Zápis č. 17 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	04. 10. 2022
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.05 h
Konec jednání:	19.45 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně).
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně). Jaroslav Ille, (odchod 17:48, distančně) Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (odchod 18:57, distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk, (distančně).
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně).
Počet stran:	9
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 16)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu - výpovědi
8. Žádost o podnájem
9. Různé

P.Huňka navrhuje zařazení bodu „Jana Želivského 18/1768 NP č.106“ jako první bod jednání.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení
Navržený program byl schválen.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17^{05}. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 16)

Usnesení
Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768
NP č. 106 (ateliér) – znovu projednání žádosti o pronájem tohoto nebytového prostoru, kterou dne 05.09.2022 podala příspěvková organizace Pečovatelská služba Praha 3.
Svoji žádost doplňuje usnesením č. 106 komise pro sociální politiku RMČ Praha 3 ze dne 08.09.2022, ve kterém souhlasí s pronájmem tohoto NP a současně navrhuje nájem ve výši 2 300 Kč/m2/rok a doporučuje realizaci úprav pro potřeby organizace, zejména zbudování kuchyně a koupelny. Rekonstrukce by měla být provedena na náklady MČ Praha 3.
Usnesení
KVHČ doporučuje zřídit kuchyň a sociální zařízení prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. KVHČ dále doporučuje jednat o výši nájmu, ne však nižší než 2.300 Kč/m^2/rok. Nájem by měl být sjednán od doby převzetí zrekonstruovaných prostor v takové výši, aby v době kdy bude provoz financován prostřednictvím Magistrátu hl. m. Prahy došlo k úhradě vynaložených nákladů na rekontrukci a k příjmu z pronáju v minimální stanovené výši.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 929
Výběrové řízení č. 930
Výběrové řízení č. 931
Výběrové řízení č. 932
Výběrové řízení č. 933
Výběrové řízení č. 934
Výběrové řízení č. 935

Jaroslav Ille odchod 17:48

Výběrové řízení č. 936
Výběrové řízení č. 937

Usnesení
Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Vinohradská 116/1755, NP č. 18 (kancelářské), 24,83 m²
Přijaty dvě žádosti:

1) [redacted] dat. narození: 03.10.1988, záměr: kancelář, nabídka: 3.500,- Kč/ m²/rok (min. nabídka 5.000,- Kč/m²/rok)

Usnesení
KVHČ doporučuje zahájit jednání s [redacted] o výši nájmu za cenu 4.250 Kč/m²/rok.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

2) Subterra a.s., IČ: 45309612, Koželužská 2246/5, Praha 8,

Zájemce žádá o pronájem nebytového prostoru po dobu výstavby - rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorách objektů Vinohradská 114/1756, 116/1755. Společnost Subterra a.s. byla vybrána jako dodavatel ve výše uvedené veřejné zakázce a žádá o pronájem od nejbližšího možného termínu, předpokládané ukončení nejdříve do konce roku 2023. Oznámení o výběru dodavatele přiloženo.

Usnesení
KVHČ nedoporučuje uzavření NS.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Koněvova 108/1497, NP č. 101 (sklad) 34,90 m²
Woodface s.r.o., IČO: 26483807, se sídlem: Koněvova 54, Praha 3, záměr: sklad, nabídka: 1.200,- Kč/ m²/rok (min. nabídka 1.200,- Kč/m²/rok)

Usnesení
KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Woodface s.r.o. IČO: 26483807.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

5. Na vědomí

Ondříčkova 391/37	GS č. 25.65	11,00 m^2
Roháčova 297/34	GS č. 25.03	14,00 m^2
Jeseniova 846/27	GS č. 26.43	11,00 m^2
Basilejské nám. 1807/3	NP č. 101 (dílna)	33,50 m^2

Usnesení
KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Roháčova 46/410
GS č. 26.25 – nájemce [redacted] podává výpověď z nájmu s 3 měsíční výpovědní lhůtou do 31.12.2022.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku
(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 3, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí.)

Biskupcova 18/21, motostání č. 43 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 500,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 10. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Biskupcova 18/21, motostání č. 44 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 500,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 010. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Květinková 17A/2576, venkovní stání č. 10 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 1.000,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 10. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.71 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.99 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.234 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 77 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.100 Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.10.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Lucemburská 30/2016
NP č. 108 – na základě zápisu komise pro sociální politiku ze dne 8.9.2022, bylo osloveno SV domu, aby se vyjádřilo k záměru Centra sociálních služeb se zřízením nízkoprahového denního centra v prostoru. S tímto záměrem nesouhlasí 95% členu SV, důvodem nesouhlasu je nevhodnost tohoto záměru v této lokalitě v blízkosti dětských hřišť, škol, školek a mnoho dalšího.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.203 výměna za GS č. 25.204 z důvodu zatékání – nájemce [redacted]
Dodatek k nájemní smlouvě uzavřen s účinností ke dni 01.10.2022.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí.

<u>Revize nebytových prostor o velikosti 80 – 150 m2</u>
Usnesením Rady MČP3 č. 305 ze dne 4.5.2022 bylo schváleno zvýšení nájmu dle znaleckého posudku:

Písecká 14/486
NP č. 101 nájemce MULACO, spol. s.r.o. – (kancelářské prostory)
Usnesení
KVHČ bere na vědomí výši mistně obvyklého nájemného.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Biskupcova 18/21
GS motostání č. 37 – nájemce [redacted] žádá o ukončení dohodou k 31.10.2022 z důvodu, že měl na motorce autohonehodu, motorka je poničená a po této zkušenosti se již bojí na motorce dále jezdit.
Usnesení
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31.10.2022.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768
Byt č. 24 – nájemce pan [redacted] žádá prodloužení nájemní smlouvy o další 1 rok.
Usnesení
KVHČ doporučuje prodloužení NS o 1 rok.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391
GS č. 25.70 – nájemce [redacted] nájemce žádá o ukončení nájmu dohodou k nejbližšímu možnému datu ze zdravotních důvodů
Usnesení
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31.10.2022.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Přemyslovská 29/1657
NP č. 103 – Nájemce Stefano Sa, spol. s.r.o., žádá o převod nájemní smlouvy na fyzickou osobu [redacted], jež je od roku 2020 zplnomocněn ke všem právním úkonům týkající se nebytového prostoru č. 103 Přemyslovská 29/1657, Praha 3 a současně žádá o prodloužení NS na dobu neurčitou.
Usnesení
KVHČ nedoporučuje prodloužení NS se společností Stefano SA. KVHČ dále doporučuje připravit pronájem NP prostřednictvím VŘ.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Hollarovo nám. 1/2258
Byt č. 2 – nájemce pan [redacted] žádá prodloužení nájemní smlouvy o další 5 let.
Usnesení
KVHČ doporučuje uzavřenění NS na dalších 5 let za podmínky zvýšení nájmu na 300kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Vinohradská 114/1756V
NP č. 107 – nájemce paní [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou nejlépe ke dni 30.09.2022 nebo k nejbližšímu možnému termínu. Důvodem je finanční situace nájemkyně, která je v důchodovém věku a nemá již žádné peněžní prostředky. Vzhledem k současné situaci se nechce stát dlužníkem.
Usnesení
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31.10.2022.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Hollarovo nám. 5/2260
NP č. 101 (sklad, provozovna) – nájemce [redacted] nájemce dal výpověď z důvodu ohromných nedoplatků za nespotřebované teplo ze strany SVJ. Tato byla KVHČ č. 16 ze dne 12.9.2022 doporučena ke schválení a rozhodnutím RMČ č. 731 ze dne 21.9.2022 schválena. Výpovědní lhůta tímto byla dle smlouvy 3 měsíce, tj. k 31.12.2022. Nyní se nájemce z důvodu dalšího nepřiměřeného navýšení nespotřebovaného tepla dostává do finančních problémů. Dlouhodobě se v tomto NP řeší přes SZM Praha 3 vytápění, ale dosud bez výsledku. Z tohoto důvodu žádá o výpověď dohodou ke dni 31.11.2022. Tj. zkrácení výpovědní lhůty o jeden měsíc. Nájemce má dohodu o splátkách a uznání dluhu.
Usnesení
KVHČ doporučuje zkrácení výpovední lhůty k 31.11.2022.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A
GS č. 5 a č. 33 – nájemce [redacted] podává žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou nejlépe k termínu 31.10.2022.
Usnesení
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31.10.2022.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846
GS č. 26.42 – nájemce [redacted] podává žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou nejlépe k termínu 31.10.2022.
Usnesení
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31.10.2022.
Hlasování: 0 pro, 6 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – NESCHVÁLENO

Roháčova 46/410
GS č. 26.17 – nájemce [redacted] podává žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou nejlépe k termínu 30.09.2022. Žádá o zkrácení výpovědní lhůty z důvodu stěhování z Vinohrad, kdy již nebude využívat garážové stání.
Usnesení
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31.10.2022.
Hlasování: 0 pro, 4 proti, 2 zdržel se, 2 nepřítomen – NESCHVÁLENO

Jakub Svoboda odchod 18:57

8. Žádost o podnájem

Olšanská 7/2666
NP č. 9 – nájemce Vinohradské ambulantní zařízení, s.r.o. IČ: 48591459, žádá o udělení souhlasu k podnájmu jedné ordinace na jedno dopoledne týdně firmě HR MEDICAL SERVICE s.r.o. IČ: 07856105
Usnesení
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost HR MEDICAL SERVICE s.r.o. IČ: 07856105
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

9. Různé

Písecká 16/2023A
NP č. 101 večerka (obchodní prostory) – nájemce [redacted] ádá o snížení nového předpisu nájemného.
Usnesení
KVHČ doporučuje postupné navyšování nájmu. KVHČ doporučuje navýšení nájmu na 50% znaleckého posudku od 1.11.2022, dále na 75% znaleckého posudku od 31.5.2023 a od 1.12.2023 na 100% znaleckého posudku
Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova /2023A
NP č. 103 – nájemce [redacted](autoškola) žádá o slyšení v KVHČ kvůli snížení nového předpisu nájemného a nabízí, že je ochoten platit výši nájemného dle místně obvyklého nájemného.
Usnesení
KVHČ doporučuje akceptovat cenu dle znaleckého posudku, určující místně obvyklé nájemné. Informovat nájemce, a v případě, že bude s navrženým řešením souhlasit, není nutné slyšení před komisí. V případě trvajícího zájmu pozvat [redacted] na příští komisi.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 22/1801
NP č. 101 – nájemce pan [redacted] žádá o slevu na nájemné ve výši 100% za měsíc srpen a září 2022, kdy není možné prostor užívat z důvodu vytopení prostor a poškození kanalizace. Vzhledem k neobyvatelnosti prostoru, současně nájemce žádá o ukončení smlouvy ke dni 30.9.2022. SV k vytopení sděluje, že dne 26.8.2022 vlivem silného deště došlo k zatopení celého suterénu domu až do výše 10 cm. Škodní událost byla nahlášena na ČPP, u které má SV sjednáno pojištění majetku a odpovědnost za škodu.
Usnesení
KVHČ doporučuje odpuštění nájmu ve výši 100% za měsíce srpen a září 2022. KVHČ dále doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31.10.2022.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Tržní řád
Návrh novely nařízení, kter m se v dává tržní řád:

1. ***navrhovatel:*** [redacted] změna tržního místa na adresu Olšanská 5, Praha 3, na placené parkoviště, přesun z důvodu demolice budovy Telecom – Olšanská 6: občerstvení (stravovací služby), Thajské street pokrmy, nealkoholické nápoje. PO – SO 11:00 – 22:00
2. ***navrhovatel:*** [redacted] zařazení tržního místa pro nabídku prodeje zboží a poskytování služeb Biskupcova 1838/6, Praha 3: Prodejna ovoce, zelenina a nápoje. PO – PÁ 8:00 – 21:00
3. ***navrhovatel:*** **Městská část Praha** 3: Žižkovo nám 1770/3, Praha 3: FOOD Truck občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2, odst.1 nařízení evropského parlamentu 110/2008. PO – NE

Usnesení
KVHČ doporučuje udělení souhlasu se zřízením tržních míst.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Jana Želivského 22/1801
NP č. 101 – bývalý nájemce žalovaný AB-IN s.r.o., na základě Usnesení č. 277 RMČ ze dne 20.4.2022 byla vypracována Dohoda o narovnání, která byla připravena [redacted] a schválena [redacted] MČ nebude požadovat smluvní pokutu, ve výší 532.000,-Kč na základě rozsudku č.j. 8 C 81/2021-146 a dojde k dohodě, kdy společnost AB-IN s.r.o. zaplatí MČ smluvní pokutu za období od nabytí právní moci rozhodnutí o ukončení nájmu, tj. od 26.11.2020 do předání prostoru zpět MČ Praha 3 dne 8.7.2021, tj. za 222 dní ve výši 111 000 Kč a zároveň uhradí právní zastoupení MČ ve výši 29.600,-Kč. To vše za podmínky stažení žaloby ze strany MČ do 30 dnů od zaplacení uvedených částek.
Usnesení
KVHČ doporučuje uzavření dohody o narovnání, která je přílohou zápisu č. 2.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Koněvova 153/2414
NP č. 101- nájemce [redacted] žádá o souhlas se změnou účelu užívání stavby z provozovny na prodejnu potravin.
Usnesení
KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou užívání stavby.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666
NP č. 1 - nájemce Senioři ČR, Základní organizace Praha 3 podepsali uznání dluhu a dohodu o splátkách.
Usnesení
KVHČ bere na vědomí

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Příloha č. 1 – Zápis KVHČ č. 17

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 929

Roháčova 24-26/268, Praha 3

Kadeřnictví NP č. 163 — minimální nájemné 600,- Kč/m^2/rok

Nebytový prostor určený k dalšímu pronájmu za účelem provozování kadeřnictví za sníženou cenu pro klienty Pečovatelské služby Praha 3.

Hodnotící kritéria výběrového řízení

- výše ceny služby pro klienty DPS – 70% váha
- minimální nájemné 600 Kč/m2/rok
- nabídnutá cena 30% váha

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**163**	13,53	1.	[redacted]	700 Kč

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 930

Žerotínova 66/1739

Dílenské NP č. 101 — minimální nájemné 1.200,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**101**	69,10	1.	*do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce*	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 931

Radhošťská 5/2004, Praha 3

skladové-kancelářské NP č. 105 — minimální nájemné 3.500,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**105**	22,30	1.	[redacted]	6 000 Kč
			2.		5 381 Kč
			3.		4 500 Kč
			4.		3 750 Kč
			5.		3 626 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 932

Radhošťská 5/2004, Praha 3

skladové NP č. 101 — minimální nájemné 4.896,- Kč/m^2/rok

obchodní NP č. 102 — minimální nájemné 6.048,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**NP č. 101 (skladové)** **NP č. 102**	**122,70** = (23,50) +	1.	*do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce*	
			2.		
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 933
Vinohradská 176/1513
Zdravotní NP č. 16 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**16**	22,15	1.	*do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce*	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 934
Baranova 24/1587
Skladové - NP č. 101 - minimální nájemné 1.200,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**101**	40,90	1.	*do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce*	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 935
Boleslavská 18/2009, Praha 3
Dílenské NP č. 101 — minimální nájemné 1.800,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**101**	13,10	1.	*do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce*	

Jaroslav Ille odchod 17:48

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 936
Lucemburská 30/2016
Provozovna NP č. 108 — minimální nájemné 3.000,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**108**	101,40	1.	[redacted]	3 400 Kč
			2.		3 355 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 2

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 937
Sudoměřská 893/52
Kancelářské NP č. 102 — minimální nájemné 3.500,- Kč/m^2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m^2)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m^2/rok
1.	**102**	49,90	1.	*do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce*	

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Oddělení nebytových prostor

Příloha č. 2 – Zápis KVHČ č. 17

D o h o d a
o narovnání

uzavřená ve smyslu ust. §§ 1903 - 1905 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

m e z i:

Městská část Praha 3
se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3, Žižkov
IČ: 00063517
Jednající Janem Maternou

dále jen MČ P3

a
společnost AB-IN s.r.o.
se sídlem U kněžské louky 2150/16, 130 00 Praha 3, Žižkov
IČ: 264 87 641
Jednající Václavem Lívou,

dále jen AB-IN

t a k t o:

I.

Shora jmenovaní účastníci činí nesporným, že mezi nimi existuje soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 3, pod č. j. 8 C 81/2021-146, ve věci smluvní pokuty, ve kterém byl dne 14.3.2022 vydán Rozsudek, podle kterého má AB-IN zaplatit MČ P3 částku 532 000 Kč a náklady řízení ve výši 29 600 Kč. AB-IN podal proti tomuto rozsudku odvolání k Městskému soudu v Praze.

II.

Shora jmenovaní účastníci se, v souladu s usnesením komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3 z jednání č. 7 dne 12.4.2022, dohodli na narovnání nároku MČ P3, a to tak, že:

- AB-IN zaplatí smluvní pokutu za období od nabytí právní moci rozhodnutí o ukončení nájmu, tj. od 26.11.2020 do předání prostoru zpět MČ P3 dne 8.7.2021, tj. za 222 dní ve výši 111 000 Kč, tedy od data, kdy bylo soudem rozhodnuto o platnosti výpovědi do data předání prostoru, kdy v této výši je pokuta reálná z hlediska schopnosti AB-IN jí zaplatit a zároveň dostatečně kompenzuje případné vyšší nájemné, které by MČ P3 mohla po 1.1.2018 dosáhnout.

- AB-IN se vzdává nároku na úhradu bezdůvodného obohacení z titulu rekonstrukce a zhodnocení nebytového prostoru vůči MČ P3.

- AB-IN uhradí náklady právního zastoupení MČ Praha 3 ve výši 29 600 Kč.

- AB-IN vezme před podpisem této Dohody o narovnání zpět své odvolání proti předmětnému Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. 8 C 81/2021-146 ze dne 14.3.2022.

- MČ P3 vezme zpět žalobu ve věci smluvní pokuty č. j. 8 C 81/2021-146.

- V případě, že předmětný Rozsudek nabyde právní moci ještě před tím, než MČ Praha 3 vezme svou žalobu zpět, berou účastníci této Dohody na vědomí, že pokud AB-IN uhradí částky uvedené v článku II této Dohody o narovnání, jsou mezi smluvními stranami vyrovnány veškeré závazky a pohledávky. V případě neúhrady těchto částek pak může MČ Praha 3 postupovat dle předmětného pravomocného Rozsudku.

III.

Je ujednáno, že úhradou shora uvedených částek ze strany AB-IN ve prospěch MČ P3, nemají vůči sobě shora uvedení účastníci žádných dalších nároků a jsou v této věci zcela vypořádány.

AB-IN uhradí částky do 30 dnů od podpisu této dohody na bankovní účet určený MČ P3.

MČ P3vezme zpět žalobu do 30 dnů od úhrady částek ze strany AB-IN.

Nebudou-li splněny podmínky dle této dohody, to je

- AB-IN nezaplatí částky uvedené v ust. čl. II nebo nevezme zpět odvolání proti předmětnému Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. 8 C 81/2021-146 ze dne 14.3.2022.

nebo

- MČ P3 nevezme zpět žalobu ve věci smluvní pokuty č. j. 8 C 81/2021-146

a to vše ve lhůtách jak je výše uvedeno, pozbývá tato dohoda platnosti a to od samého počátku.

Účastnici podpisem pod touto dohodou potvrzují, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek

Tato dohoda se uzavírá ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků a jedno pro potřeby soudu.

V Praze dne : V Praze dne :

…… ……

AB-IN MČ P3

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne …….. č. …...

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor technické správy majetku a investic
Technické oddělení
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g