

Zápis z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 31. 8. 2022

Datum jednání:	31. 8. 2022
Místo jednání:	prezenčně v zasedací místnosti č. 309, Lipanská 7, s možností dálkového připojení
Začátek jednání:	16.00 hod.
Konec jednání:	17.15 hod.
Jednání řídil:	Jan Bartko, předseda výboru
Počet přítomných členů:	8
Přítomni:	Jan Bartko Zdeněk Jahn Tomáš Kalivoda Jan Hájek Tomáš Štampach Jaroslav Musil
Distanční účast:	Petr Venhoda Jan Materna
Omluveni:	Josef Heller
Přítomní hosté:	Pavel Dobeš – místostarosta Dana Lebrušková – zástupce SZM Hana Vítková – zástupce OOŽP Jana Stehlíková – zástupce OTSMI Zuzana Valášková – zástupce OVHČ
Počet stran:	5
Tajemník:	Lenka Řezáčová
Ověřovatel zápisu:	Tomáš Kalivoda

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 30. 5. 2022
3. Aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 na rok 2022
4. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2022
5. „Ukrajinská pomoc“ – přehled příjmů a výdajů
6. Různé – stav pohledávek, informace k úročení spořicíh účtů, předkládané rozpočtové opatření na ZMČ dne 13. 9. 2022, poděkování za práci členů FV

1. Bod jednání

Jednání zahájil předseda FV Jan Bartko a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. Vzhledem k nepřítomnosti pana radního Musila, který se chtěl zúčastnit bodu 3., navrhl změnu programu tak, že se před bod 3. předradí bod 4. Nový program jednání je tak následující:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 30. 5. 2022
3. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2022
4. Aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 na rok 2022
5. „Ukrajinská pomoc“ – přehled příjmů a výdajů
6. Různé – stav pohledávek, informace k úročení spořicíh účtů, předkládané rozpočtové opatření na ZMČ dne 13. 9. 2022, poděkování za práci členů FV

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předseda FV Jan Bartko navrhl za ověřovatele tohoto zápisu pana Tomáše Kalivodu, člena FV.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání

Předseda FV Jan Bartko předložil ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 30. 5. 2022.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Člen FV Petr Venhoda vyjádřil rozčarování nad časováním termínů komisí a výborů. Dnes od 17.00 se bude rovněž konat výbor pro majetek, kterého se nebude moci zřejmě z důvodu účasti na výboru finančním jako zastupitel zúčastnit.

Předseda FV Jan Bartko se za tuto kolizi členovi FV Petru Venhodovi omluvil s tím, že věří, že výbor finanční skončí tak, aby se následně mohl pan zastupitel zúčastnit i dalšího výboru.

3. Bod jednání

Místostarosta Pavel Dobeš seznámil přítomné členy FV s rozboru hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2022. Městská část Praha 3 dosáhla v uvedeném období kladného salda hospodaření ve výši 36.628,1 tis. Kč. Tuto výši ovlivňuje nižší čerpání kapitálových výdajů, dobíhají fakturace za investiční akce, které byly realizovány v letních měsících

Plnění příjmů je téměř v souladu s plánem, došlo k vyššímu plnění některých místních poplatků, toto plnění bude zohledněno v předloženém rozpočtovém opatření do zářijového zastupitelstva. Prozatím se neplní 2 významné položky, a to je daň z nemovitých věcí, která se každoročně naplňuje až v posledních dvou čtvrtletích, a dále pak příjem z prodeje majetkových podílů, předpokládá se naplnění na konci tohoto roku. Zde je situace taková, že k prodeji bytů SZM jsou již podepsané smlouvy, nyní se řeší, jaká částka a jakým způsobem se převede do rozpočtu městské části. Do 31. 8. má dodat SZM MČ Praha 3 a.s. definitivní podobu výpočtu možného převodu do rozpočtu městské části, následně bude tento výpočet zrevidován ze strany daňového poradce městské části.

Příjmy jsou plněny na 42 %, výdaje na 38 %.

Člen FV Tomáš Kalivoda opětovně sdělil, že považuje tuto transakci za nevýhodnou. Vzhledem k současné situaci ohledně vývoje inflace vyvstává otázka, zda je tento prodej v tuto chvíli opravdu nezbytný a zda by nebylo lepší s ním počkat. Jiná situace by byla, pokud by městská část tyto prostředky v tuto chvíli nutně potřebovala, ale vzhledem ke stavu na účtech toto nepředpokládá. Upozorňuje na fakt, že již na minulých výborech vyjadřoval přesvědčení, že z prodeje získá městská část do svého rozpočtu podstatně méně, než jaká byla představa.

Místostarosta Pavel Dobeš na vyjádření pana Kalivody odpověděl, že fakt, že se do rozpočtu převede méně, než se očekávalo, je dáno tím, jak hospodařila akciová společnost v letech minulých. Odečty, které budou muset být od prodejní ceny realizovány, jsou dány jednak vytvořenými ztrátami za minulé roky, a také dále odloženými daňovými povinnostmi, kde se dostáváme na úhrnnou sumu cca 40 mil. Kč. Osobně prodej nepovažuje za špatný krok, mohli bychom se dostat do situace, že bychom v budoucnosti odečítali mnohem více.

Člen FV Tomáš Kalivoda uvedl, že vykázané ztráty byly způsobené odpisy, nedokáže si představit, že by došlo ještě k hlubším ztrátám. Zastává nadále názor, že před tím, než byl schválen záměr prodeje těchto bytů, měla být realizována nejen právní analýza, ale i ekonomická analýza dopadu této budoucí transakce, na což již dříve upozorňoval.

K navrženému bodu FV konstatoval následující:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere rozboru městské části Praha 3 za 1. pololetí 2022 na vědomí.

4. Bod jednání

Dalším bodem jednání FV byla aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3. Slovo si vzala zástupkyně SZM MČ Praha 3 a.s. Dana Lebrušková, která na úvod uvedla, jakou pozici nyní ve společnosti zastávala v minulosti a jakou zastává v současné době. Primárním úkol nyní vnímá v napravení zjištění uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření městské části Praha 3 za rok 2021 a s tím spojeným splněním nápravných opatření uložených zastupitelstvem městské části. Na těchto činnostech se v současné době usilovně pracuje. Dále paní Lebrušková uvedla, že připravuje změnu koncepce zejména nákladové tabulky plánu VHČ na rok 2023. Aktualizace letošního plánu byla provedena externím dodavatelem Jiřím Mlejnkem, s aktualizací se seznámila a je připravena odpovídat na dotazy.

Co se týká plánu na rok 2023, uvedla, že potřebuje zpětnou vazbu od zastupitelských orgánů, co je zajímavé, čím se chtějí zabývat. Na základě těchto informací chce následně nastavit účtový rozvrh a rozborové tabulky.

Místostarosta Pavel Dobeš odpověděl, že zpětná vazba proběhla a probíhá tím, že byla současná podoba tabulek odsouhlasena jak výborem finančním, tak radou městské části a také zastupitelstvem městské části. Vzněl dotaz na paní Lebruškovou ohledně personálního řešení na ekonomické divizi, zda již došlo ke stabilizaci pozic na tomto úseku. Paní Lebrušková uvedla, že prozatím nikoliv, protože žádný z uchazečů o vedoucí pozici ekonomické divize nemá zkušenosti v rámci veřejné správy. Nyní podali inzerát i na portálu Obec účtuje a věří tak, že se přihlásí uchazeči i s potřebnými odbornými znalostmi.

Místostarosta Pavel Dobeš uvedl, že zastabilizování personální situace je klíčová a prioritní, výstupem má být fakt, že rozborová činnost nebude sanována externím dodavatelem.

Místostarosta Pavel Dobeš následně všechny členy FV seznámil se se základními parametry aktualizace plánu VHČ s tím, že výsledným efektem je navýšení převodů do rozpočtu městské části Praha 3 o sumu 10.621 tis. Kč. V aktualizaci jsou zohledněny vyšší plánované příjmy z nájmu nebytových prostor a garáží, ve výdajích se projevují výdaje spojené s pomocí Ukrajinským uprchlíkům a vyšší výdaje na opravy, zejména na opravy v kinu Aero. Také došlo k analýze zůstatku z roku 2021 a k jeho částečnému zapojení do roku 2022. Co se týká výdajů na „Ukrajinskou pomoc“, prozatím máme zamítavé stanovisko Hlavního města Prahy k využití dotačních prostředků na krytí výdajů spojených s touto pomocí realizovaných na vedlejší hospodářské činnosti. Vzhledem k tomu, že nám přijde nesmyslné, aby nebyla možnost čerpat dotaci a kompenzační příspěvky na ubytování uprchlíků, které probíhá přes vedlejší hospodářskou činnost, proběhem 6. 9. 2022 schůzka na úrovni ředitele rozpočtu MHMP, tajemníka ÚMČ Praha 3 a vedoucí ekonomického odboru s cílem vyjasnit si své postoje a přesvědčit HMP ke změně jejich stanoviska (v opačném případě půjdou náklady SZM za městskou částí a ta bude muset významnou část dotace HMP vrátet).

Zástupkyně SZM Dana Lebrušková uvedla, že pokud by nedošlo k přehodnocení názoru HMP, bude muset všechny náklady spojené s „Ukrajinskou pomocí“ zařadit do nedaňových nákladů.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit aktualizaci plánu VHČ na rok 2022 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5. Bod jednání

Místostarosta Pavel Dobeš seznámil přítomné členy FV aktuální situací ohledně čerpání finančních prostředků na Ukrajinskou pomoc. Popsal stručně jednotlivé listy souboru, který měli členové FV k dispozici v rámci MStTeams, uvedl souhrnné údaje o příjmech na tuto činnost, a dále o uskutečněných a plánovaných výdajích na tuto pomoc. V tuto chvíli jsou uprchlíci ubytováni již pouze v hostelu příspěvkové organizace SARA Pražanka, která si již sama žádá o kompenzační příspěvky, a dále v bytech městské části. V objektu K Lučinám ubytování skončilo ke dne 31. 8. 2022, těmto uprchlíkům byly nabídnuty byty v majetku městské části (několik bytů je uvolněno v rámci FRDB (Fondy rozvoje dostupného bydlení HMP), z jehož prostředků byly tyto byty opraveny městskou částí) a v majetku SZM. Co se týká uprchlíků ubytovaných v bytech, hradí nájem, který je pro každý byt stanovený individuálně

dle doložených příjmů, přičemž výše nájmu nepřekračuje 1/3 doložených příjmů. Zároveň došlo k rozhodnutí, že služby spojené s užíváním těchto bytů bude do konce roku 2022 hradit městská část. Smlouvy na tyto byty se uzavírají na dobu určitou a to do 31. 12. 2022.

Člen FV Zdeněk Jahn vznesl dotaz na celkový počet uprchlíků, které v současnosti máme na území městské části. Místostarosta Pavel Dobeš uvedl, že bylo na území městské části hlášeno 8.000 uprchlíků, v našich kapacitách bylo 120-130 míst.

Co se týká nové situace spojené s uprchlickou pomocí, uvedl místostarosta Pavel Dobeš rovněž informaci, že od 1. 9. by mělo do škol nastoupit 350-400 dětí navíc právě z řad ukrajinských uprchlíků, 120 ukrajinských dětí není umístěno.

6. Bod jednání

Místostarosta Pavel Dobeš informoval všechny členy o stávajících úrokových sazbách na 2 spořicí účet s tím, že v současné době je zde alokováno celkem 790 mil. Kč. 700 mil. Kč jsou prostředky běžných účtů, 90 mil. Kč jsou prostředky účelových fondů. Současná úroková sazba pro měsíc září je na stejné úrovni, jako byla pro srpen, tzn. 6,2 %.

Dále informoval o předpokládaných rozpočtových opatřeních, která budou projednána na zastupitelstvu dne 13. 9. 2022. Přehled těchto opatření mají členové FV k dispozici v souborech týmu na MSTEams.

Na závěr poděkoval za dosavadní práci členů FV.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 17.15 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Tomáš Kalivoda, ověřovatel	email
Schválil	Jan Bartko, předseda výboru	elektronicky