

Zápis z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 6. 1. 2022

Datum jednání:	6. 1. 2022
Místo jednání:	zasedací síň zastupitelstva č. 126, Havlíčkovo nám. + dálkové připojení přes MS Teams
Začátek jednání:	16.15 h
Konec jednání:	18.13 h
Jednání řídil:	Jan Bartko, předseda výboru
Počet přítomných členů:	do 18.00 9 členů, od 18.00 8 členů
Přítomni:	Jan Bartko Jan Materna Josef Heller Zdeněk Jahn Tomáš Kalivoda – odchod v 18.00 hod. Jan Hájek Jaroslav Musil
Distanční účast:	Tomáš Štampach Petr Venhoda
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Pavel Dobeš – místostarosta Rudolf Zahradník – tajemník úřadu
Počet stran:	7
Tajemník:	Lenka Sajfrtová
Ověřovatel zápisu:	Tomáš Štampach

Program jednání:

- 1) Schválení programu a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 1. 12. 2021
- 3) Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2022
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2023 - 2027
- 5) Různé

1. Bod jednání

Jednání zahájil předseda FV Jan Bartko a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předseda FV Jan Bartko navrhl za ověřovatele tohoto zápisu pana Tomáše Kalivodu, člena FV.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání

Předseda FV Jan Bartko předložil ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 1. 12. 2021.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Bod jednání

Místostarosta Pavel Dobeš seznámil přítomné členy FV s návrhem rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2022. Uvedl, že v mezidobí došlo k úpravě některých částí návrhu rozpočtu, celkové objemy se nezměnily, pouze došlo k upřesnění s ohledem na již známou skutečnost k 31. 12. 2021. Původní návrh vycházel z dat k 30. 11. 2021. Všechny změny jsou uvedeny v pozměňovacím návrhu, který členové obdrželi jak v tištěné formě, tak ho mají k dispozici v souborech týmu v MS Teams, kde jsou navíc k dispozici kompletní nové části návrhu, které byly aktualizovány, včetně komentáře, k jaké přesné změně došlo.

Na začátku své prezentace shrnul obecný přístup ke tvorbě rozpočtu na rok 2022, který vycházel z těchto bodů:

- Priorita konsolidace a udržení rozpočtu
 - BV – tlak na snižování běžných výdajů, nikoliv ale u příspěvkových organizací, snižují se BV u odborů a personální náklady
- Poměr běžných výdajů versus kapitálové výdaje – 45 % KV ku 55 % BV – snaha zvyšovat rozpočet u investic, nikoliv u provozu
- Příprava investičního plánu na období 2022 – 2027

- Využití nevyužitých prostředků na KV v minulém období (roky 2019 – 2021), ne z předcházejících let

Celkové výdaje zpracovaného rozpočtu na rok 2022 se pohybují na úrovni 1.017.469 tis. Kč.

Běžné výdaje tvoří 550 mil. Kč, kapitálové výdaje pak 467 mil. Kč.

Celkové příjmy se pohybují na úrovni 1.017.469 tis. Kč, z toho 907,8 mil. Kč tvoří vlastní příjmy a dotace (transfery), zbylou část, tedy 109,5 mil. Kč, tvoří zapojení Třídy 8 – Financování (zapojení prostředků účelových fondů a nevyčerpaných KV za roky 2019 – 2021).

Rozpočet je dále založený na kladném saldu běžného rozpočtu, tedy běžné příjmy jsou vyšší než běžné výdaje, cílem je vytvořit tak vysoké kladné saldo, aby se rovnalo výši odpisů nemovitého majetku městské části (které se pohybují na úrovni cca 70-75 mil. Kč), aby mohlo být následně toto saldo použito na investice do vlastního nemovitého majetku.

Nově rozpočet obsahuje kapitálové příjmy, a to v podobě příspěvků developerů a dále také příjmy z prodeje majetkového podílu, který souvisí s prodejem bytů SZM MČ Praha 3 a.s. hlavnímu městu Praha.

Dále místostarosta odprezentoval jednotlivé části rozpočtu prostřednictvím prezentace a dal prostor pro případné dotazy, připomínky a návrhy.

Člen FV Petr Venhoda vznesl dotaz na pokles sankčních plateb oproti návrhu rozpočtu na rok 2021, proč k tomu došlo? Dále na základě čeho byla stanovena částka v rámci plánovaných příjmů z aukce nebytových prostor? A poslední dotaz byl zaměřený na prodej podílu v domě, proč chceme prodávat, zbavujeme se tak majetku, který by mohl generovat příjmy do budoucna? Děkuje za navýšení příspěvku Žižkovského divadla Jára Cimrmana, které požadoval na minulém FV.

K prvnímu dotazu se do diskuse přihlásil tajemník úřadu Rudolf Zahradník. Uvedl, že plán na rok 2021 byl vyšší, než jaká byla skutečnost, současný návrh odráží realitu roku 2021.

Člen Jan Hájek vznesl dotaz, zda ve výběru sankčních plateb nedošlo k systémové chybě, že začala dle jeho vnímání situace na Praze 3 auta více parkovat mimo modrou zónu a toto parkování se nepokutuje, zároveň tím ubývá možnosti sankčních plateb ze zóny, neboť ty se vybírají pouze v případě porušení pravidel v rámci modrých zón. Stání mimo modré zóny by měla řešit městská policie.

Člen FV Tomáš Kalivoda uvedl, že má kladné ohlasy na výběr sankčních plateb, resp. nastavení systému, kdy oproti minulým rokům jsou výzvy rozesílány ve velmi krátkém období poté, co dojde k porušení pravidel ze strany majitelů vozidel. I tento fakt možná vedl k tomu, že se majitelé/uživatelé vozidel naučili neparkovat tam, kde nemají, neboť jim začali ve větší míře chodit výzvy k úhradě sankční platby.

Místostarosta Pavel Dobeš potvrdil slova pana tajemníka, že se opravdu jednalo o aktualizaci plánu rozpočtu na rok 2022 v návaznosti na vyhodnocení skutečnosti roku 2021. K částce za aukce nebytových prostor uvedl, že se jedná o odhad odboru vedlejší hospodářské činnosti. V otázce prodeje podílu domu uvedl, že se jedná o prodej podílu v domě Želivského 39, přičemž tento prodej byl již schválen na prosincovém zastupitelstvu.

Člen FV Petr Venhoda se pozastavil nad způsobem aukcí. Již jako člen komise pro vedlejší hospodářskou činnost na této komisi několikrát inicioval změnu způsobu realizace aukcí, domnívá se, že místo realitní kanceláře, která kromě toho, že zařizuje prohlídky inzerovaných prostor, nedělá žádné velké činnosti navíc, že by mohla městská část vyvinout vlastní aplikaci, prostřednictvím které by mohla aukce realizovat sama. Problém vidí v tom, že provizi RK, která činí 3 % z vysoutěžené ceny, hradí budoucí kupující realitní kanceláři, zatímco při vyvinutí aplikace pro městskou část by tento příjem mohl přitéct do rozpočtu městské části v podobě úhrady nákladů městské části, které by musel kupující refundovat ve stanovené výši. Proto na konci tohoto bodu navrhne usnesení tohoto výboru ke hlasování.

Člen FV Jan Materna upřesnil, že 3 % se hradí v případě prodeje prostor, v případě komerčního pronájmu prostor hradí náklady městská část. Uvedl dále, že není pravda, že realitní kancelář pouze realizuje prohlídky nabízených prostor, ale rovněž zajišťuje kompletní přípravu, zmíněné prohlídky, prezentace atd.

Člen FV Tomáš Štampach vznesl dotaz na splátky EPC. Jaká je současná situace ohledně neschválených zpráv společnosti ENESA a kontrol, které si vedení objednalo. Dále vznesl dotaz na požadavky na ponechání nevyčerpaných dotací z rozpočtu hlavního města Prahy, proč došlo k nevyčerpání?

Místostarosta Pavel Dobeš uvedl, že v případě žádostí o ponechání nevyčerpaných dotací se jedná zejména o neinvestiční dotace na opravy bytů, které byly určeny na opravy konkrétních bytů. Ty byly v roce 2021 opraveny, nicméně se po ukončení a vyhodnocení těchto výdajů zjistilo, že část těchto výdajů nemá charakter neinvestiční, nýbrž investiční. Na konci roku 2021 byla na hlavní město Praha podána žádost o změnu charakteru části dotace z neinvestiční na investiční. Pokud nám hlavní město Praha vyhoví a ještě dodatečně během ledna schválí změnu v příslušných orgánech hlavního města Prahy, nebudeme požadovat ponechání dotace do roku 2022. Pokud nedojde ke schválení naší žádosti, budeme požadovat o ponechání do roku 2022 s tím, že budeme s hlavním městem Prahou vyjednávat o možnosti použití nevyčerpaných neinvestičních prostředků na opravy jiných volných bytů. Poslední možností pak je nevyčerpanou dotaci vrátit a v roce 2022 požádat o dotaci novou.

Co se týká zprávy společnosti ENESA, stále platí, že za rok 2019 a 2020 schválena nebyla. Zpracovává se právní posudek, který řeší místostarosta Ondřej Rut s externí advokátní kanceláří Frank Bold.

Člen FV Tomáš Štampach uvedl, že byl od začátku k tomuto projektu skeptický a že bude čekat tedy na výsledky kontroly a stanoviska právníků.

Člen FV Tomáš Kalivoda se vrátil k otázce EPC. Existují zprávy společnosti ENESA za rok 2019 a 2020? Byly předloženy na radu a tam staženy, nebo vůbec nebyly předloženy? Jak tomu bylo? Také je stejného názoru jako předřčník, že tato akce tak výhodná pro městskou část nebyla.

Dále pan Kalivoda uvedl, že mu v návrhu rozpočtu na rok 2022 chybí opravy chodníků. Ví, že je to primárně úkol Technické správy komunikací HMP, ale je to vizitka městské části. Dříve to fungovalo jinak, v rozpočtech městské části se pravidelně objevovala částka na opravy chodníků, která byla následně zasílána na TSK.

Dále se pozastavil nad prodejem bytů SZM MČ Praha 3. Vyjádřil pochybnosti nad tím, že se na tento prodej nikdo nepodíval z hlediska ekonomického. Nájem, které generují, či by mohly generovat, tyto byty, jsou mnohonásobně vyšší, než obecní byty. Na druhé straně je stále velká spousta obecních bytů, které nejsou obsazeny a čekají na opravy (investice) a negenerují tak žádné příjmy. Nebylo by lepší prodat tyto neopravené byty? Zůstal by tak zachovaný vyšší příjem z nájmu. Z hlediska zařazení do rozpočtu projevil pochybnost, zda není toto zařazení rizikové s ohledem na skutečnost, že tento prodej ještě neprošel žádným orgánem hlavního města Prahy, a také, že nejdříve půjde potenciální příjem do SZM, tam se bude muset vypořádat ztráta této společnosti z let minulých, a až následně se dostane částka v nižším objemu do rozpočtu městské části.

Místostarosta Pavel Dobeš uvedl k chodníkovému programu, že došlo ke změně systému s příchodem pana Štajnera na hlavní město Praha. Existují v tuto chvíli 3 formy správy chodníků.

- 1) Běžná údržba – městská část vytipuje, které chodníky mají do této kategorie spadat, TSK je následně zahrne do svého rozpočtu
- 2) Významnější opravy - spolupráce MČ + HMP - městská část zpracuje projekt, ten uhradí a následně předá k finální realizaci TSK
- 3) Developerské projekty – snahou je, aby developeři v rámci realizace svých developerských projektů realizovali a hradili ze svého rovněž opravy chodníků, které jsou jejich projekty dotčeny.

K problematice bytů SZM souhlasí, že částka bude zřejmě ponížena o vypořádání ztrát společnosti z minulých let. Jsou v tuto chvíli 2 varianty, jak přijaté prostředky získat do rozpočtu městské části, buď výplatou podílu na zisku, nebo výplatou při snížení základního kapitálu.

Problematickým bodem u bytů SZM je fakt, že tyto byty spravuje akciová společnost, přičemž se na tyto byty nevztahují žádná pravidla, která má pro své obecní byty městská část nastavena. Hlavní město Praha má zájem o prázdné byty, aby tak mohlo naplnit svou bytovou politiku.

Pokud by se nezrealizoval prodej těchto bytů, muselo by cca v polovině roku 2022 dojít k rozpočtové úpravě, kde by výpadek těchto příjmů pokrylo zapojení zůstatků na našich účtech.

Člen FV Tomáš Kalivoda zopakoval, že zapojení těchto příjmů vnímá jako rizikové, nedošlo ke schválení na úrovni hlavního města Prahy, nejsou dořešeny právní a ekonomické aspekty.

Dále zopakoval otázku k EPC, proč nebyly zprávy schváleny radou?

Člen FV Zdeněk Jahn vznesl dotaz na žádosti o ponechání dotací z roku 2021 do roku 2022. Místostarosta Pavel Dobeš objasnil u konkrétních dotací důvody žádostí o ponechání, včetně zopakování situace ohledně nedočerpaných dotací na opravy bytů.

K dotazu pana Kalivody uvedl, že zprávy společnosti ENESA byly na radu předloženy, následně ale byly předkladatelem staženy.

Člen FV Tomáš Kalivoda v 18.00 opustil jednání.

Předseda Jan Bartko navrhl vzhledem k odchodu schváleného ověřovatele zápisu nového ověřovatele a to člena FV Tomáše Štampacha.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Následně se hlasovalo o návrhu člena FV Petra Venhody v tomto znění:

Výbor finanční žádá kompetentního radního, aby podnikl kroky k zajištění ekonomicky výhodnějšího zprostředkování prodeje a pronájmu nemovitého majetku prostřednictvím vlastní el. aplikace. Termín kontroly plnění 1. 6. 2022.

Ještě před hlasováním proběhla krátká diskuse o tom, zda členové FV tento návrh podpoří, či nikoliv. Předseda FV Jan Bartko uvedl, že návrh nepodpoří, samotná aplikace nestačí, je potřeba dořešit spoustu dalších navazujících aktivit. Navrhuje projednat případně na dalším jednání FV s propracovanějšími podklady.

Člen FV Jan Materna rovněž uvedl, že návrh z důvodů, které již zmínil, nepodpoří.

Hlasování: pro 2 (p. Venhoda, p. Štampach), proti 3 (p. Materna, p. Heller, p. Jahn), zdrželi se 3 (p. Bartko, p. Hájek, p. Musil) – neschváleno

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 návrh rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2022 se zakomponováním pozměňovacího návrhu, který je přílohou tohoto zápisu, ke schválení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 (p. Venhoda, p. Štampach) – schváleno

4. Bod jednání

Místostarosta Pavel Dobeš seznámil přítomné členy FV s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu městské části na období 2023 – 2027. Na příjmové straně rozpočtu se vyskytuje celá řada neznámých, neznáme dotace a granty, které městská část v uvedeném období obdrží. Co se týká dotačního vztahu z rozpočtu hlavního města Prahy, jedná se o navýšení minimálního dotačního vztahu na jednoho obyvatele. Požadavek všech starostů Prahy 1 – 22 je zvýšit tento vztah ze současných 3 tis. Kč na jednoho obyvatele na 3,3 tis. Kč.

Dále je zřejmé, že dojde k poklesu příjmů z privatizace bytového a nebytového fondu.

Kapitálové výdaje odráží přiložený plán investic do roku 2027. Vychází se ze současných cen, ty se mohou pochopitelně v nastávajících letech měnit.

Uvedl, že stejně jako v případě návrhu rozpočtu i zde v mezidobí došlo k úpravě některých částí návrhu rozpočtu, došlo k upřesnění s ohledem na již známou skutečnost k 31. 12. 2021. Původní návrh vycházel z dat k 30. 11. 2021. Všechny změny jsou uvedeny v pozměňovacím návrhu, který členové obdrželi jak v tištěné formě, tak ho mají k dispozici v souborech týmu v MS Teams, kde jsou navíc k dispozici kompletní nové části návrhu SVR, které byly aktualizovány, včetně komentáře, k jaké přesné změně došlo.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto usnesení:

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 3 na období 2023 - 2027 se zakomponováním pozměňovacího návrhu, který je přílohou tohoto zápisu, ke schválení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 (p. Venhoda, p. Štampach) - schváleno

5. Bod jednání

V bodě různé informovala tajemnice FV Lenka Sajfrtová přítomné členy FV o úrokové sazbě na spořicímu účtu městské části na měsíc leden 2022, které je 2,5 %.

Místostarosta Pavel Dobeš uvedl, že si je vědom úkolu z minulého výboru ohledně reportů k vymáhání pohledávek, nyní byla prioritou sestavení rozpočtu, následně dojde ke schůzce osob, kterých se pohledávky týkají, z této schůzky vzejde představa o podobě výstupu, který bude následně členům FV zaslán.

Dále uvedl, že již existuje konečná podoba developerských zásad a návrhu smlouvy s developery, tyto materiály bude předkládat na zasedání zastupitelstva dne 25. 1. 2022 a rovněž zajistí rozeslání těchto podkladů členům FV.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 18.13 hod. ukončeno.

Zapsala	Lenka Sajfrtová, tajemnice výboru	
Ověřil	Tomáš Štampach	email
Schválil	Jan Bartko, předseda výboru	