228 na pozemku č. parc. 2157/6 v k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 286)
- s) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Jarově 15, pozemky č. parc. 2930/20 a 2930/26, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 287)
- t) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy objektu prodejny Albert čp 580, k. ú. Žižkov na pozemcích č. parc. 1437/3, 1437/5, k. ú. Žižkov, Ondříčkova 39, Praha 3, které budou prováděny za účelem výměny částí obvodového pláště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 288)
- u) Usnesení, zastavení řízení o odstranění stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu bez čp./č.e na pozemku č. parc. 3556/1 a 3557/4, vše k. ú. Žižkov, při ulici Ambrožova, Praha 3, za účelem změny užívání z administrativní budovy na bytový dům, včetně zařízení staveniště na pozemku č. parc. 3557/4, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 289)
- v) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 456, na pozemku č. parc. 116, k. ú. Žižkov, Praha 3, Vlkova 10“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 290)
- w) Osvědčení, vydání kolaudačního souhlasu stavby „Půdní vestavba a rekonstrukce domu Přemyslovská 848/2 v Praze 3 – výtah“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 290)
- x) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu o k doplnění žádosti o vydání společného povolení stavby „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a roháčova, zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů čp. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 292)
- y) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu čp. 6, na pozemku č. parc. 658, k. ú. Žižkov, Praha 3, Cimburkova 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 293)
- z) Sdělení, že rozhodnutí vydané na stavbu „Zvýšení trakčního výkonu TNS, TNS Balabenka, Praha, Žižkov, Libeň“, nabylo právní moci. Předkládá: ÚMČ P8, OÚRaV, (OÚR 294)

- aa) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zřízení 4 obchodních jednotek a garáže o jednom stání v 1.NP 31 bytových jednotek v 1. až 6. NP domu, vestavby osobního výtahu do zrcadla hlavního domovního schodiště, 2 teras s orientací do dvora zapuštěných pod rovinu střechy a dále přístavba 8 balkonů k dvornímu průčelí, nástavba vikýře nad schodišťovým prostorem s výtahem v bytovém domě čp. 1049 na pozemku č. parc. 1071, k. ú. Žižkov, Bořivojova 57, Praha 3 a retenční nádrž na pozemku č. parc. 1071, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 295)
- bb) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a 2159, v k. ú. Žižkov, V Okružní 10 a 12, Praha 3, na pozemcích č. parc. 2794/1 a 2791/1, v k. ú. Žižkov, spočívající v zateplení střešního pláště budov, navýšení zdiva z pórobetonových tvárnic nad vstupem do objektu čp. 2158, zastřešení této části budovy a osazení nových dveří a oken v tomto místě“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 296)
- cc) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě a zateplení štítové stěny domu čp. 1970, k. ú. Vinohrady, Slezská 81, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 297)
- dd) Veřejná vyhláška, oznámení o doplnění podkladů v zahájeném společném územním a stavebním řízení pro stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku č. parc. 735, k. ú. Žižkov ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 14 automobilů a 6 bytů“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 298)
- ee) Usnesení o zastavení územního řízení „Půdní nástavba bytového domu Slezská 952/76, Praha 3 a výstavba výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 299)
- ff) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba obytné části v 1. NP a 2. NP směrem do dvora a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471, dále pak stavební úpravy objektu bez čísla, vše na pozemcích č. parc. 3736, 3737/1 a 3737/2, v k. ú. Žižkov, Jeseniova 180, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 300)
- gg) Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavba samostatného skladu nářadí při hranici s pozemky č. parc. 3737/1 a 3733 a stavba zděného oplocení podél pozemku č. parc. 3737/1, Jeseniova 182, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 302)
- hh) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí stavby „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3, vytažení chodníkových ploch, SO 300 – objekty odvodnění UV a SO 500 – přeložka plynovodu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 305)
- ii) Oznámení o zahájení územního řízení „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, Husitská 47“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 306)
- jj) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 1278, na pozemku č. parc. 2100/1 a 2100/2, k. ú. Žižkov, Roháčova 113“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 307)
- kk) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení stavby „Rozšíření a propojení sítě CETIN, a.s., k. ú. Vinohrady, pro akci RVDSL A A VIN3 ÚR OK“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 308)

- ll) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Přístavba dvou balkonů na jižní straně dvorního objektu domu čp. 894, na pozemku č. parc. 1197, k. ú. Žižkov, Praha 3, Vlkova 38“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 309)
- mm) Usnesení o zastavení územního řízení „Úpravy vnitřní kanalizace v objektu V Domově 1675/20, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 310)
- nn) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 622, na pozemku č. parc. 1040, k. ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 34“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 312)
- oo) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy objektu prodejny Albert čp. 580, k. ú. Žižkov na pozemcích č. parc. 1437/3, 1437/5, k. ú. Žižkov, Ondříčkova 39, Praha 3, které budou prováděny za účelem úpravy prodejní plochy, umístění jednotky VZT na střechu a zřízení nových vývodů tepla otvory ve střeše“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 313)
- pp) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ P3, lokalita Slezská – Písecká, č. parc. 4304, k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 314)
- qq) Rozhodnutí o umístění stavby „Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické náměstí 635/3, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 315)
- rr) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba tří bytových jednotek, přístavba dvou balkonů v úrovni 6. NP, stavba retenční nádrže na pozemku č. parc. 1393, k. ú. Žižkov a stavební úpravy související s vybudováním výtahu v domě čp. 1415, k. ú. Žižkov, Praha 3, Čajkovského 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 316)
- ss) Oznámení o zahájení územního řízení stavby „Rozšíření optické sítě Vodafone, Karlín, Žižkov, Nové Město“. Předkládá: ÚMČ P8 OÚRaV (OÚR 318)
- tt) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a 2159, v k. ú. Žižkov, V Okružích 10 a 12, Praha 3, na pozemcích č. parc. 2794/1 a 2791/1, vše v k. ú. Žižkov, spočívající v zateplení střešního pláště budov, navýšení zdiva z pórobetonových tvárnic nad vstupem do objektu čp. 2158, zastřešení této části budovy a osazení nových dveří a oken v tomto místě“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 319)
- uu) Veřejná vyhláška, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba, Štítného 207/40, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 320)
- vv) Veřejná vyhláška, rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy, nástavba, půdní vestavba a přístavba výtahu bytového domu, stavební úpravy a půdní vestavba dvorního objektu Bořivojova 687/90, Praha 3, č. parc. 1183, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 321)
- ww) Usnesení, zastavení řízení o odstranění stavby „Půdní nástavba dvou bytových jednotek, stavební úpravy stávajících bytů, vybudování výtahu a zateplení dvorní fasády domu čp. 931, k. ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 25“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 322)
- xx) Vyrozměnění o podaných odvoláních o odstranění nepovolené stavby „Montovaná plechová garáž na pozemku č. parc. 1076/27, v k. ú. Žižkov (ve vnitrobloku domu čp. 1136, v k. ú. Žižkov, Bořivojova 45, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 323)

- yy) Rozhodnutí, oprava zřejmé nesprávnosti v dokumentaci ve věci stavby „Rekonstrukce kanalizace a obnova vodovodního řadu, ul. Jana Želivského, Praha 3, č. akce 1/1N14/00 a 1/4/N13/00“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 324)
- zz) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Rekonstrukce budovy Jeseniova, Jeseniova 786/60, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 325)
- aaa) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro doplnění žádosti o povolení umístění stavby „Polyfunkční dům Dalimilka“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 326)
- bbb) Rozhodnutí - vydání společného povolení „Rekonstrukce rodinného domu, přístavba, zvýšení hřebene Praha 3 – Žižkov, V Bezpečí 1347/6“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 327)
- ccc) Usnesení - zastavení řízení ve věci žádosti o vydání spol. územního a stavebního povolení stavby „Přístavba dvou balkonů na jižní straně dvorního objektu domu čp. 894, na pozemku č. parc. 1197, k. ú. Žižkov, Praha 3, Vlkova 38“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 328)
- ddd) Oznámení o zahájení územního řízení „Optická trasa pro připojení SITE A3JAG, (ACR201804209)“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 329)
- eee) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o společné povolení pro stavbu „Nástavba související se zřízením čtyř bytových jednotek a jednoho atelieru v půdním prostoru, přístavba balkonů ve 2. – 6. NP a stavební úpravy domu čp. 290, k. ú. Žižkov, stavba přístřešku pro nádoby na domovní komunální odpad a retenční nádrže na pozemku č. parc. 486, k. ú. Žižkov, Praha 3, Tachovské náměstí 4 – 5“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 330)
- fff) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba 6.NP směrem do dvora a průběžného vikýře v 7.NP za účelem vybudování dvou mezonetových bytů, přístavba výtahu a balkonů ve 3.NP až 6.NP ke dvorní fasádě, nástavba dvorního objektu za účelem vybudování terasy k bytům ve 2.NP, stavební úpravy domu čp. 643, k. ú. Žižkov, Křišťanova 9, Praha 3, včetně navýšení komínového tělesa na domě čp. 644, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 331)
- ggg) Oznámení o zahájení územního řízení „Optická trasa pro připojení SITEA3CAS (ACR20184212)“, při ulici Korunní, Boleslavská, Slezská. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 335)
- hhh) Územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby „Přeložka horkovodu kolej Jarov II., Pod Lipami 2603, koleje VŠE, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 336)
- iii) Veřejná vyhláška, územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby „PROA INV6C a Koněvova Praha 3 přeložka HDPE“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 337)
- jjj) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Luční – V Okruží, pozemek č. parc. 2824, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 338)
- kkk) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Přemyslovská - Sudoměřská, pozemek č. parc. 1540/2, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 339)

- III) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov – Rokycanova 18/279, Sabinova 8/278, a 10/277, Českobratrská 11/276, 9/274 a 7/272“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 340)
- mmm) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o územní rozhodnutí pro stavbu „Stavba 4 bytových jednotek ve vnitrobloku bytového domu 191, v ul. Husitská 47, na pozemku č. parc. 509 a 508, v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 341)
- nnn) Veřejná vyhláška - rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba dvou podlaží, přístavba 2 balkonů a stavební úpravy bytového domu čp. 1653 na pozemku č. parc. 4049, k. ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 10 bytů a 2 balkonů“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 344)
- ooo) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Balkáně – Na Vrcholu, č. parc. 2639/114, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 354)
- ppp) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Slezská - Písecká, č. parc. 4304, k. ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 355)
- qqq) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Biskupcova - Strážní, č. parc. 3640, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 356)
- rrr) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Vinohradská – Hollarovo nám., č. parc. 4412, k. ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 357)
- sss) Usnesení o přerušení stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu umístěná na pozemku č. parc. 757, k. ú. Žižkov, dvoupodlažní nástavba tří bytových jednotek (4. NP a podkroví) a stavební úpravy domu čp. 207, k. ú. Žižkov, Štítného 40, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního řešení nebytových prostor v 1. NP a bytů ve 2. a 3. NP, instalaci nového osobního výtahu, včetně částečného zastřešení dvora a novostavby sklípků ve dvoře domu na pozemku č. parc. 757, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 358)
- ttt) Veřejná vyhláška – Oznámení o doplnění podkladů v zahájeném společném územním a stavebním řízení pro stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy dvorního objektu na č. parc. 735, k. ú. Žižkov ve dvoře domu Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 14 automobilů a 6 bytů“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 359)
- uuu) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba schodiště ke stávající dvorní přístavbě na č. parc. 2690/1, k. ú. Vinohrady ve dvoře bytového domu Kolínská 20, Praha 3 a stavební úpravy, které budou prováděny za účelem vybudování schodiště spojujícího šatny s hygienickým zařízením v 1. PP se zázemím restaurace v 1. NP“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 361)
- vvv) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „MŠ Na Vrcholu1955/1a - rekonstrukce a dostavba, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 2624/1, 2624/8“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 362)

- www) Rozhodnutí MHMP OSŘ o zrušení rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Jednopodlažní nástavba dvorního objektu domu Koněvova 6/165, na č. parc. 896, k. ú. Žižkov“ a navrácení věci k novému projednání.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 363)
- xxx) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba, přístavba výtahu a dvorních balkonů objektu Laubova 3, č. parc. 2455, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 365)
- yyy) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu Pod Lipami 72, 74, 76, Osiková 5, k. ú. Žižkov, Praha 3, spočívající v zateplení fasády, výměně zábradlí balkonů a francouzských oken a části vstupních dveří“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 366)
- zzz) Usnesení o přerušení stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu umístěné na č. parc. 757, k. ú. Žižkov, dvoupodlažní nástavba tří bytových jednotek (4. NP a podkroví) a stavební úpravy domu Štítného 40/207, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního řešení nebytových prostor v 1. NP a bytů ve 2. NP, instalaci nového osobního výtahu včetně částečného zastřešení dvora a novostavby sklípků ve dvoře domu na č. parc. 757, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 367)
- aaaa) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby „Obytný soubor na Vackově zóna A3/9. etapa“ na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, vše v k. ú. Žižkov. Bylo podáno odvolání....
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 368)
- bbbb) Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „BESIP 2970274“ Jeseniova – Tovačovského, Praha 3, vytažení chodníkových ploch SO 300 – objekty odvodnění UV a SO 500 – přeložka plynu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 369)
- cccc) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty a výtahu Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola, Žižkovo náměstí 1/1300, Praha 3, na č. parc. 1712/1, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 370)
- dddd) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Koněvova – K Lučinám, č. parc. 2639/205, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 371)
- eeee) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Lucemburská – Radhošská, č. parc. 1558/1, 1473, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 372)
- ffff) Usnesení o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy dílny ve dvoře domu Jana Želivského 25, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 374)
- gggg) Usnesení o přerušení řízení o vydání společného povolení stavby „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu Roháčova 113, č. parc. 2100/1, 2100/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 375)
- hhhh) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Posílení potenciál parku Židovské pece, k. ú. Žižkov“ na č. parc. 3541/12, 3541/31, 3541/33, 3541/34, 3561/1, 3561/9, 3561/10, 3561/2, 3566/1, 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/6, 3606/7, 3607/1, 3626/5, k. ú. Žižkov, při ulicích Jilmová, Malešická, Rixdorfská.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 376)

- iii) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Přemyslovská – Baranova, č. parc. 4379, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 384)
- jjjj) Vyrozměnění o podaném odvolání proti společnému povolení pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu Jeseniova 182/1470, stavba samostatného skladu nářadí při hranici s pozemky č. parc. 3737/1, 3733 a stavba zděného oplocení podél pozemku č. parc. 3737/1, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 385)
- kkkk) Osvědčení o vydání kolaudačního souhlasu pro části stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov, Rokycanova 18, Sabinova 8, 10, Českobratrská 11, 9, 7“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 386)
- llll) Oznámení o zahájení územního řízení „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“ na č. parc. 408/7, 408/8, 409, 410, 411, 414/6, 415, 416/1, 487/1, 491, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/27, 2172/9, vše k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 377)
- mmmm) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Jarově 15, č. parc. 2930/20, 2930/26, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 378)
- nnnn) Rozhodnutí o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru odpadů a s provozním řádem zařízení „Sběrný dvůr odpadů Vackov, na č. parc. 3505/1, k. ú. Žižkov, Malešická Praha 10“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 303)
- oooo) Rozhodnutí o umístění stavby „Husinecká 9 – přestavba na bezbariérové byty“ na č. parc. 207/1, 207/2, k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 390)
- pppp) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmova na č. parc. 4435/20, 4350/1, 528, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 391)
- qqqq) Usnesení o přerušení řízení o společném územním a stavebním řízení pro stavbu „Dvorní přístavba zimní zahrady a dřevěné předstěny a stavební úpravy hotelu Amadeus, Dalimilova 359/10, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 394)
- rrrr) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, půdní vestavba a stavební úpravy bytového domu na č. parc. 890/1, k. ú. Žižkov, Roháčova 3/172, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 5 bytů v podkroví domu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 395)
- ssss) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, půdní vestavba a stavební úpravy bytového domu na č. parc. 231, k. ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 35/542, které budou prováděny za účelem vybudování 6 bytů v podkroví domu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 400)
- tttt) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě a zateplení štítové stěny domu Slezská 81, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 401)
- uuuu) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby „Optická trasa pro připojení SITE A3JAG (ACR201804209) na č. parc. 4278, 4279, 4280, 4283, 4287, k. ú. Vinohrady, při ulicích Jagellonská, Velehradská, Milešovská, Ondříčkova“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 403)

- vvvv) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby „PROA INV6C A Domažlická P3 přípolož HDPE“ optické kabely pro CETIN, na č. parc. 4383, 4369/1, 2024, 4398, k. ú. Žižkov, při ulicích Koněvova, Domažlická, Černínova, Hájkova, Zelenky-Hajského.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 406)
- wwwv) Vyrozumění o podaném odvolání na stavbu „Obytný soubor Na Vackově, Praha 3“ s novým názvem „**Obytný soubor Na Vackově zóna A3 / 9. etapa**“, na č. parc. 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3606/2, 3606/3, 3606/52, 3566/1, 3566/31, k.ú. Žižkov
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 404)
- xxxx) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby pro stavbu „Novostavba garáže na č. parc. 3852, k. ú. Vinohrady u rodinného domu Soběslavská 56/2068, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 409)

16. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

2. Náměstí Jiřího z Lobkovic.

Zadání soutěže arch. studie „Úpravy náměstí Jiřího z Lobkovic“ do některého z příštích jednání předloží předseda výboru Matěj Michálek Žaloudek.“

3. Architektonická studie na prověření rozšíření kapacity a možných úprav a dostaveb, či nové umístění domu sociálních služeb v ulici Pod Lipami.

(UMCP3 390611/2019, OÚR 387)

FADW, s.r.o., Ing. arch. Jan Fousek, Trojská 633/173d, 171 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s objemovou studií „Dům sociálních služeb Pod Lipami – Praha 3“, od atelieru „FADW, s.r.o.“ a bere ji na vědomí. Dále doporučuje ZS Rutovi, aby další fáze projektové přípravy projednal s Hlavním městem Prahou, v sociální komisi a zvážil vypsání architektonické soutěže.“

4. Návrhy na úpravu Žižkova náměstí

Předkládá: Matěj Michálek Žaloudek, OOŽP

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s architektonickými studiemi:

- a) „Úpravy Žižkova náměstí / Praha 3“, od „Atelieru zahradní a krajinářské architektury Zdeňka Sendlera“
- b) „Pod korunami stromů“, od atelieru „FLERA, s.r.o.“

a bere je na vědomí. Po obdržení vyjádření památkové péče budou studie opětovně předloženy výboru.“

5. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

starosta MČ Praha 3
asistentka starosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty-
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
tajemník ÚMČ Praha 3
asistentka p. tajemníka
uvolněný člen RMČ P3
asistentka člena RMČ
OV ÚMČ Praha 3
OD ÚMČ Praha 3
OOŽP ÚMČ Praha 3
OOS ÚMČ Praha 3
OK ÚMČ Praha 3
OE ÚMČ Praha 3
OTSMI ÚMČ Praha 3

- Alexander Bellu (e-mail)
- Ondřej Elfmark (e-mail)
- Pavel Křeček (e-mail)
- Michal Papež (e-mail)
- Miloslav Procházka (e-mail)
- Antonín Svoboda (e-mail)
- Jiří Svrček (e-mail)
- David Tacl (e-mail)
- Matěj Žaloudek (e-mail)
- Jiří Ptáček (e-mail)
- Marcela Kosová (e-mail)
- Tomáš Mikeska (e-mail)
- Alena Hegrová (e-mail)
- Jan Materna (e-mail)
- Dagmar Kropáčková (e-mail)
- Ondřej Rut (e-mail)
- Valová Jana (e-mail)
- Štěpán Štrébl (e-mail)
- Zuzana Slunéčková (e-mail)
- Rudolf Zahradník (e-mail)
- Stanislava Urbanová (e-mail)
- Jana Belecová (e-mail)
- Denisa Pevná (e-mail)
- Václav Tětek (e-mail)
- Milan Kepka (e-mail)
- Jana Caldrová (e-mail)
- Hana Bursíková
- Sněžana Pellarová (e-mail)
- Daniel Žák (e-mail)
- Martin Kadlec (e-mail)



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

OMA ÚMČ Praha 3
OO ÚMČ Praha 3

- Iveta Vlasáková (e-mail)
- Štěpánka Šulcová (**prezentační list e-mailem ihned následující den po jednání výboru!!!**)

**Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat
v úterý 8. října 2019 od 16:30
v konferenční místnosti č. 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3. **Rezervaci jednací místnosti** je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3.

Zapsal: Zdeněk Fikar, tajemník výboru	<i>podpis</i>
Ověřil: Ondřej Elfmark, ověřovatel	<i>podpis/případně ověřeno formou mailu</i>
Schválil: Matěj Michálek Žaloudek, předseda výboru	<i>podpis</i>