

Zápis č. 11 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	17. 08. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.04 h
Konec jednání:	19.50 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně)
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:45), Tomáš Kalivoda, (distančně) Petr Venhoda, (distančně, příchod 17:56, odchod 19:30), Jiří Stasiňk (distančně, odchod 19:30),
Omluveni:	Jakub Svoboda Petra Knesplová
Přítomní hosté:	Jan Materna
Počet stran:	9
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 10)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Volné bytové jednotky pro využití v elektronické aukci
6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
7. Na vědomí
8. Nájemní smlouvy - garáže
9. Ukončení nájmu – výpovědi
10. Umístění sídla společnosti
11. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁴. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 10)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 852

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Táboritská 0/16A	GS č. 40	11,00 m ²
Jeseniova 37/446	GS č. 26.58	12,25 m ²
Roháčova 410/46	GS č. 23	12,25 m ²
Slezská 08A	PS č. 14	
Jeseniova 15/511	NP č. 102 (ateliér)	35,29 m ²
Koněvova 108/1497	NP č. 101	34,90m ²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku a volné NP prostřednictvím VŘ.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Volné bytové jednotky pro využití v aukci

Roháčova 48/244	byt č. 2	50,13m ²
-----------------	----------	---------------------

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Habrová 9/2642, NP č. 101, 18,20 m²

Obchodní prostory

██████████ IČO: 86651005, sídlo: ██████████

nabídka: 4.000,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 4.000,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní ██████████ IČ: 86651005.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768, NP č. 106 (ateliér), 47,90 m²

Swee Europe s.r.o., IČO: 09589341, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

nabídka: 1.710,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Swee Europe s.r.o., IČ: 09589341.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sabinova 8/278, NP č. 103 (ateliér), 173,74 m²

Bohemia Business Experts s.r.o., IČO:07228040, sídlo: Americká 362/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

nabídka: 1.626 Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m²/rok)

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Bohemia Business Experts s.r.o., IČ: 07228040.

Hlasování: 0 pro, 5 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Jeseniova 39/450, NP č. 101, 22,20 m²

██████████
nabídka: 3.000,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 4.000,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s ██████████ za podmínky splnění minimálního požadavku na nájemné a to 4.000Kč/m²/rok.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Na vědomí

Radhošťská 5/2004

NP č. 107 – nájemce cafenej s.r.o., podává výpověď z nájmu.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Nájemní smlouvy – garáže

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.234 (11,00 m²) – nájemce ██████████

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem ██████████ za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A, GS č. 36 (invalidní stání, 19,33 m²) – nájemce ██████████

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP (invalidní) – 1.044,- Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem ██████████ za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Ukončení nájmu – výpovědi

Buková 24/2540

GS č. 1011 – nájemce [REDAKCE] nájemce požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 12. 2021. Smluvní výpovědní lhůta 3 měsíce.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 12. 2021.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16

GS č. 40 – nájemce [REDAKCE] dává o výpověď k 30. 7. 2021 a to z důvodu stále se zhoršujícího technického stavu celých garáží a neudržování vlastníka

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/16

Byt č. 78 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu bytu. Nájemce si měl převzít byt s účinností od 1. 8. 2021, ale při převzetí bylo zjištěno, že přívalový déšť zničil strop. Dle sdělení technické odd. správce nelze byt obývat na dobu delší než 30 dní kdy budou probíhat dílčí opravy střechy a následně stropu.

Usnesení

KVHČ doporučuje z opodstatněných důvodů akceptovat výpověď z nájmu bez aplikace smluvních pokut.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 13/1832

NP č. 101 – nájemce Highland restaurant s.r.o., správce posílá Oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi nájmu z důvodu platební nekázně a dluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Umístění sídla společnosti

Ondříčkova 33/384

NP č. 25 – nájemce Studio PHX s.r.o., nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla na adrese pronajímaného NP č.25 Ondříčkova 384/33, Praha 3

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

11. Různé

Bohdana Holá příchod 17:45

Petr Venhoda příchod 17:56

Roháčova 3/172

NP č. 999 a č. 101 – nájemce [REDAKCE]

- 1) Nájemce žádá o ponechání nájmu v současné výši a dále postupně nezvyšovat nájem, jak stanovuje nájemní smlouva.
- 2) Nájemce žádá o uznání části nákladů na rekonstrukci nebytových prostor č. 101 a č. 999.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyžádat si stanovisko technického oddělení SZM MČ Praha 3 a.s. k provedené rekonstrukci včetně zprávy k provedeným dispozičním změnám. KVHČ dále nedoporučuje snížení nájmu, respektive doporučuje trvat na výši nájemného sjednaného nájemní smlouvou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666 (bývalý nájemce)

NP č. 44 oční optika – nájemce [REDAKCE] žádá o prominutí plateb, které vyplynuly za používání NP po ukončení NS z 28.2.2021. Odborně se tento termín nazývá „bezduvodné obohacení vznikajícího užíváním nebytových prostor“. Dlužná částka je ve výši 42.752,- Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyžádat podklady od SZM MČ Praha 3 a.s., týkající se komunikace o předání nebytového prostoru s bývalým nájemcem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 9/2017

NP č. 105 – nájemce společnost Sansara s.r.o., uplynula výpovědní lhůta a nebytový prostor nebyl v termínu předán. Společnost je v likvidaci, již nemá žádného jednatele a jediným společníkem. Bývalému jednateři byl doručen dopis, kde byl vyzván k zaslání klíčů od nebytového prostoru a žádost o sdělení, zda je nebytový prostor vyklizen a pokud ne, jak naložit s věcmi, které budou po otevření prostoru nalezeny a zda je můžeme zlikvidovat. Vzhledem k tomu, že se nájemce odmítl dostavit osobně, a aby byl nebytový prostor protokolárně předán, byl nájemci zaslán předávací protokol, kde byl vyzván k jeho podepsání s tím, že v protokolu je uvedeno, že nebytový prostor nebyl osobně předán a tedy není zřejmé, v jakém stavu se nachází a zda je vyklizen či nikoli. Nájemce v termínu nereagoval.

Usnesení

KVHČ doporučuje otevření nebytového prostoru za přítomnosti SZM MČ Praha 3 a.s. a Městské policie.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Roháčova 36/265

NP č. 23 (ateliér) – nájemce KPM Bau s.r.o. – nájemce prostřednictvím svého advokáta [REDAKCE]

[REDAKCE] žádá o prodloužení výpovědní lhůty z 3 na 6 měsíců tj. do 31. 10. 2021

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení výpovědní lhůty.

Hlasování: 2 pro, 2 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – NEschváleno

Lucemburská 40/1856

NP č. 101 – SVJ Lucemburská 40 posílá námitku proti záměru pronájmu pronajmout jednotku jako sklad.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí a trvá na svém stanovisku pronajmout jednotku jako sklad.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 40/1856

NP č. 101 – pan [REDAKCE] vlastník bytové jednotky domu Lucemburská vznáší námitky proti záměru pronájmu.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí a trvá na svém stanovisku pronajmout jednotku jako sklad.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 40/1856

NP č. 101 – pan [REDAKCE] vlastník bytové jednotky domu Lucemburská vyjadřuje nesouhlas se záměrem pronájmu pro firmu řemeslného a stavebního charakteru.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí a trvá na svém stanovisku pronajmout jednotku jako sklad.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 40/1856

NP č. 101 – paní [REDAKCE] vlastník bytové jednotky domu Lucemburská vyjadřuje nesouhlas se záměrem pronájmu pro firmu řemeslného a stavebního charakteru.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí a trvá na svém stanovisku pronajmout jednotku jako sklad.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Seifertova 69/353

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá o kompenzaci, slevu na nájemném vzhledem k rekonstrukci domu v ulici Seifertova 353/69. Nájemce musel vyklidit NP, poukazuje na dlouhodobý hluk a prašnost vzhledem k sekání rozvodů vody a kanalizace (po tuto dobu bez vody a WC), poškození kotle na vytápění, dva týdny bez dodávky plynu. Navrhuje jednorázovou kompenzaci - odpuštění 2 měsíčních nájmů. Vyjádření správce přiloženo.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/16

NP č. 93 – nájemce VMART s.r.o.

- 1) Podnět k výpovědi nájemci - místním šetřením správce bylo zjištěno neoprávněné probourání do vedlejšího prostoru.
- 2) Nájemce podává žádost o snížení nájmu vzhledem k opakovanému zatékání ze střechy při silných deštích, kdy byla způsobena škoda na majetku a na zboží.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu. KVHČ nedoporučuje snížení nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 116/1755

NP č. 21 – nájemce [REDAKCE] prostřednictvím advokáta žádá o odklad započít s předmětem podnikání nejpozději ke dni 15.07.2021 a dále žádá o převod nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost WAAFFA s.r.o., IČ: 09696024, ve které je jednatelem.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje převod nájemní smlouvy na společnost WAAFFA s.r.o.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 5/2004

NP č. 101 a č. 102 – nájemce [REDAKCE] správce zasílá ke schválení dva splátkové kalendáře k nebytovým prostorám včetně výpisu z konta nájemce.

Usnesení

KVHČ doporučuje podpis splátkového kalendáře a dohody o uznání dluhu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 39/450

NP č. 24 - nájemce [REDAKCE] správce SZM zasílá ke schválení žádost o uzavření splátkové dohody na dlužnou částku vč. úroků ve výši 101.296 Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje podpis splátkového kalendáře a dohody o uznání dluhu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 14/815

NP č. 102 – nájemce paní [REDAKCE] prohlašuje, že nečerpala žádné příspěvky v rámci programu COVID nájemné a posílá čestné prohlášení.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č.25.38 – nájemce [REDAKCE] požádal o odpuštění dlužného nájemného ve výši 7.244 Kč a to z důvodů onemocnění covidem (léčení trvalo nejméně 3 měsíce a následná karanténa) a pravidelné platby nájemného za garážové stání po dobu 16 let.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění dlužného nájemného, toto stanovisko je konečné.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Za Žižkovskou vozovnou 18/1687

NP č. 1011 a 1012 – nájemce Městská knihovna a Za Trojku požádali o zprovoznění a opravu již nefunkčního zabezpečovacího systému v těchto prostorách.

Dle vyjádření společnosti Promsat:

- Stávající systém nelze servisovat, jelikož by byl nutný jeho celkový reset a nová SW instalace – stejné řešení jak s novou instalací
- Stávající magnety, které jsou pro funkci nutné a momentálně vykazují chyby není možné vyměnit z důvodu spojení s okny a kabely napojenými kdesi ve zdi. Nové magnety k systému nelze doplnit bezdrátově.
- Spousta čidel vykazuje poplachy a byla by nutná výměna
- Dle názoru společnosti Promsat nemá stávající systém skoro žádnou rozumnou podporu a servis by vzhledem ke stáří nebyl o nic levnější než nový systém s plnou podporou a zárukou
- Kamerový systém není nutné měnit, jedná se pouze o požadavek návrhu

Usnesení

KVHČ doporučuje modernizaci nefunkčního zabezpečovacího zařízení prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jiří Stasiňák odchod 19:30

Petr Venhoda odchod 19:30

Prokopova 16/100

Scio Střední škola, s.r.o. – byla zjištěna vada střešní konstrukce, bývalý nájemce upravil podkrovní prostor pronajaté budovy jako konferenční místnost, avšak rozsah stavební úpravy byl realizován ve větší míře než bylo schváleno, proto pro podkroví budovy nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí a je nutné, aby byl prostor řádně uzavřen a nebyl z bezpečnostních důvodů využíván do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Usnesení

KVHČ doporučuje proporcionální snížení nájmu

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 24-26/268

NP č. 150 – nájemce Pečovatelská služba Praha 3, podal žádost po dohodě s místostarostou Ondřejem Rutem – oddělení místnosti vybavené jako kadeřnictví od zbytku nebytového prostoru. Žádal, zda by tento prostor mohl být pronajat MČ Praha 3 opět jako kadeřnictví za snížené ceny pro klienty Pečovatelské služby. Vyjádření technika SZM včetně cenové nabídky přiloženo (oddělení elektřiny a vody). Kadeřnická místnost o velikosti 13,53 m² je nyní zahrnuta do nájemní jednotky č. 150 o velikosti 80,57m².

Usnesení

KVHČ bere na vědomí, že tato problematika bude řešena prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 103 a 104 – nájemce Sestry v sukni - klub ARPZD v ČR, z.s. – žádají o slevu na nájemném či odpuštění nájmu, z důvodu vytopení prostoru a celého sklepa přívalovými dešti. Technik provedl místní šetření a potvrzuje, že dne 29. 6. 2021 došlo k zatopení sklepních prostor a nebytových prostor vlivem zahlcení odpadní kanalizace. Vzniklou škodu řeší SVJ z pojistky domu.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu, po dobu kdy nebylo prokazatelně možné využívat nebytový prostor.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 144/1604

NP č. 103 a 104 – nájemce Spongia s.r.o. (lékárna) - Při přípravě dodatku k nájemní smlouvě bylo zjištěno, že výměra která byla dosud uvedena v nájemní smlouvě (227,41m²) neodpovídá prohlášení vlastníka a výměře z oznámení o užívání stavby ze dne 19. 8. 2015 (205,07m²). Rozdíl ve výměře oproti původní činí 22,34m². Vzhledem k tomu, že došlo k bezdůvodnému obohacení ze strany MČ za dobu zmenšení výměry předmětu nájmu, je nutné řešit narovnání nájemního vztahu podpisem Dohody o započtení pohledávek.

Usnesení

KVHČ doporučuje podpis dohody o započtení a narovnání nájemního vztahu. Dohoda o započtení je přílohou tohoto zápisu č. 3.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 9/1304

Společenstvo vlastníků Ondříčkova 9, Praha 3 žádá úhradu marně vynaložených nákladů s vyřízením žádosti o grant na fasádu, neboť jej MHMP neschválil z důvodu umístění zařízení v rozporu s řádným schvalovacím procesem dle zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cedule nájemce našeho NP Autoškola Horázný. Požadovaná částka je 16.000,-Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje uhrazení vynaložených nákladů.

Hlasování: 0 pro, 4 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Hořanská 2/1514

NP č. 101 – nájemce Zájmový klub seniorů z.s. Od roku 2020 nájemce neplatí za zálohy a služby. V uvedeném roce byl již nájemce na tuto skutečnost upozorňován (veškerá korespondence v příloze). Vzhledem k tomu, že předseda sdružení [REDAKCE] zemřel, čekala MČ Praha 3 na vyřešení situace, neboť nebylo s kým jednat. V letošním roce OVHČ obdržel kontakt na [REDAKCE] se kterou byla navázána komunikace. Byly jí zaslány veškeré předešlé odeslané podklady s dlužnou částkou, oběhový list apod. Dle jejího vyjádření nic nečetla, neboť neměla přístup k datové schránce ani k poště. Do OR zapsána jako předsedkyně 10. 8. 2021. Poslední pokus o úhradu dlužné částky byl učiněn 12. 7. 2021. Při [REDAKCE] sdělila, že dluh rozporuje (údajně se tam nescházeli, tudíž ani netopili) a vysvětluje, že dluh nemá z čeho uhradit. Případně ho uhradí, až obdrží dotaci.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyžádat si detailní vyúčtování služeb a skutečné spotřeby od SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16

GS č. 40 – nájemce [REDAKCE] žádá o navrácení 50% z již zaplaceného nájemného (jedná se o 11.847,- Kč, smlouva z 1. 9. 2020) a to z důvodu, kdy po celou dobu nájmu GS garáží hrubě nevyhovoval a neodpovídal z hlediska technické a zdravotní bezpečnosti. Tento stav do dnešního dne, i přes veškeré urgency, nebyl napraven a nadále trvá.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyžádat podklady od SZM MČ Praha 3 a.s., týkající se komunikace o technickém stavu garážového stání.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 852

Žerotínova 66/1739, Praha 3

Skladový NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	43,31	1.		1 610 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Příloha č. 3 - KVHČ č. 11**DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**

uzavřená ve smyslu § 1991 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,

(dále jen „Městská část“)

a

Spongia s.r.o.

IČO: 06667783

se sídlem Koněvova 1604/144, 130 00 Praha 3

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 286674

číslo účtu:

(dále jen „společnost“)

(společně dále jen „strany dohody“ a jednotlivě „strana dohody“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Mezi stranami dohody je uzavřena platná smlouva o nájmu nebytových prostor č. S 1087/02, OBNP3/525/02/Kri (č. ev. Městské části) ze dne 3.12.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 7. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 4.5.2006 (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Na základě Nájemní smlouvy užívá Společnost část nemovité věci v majetku Městské části, a to nebytové prostory v 1. podlaží domu č.p. 1604 v k.ú. Žižkov, na adrese Koněvova 144, Praha 3 (dále jen „Předmět nájmu“). Dle Nájemní smlouvy činí plocha Předmětu nájmu celkově 227,41 m². Nájemné činí 2.200,- Kč za 1 m² ročně.
3. Strany dohody konstatují, že zpracováním prohlášení vlastníka dne 30.8.2012 došlo ke zjištění, že skutečná výměra pronajatých prostor činí 199,72m² a je tedy o 27,69m² menší, než-li dle smlouvy nájemní. Přes toto zjištění hradila společnost nájemné v původní výši dle nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že skutečný pronajatý prostor je menší než-li uvádí smlouva, došlo na straně městské části k bezdůvodnému obohacení.
3. Právo Společnosti na vydání bezdůvodného obohacení, které vznikalo za jednotlivé přeplatky na nájemném za období od uzavření nájemní smlouvy tj. od 3.12.2002 do 1.9.2021 je k datu platnosti a účinnosti této dohody již promlčeno. Městská část toto promlčení namítá. Z celkové částky zůstává nepromlčená částka ve výši **182.757,- Kč**, tuto částku uznávají oba účastníci dohody jako správnou a celkovou, bez dalšího příslušenství.

4. Strany dohody za účelem vypořádání nepromlčené části práva na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši **182.757,- Kč**, které vzniklo Městské části, uzavírají tuto dohodu o vzájemném započítání pohledávek s následujícím obsahem.

II.

Započtení

1. Strany dohody ujednaly, že Městská část započítává své budoucí pohledávky na měsíčním nájemném za pronájem Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy oproti pohledávce Společnosti na vydání bezdůvodného obohacení dle předchozího článku této smlouvy ve výši 182.757,- Kč, a to počínaje nájemným hrazeným k 31.8.2021 až do zániku této pohledávky uvedeným započítáváním.

III.

Další ujednání

1. V případě, že dojde ke skončení nájemního vztahu mezi Městskou částí a Společností dříve, než bude celkové nepromlčené bezdůvodné obohacení dle čl. I. této smlouvy vypořádáno započtením dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se Městská část zbývajících část nepromlčeného bezdůvodného obohacení Společnosti zaplatit na účet Společnosti uvedený v hlavičce této smlouvy, a to do tří týdnů od skončení nájemního vztahu.
2. Vzhledem k tomu, že právo Společnost na vydání bezdůvodného obohacení za přeplatek na nájemné za období od 3.12.2002 do 31.8.2018 bylo promlčeno v tzv. objektivní promlčecí lhůtě, vzdává se Společnost práva na vydání tohoto promlčeného bezdůvodného obohacení.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Podepsáním této dohody strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Městská část a jeden Společnost.

V Praze dne

V Praze dne

Za Městskou část

Za Společnost

RNDr. Jan Materna, radní MČ

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením č. ze dne