

Z Á P I S

Z 2. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3 ZE DNE 4. 2. 2019

Datum jednání: 4. února 2019
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:38 hodin
Konec jednání: v 19:00 hodin
Počet přítomných členů: průběžně 7 - 6
Jednání řídil: Matěj Žaloudek – předseda výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Ondřej Elfmark
Michal Papež
Miloslav Procházka
Antonín Svoboda (odchod 18:41)
Jiří Svrček
David Tacl
Omluveni: Pavel Dobeš, Alexander Bellu

Pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Václav Tětek – OV, Milan Kepka – OD
Omluven: Martin Kadlec – OTSMI
Přítomní hosté: Mojmír Mikuláš, Tomáš Mikeska, Filip Stome, Pavel Mázl, Jan Červený, Zdeněk Sendler, Mikoláš Vavřín (3 architekti regenerace Vítkova), Karel Mrázek (Kamma), Jiří Koch (Metrostav Development)

Počet stran zápisu: 18
Zapsal: Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá (všichni OÚR)
Ověřovatel zápisu: Matěj Žaloudek, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 15. ledna 2019.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III. s tím, že bod II.2 Nákladové nádraží Žižkov“ přesouvá do příštího jednání, dále na začátek jednání budou předrženy bod č. II/5 Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení pro akci „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“ a bod č. II/8 Žádost o stanovisko k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“ a bod č. II/18 Různé.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

1. Žádost SVJ domu Čajkovského 1688, Praha, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **300.000 Kč** na celkové opravy společných sklepních prostor domu Čajkovského 1688/27, Praha 3.
2. Žádost Společenství vlastníků Strážní 6, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Strážní 2390/6, Praha 3.
3. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2662, Praha 3, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na opravy podlah lodžii bytového domu Pod Lipami 2662/1, Praha 3.
4. Žádost SVJ domu Sudoměřská 814, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na zateplení a opravu dvorní fasády, včetně klempířských prací, domu Sudoměřská 814/46, Praha 3.
5. Žádost SV domu čp. 1281, Praha 3, Žižkov, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na opravu dvorní fasády, její nátěr, výměnu klempířských prvků a na opravy balkonů na dvorní fasádě bytového domu Pospíšilova 1281/3, Praha 3.
6. Žádost SV domu čp. 1418, Praha 3, Žižkov o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 1418/135, Praha 3.
7. Žádost SV Malešická 25 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci společných silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů v bytovém domě Malešická 2403/25, Praha 3.
8. Žádost BD Koněvova 160, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Koněvova 2429/160, Praha 3.
9. Žádost BD Návrat, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci podlah na společných chodbách, rekonstrukci sklepních kójí a na rekonstrukci stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Kolínská 1983/20, Praha 3.
10. Žádost pana Denise Timára, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **417.536 Kč** na rekonstrukci a výměnu stoupaček plynu v bytovém domě Štítného 629/23, Praha 3.
11. Žádost spolku Společný vnitroblok Baranova – Sudoměřská, z.s. o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci a úpravu vnitrobloku Baranova - Sudoměřská, Praha 3
12. Žádost SVJ v domě Příběnická 978/10, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3, ve výši Kč na odvlhčení a sanační práce suterénních prostor a dvorku bytového domu Příběnická 978/10, Praha 3.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav a VVURÚ.

- 1.b Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ HMP
- 1.c Veřejná vyhláška – Ozn. o zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
- 3.a Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Zelené město IV“.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení pro akci „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“.
6. Žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě Jarov (mezi ulicemi Květinová, V Jezerách, Koněvova, Pod Lipami, Buková, Habrová, Na Jarově, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu rozhodnutí pro stavbu „Bytový dům Křišťanova 643/9, č. parc. 1682, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
8. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „PROA – INV6C – A Domažlická Praha 3, přípož HDPE, č. parc. 4369/1, 4383, 4398, 2024, k. ú. Žižkov“.
10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro akci „Přepojení stokového systému, ulice Olšanská, Jičínská a Táboritská, Praha 3“.
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace přípojky elektronických komunikací do 100 metrů pro stavbu „Optické připojení objektu GHMP, Komenského náměstí 400/9, Praha 3“.
12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Obnova památky Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, náměstí Jiřího z Poděbrad, č. parc. 2457, k. ú. Vinohrady, Praha 3 – Etapa 6. – rekonstrukce fasády hlavní lodi a sakristie“.
13. Informace o investičních akcích připravovaných na území MČ Praha 3 v rámci obnovy vodohospodářského majetku HMP pro rok 2019 a pro období 2019 – 2023.
14. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí záměru „Novostavba přípojky vody a kanalizace na pozemku č. parc. 2929/5, k. ú. Žižkov, ulice Malešická, Praha 3“.
15. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí záměru „Novostavba přípojky vody, kanalizace a plynu na pozemku č. parc. 2929/1, k. ú. Žižkov, ulice Malešická, Praha 3“.
16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení pro stavbu „SSZ 2.318 Seifertova – Italská, č. parc. 175/2, k. ú. Žižkov“.
17. Na vědomí
18. **Různé**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 a Dotační fond MČ Praha 3 – dotační program pro oblast památkové péče
Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 - návratné finanční výpomoci

Přijímání žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje bylo ukončeno 31.1.2019. Členové výboru nastudovali doručené žádosti a provedli jejich posouzení a hodnocení.

1. Žádost SVJ domu Čajkovského 1688, Praha, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **300.000 Kč** na celkové opravy společných sklepních prostor domu Čajkovského 1688/27, P3. (UMCP3 261656/2018, OÚR 490)
SVJ domu Čajkovského 1688, Praha 3
[redacted]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **300.000 Kč** na celkové opravy společných sklepních prostor domu Čajkovského 1688/27, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

2. Žádost Společenství vlastníků Strážní 6, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Strážní 2390/6, Praha 3. (UMCP3 244519/2018, OÚR 466)
SV Strážní 6, [redacted]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Strážní 2390/6, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

3. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2662, Praha 3, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na opravy podlah lodžii bytového domu Pod Lipami 2662/1, Praha 3. (UMCP3 254106/2018, OÚR 484)
SVJ Pod Lipami 2662, Praha 3
[redacted]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na opravy podlah lodžii bytového domu Pod Lipami 2662/1, Praha 3. „Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

4. Žádost SVJ domu Sudoměřská 814, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na zateplení a opravu dvorní fasády, včetně klempířských prací, domu Sudoměřská 814/46, Praha 3.
(UMCP3 250287/2018, OÚR 479)
SVJ domu Sudoměřská 814, Praha 3
[REDACTED]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na zateplení a opravu dvorní fasády, včetně klempířských prací, domu Sudoměřská 814/46, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

5. Žádost SV domu čp. 1281, Praha 3, Žižkov, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na opravu dvorní fasády, její nátěr, výměnu klempířských prvků a na opravy balkonů na dvorní fasádě bytového domu Pospíšilova 1281/3, Praha 3.
(UMCP3 026196/2019, OÚR 028)
SV domu čp. 1281, Praha 3, Žižkov
[REDACTED]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na opravu dvorní fasády, její nátěr, výměnu klempířských prvků a na opravy balkonů na dvorní fasádě bytového domu Pospíšilova 1281/3, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

6. Žádost SV domu čp. 1418, Praha 3, Žižkov o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v byt.domě Vinohradská 1418/135, P3.
(UMCP3 025430/2019, OÚR 025)
SV domu čp. 1418, Praha 3, Žižkov
[REDACTED]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 1418/135, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

7. Žádost SV Malešická 25 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci společných silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů v bytovém domě Malešická 2403/25, Praha 3.
(UMCP3 024313/2019, OÚR 023)
SV Malešická 25, [REDACTED]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci

společných silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů v bytovém domě Malešická 2403/25, Praha 3. „Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

8. Žádost BD Koněvova 160, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Koněvova 2429/160, Praha 3. (UMCP3 049569/2019, OÚR 052)
BD Koněvova 160, Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučil ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Koněvova 2429/160, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

9. Žádost BD Návrat, o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci podlah na společných chodbách, rekonstrukci sklepních kójí a na rekonstrukci stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Kolínská 1983/20, Praha 3. (UMCP3 051267/2019, OÚR 057)
BD Návrat, Ing.

OÚR: při posuzování žádosti vznikla pochybnost, zde lze přidělit návratnou finanční výpomoc subjektu, který v minulosti již obdobnou získal a nyní ji řádně splácí.

Mgr. Michael Hofírek, advokátní koncipient advokátní kancelář Veselý a spol.:

Vážený pane architekto, z pověření pana tajemníka a dle pokynu JUDr. Veselého sděluji k Vašemu dotazu toto: Platné znění zásad poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje ZMČ nestanoví jako překážku kladného vyřízení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci skutečnost, že žadateli byla v minulém období poskytnuta návratná finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje či dokonce, že poskytnutá návratná finanční výpomoc nebyla v souladu s veřejnoprávní smlouvou dosud vrácena. Shodně tomu je tak v případě podmínek samotného programu. Vzorový text veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci rovněž nespojuje s uvedenou skutečností žádné následky. Rovněž ani zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., nestanoví, že žadateli nemůže být poskytnuta návratná finanční výpomoc v době, kdy žadatel dosud nesplatil dříve poskytnutou návratnou finanční výpomoc od stejného poskytovatele. Z výše uvedených důvodů a s ohledem na obecnou právní zásadu legální licence (tj. co není zakázáno, je dovoleno) lze učinit závěr, že je žadatel Bytové družstvo Návrat, Kolínská 1983/20 oprávněn zažádat o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje dle programu platného pro letošní rok, resp. skutečnost, že žadatel dosud v souladu s veřejnoprávní smlouvou (tzn. není dosud v prodlení se splácením) nevrátil návratnou finanční výpomoc poskytnutou v loňském roce, nezakládá bez dalšího překážku kladného vyřízení žádosti.

Ing. Lenka Sajfrtová, vedoucí odboru ekonomického ÚMČ P3:

Děkuji za zaslání stanoviska. Naprosto ho chápu a je jasné, že po právní stránce to tak je. Může požádat, ale zároveň nemusí být automaticky schváleno. Na návratnou finanční výpomoc není zákonný nárok, je

na vůli zastupitelů, zda chtějí, či nechtějí žádost podpořit. V případě zamítnutí může být podání další žádosti v době nesplacení první smlouvy podpůrným argumentem.

Nicméně pořad je na městské části a na členech výboru, potažmo zastupitelích, aby se rozhodovali s vědomím řádného hospodáře. Nevím, na co si družstvo žádá, určitě bychom ale neměli z takovýchto případů tvořit precedenty. Platí mé stanovisko, které jsem zaslala ve čtvrtku.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci podlah na společných chodbách, rekonstrukci sklepních kójí a na rekonstrukci stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Kolínská 1983/20, Praha 3.

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

10. Žádost pana [REDAKCE], o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **417.536 Kč** na rekonstrukci a výměnu stoupaček plynu v bytovém domě Štítného 629/23, Praha 3. (UMCP3 050639/2019, OÚR 053)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **417.536 Kč** na rekonstrukci a výměnu stoupaček plynu v bytovém domě Štítného 629/23, Praha 3.

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

11. Žádost spolku Společný vnitroblok Baranova – Sudoměřská, z.s. o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci a úpravu vnitrobloku Baranova - Sudoměřská, Praha 3. (UMCP3 051512/2019, OÚR 058)
- Společný vnitroblok Baranova – Sudoměřská, z.s.
[REDAKCE]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ Praha 3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci a úpravu vnitrobloku Baranova - Sudoměřská, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

12. Žádost SVJ v domě Příběnická 978/10, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3, ve výši **Kč** na odvlhčení a sanační práce suterénních prostor a dvorku bytového domu Příběnická 978/10, Praha 3.

(UMCP3 052237/2019, OÚR 065)

SVJ v domě Příběnická 978/10, Praha 3, [REDAKCE]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** ZMČ P3 **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **Kč** na odvlhčení a sanační práce suterénních prostor a dvorku bytového domu Příběnická 978/10, Praha 3 **ale s podmínkou**, dle které je doporučení platné pouze v případě, kdy žadatel do 7 dnů od vyzvání (od 4.2.2019) **opraví nesrovnalosti** v žádosti.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI 2019

NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI 2019

Zadatel IČ/dat. narození	adresa žadatele	typ a místo stavby parc. číslo/kat.ú.	oprava - typ	výše požadované návrtné finanční výpomoci	celkové náklady na opravy	doporučená částka	podpora a de minimis	důvod nedoporučení návrtné finanční výpomoci
SVJ domu Čajkovského 1688, Praha 28898982	Čajkovského 1688/27 Praha 3	Čajkovského 27 bytový dům 1098, k. ú. Žižkov	celkové opravy společných sklepních prostor	300.000 Kč	708.014 Kč	300.000 Kč	ne	
SVJ Strážní 6 24317209	Strážní 6 Praha 3	Strážní 6 bytový dům 3641, k. ú. Žižkov	výměna stávajícího osobního výtahu	499.000 Kč	792.925 Kč	499.000 Kč	ne	
SVJ Pod Lipami 2662, Praha 3 28918428	Pod Lipami 2662/1 Praha 3	Pod Lipami 1 bytový dům 3606/7, k. ú. Žižkov	opravy podlah lodžii	499.000 Kč	996.725 Kč	499.000 Kč	ne	
SVJ domu Sudoměřská 814, Praha 3 28875354	Sudoměřská 814/46 Praha 3	Sudoměřská 46 bytový dům 1666, k. ú. Žižkov	zateplení a oprava dvorní fasády, včetně klempířských prací	499.000 Kč	696.161 Kč	499.000 Kč	ne	
SVJ domu čp. 1281, Praha 3 26450232	Pospíšilova 1281/3 Praha 3	Pospíšilova 3 bytový dům 1273, k. ú. Žižkov	oprava dvorní fasády, její nátěr, výměna klempířských prvků a oprava balkonů dvorní fasády	499.000 Kč	587.655 Kč	499.000 Kč	ne	
SVJ domu čp. 1418, Praha 3, Žižkov 26433575	Vinohradská 1418/135 Praha 3	Vinohradská 135 bytový dům 1495, k. ú. Žižkov	výměna stávajícího osobního výtahu	499.000 Kč	1.201.750 Kč	499.000 Kč	ne	
SVJ Malešická 25 24316377	Malešická 2403/25 Praha 3	Malešická 25 bytový dům 4136/1, k. ú. Žižkov	rekonstrukce společných silnoproudých a slaboproudých elektrozvodů	499.000 Kč	707.820 Kč	499.000 Kč	ne	
BD Koněvova 160, Praha 3 27634141	Koněvova 2429/160 Praha 3	Koněvova 160 bytový dům 3998, k. ú. Žižkov	výměna stávajícího osobního výtahu	499.000 Kč	911.145 Kč	499.000 Kč	ne	
BD Návrát 61462641	Kolinská 1983/20 Praha 3	Kolinská 20 bytový dům 2690/1, k. ú. Vinohrady	rekonstrukce podlah na spol. chodbách, sklepních kójí, a stávajícího osob. výtahu	499.000 Kč	989.097 Kč	499.000 Kč	ne	
Denis Tímár 15.2.1976	Střítného 629/23 Praha 3	Střítného 23 bytový dům 723, k. ú. Žižkov	rekonstrukce a výměna stoupaček plynu	417.536 Kč	417.536 Kč	417.536 Kč	ne	
Společný vnitroblok Baranova – Sudoměřská, z.s. 06770983	Baranova 1517/28 Praha 3	Baranova – Sudoměřská Vnitroblok 1584, 1586, 1588, 1606, 1604, k. ú. Žižkov	rekonstrukce a úpravy vnitrobloku	499.000 Kč	735.888 Kč	499.000 Kč	ne	
SVJ v domě Příběnická 978/10, Praha 3 27404609	Příběnická 978/10 Praha 3	Příběnická 10 bytový dům 341, k. ú. Žižkov	odvlhčení a sanační práce suterénních prostor a dvorku	172.110 Kč	172.110 Kč Nabídka (130.140 Kč) žádost	130.140 Kč v případě opravy žádost	ne	Při neoprávněné žádosti ve stanovené lhůtě nedoporučeno

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav a VVURÚ.
(UMCP3 025473/2019, OÚR 049)
MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová

„Všechny projednávané změny se nacházejí na jiných městských částech.“

- 1.b Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 026422/2019, OÚR 059)
MHMP OÚR, Ing. arch. Hadravová

„Všechny projednávané změny ÚP se nacházejí na jiných městských částech“

- 1.c Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav U 1024/01, U 1025/01, U 1046/01, U 1089/01, U 1121/01, U 1175/01, U 1193/01, U 1216/01, U 1220/01, U 1232/01, U 1233/01, U 1235/01, U 1241/01, U 1242/01, U 1243/01, U 1245/01, U 1246/01, U 1249/01, U 1253/01, U 1258/01, U 1260/01, U 1261/01, U 1265/01, U 1267/01, U 1281/01, U 1288/01, U 1301/01, U 1304/01, U 1305/01 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 047842/2019, OÚR 060)
MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová

„Všechny projednávané úpravy ÚP se nacházejí na jiných městských částech“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 přesunul projednání bod s připomínkováním návrhu zadání Podkladové studie změny Z2600/00 územního plánu pro území Nákladového nádraží Žižkov do příštího jednání.“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Zelené město IV“.
(UMCP3 049466/2019, OÚR 051)
IPR HMP, Ing. Zemánek

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněčně souhlasí. IPR požaduje koordinovat záměr s návrhem MO. Dále požaduje Vést chodník podél ulice V Třešňovce plynule a v konstantním odstupu od vozovky. V pásu podél vozovky požaduje vysadit stromofadí.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„K dnešnímu dni nejsou k dispozici žádné nové zápisy z konání kontrolních dnů.“

5. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení pro akci „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“.
(UMCP3 238177/2018, OÚR 454)
Karla Polydorová, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9

Projektová dokumentace byla prezentována a podrobně vysvětlena architekty Zdeňkem Sendlerem, Janem Červeným, Alešem Steinerem a Mikolášem Vavřínem ze zpracovatelského týmu, který je objednan odborem OOP MHMP.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Záměr byl na jednání představen autorským týmem architektů. Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** a žádá pořizovatele PD o spolupráci na uspořádání veřejného představení záměru veřejnosti na území městské části.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

6. Žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě Jarov (mezi ulicemi Květková, V Jezerách, Koněvova, Pod Lipami, Buková, Habrová, Na Jarově, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 262132/2018, OÚR 002)
ForTel, s.r.o., Petr Fantyš, Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„OOŽP vedl s investorem jednání a konstatuje, že doposud nebylo na požadavky reagováno.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ se k realizaci stavby „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě Jarov (mezi ulicemi Květková, V Jezerách, Koněvova, Pod Lipami, Buková, Habrová, Na Jarově, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení pro telekomunikační liniovou stavbu **vyjádří až po reakci** na požadavky OOŽP ÚMČ P3.“

7. Žádost o vyjádření k dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu rozhodnutí pro stavbu „Bytový dům Křišťanova 643/9, č. parc. 1682, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 052546/2019, OÚR 066)
Ing. arch. Lenka David, Řevnice

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Křišťanova 643/9, č. parc. 1682, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu jsou:

- Nesoulad záměru na budování pěti nových bytů s požadavkem platného územního plánu na nenavyšování míry využití území ve stabilizovaném území,
- Dokumentace neobsahuje výpočet míry využití území pro daný dům ani pro danou funkční plochu územního plánu,
- Povolení stavby by vytvořilo precedent k povolování dalších nástaveb domů směrem do vnitrobloků, na jejichž nárůst není ověřena ani rezerva potřebných inženýrských sítí a služeb (např. odvoz odpadu)

- Stavba vyhovujícím způsobem neřeší dopravu v klidu, tedy zajištění požadovaného počtu parkovacích míst k novým bytům,
- Další nevhodné degradování střešní krajiny sedlových střech památkové zóny, které jako nepřijatelné vyhodnocuje i odborná instituce NPÚ Praha,
- Kladné stanovisko OPP MHMP je bohužel dalším v řadě rezignací na úlohu ochrany úkolů památkové zóny, proti jeho závaznému stanovisku však je možno požádat o rozklad u MK ČR.“ „Hlasování: **6** pro, **1** proti, **1** se zdržel (Papež).“

8. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 003715/2019, OÚR 010)
URBIA, spol. s r.o., Ing. Jana Petrová
Královská 16, 111 21 Praha 1

Projektová dokumentace byla odprezentována a podrobně vysvětlena architektem Karlem Mrázkem (atelier Kamma) a zástupcem investora Metrostav Development a.s. Jiřím Kochem.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí **souhlasí**. Současně vyzývám investora k zahájení jednání o spolupráci s MČ P3 na zainvestování a přípravě areálu základní školy, potřebné v budoucnu pro vznikající čtvrť na brownfieldu nákladového nádraží a jeho okolí.“

„Hlasování: **3** pro (Papež, Tacl, Procházka), **0** proti, **4** se zdrželi.“
„Výrok není platný pro nedostatečný počet hlasů.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je výšková hladina navržené stavby. Současně vyzývám investora k zahájení jednání o spolupráci s MČ P3 na zainvestování a přípravě areálu základní školy, potřebné v budoucnu pro vznikající čtvrť na brownfieldu nákladového nádraží a jeho okolí.“

„Hlasování: **4** pro, **1** proti (Tacl), **2** se zdrželi (Papež, Procházka).“
„Výrok není platný pro nedostatečný počet hlasů.“

„Jménem městské části Praha 3 tímto vyzývám investora k zahájení jednání o spolupráci na zainvestování a přípravě vybudování základní školy, potřebné v budoucnu pro vznikající čtvrť na brownfieldu nákladového nádraží a jeho okolí.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Papež).“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „PROA – INV6C – A Domažlická Praha 3, přípolož HDPE, č. parc. 4369/1, 4383, 4398, 2024, k. ú Žižkov“.
(UMCP3 025459/2019, OÚR 026)
Jiřina Tomanová
Ke Škole 1398/1, 149 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „PROA – INV6C – A Domažlická Praha 3, přípolož HDPE, č. parc. 4369/1, 4383, 4398, 2024, k. ú Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** kontroly koordinace akce se stavbou TSK HMP rekonstrukce Koněvovy ulice. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro akci „Přepojení stokového systému, ulice Olšanská, Jičínská a Táboritská, Praha 3“.
(UMCP3 025941/2019, OÚR 027)
Ondřej Moučka, Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7

Akce je v plánu investičních akcí PVS, a.s. (viz bod 13.)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přepojení stokového systému, ulice Olšanská, Jičínská a Táboritská, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace přípojky elektronických komunikací do 100 metrů pro stavbu „Optické připojení objektu GHMP, Komenského náměstí 400/9, Praha 3“.

(UMCP3 026605/2019, OÚR 030)
SITEL, spol. s r.o., Zuzana Urbanová
Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické připojení objektu GHMP, Komenského náměstí 400/9, Praha 3“ podle předložené dokumentace k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace přípojky elektronických komunikací do 100 metrů **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Obnova památky Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, náměstí Jiřího z Poděbrad, č. parc. 2457, k. ú. Vinohrady, Praha 3 – Etapa 6. – rekonstrukce fasády hlavní lodi a sakristie“.

(UMCP3 006716/2019, OÚR 042)
Ing. arch. David Sopouch
Jaselská 36, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova památky Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, náměstí Jiřího z Poděbrad, č. parc. 2457, k. ú. Vinohrady, Praha 3 – Etapa 6. – rekonstrukce fasády hlavní lodi a sakristie“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

13. Informace o investičních akcích připravovaných na území MČ Praha 3 v rámci obnovy vodohospodářského majetku HMP pro rok 2019 a pro období 2019 – 2023.

(UMCP3 025403/2019, OÚR 043)
PVS, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal informaci **na vědomí**.“

14. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí záměru „Novostavba přípojky vody a kanalizace na pozemku č. parc. 2929/5, k. ú. Žižkov, ulice Malešická, Praha 3“.

(UMCP3 050614/2019, OÚR 054)

Ing. Zuzana Vrkoslavová, Na Úspěchu 1244/11, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba přípojky vody a kanalizace na pozemku č. parc. 2929/5, k. ú. Žižkov, ulice Malešická, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí za podmínky** uzavření dohody s OOŽP ÚMČ P3 o realizaci sadových úprav na pozemku ve správě městské části na náklady žadatele a informování samosprávy o záměru budoucího využití pozemku. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: **5** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Tacl).“

15. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí záměru „Novostavba přípojky vody, kanalizace a plynu na pozemku č. parc. 2929/1, k. ú. Žižkov, ulice Malešická, Praha 3“.

(UMCP3 050613/2019, OÚR 055)

Ing. Zuzana Vrkoslavová, Na Úspěchu 1244/11, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba přípojky vody, kanalizace a plynu na pozemku č. parc. 2929/1, k. ú. Žižkov, ulice Malešická, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí za podmínky** uzavření dohody s OOŽP ÚMČ P3 o realizaci sadových úprav na pozemku ve správě městské části na náklady žadatele a informování samosprávy o záměru budoucího využití pozemku. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Tacl).“

16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení pro stavbu „SSZ 2.318 Seifertova – Italská, č. parc. 175/2, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 050248/2019, OÚR 056)

SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Zuzana Hurníková

Pod Višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „SSZ 2.318 Seifertova – Italská, č. parc. 175/2, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012. Městská část Praha 3 dále **souhlasí** s vydáním plné moci pro jednání s OOP MHMP.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

17. Na vědomí

- a) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby „Nástavba a stavební úpravy domu č. p. 1689, k. ú. Vinohrady, Laubova 4, Praha 3, za účelem vybudování tří byt. jednotek v půdním prostoru“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 022)
- b) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 029)
- c) Rozhodnutí – vydání společného povolení ve věci uvedeného stavebního záměru pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu, rekonstrukce vodovodní a kanalizační přípojky, úprava plynovodní přípojky – přemístění HUP, retenční nádrže, Lucemburská 16, č. p. 2136, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 031)
- d) Veřejná vyhláška, rozhodnutí – vydání společného povolení ve věci uvedeného stavebního záměru pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, přístavba výtahové šachty k bytovému domu na pozemcích č. parc. 1087, k. ú. Žižkov a stavební úpravy v domě čp. 1051, k. ú. Žižkov, Kubelíkova 47, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 5 bytů v podkroví, nového osobního výtahu a nástavby komínů domu čp. 1183, Kubelíkova 45, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 032)
- e) Vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření k dodatečnému povolení stavby „Jednopodlažní nástavba dvorního objektu č. p. 165, na pozemku č. parc. 896, v k. ú. Žižkov, Koněvova 6, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 033)
- f) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení „Rozšíření a propojení sítě CETIN, a.s., P3 pro akci RVDSL A A VIN5 ÚR OK“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 034)
- g) Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domku čp. 1439, k. ú. Žižkov, Jeseniova 112, pozemky č. parc. 3863 a 3864, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 035)

- h) Rozhodnutí – vydání společného povolení ve věci stavebního záměru „Stavební úpravy související s výstavbou čtyř bytů v bytovém domě čp. 1723, včetně nástavby vikýře směrem do ulice, nástavby směrem do dvora a přístavby balkónů směrem do dvora, umístění retenční jímky, Viklefova 3, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 036)
- i) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby „Propojení optických tras v ulicích Husitská, Prokopova, Cimburkova, Štítného a Milíčova, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 037)
- j) Rozhodnutí – vydání společného povolení pro stavbu „Vybudování manipulační pojezdové plošiny uvnitř areálu společnosti AUTO JAROV, Praha 3, Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 039)
- k) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Přístavba RD Jilmová 1446/25, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 040)
- l) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Revitalizace Kostnického náměstí“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 041)
- m) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na pozemcích č. parc. 163/1, 163/4, 163/6, 163/7, 163/11, 163/19, 163/20, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, 1232 a 4342, vše k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 044)
- n) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ – 3. stavba – Žižkov, SITE 10317, 12367, 14306, 14318“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 045)
- o) Rozhodnutí – vydání společného povolení ve věci stavebního záměru „Přístavba balkónů ke dvorní fasádě domu na pozemku č. parc. 2499, k. ú. Vinohrady a stavební úpravy v bytovém domě čp. 1031, Velehradská 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování nových balkónů, nových balkónových dveří a zateplení dvorní fasády“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 046)
- p) Výzva stavebního úřadu „Zajištění ohrazení prostoru ve squatu Klinika v objektu č. p. 786, v k. ú. Žižkov, Jeseniova 60, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 047)
- q) Usnesení o zastavení řízení o odstranění stavby „Nástavba a stavební úpravy domu č. p. 2769 na č. parc. 3626/3, Jeseniova 208, Praha 3, včetně přístavby altánu se spojovací lávkou na č. parc. 3607/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 048)
- r) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Rekonstrukce ulice Koněvova, Praha 3, k. ú. Žižkov, akce č. 999337“ v rozsahu objektů SO 101 Komunikace v a SO 501 Přípojky uličních vpustí. Předkládá: MHMP ODA (OÚR 061)
- s) Rozhodnutí o umístění stavby podzemní komunikační vedení optické sítě elektronických komunikací v ulicích U Rajske zahrady a Italská pro připojení objektu „D“ bytového a administrativního centra na náměstí W. Churchilla a pro připojení domu čp. 1938, k. ú. Žižkov „Připojení objektu A3CHU“ Praha 2, Praha 3, Vinohrady, Žižkov. Předkládá: MČ P2 OV (OÚR 062)

18. Různé

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba – změna RD na BD - Rekonstrukce rodinného domu na č. parc. 2976, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 32, 130 00, Praha 3, ve sloučeném řízení se sousedním objektem na č. parc. 2974, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 34, 130 00, Praha 3“.

(UMCP3 230948/2018, OÚR 432)

„Výbor na svém předchozím jednání vznesl tento požadavek a zprávu pro žadatele:“

*„Městská část Praha 3 se na stanovisku k realizaci stavby „Stavební úpravy a nástavba – změna RD na BD - Rekonstrukce rodinného domu na č. parc. 2976, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 32, 130 00, Praha 3, ve sloučeném řízení se sousedním objektem na č. parc. 2974, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 34, 130 00, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **prozatím neshodla**. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 mě doporučil, abych Vás (případně pověřenou osobu či projektanta) pozval k vysvětlení záměru na příštím jednání dne 4. února 2019 od 16:30 do čekárny svatební síně ve 2. patře radnice na Havlíčkově náměstí.“*

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy a nástavba – změna RD na BD - Rekonstrukce rodinného domu na č. parc. 2976, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 32, 130 00, Praha 3, ve sloučeném řízení se sousedním objektem na č. parc. 2974, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 34, 130 00, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Žaloudek).“

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tímto **doporučuje** odborům OÚR, OTSMI a OOŽP, aby při budoucích korekturách projektů školních zahrad, veřejných prostranství a zeleně vyžadovali posouzení vhodnosti umístit v nich ptačí pítka, případně i doplňky pro tradiční zvířata (ježci, veverky apod.) a hmyz žijící v zeleni a v kladných případech prosazovali jejich realizace.“

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

- Alexander Bellu (e-mail)
- Pavel Dobeš (e-mail)
- Ondřej Elfmark (e-mail)
- Michal Papež (e-mail)
- Miloslav Procházka (e-mail)
- Antonín Svoboda (e-mail)
- Jiří Svrček (e-mail)
- David Tacl (e-mail)
- Matěj Žaloudek (e-mail)

starosta MČ Praha 3	- Jiří Ptáček (e-mail)
asistentka starosty	- Marcela Kosová (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Tomáš Mikeska (e-mail)
asistentka místostarosty	- Alena Hégrová (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Jan Materna (e-mail)
asistentka místostarosty	- Dagmar Kropáčková (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Ondřej Rut (e-mail)
asistentka místostarosty	- Valová Jana (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Štěpán Štrébl (e-mail)
asistentka místostarosty	- Stanislava Urbanová (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	- Michael Vích (e-mail)
asistentka p. tajemníka	- Lenka Linhartová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	- Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	- Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	- Jana Caldová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	- Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	- Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	- Jana Zajícová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	- Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	- Iveta Vlasáková (e-mail)
OO ÚMČ Praha 3	- Martina Křešťáková (prezentační list e-mailem ihned následující den po jednání výboru!!!)

**Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat
v úterý 12. března 2019 od 16:30**

v konferenční místnosti č. 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)

„Další termíny jednání výboru **byly odsouhlaseny** na úterý 16.4., úterý 21.5. úterý 18.6., úterý 3.9., úterý 8.10, úterý 5.11. a úterý 3.12.2019.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3. **Rezervaci jednacích místností** je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Zdeněk Fikar, tajemník výboru
Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka

Odsouhlasil:

Matěj Žaloudek, předseda výboru